

XXV SEMANA DE LA FACULTAD DE Arquitectura e Ingeniería

Programa: Tecnología en gestión catastral

Nombre del Estudiante: Laura Tejada Serna

Nombre de la Agencia de práctica: Ekos Ingeniería y Topografía

Modalidad de práctica: Presencial

Nombre del Asesor: Robinson Manco

Presentación de la agencia de Prácticas

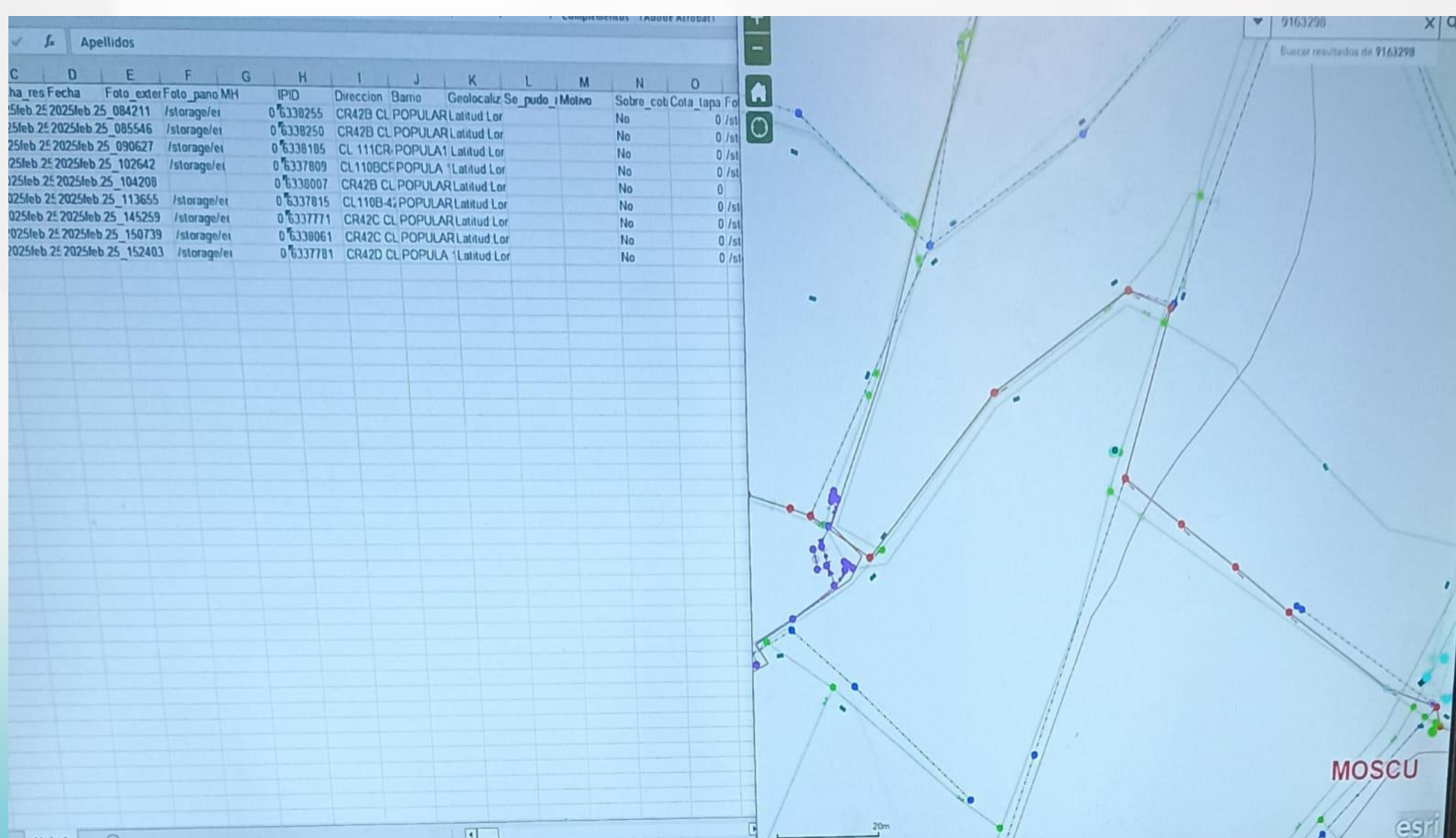
Ekos ingeniería y topografía es una pequeña empresa privada que realiza contrato con EPM sobre acueducto y alcantarillado. Su desempeño es realizar localización, referenciación y catastro de las redes.

Ekos se encuentra ubicada en la CL 20 A CR 57 -24 cerca de la Av. Guayabal



Funciones de la práctica

Mi función dentro de la empresa es revisar todos la información obtenida en la investigación de los elementos en campo para procesar en las Magros de Excel, realizar la localización y el catastro de redes.



Bibliografía

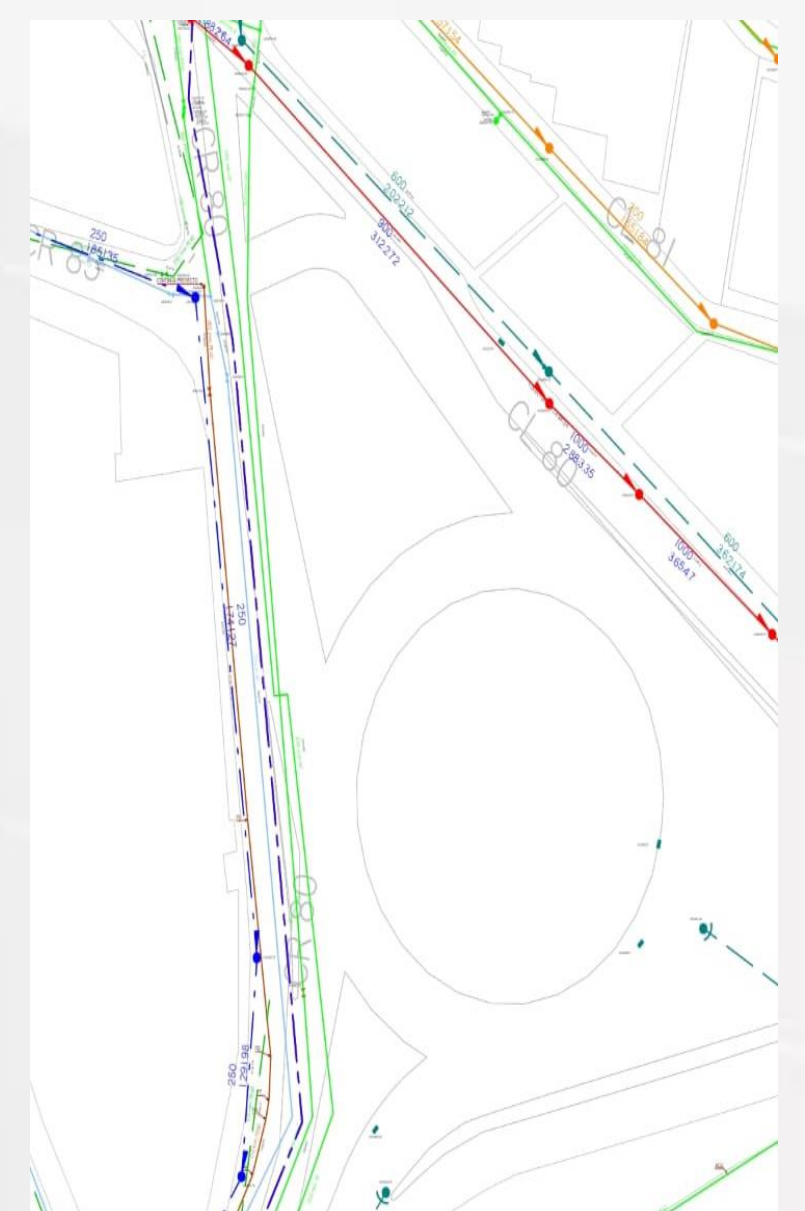
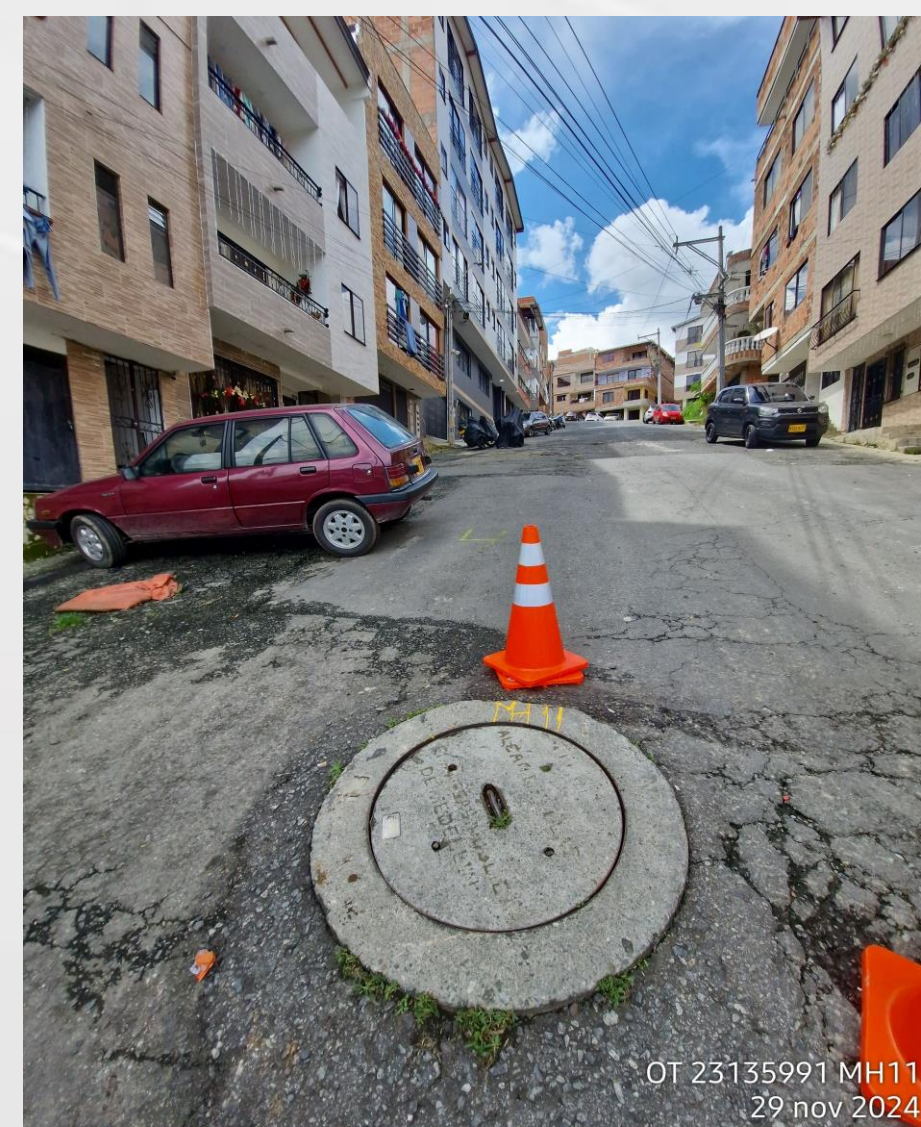
- ❖ Información de Ekos Ingeniería y topografía
- ❖ Geo portal EPM

Retos y aprendizajes de la práctica

- ° Aprender nuevos procesos y herramientas como el modelo GINET para la ejecución de mis labores.
- ° Un reto a nivel personal fue el de tener una comunicación asertiva en algunas situaciones de estrés y aprendí a ser mas sociable.
- ° Un reto fue aprender a manejar el georradar que se usa para la localización.

Aportes y Logros Significativos generados a: la empresa, al medio ambiente o a la sociedad.

- ° Un logro fue manejar el modelo GINET para cumplir correctamente con las funciones asignadas, así tener al día todo para no generar un retroceso en la empresa.
- ° Un aporte significativo fue mi responsabilidad, mi puntualidad, mi servicio siempre estar dispuesta a aprender algo nuevo para aportar a la empresa.



XXV SEMANA DE LA FACULTAD DE Arquitectura e Ingeniería

Programa: Tecnología en Gestión Catastral

Nombre del Estudiante: Valentina Vallejo Jaraba

Nombre de la Agencia de práctica: Gobernación de Antioquia

Modalidad de práctica: Laboral

Nombre del Asesor: Robinson Manco

Presentación de la agencia de Prácticas

La Gobernación de Antioquia es una entidad pública encargada de la administración del departamento. Su área de Catastro gestiona y actualiza la información catastral de varios municipios, apoyando la planificación territorial y la formalización de la propiedad. Esta labor tiene un alto impacto social, ya que mejora la gestión del suelo, facilita el recaudo predial y promueve el desarrollo ordenado del territorio.

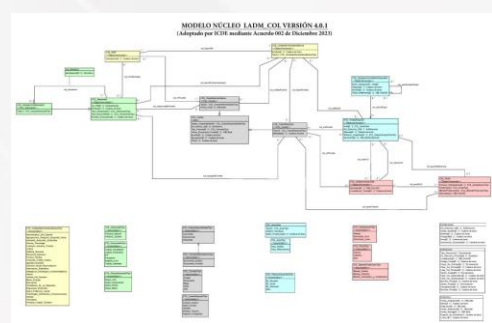


Funciones de la práctica

Durante mi práctica en la dirección de catastro en el área de conservación, he apoyado la gestión de tramites catastrales mediante edición geográfica, en las cuales se resuelven las 5 mutaciones que hay en catastro.

Objetivos:

- Apoyar la conservación catastral.
- Aplicar conocimientos en SIG.
- Mejorar la precisión de la información predial.



Retos y aprendizajes de la práctica

- **Aprender a decir que no:** Uno de los mayores retos fue establecer límites y reconocer cuándo no podía asumir más tareas. Esto fortaleció mi asertividad y me ayudó a actuar con responsabilidad y honestidad profesional.
- **Gestión del tiempo y priorización:** Tuve que organizar múltiples tareas al mismo tiempo, lo cual me enseñó a priorizar actividades clave y a manejar mejor mi tiempo bajo presión.
- **Adaptación al entorno institucional:** Integrarme al ritmo de trabajo de una entidad pública fue un proceso de aprendizaje. Entender los procedimientos, tiempos y dinámicas propias del sector me permitió desarrollar mayor paciencia, flexibilidad y enfoque en soluciones.

Aportes y Logros Significativos generados a: la empresa, al medio ambiente o a la sociedad.

Aportes:

- Apoyé a mis compañeros y usuarios resolviendo trámites con eficiencia, fortaleciendo el trabajo en equipo y la atención al ciudadano.
- Contribuí activamente a la actualización y conservación de la base de datos catastral, agilizando procesos clave en el área.

Logros:

- Fortalecí mis competencias en el manejo de software SIG y en la gestión técnica de trámites catastrales.
- Aumenté mi capacidad para trabajar bajo presión, priorizar tareas y adaptarme a dinámicas institucionales reales.

Enfoque Ambiental:

La gestión catastral contribuye a un uso responsable del suelo y a la protección del entorno. Esta práctica reforzó mi compromiso con el desarrollo territorial sostenible desde el catastro.



FECHA	ORIENTACIÓN	PUNTO	COORDINACIÓN
15/01/2023	N	1.1	23.5
15/01/2023	N	1.2	23.5
15/01/2023	N	1.3	23.5
15/01/2023	N	1.4	23.5
15/01/2023	N	1.5	23.5
15/01/2023	N	1.6	23.5
15/01/2023	N	1.7	23.5
15/01/2023	N	1.8	23.5
15/01/2023	N	1.9	23.5
15/01/2023	N	1.10	23.5



Bibliografía

- ❖ Shutterstock. (s.f.). Gobernación de Antioquia en Medellín. Recuperado de: <https://www.shutterstock.com>
- ❖ GeoSigma Consultores. (s.f.). Manual SIG - Parte 3. Recuperado de: <https://geosigmaconsultores.com/manual-sig-p3>
- ❖ Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). (2023). Modelo Núcleo LADM_COL versión 4.0.1. Adoptado mediante Acuerdo 002 del 6 de diciembre de 2023. Recuperado de: <https://www.ideca.gov.co> o del portal del IGAC.

XXV SEMANA DE LA FACULTAD DE Arquitectura e Ingeniería

Programa: Tecnología en Gestión Catastral

Nombre del Estudiante: Karol Viviana Ruiz Bonilla

Nombre de la Agencia de práctica: Avalúos y Tasaciones de Colombia Valorar S.A

Modalidad de práctica: Prácticas en lugar de trabajo

Nombre del Asesor: Andres Mauricio Ramírez Tamayo

Presentación de la agencia de Prácticas



Fuente: <https://sites.google.com>

Valorar S.A. es una empresa privada ubicada en El Poblado, Medellín, que se especializa en la valoración de bienes inmuebles urbanos y rurales, empresas, maquinaria, equipos, muebles, enseres, intangibles, cultivos y especies vegetales. Realiza avalúos con fines contables (NIIF y COLGAP), aseguramiento de bienes, compraventa, garantías hipotecarias, leasing, proyectos de infraestructura, servidumbres y procesos judiciales. Su trabajo tiene un impacto relevante en la consultoría estratégica y operativa en Colombia, apoyando la toma de decisiones con información precisa sobre el valor de activos e inmuebles.

Valorar S.A. ofrece servicios especializados como:

Estudios de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, Inventarios y gestión de activos, Estudios de plusvalía, Estudios de contribución por valorización, Gestión inmobiliaria y servidumbres, Catastro multipropósito y Banca inmobiliaria – Corretaje inmobiliario.

Funciones de la práctica

La práctica se centra en la aplicación de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, estandarizando los métodos valuatorios (comparativo, costos de reposición, capitalización de rentas y técnica residual). Incluye la unificación de criterios en formatos y recolección de datos, la correcta documentación de ofertas, la homogenización del uso del método de técnica residual, la identificación del propósito del avalúo y la elección adecuada de metodología, además de la elaboración de observaciones, conclusiones y la entrega final del informe.

Objetivos

Objetivo general:

Garantizar valoraciones inmobiliarias precisas mediante la correcta aplicación y estandarización de los métodos valuatorios definidos por el IGAC, con base en datos recolectados y analizados de forma organizada.

Objetivos específicos:

Aplicar los métodos valuatorios conforme a la normativa.

Unificar la recolección y presentación de datos para análisis coherentes.

Analizar resultados, identificando ajustes y diferencias que respalden una valoración justa.

Retos y aprendizajes de la práctica

Retos clave en la valoración inmobiliaria:

1. Aplicación de métodos valuatorios:

- Riesgo de errores técnicos.
- Falta de datos confiables.
- Dificultad para elegir el método adecuado.

2. Estandarización de formatos:

- Desafíos en unificar criterios entre equipos.
- Necesidad de automatizar y revisar fórmulas.
- Formatos deben ser flexibles y estables.

3. Recolección de información del mercado:

- Datos geográficos y de oferta incompletos.
- Ofertas deben ser recientes y verificables.
- Contactos y fuentes a menudo poco confiables.

Aportes y Logros Significativos generados a: la empresa, al medio ambiente o a la sociedad.

La propuesta mejora la precisión y eficiencia de los avalúos mediante la estandarización de métodos y formatos según la Resolución 620 de 2008 del IGAC. Se unifican criterios para recolectar datos geoespaciales y descriptivos más confiables, y se fortalecen los análisis aplicando ajustes en el método residual. Esto permite generar informes más claros, reducir reprocesos y entregar información precisa y alineada con los estándares normativos.

OFERTA No.	TIPO DE INMUEBLE	UBICACIÓN	VALOR PERIÓDICO VENTA	% NEG	VALOR DEFERIDO	ÁREA LOTE m ²	ÁREA CONST. m ²	VALOR CONST. m ²	VALOR DEL LOTE	VALOR / m ² LOTE	VALOR / m ² LOTE	OBSERVACIONES	LINK Y/O CONTACTO
1	LOTE	VEREDA PERICO-ENVIGADO	\$4.200.000.000	10%	\$3.780.000.000	3,00	0,00	\$0	\$3.780.000.000	\$1.260.000.000	\$126.000	Lote en venta en la misma vereda no es plano y se dificulta su acceso.	Martin Ros - 3056602230
2	FINCA	VEREDA PERICO-ENVIGADO	\$3.100.000.000	10%	\$2.790.000.000	2,48	250,00	\$279.000	\$2.720.250.000	\$1.096.875.000	\$109.688	Lote en la misma vereda con densidad 1/16 con casa sencilla.	Mervat Mejia - 3128146073
3	FINCA	VEREDA PANTANILLO-ENVIGADO	\$4.800.000.000	10%	\$4.320.000.000	1,77	700,00	\$3.263.000	\$2.035.900.000	\$1.150.225.989	\$115.023	Lote con casa en vereda colindante al predio objeto de estudio.	Inmobiliaria Activos y Negocios - 3113447654 - 3204473968
4	LOTE	RETIRO- CANTAGRONE	\$3.890.000.000	10%	\$3.501.000.000	3,00	0,00	\$0	\$3.501.000.000	\$1.167.000.000	\$116.700	El lote tiene densidad de 1 vivienda por Hectarea, por lo que se puede desarrollar o parcelar en 3 unidades o casas con Lote plano, con acceso vehicular, con bosque nativo, con quebrado en el lindero, con pastizano.	Murillo Propiedades - 3184482002
5	LOTE	ROMERO- VARIANTE AL ARIPOUERTO	\$2.970.000.000	10%	\$2.673.000.000	1,97	0,00	\$0	\$2.673.000.000	\$1.356.852.792	\$135.685		Buñuel y Torres - 3122497171

CÁLCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ITEM	TIPO CONSTRUCCIÓN	EDAD APARENTE	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN nuevo	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL
C1	BODEGA	25	100	25,00%	3	30,90%	\$ 1.858.253	\$574.137	\$1.284.116
									\$ 1.284.000

CÁLCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI									
ITEM	TIPO CONSTRUCCIÓN	EDAD APARENTE	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN nuevo	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL
C1	BODEGA	25	100	25,00%	3	30,90%	\$ 1.858.253	\$574.137	\$1.284.116
									\$ 1.284.000

Fuente: Formatos internos de Valorar S.A

Bibliografía

❖ <https://sites.google.com/valorar.com/intranet/generalidades?authuser=0&pli=1>



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA®



XXV SEMANA DE LA FACULTAD DE Arquitectura e Ingeniería

Programa: Tecnología en Gestión Catastral

Nombre del Estudiante: Lina Marcela Lezcano Montoya

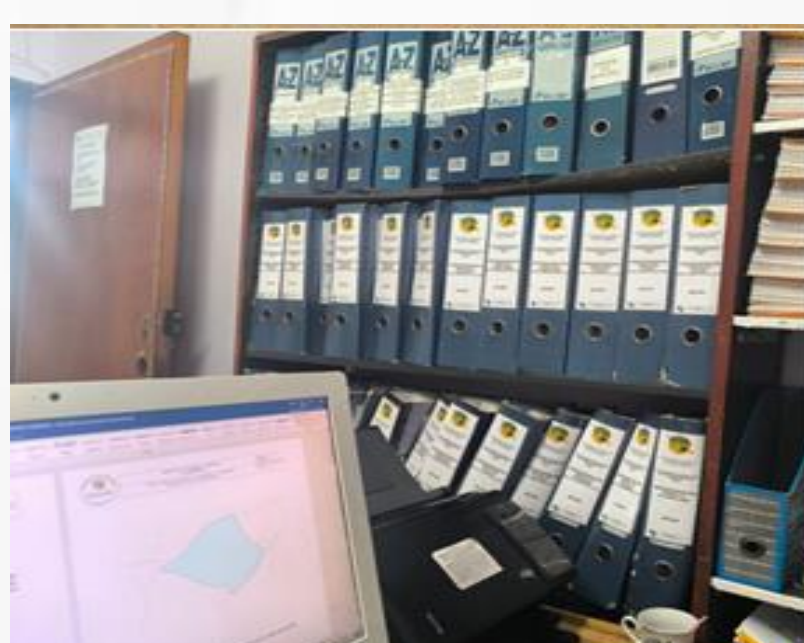
Nombre de la Agencia de práctica: Municipio de Belmira

Modalidad de práctica: Laboral

Nombre del Asesor: Andres Mauricio Ramirez Tamayo

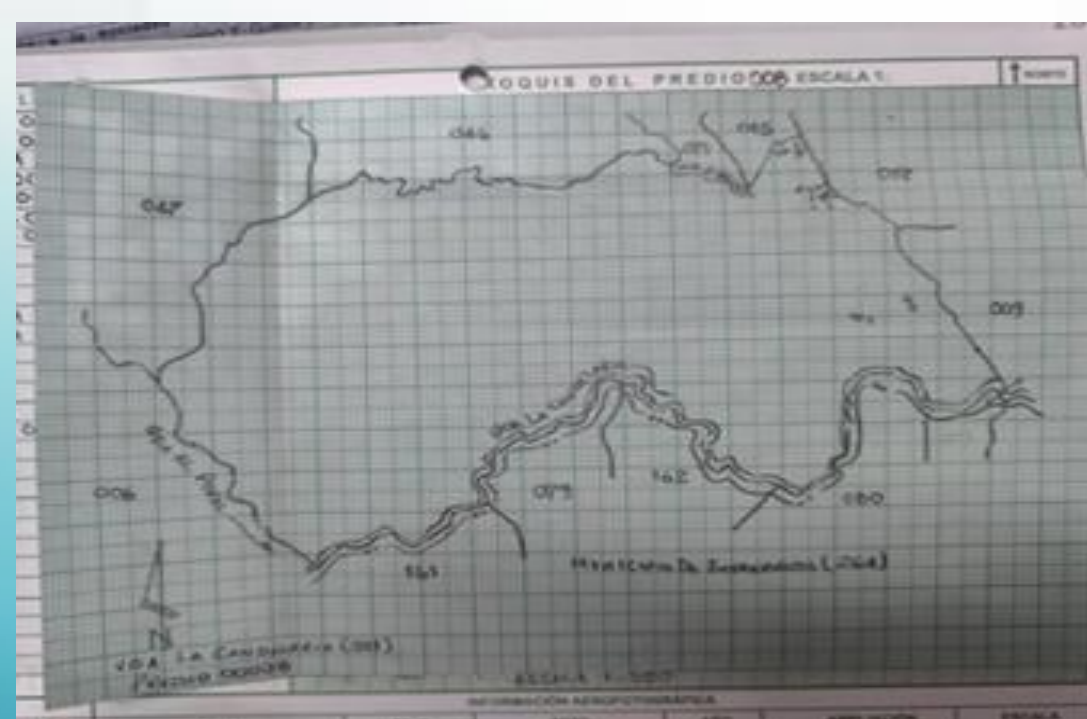
Presentación de la agencia de Prácticas

La Alcaldía de Belmira es una entidad pública de carácter administrativo, que opera bajo el marco legal y normativo nacional; La principal actividad de la Alcaldía de Belmira consiste en gestionar el desarrollo integral del municipio a través de la planeación, ejecución y seguimiento de políticas públicas orientadas al bienestar de sus ciudadanos.



Funciones de la práctica

La práctica se enfocó en tareas técnicas y administrativas relacionadas con el registro, actualización y validación de datos catastrales. Las actividades incluyeron la gestión de archivos, tramitación de mutaciones catastrales, atención al público, visitas técnicas y apoyo en la digitalización de documentos para el mantenimiento actualizado del inventario de bienes inmuebles.

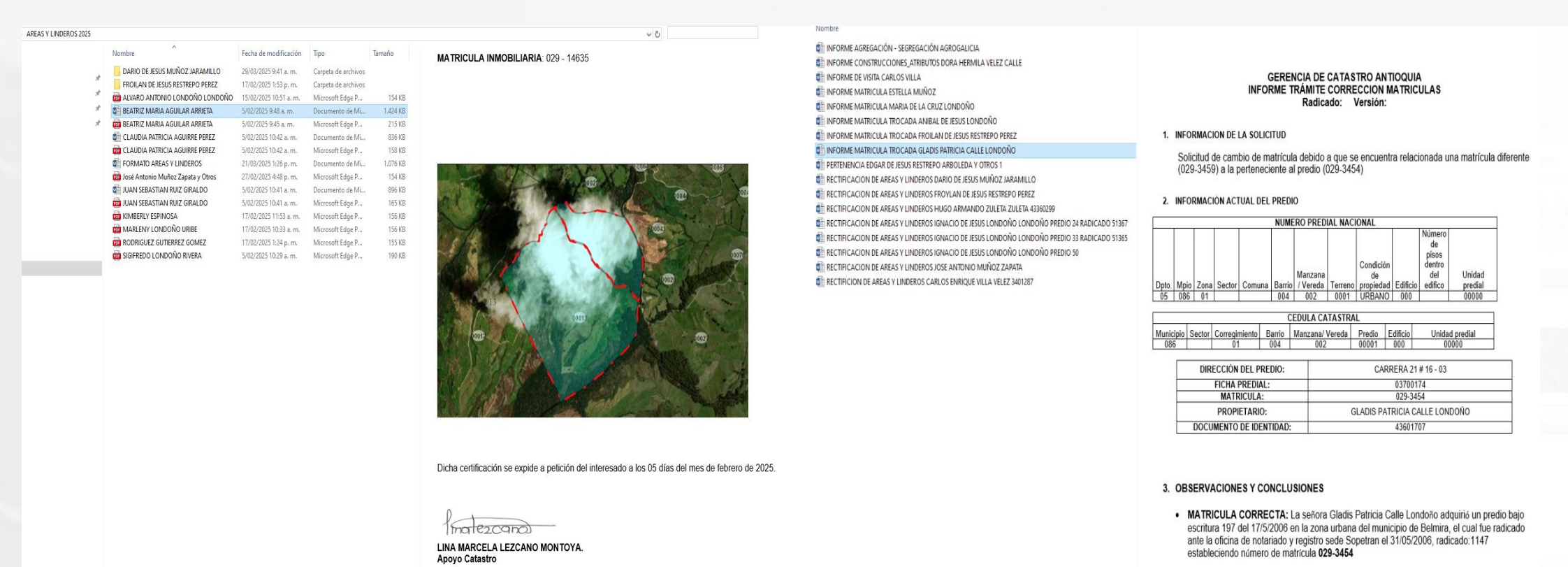


Retos y aprendizajes de la práctica

- Manejo de información incompleta o desactualizada.
- Adaptación a procedimientos administrativos y normativos
- Desarrollo personal: comunicación con la comunidad y cambio de perspectiva social

Aportes y Logros Significativos generados a: la empresa, al medio ambiente o a la sociedad.

- Apoyo técnico en visitas de campo y levantamientos catastrales
- Desarrollo de habilidades interpersonales y laborales en equipo
- Fortalecimiento de competencias técnicas y manejo de herramientas SIG



Bibliografía

- ❖ Alcaldía de Belmira. (s.f.). Nuestro municipio. <https://www.belmira-antioquia.gov.co/municipio/nuestro-municipio>.

XXV SEMANA DE LA FACULTAD DE Arquitectura e Ingeniería

Programa: Tecnología En Gestión Catastral

Nombre del Estudiante: Juan Esteban Castillo Medina

Nombre de la Agencia de práctica: Valor Corp. S.A.S

Modalidad de práctica: Laboral

Nombre del Asesor: Andrés Mauricio Ramírez Tamayo

Presentación de la agencia de Prácticas

Valor Corp S.A.S. es una empresa privada que presta servicios de avalúos y valoración de activos en varios países de América Latina. Su actividad principal es la realización de avalúos comerciales, catastrales y financieros, estudios de mercado y asesorías en gestión de activos. La empresa contribuye a la transparencia del mercado inmobiliario, apoya el ordenamiento territorial y promueve el uso de tecnologías digitales para minimizar su impacto ambiental.



Fuente: Google

Funciones de la práctica

Realicé avalúos comerciales de predios urbanos y rurales usando información catastral y métodos aprendidos en la universidad. Apoyé el procesamiento de bases de dato y elaboración de informes técnicos de avalúo.

ESTUDIO DE MERCADO Y CÁLCULO									
Método valuatorio utilizado: Se utilizó el método de costo de reposición debido a que el bien objeto es un bien atípico con terreno de mayor metraje a las bodegas del sector. Se obtuvo el valor de terreno por comparables y el valor de construcción a valor a nuevo restando la depreciación acumulada.									
VALOR TERRENO									
No.	Fecha	Departamento	Municipio	Tipo	Área de terreno m²	Área construida m²	Valor venta	Valor negociación	Variación %
CD1	26/3/2025	Cundinamarca	Madrid	Terreno	2000.00	0.00	\$ 1.700.000.000.00	\$ 1.700.000.000.00	0.00%
CD2	26/3/2025	Cundinamarca	Madrid	Terreno	10328.00	0.00	\$ 8.700.000.000.00	\$ 8.700.000.000.00	0.00%
CD3	26/3/2025	Cundinamarca	Madrid	Terreno	1696.00	0.00	\$ 1.442.042.000.00	\$ 1.442.042.000.00	0.00%
MEDIA TERRENO (VALORIN)					\$ 847.543,62				
DESVIACIÓN ESTÁNDAR					\$ 4.452,16				
COEFICIENTE DE VARIACIÓN					0.53%				
COEFICIENTE DE ASIMETRÍA					-1.73				
Máximo					852.026				
Mínimo					843.061				
VALOR DE TERRENO M2									
VALOR RAZONABLE									
VALOR MÁXIMO					\$ 852.026,00				
VALOR MÍNIMO					\$ 843.061,00				
VALOR DE TERRENO									
VALOR PROMEDIO					\$ 11.041.252.328,00				
VALOR MÁXIMO					\$ 11.099.640.911,00				
VALOR MÍNIMO					\$ 10.982.850.718,00				
VALOR DE TERRENO									
ÁREA					15027,39				
MÉTRICOS (M2)					VALOR \$ (M2)				
TERRENO					\$ 847.544,000				
VALOR DEL INMUEBLE					\$ 11.041.252.328				

Fuente: Documentos Valor Corp

Retos y aprendizajes de la práctica

Retos: Adaptarme al uso de plataformas de valoración en modalidad remota, aplicar criterios de avalúo con información catastral incompleta y coordinar el análisis técnico de los predios.

Aprendizajes: Fortalecí la interpretación de bases de datos catastrales, mejoré la elaboración de informes técnicos y desarrollé autonomía en la toma de decisiones valuatorias.

Aportes y Logros Significativos generados a: la empresa, al medio ambiente o a la sociedad.

Aportes a la empresa:

- Realicé avalúos eficientes y documentados de manera técnica, agilizando los procesos internos.
- Contribuí a la actualización de bases de datos prediales, mejorando la calidad de los insumos para futuras valoraciones.

AVALÚO COMERCIAL CON CÓDIGO NO. COL2502009 VALOR DEL INMUEBLE			
Valor Corp NIT: 907665596			
GENERALES			
Cliente	Instituto Colombiano De Bienestar Familiar	Tipo Informe	Privado
Propietario	Instituto Colombiano De Bienestar Familiar Y Conducentes	Matrícula Inmobiliaria	---
Uso de Avalúo	Comercial	Código Catastral	---
Fecha Solicitud	12/02/2025	Fecha Doc	28/02/2025
Fecha Inspección	28/02/2025	Fecha Avalúo	28/02/2025
Solicitante	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	Oficio de Solicitud	2024322
Nombre	Karly	Cargo	Directora contratación
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE			
Dirección	K 2 E, 15 197, Madrid, Cundinamarca		
Tipo Bien	Bodega	LINDEROS REGISTRALES	LINDEROS ACTUALES
Departamento	Cundinamarca	Norte	183.89m-lote 39 Calle 16, C 16 180 ESTE
Municipio	Madrid	Sur	188.32m-lotes no. 5 41 y 42 Carrera 2 Este
		Este	70.03m-calle 1 K 2 E 16 35
Barrio		Oeste	70m-lote no. 45 K 2 E 15 81
Accesos	Asfalto	Tipo de Vía	Calle principal
Uso de la Zona	Industrial	Coordenadas	4.264023 -76.761017W
VALORACIÓN DEL INMUEBLE			
Valor Método Comparativo/Mercado	\$ 15.899.367.328		

Fuente: Documentos Valor Corp

Aportes a la sociedad:

- Contribuí a una valoración justa de la propiedad, mejorando la planificación urbana y la confianza en los avalúos.
- Fomenté el uso responsable de herramientas digitales, reduciendo impresiones y desplazamientos.

COL2410065		Se han encontrado 1 registros		Tipos de Cambio	
Código: COL2410065		Propietario: Municipio Del Mayor		USA \$ 1.000 CL \$ 407	
				PW COL \$ 4.239,62	
				PAB 1.000 \$ 4.239,62	
				Exportar avalúos	
				Exportar analíticas	
Visitas en proceso		Documentales en proceso		Avalúos en proceso	
5741		2084		1512	
Visitas completadas		Documentales completadas		Avalúos completados	
5847		3571		2059	

Fuente: Plataforma Valor Corp

Bibliografía

- ❖ Valor Corp S.A.S. (Material interno de capacitación, como imágenes y información de la plataforma).
- ❖ Resolución 620 de 2008 – IGAC.



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA®

80 AÑOS
1945-2025

XXV SEMANA DE LA FACULTAD DE Arquitectura e Ingeniería

Programa: Tecnología en Gestión Catastral

Nombre del Estudiante: Manuela Monsalve Bedoya

Nombre de la Agencia de práctica: IGGA S.A.S.

Modalidad de práctica: Presencial

Nombre del Asesor: Andrés Mauricio Ramírez Tamayo

Presentación de la agencia de Prácticas

Ingeniería y Gestión Administrativa S A S se constituyó el 5 de junio de 2012 para dar solución a unas necesidades del mercado y dar cumplimiento a los requisitos legales de los servicios que prestaban los socios en Ingeniería Especializada, Gestión Jurídica y Representación Judicial, Gestión Predial y Servicios Administrativos IGGA es una empresa privada especializada en la prestación de servicios profesionales y técnicos especializados en infraestructura en Colombia ofreciendo soluciones a través de nuestras líneas de negocio en Ingeniería Especializada, Telecomunicaciones, Gestión Predial, Representación Judicial y Gestión Administrativa.



Funciones de la práctica

Durante su etapa de prácticas en IGGA, los estudiantes tienen la valiosa oportunidad de aplicar sus conocimientos teóricos en proyectos reales, lo que fomenta un enfoque práctico, colaborativo y alineado con las dinámicas del entorno profesional. Con el acompañamiento del equipo técnico y el acceso a herramientas especializadas, se les facilita el cumplimiento de los objetivos institucionales y el fortalecimiento de sus competencias. Una de las contribuciones más destacadas es la implementación del manejo de Sistemas de Información Geográfica (SIG), herramienta clave en la localización de predios, trazado de servidumbres y generación de cartografía precisa. Estas actividades no solo optimizan los procesos internos, sino que también aportan de manera fundamental a la toma de decisiones estratégicas en el desarrollo de proyectos energéticos, consolidando el valor del aprendizaje práctico como un puente entre la academia y el sector productivo.

Retos y aprendizajes de la práctica

La experiencia de práctica en IGGA representa una etapa clave en la formación de futuros profesionales, permitiéndoles enfrentar retos reales del sector y desarrollar habilidades aplicables en proyectos de gran impacto. A lo largo de esta etapa, los estudiantes han identificado y superado diversos desafíos que, a su vez, se han convertido en valiosos aprendizajes:

Uno de los principales retos ha sido adquirir un conocimiento práctico y eficiente en el uso de software

especializado en Sistemas de Información Geográfica (SIG), fundamentales para el análisis territorial y la toma de decisiones informadas.

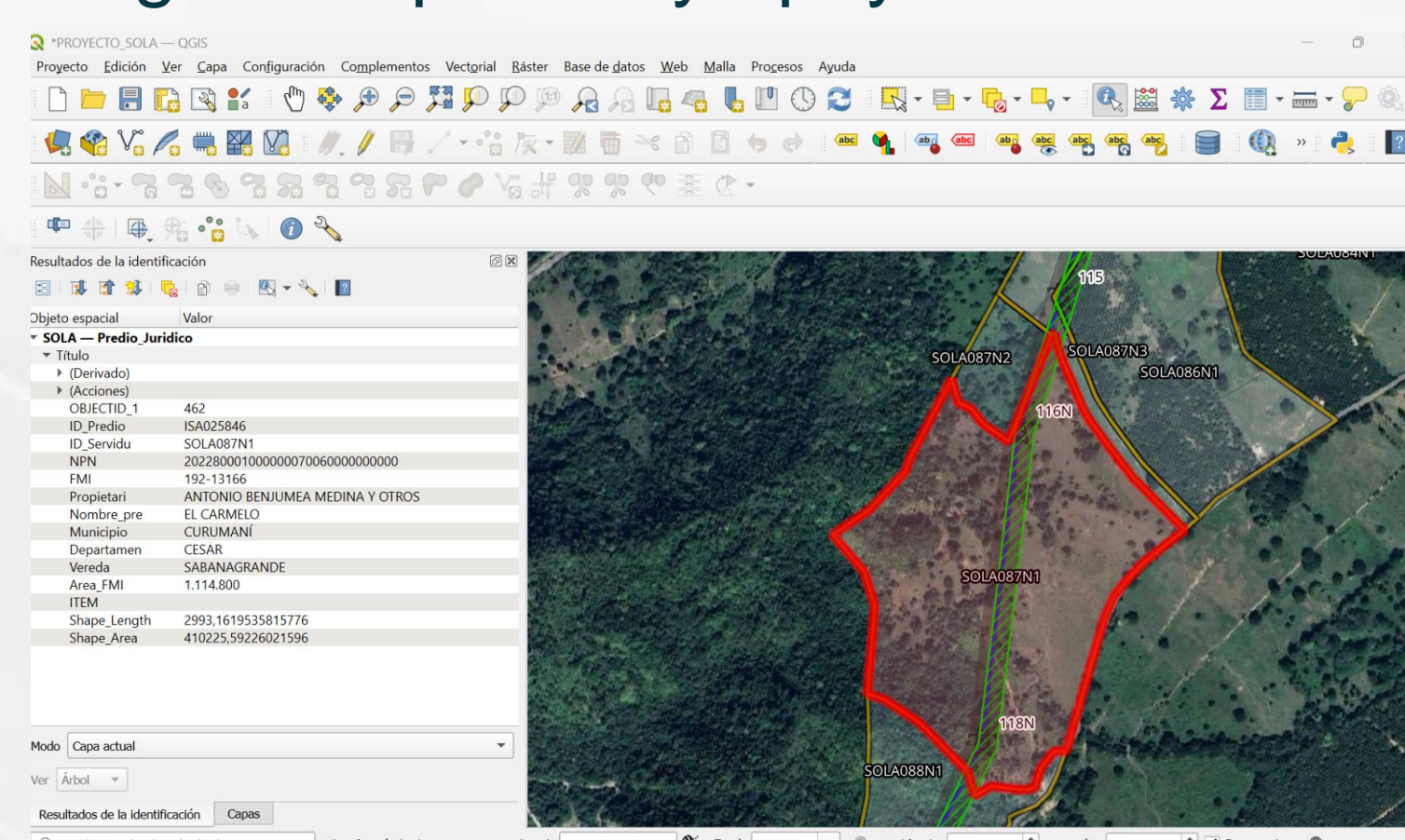
La práctica también ha exigido mejorar la capacidad de investigación y comprensión de información técnica y legal, incluyendo normativas aplicables a proyectos energéticos y el estudio de documentos como escrituras públicas, normativas de servidumbre y regulaciones prediales.

Un aprendizaje clave ha sido aplicar las habilidades desarrolladas para aportar de manera efectiva en la planificación de trazados, la identificación de servidumbres y otras actividades esenciales para el avance de los proyectos energéticos liderados por IGGA.

Aportes y Logros

Significativos generados a: la empresa, al medio ambiente o a la sociedad.

Durante el desarrollo de la practica en IGGA.S.A.S, permitió a los estudiantes contribuir al análisis cartográfico, identificación predial y legalización de servidumbres, fortaleciendo procesos estratégicos en proyectos energéticos. Su conocimiento en SIG optimizó la gestión predial y apoyó la toma de decisiones.



TIPO DE ESTRUCTURA	TENSIÓN c.a (kV)	Tensión c.c. (kV)	ANCHO MÍNIMO (m)
	500 (2 Ctos.)	400 (2 Ctos.)	65
Torres/postes	500 (1 Cto.)	400 (1 Cto.)	60
Torres/postes	345 (2 Ctos.)	300 (2 Ctos.)	37
	345 (1 Cto.)	300 (1 Cto.)	34
Torres	220/230 (2 Ctos.)	200 (2 Ctos.)	32
	220/230 (1 Cto.)	200 (1 Cto.)	30
Postes	220/230 (2 Ctos.)	200 (2 Ctos.)	30
	220/230 (1 Cto.)	200 (1 Cto.)	28
Torres	110/115 (2 Ctos.)		20
	110/115 (1 Cto.)		20
Postes	110/115 (2 Ctos.)		15
	110/115 (1 Cto.)		15
Torres/postes	57,5/66 (1 o 2 Ctos.)		15

Fuente: Adaptada de la Resolución 90708 del 2013.

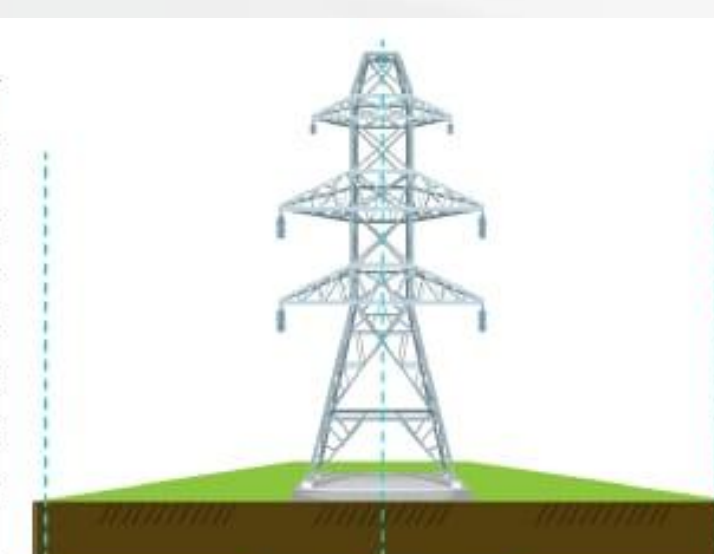


Figura 3.19.1. a. Ancho de la zona de servidumbre. Fuente: Adaptada de la Resolución 90708 del 2013.

XXV SEMANA DE LA FACULTAD DE Arquitectura e Ingeniería

Programa: Tecnología en Gestión Catastral

Nombre del Estudiante: Mildrey Valencia Pasos

Nombre de la Agencia de práctica: Gestión Territorio

Modalidad de práctica: Laboral

Nombre del Asesor: Andrés Mauricio Ramírez Tamayo

Presentación de la agencia de Prácticas

Gestión Territorio se especializa en recolección, análisis y validación de información catastral y geográfica.

Implementa controles de calidad en procesos catastrales y proyectos de sistemas de Información Geográfica (SIG) para optimizar la gestión territorial.



Funciones de la práctica

- Apoyo en la planificación de los proyectos catastrales en desarrollo.
- Apoyo en la ejecución del Plan de Calidad.
- Apoyo en la revisión y validación de bases de datos.
- Elaboración de informes técnicos.
- Participación en capacitaciones de gestión catastral multipropósito.
- Apoyo en la gestión comercial.

Retos y aprendizajes de la práctica

- Retos Técnicos: Validar información catastral bajo estrictos estándares de calidad.
- Adaptación Tecnológica: Manejar eficientemente herramientas SIG y bases de datos.
- Trabajo en Equipo: Coordinación efectiva entre diferentes áreas y niveles jerárquicos

Aprendizajes: Fortalecimiento de habilidades analíticas, adaptación a procedimientos normativos y desarrollo de competencias interpersonales.

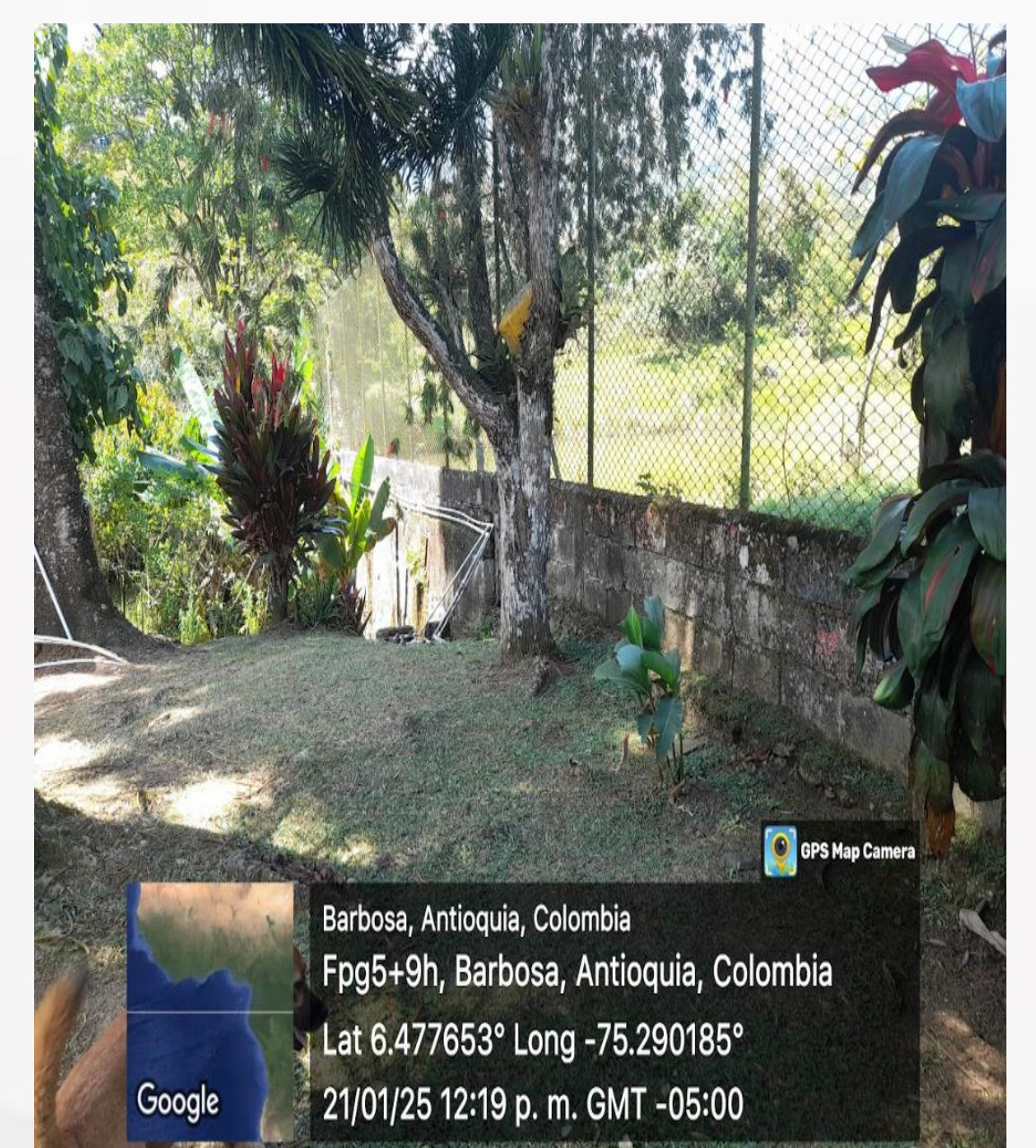
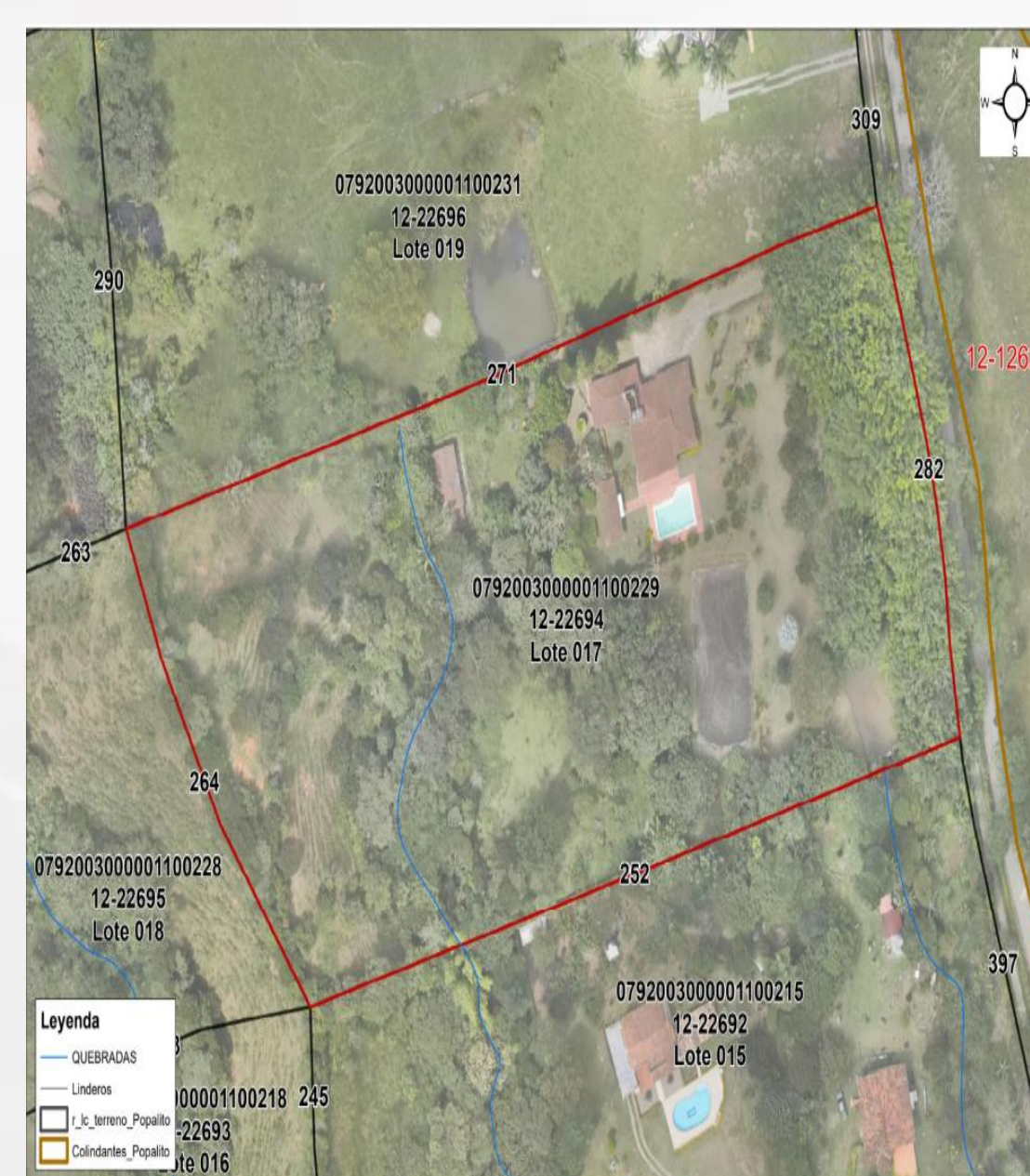
Aportes y Logros Significativos generados a: la empresa, al medio ambiente o a la sociedad.

Aportes:

- Optimización de procesos internos de validación de datos.
- Apoyo en la implementación de mejoras al Plan de Calidad.

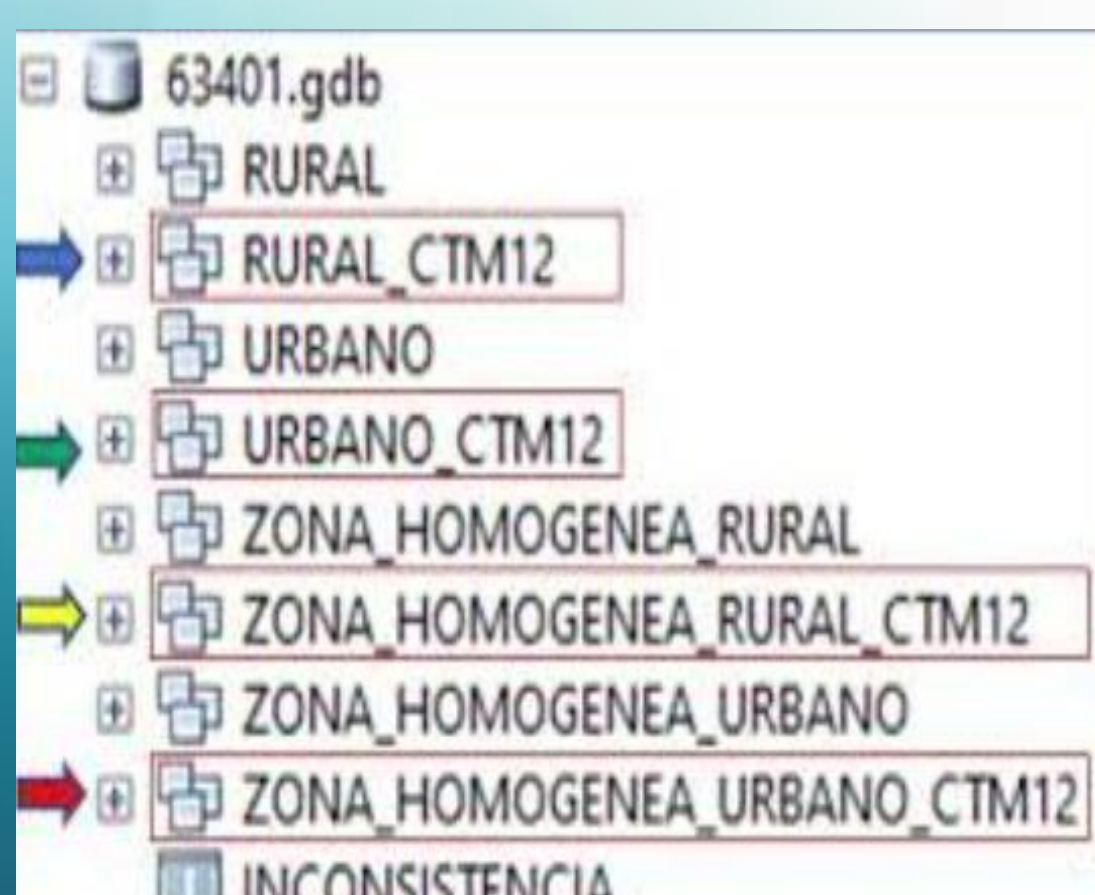
Logros:

- Consolidación de competencias técnicas en SIG y normatividad catastral.
- Reconocimiento interno por la calidad en la revisión de bases de datos y apoyo en proyectos territoriales.



Bibliografía

- ❖ American Psychological Association. (2020). Publication manual of the American Psychological Association (7.ª ed.). APA.
- ❖ Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia. (s.f.). Informe de práctica laboral. Facultad de Arquitectura e Ingeniería, Programa de Tecnología en Gestión Catastral.



XXV SEMANA DE LA FACULTAD DE Arquitectura e Ingeniería

Programa: Tecnología en Gestión Catastral

Nombre del Estudiante: Yesly Smeray Martinez Rojas

Nombre de la Agencia de práctica: IGGA S.A.S

Modalidad de práctica: Laboral

Nombre del Asesor: Andres Mauricio Ramirez Tamayo

Presentación de la agencia de Prácticas

Ingeniería y Gestión Administrativa S A S se constituyó el 5 de junio de 2012 para dar solución a unas necesidades del mercado y dar cumplimiento a los requisitos legales de los servicios que prestaban los socios en Ingeniería Especializada, Gestión Jurídica y Representación Judicial, Gestión Predial y Servicios Administrativos

IGGA es una empresa privada especializada en la prestación de servicios profesionales y técnicos especializados en infraestructura en Colombia ofreciendo soluciones a través de nuestras líneas de negocio en Ingeniería Especializada, Telecomunicaciones, Gestión

Predial, Representación Judicial y Gestión Administrativa.



Imagen 1: líneas de energía

Funciones de la práctica

Durante esta etapa, los estudiantes tienen la oportunidad de aplicar sus conocimientos teóricos en proyectos reales, fomentando un enfoque práctico y colaborativo. Además, se les proporcionan las herramientas necesarias para alcanzar los objetivos de la empresa. Implementación del manejo de los SIG para localizar predios, trazar servidumbres y generar mapas precisos, contribuyendo de manera fundamental a la toma de decisiones estratégicas en proyectos energéticos.

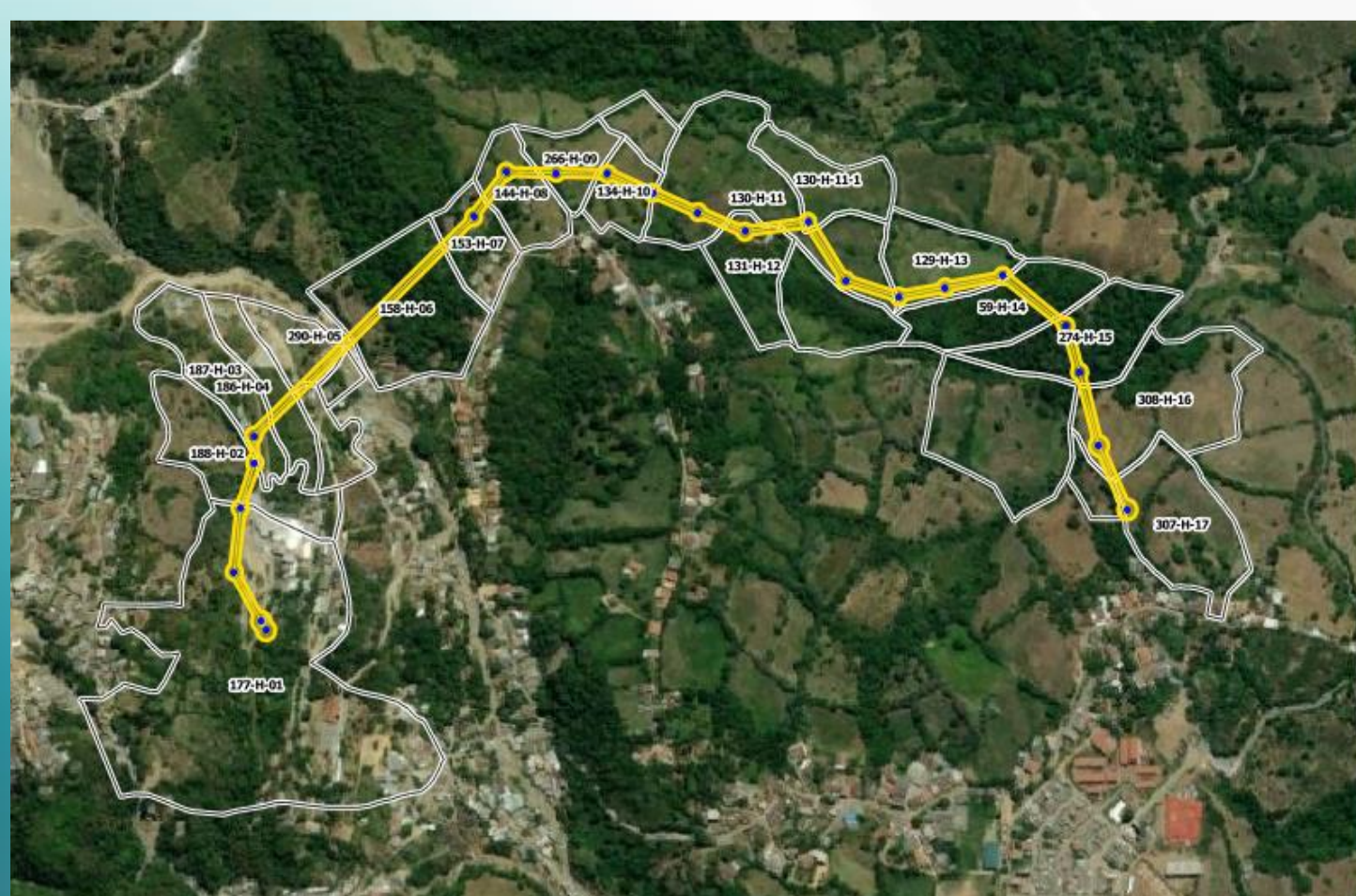


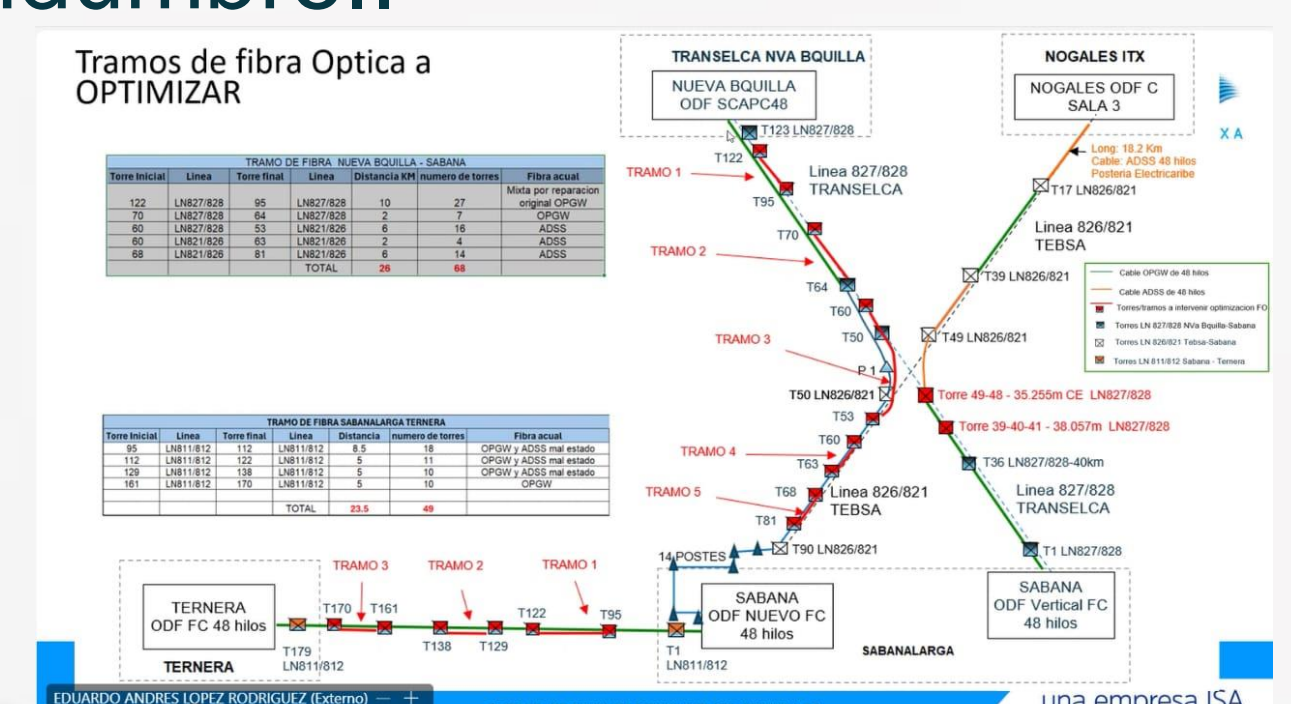
Imagen 2: trazado de servidumbre

Retos y aprendizajes de la práctica

- Adquirir un conocimiento práctico en el uso de software y herramientas SIG,
- Mejorar la capacidad para investigar y analizar información técnica y jurídica relevante, incluyendo regulaciones específicas de proyectos energéticos y documentos legales relacionados con la gestión predial
- Utilizar las habilidades desarrolladas para contribuir de manera efectiva a la toma de decisiones estratégicas en proyectos energéticos, incluyendo la identificación de servidumbres, la planificación de trazados

Aportes y Logros Significativos generados a: la empresa, al medio ambiente o a la sociedad.

- Análisis cartográfico
- Identificación predial
- Análisis jurídico
- Legalización de servidumbre..



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 20/03/2025 Hora: 12:21 PM No. Consulta: 64999947
No. Matricula Inmobiliaria: 142994 Referencia Catastral: 000000007000000000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

Bibliografía

❖ Igga ..(s f IGGA Recuperado de <https://igga.com.co/>

❖ Resolución Número 1092 de 2022

XXV SEMANA DE LA FACULTAD DE *Arquitectura e Ingeniería*

Programa: Tecnología en Gestión Catastral

Nombre del Estudiante: José Manuel Vélez Ruiz

Nombre de la Agencia de práctica: ISAGEN

Modalidad de práctica: Laboral

Nombre del Asesor: Robinson Manco

Presentación de la agencia de Prácticas

ISAGEN ubicada en el sector privado es una empresa de generación y comercialización de energía que cuenta con 19 centrales en las cuales se ubican en:

- El atlántico: Sabanalarga con 100 MW
 - Guajira: Guajira I 20 MW, WESP 01 12 MW
 - Antioquia: San Carlos (mas grande en generación) 1.240 MW Luzma I y II 39,2 MW, Caruquia 9,5 MW, Guanaquitas 9,5 MW, Barroso 19,9 MW, Popal 19,9 MW, San Miguel 52 MW, El Molino 19,9 MW, San Matias 19,9 MW.
 - Santander: Sogamoso (la mas grande en extensión) 819 MW
 - Tolima: Amoyá 80 MW
 - Meta: Llanos 4 y 5 100 MW
- ISAGEN tiene 1



ISAGEN tiene un impacto importante en la sociedad ya que es una de las fuentes principales de distribución de energía la cual está ubicada y desarrollada en diferentes puntos del país contribuyendo así a un desarrollo económico, ambiental y industrial. Esta empresa es muy reconocida ya que cuenta con fuentes hidroeléctricas de gran tamaño y que generan energía solar, agua, viento y luz solar.



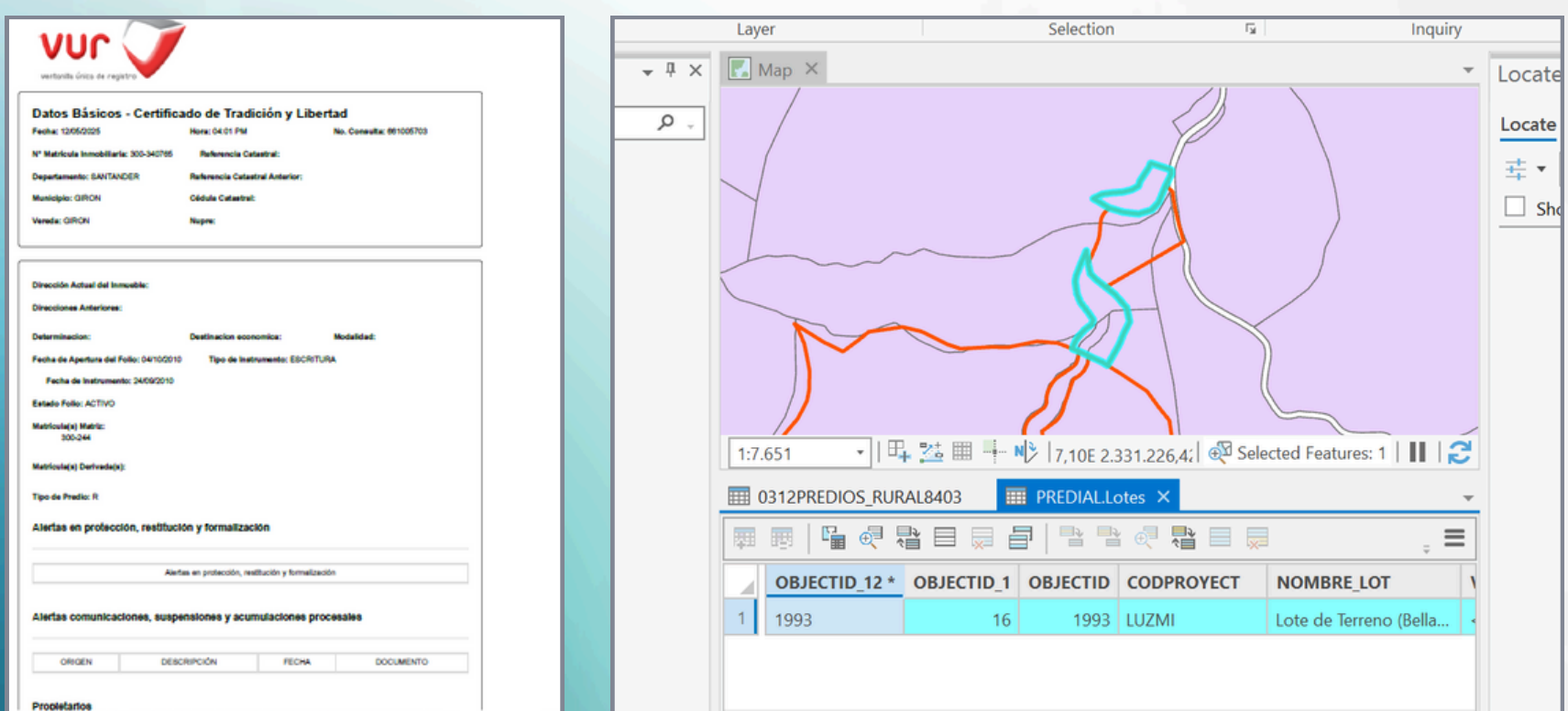
Funciones de la práctica

En la empresa me desarrollo en el area predial en el equipo (PREGEN), aportando con identificación geoespacial de predios para ampliación de fuentes hidroelectricas y en búsqueda de informacion juridica para saber el estado actual del predio; tambien con la actualizacion de cedulas catastrales con la aplicacion de la cartilla de numero predial nacional (30 digitos) pasando de PK a cedula catastral actualizada.

Código del producto	Fecha de V. Cálculo de la V.	NOMBRE	Catálogo comercial	NºPN	Material	Código de Fecha del P. Preparado	Número anal. C	Número crítico
402 223A	6-04-00	LA VANGUARDIA CASTILLO	0028-04-00-0001-0413	718620040000000134120000000000	14-1034	718620040000000134120000000000	0	79
402 318	6-04-00	LA CHISPA	0028-04-00-0001-0413	718620040000000134120000000000	14-1034	718620040000000134120000000000	0	79
411 311R	6-04-00	EL TONICHO ESPERANZA	0028-04-00-0001-0445	718620040000000134400000000000	14-1429	718620040000000134400000000000	0	79
416 114R	6-04-00	EL INDIO	0041-0001-0009	718620040000000134120000000000	14-1429	718620040000000134120000000000	0	79
416 127R	6-04-00	LA CRUZ	0029-04-00-0001-0400	718620040000000134120000000000	14-1431	718620040000000134120000000000	0	79
417 312R	6-04-00	LUZ B	0051-04-00-0001-0400	718620040000000134120000000000	14-1431	718620040000000134120000000000	0	79
419 288R	6-04-00	EL TOPICO	0050-04-00-0001-0432	718620040000000134120000000000	14-1397	718620040000000134120000000000	0	79
420 312R	6-04-00	CHACHO	0049-0001-0027	718620040000000134120000000000	14-1431	718620040000000134120000000000	0	79
427 292R	6-04-00	EL ROSARIO 3	0040-04-0047	718620040000000046470000000000	14-1464	718620040000000046470000000000	0	79
500 305R	6-04-00	LA MEL	0041-0001-0456	718620040000000134120000000000	14-1473	718620040000000134120000000000	0	79
500 306R	6-04-00	LA MEL	0041-0001-0456	718620040000000134120000000000	14-1473	718620040000000134120000000000	0	79



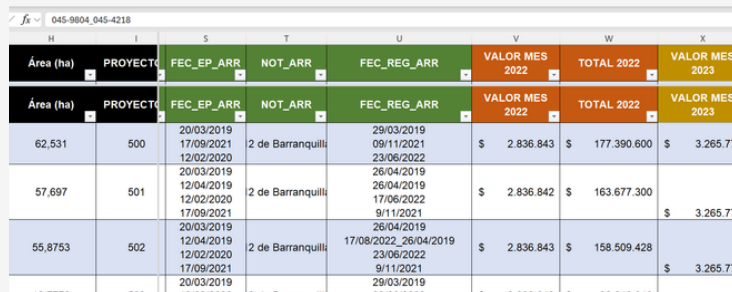
Con la actualización de los NPN se logro aprender a optimizar mas tiempo y crear plantillas que ayuden a mejorar la informacion predial de cada uno de los predios, por otro lado con herramientas como ArcGIS pro se lograron identificar cada uno de los predios los cuales deben llevar la informacion actualizada y completa los cuales con validación que se realiza a profundidad en la pagina VUR se logro ver el estado juridico de cada uno de los predios.



Retos y aprendizajes de la práctica

En esta practica se aprendio a llenar informaci3n en las cuales se logra conocer la historia juridica de cada uno de los predios, como se encontraban distribuidos y localizados estos predios, lo cual ayudo a un mejor procesamiento de informaci3n y rapidez a la hora de llenar cada uno los documentos en los cuales se muestre la trayectoria y estado de este.

- uno de los retos principales en esta practica fue la agilidad y adaptación a tiempos para el desarrollo y entrega de estos documentos.
- La implementación de nuevos mecanismos para el desarrollo y eficacia a la hora de presentar proyectos y trabajos de ISAGEN.
- Otro reto identificado a la hora de desarrollar las practicas fue el mejoramiento de manejo de plataformas como lo son ArcGIS PRO y búsqueda profunda de información en bases de datos existentes de la empresa.

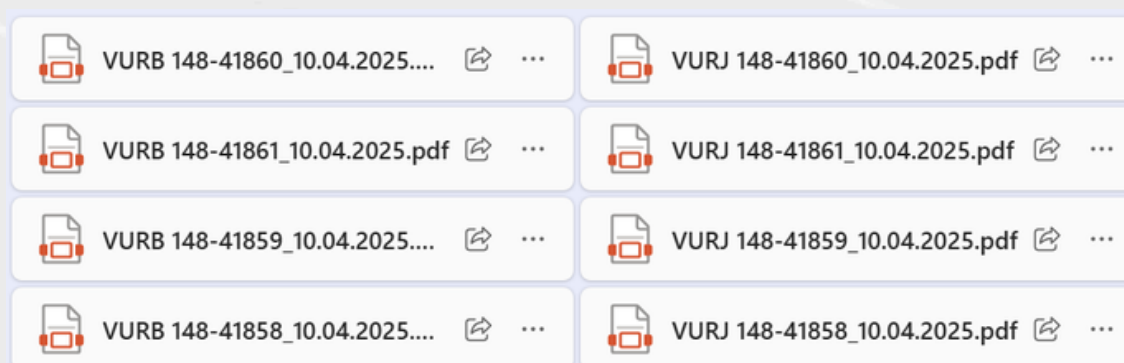


COD	ISAGEN	Codigo	BSE
BOSB0001		045-9804	
BOSB0002		045-4218	
BOSB0003		045-2036	
BOSB0004		045-3602	
BOSB0005		045-3603	
BOSB0006		045-3675	
BOSB0007		045-2037	
BOSB0008		SAGA-004S	
SBSOB010005		SAGA-004	
SBSOB010006		SAGA-005	
SBSOB010007		SAGA-005R	
SBSOB010010		SAGA-007AR	
SBSOB010010		SAGA-007AR	
SBSOB010010		SAGA-007AR	
SBSOB010023		SAGA-012B	
SBSOB010025		SAGA-013	

**Aportes y Logros Significativos
generados a: la empresa, al
medio ambiente o a la
sociedad.**

En el transcurso de estas practicas se aporoto principalmante con busqueda de infomación espacial y juridica para un mejor procesamiento de información y desarrollo de debidas diligencias, lo cual para la empresa ISAGEN ha sido de tal ayuda ya que se logra obtener una información mas actualizada y que genere confianza a la hora de presentar el resultado final.

- La empresa ISAGEN ayudo a un mejor entendimiento y campo de aprendizaje de plataformas y manejos de sitios web para un mejor desarrollo de actividades catastrales.
- otra meta personal era el buen entendimiento de debidas diligencias y como se podia sacar la informacion catastral en el ambito juridico de los predios.
- un logro significativo fue el hallazgo de informacion geoespacial de municipios y informacion predial de distintos sectores de interes para la empresa.



INFORMACION VUR DE DIFERENTES MUNICIPIOS

BASES DE DATOS DE MUNICIPIOS

Bibliografía

- <https://www.isagen.com.co/es/>.
- Imagenes propias, sacadas de trabajos y actividades desarrolladas durante las practicas.



**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA®**

