

XXIV SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Tecnología en Gestión Catastral

Nombre del Estudiante: Vivian Andrea López de la Pava

Nombre de la Agencia de práctica: OneSystem S.A.S

Nombre del Asesor: Robinson Manco Santamaria

Presentación de la agencia de Prácticas

ONE SYSTEM S.A.S., Es una organización privada dedicada a la implementación, implantación, soporte, mantenimiento, evolución de software, mediación, gestión de redes y catastro multipropósito.

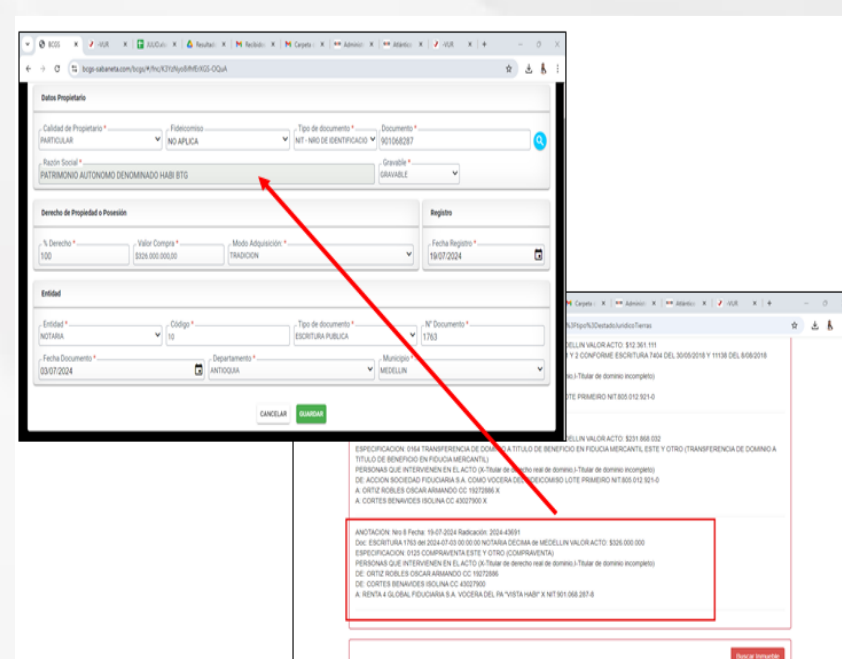
La empresa cuenta con un software llamado **BCGS** como sus creadores lo hicieron con el fin de tener la capacidad de administrar de manera centralizada y con interdependencia la información catastral de varias entidades territoriales además su arquitectura facilita la integración de información de actores externos con el propósito de mantener la actualización permanente de los predios aplicadas para el medio de catastro y brindar mayor manejo para la administración, conservación y actualización catastral .



Funciones de la práctica

Apoyar a la conservación y actualización catastral del Municipio de Sabaneta.

- Auxiliar de campo
- Desarrollar actividades en actualización
- Desarrollar actividades en conservación
- Realizar mutaciones
- Grabación en la BCGS de MZ



Retos y aprendizajes de la práctica

1. Descongestión de mutaciones de primera clase (cambio de propietario).
2. Adaptabilidad en el entorno enfocado de las dos áreas asignadas que lo son actualización y conservación catastral.
3. Administración de los tiempos para una buena aplicación de nuevas estrategias en problemáticas que se presentaron en el proceso.



Aportes y Logros Significativos

1. Poner al día el tema de mutaciones de primera clase con las estrategias implementadas.
 2. Cumplir con todos los radicados asignados en la BCGS.
- Desarrollar habilidades y estrategias que suplieran las necesidades del momento.

Bibliografía

- ❖ Información suministrada por la agencia de practicas **OneSystem S.A.S**

XXIV SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Tecnología en Gestión Catastral
Nombre del Estudiante: Valeria Canole Martínez
Nombre de la Agencia de Practicas: Gesvalt LATAM
Nombre del Asesor: Andres Mauricio Ramírez Tamayo

Presentación de la agencia de Prácticas

Esta firma independiente se especializa en la consultoría y valoración de activos, abarcando propiedades, equipos industriales y activos intangibles como empresas y marcas. También ofrece asesoría en la compra y venta de bienes, ayudando a sus clientes a optimizar el valor y rendimiento de sus inversiones. A través de un enfoque estratégico, proporciona una visión clara del valor actual de cada activo, lo que facilita decisiones informadas. Su impacto en el medio se traduce en la maximización del rendimiento de los bienes de sus clientes y en la mejora de su posición en el mercado.



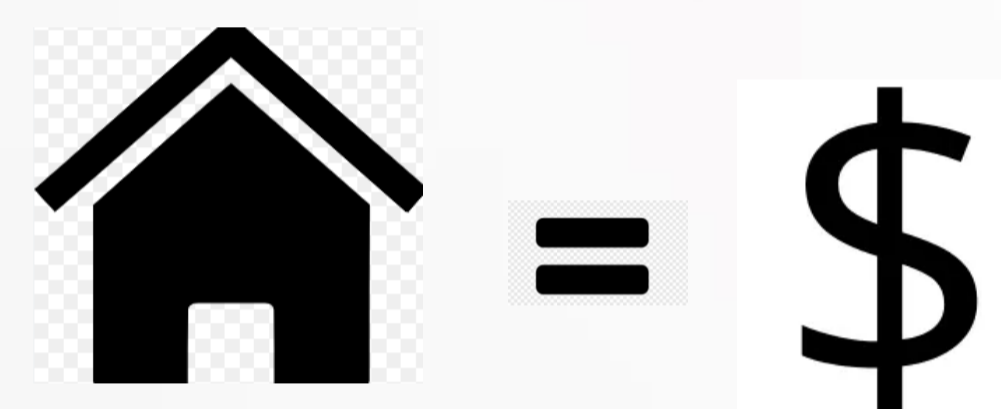
Fuente: Gesvalt Latam

Funciones de la práctica

La función principal del área de verificación de avalúos incluye las siguientes actividades:

- Elaborar informes Técnicos: Se generan informes técnicos descriptivos de avalúos, estructurados y ajustados a los parámetros requeridos.
- Brindar atención a los clientes que solicitan modificaciones o reconsideraciones de avalúos, proporcionando respuestas adecuadas a sus requerimientos a través de correo electrónico
- Asistir a comités técnicos para la sustentación de avalúos, participando en discusiones y presentaciones

Ubicación	Tipo de inmueble	Valor Oferta	Valor Ajustado Negociación	3%*	Tipo de Área	Área	Int./Ext.	Ascensor	Edad	Nivel
EDIFICIO	APARTAMENTO*	\$460.000.000	\$446.200.000		A. Construida*	50 m²	Exterior*	SI*	1	2
EDIFICIO	APARTAMENTO*	\$310.000.000	\$300.700.000		A. Construida*	27 m²	Exterior*	SI*	1	2
EDIFICIO	APARTAMENTO*	\$450.000.000	\$436.500.000		A. Construida*	43,3 m²	Exterior*	SI*	1	8
EDIFICIO	APARTAMENTO*	\$385.900.000	\$374.323.000		A. Construida*	38 m²	Exterior*	SI*	1	3



Fuente: Gesvalt Latam

Retos y aprendizajes de la práctica

- Alto enriquecimiento en el área de Valoración inmobiliaria.
- Desarrollar habilidades analíticas para interpretar y comprender el comportamiento del mercado
- Aprender a manejar el estrés en situaciones difíciles con los clientes, especialmente cuando hay plazos ajustados.

Aportes y Logros Significativos

- Capacitación de personal nuevo en el área de valoración.
- Apoyar en las actividades de retroalimentación a los técnicos.
- Contribuir en el cumplimiento de los ANS que la compañía tiene con las entidades bancarias.

Bibliografía

❖ Gesvalt Latam

XXIV SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Tecnología en Gestión Catastral
Nombre del Estudiante: Valentina Cardona Giraldo
Nombre de la Agencia de práctica: IGGA
Nombre del Asesor: Andrés Mauricio Ramírez

Presentación de la agencia de Prácticas

Ingeniería y Gestión administrativa S.A.S se constituyó el 5 de junio de 2012 para dar solución a unas necesidades del mercado y dar cumplimiento a los requisitos legales de los servicios que prestaban los socios en: Ingeniería especializada, Gestión jurídica y Representación judicial, Gestión predial y servicios administrativos.

IGGA es una empresa privada, especializada en la prestación de servicios profesionales y técnicos especializados en infraestructura en Colombia, ofreciendo soluciones a través de nuestras líneas de negocio en Ingeniería especializada, Gestión jurídica y Representación judicial, Gestión predial y servicios administrativos.



Funciones de la práctica

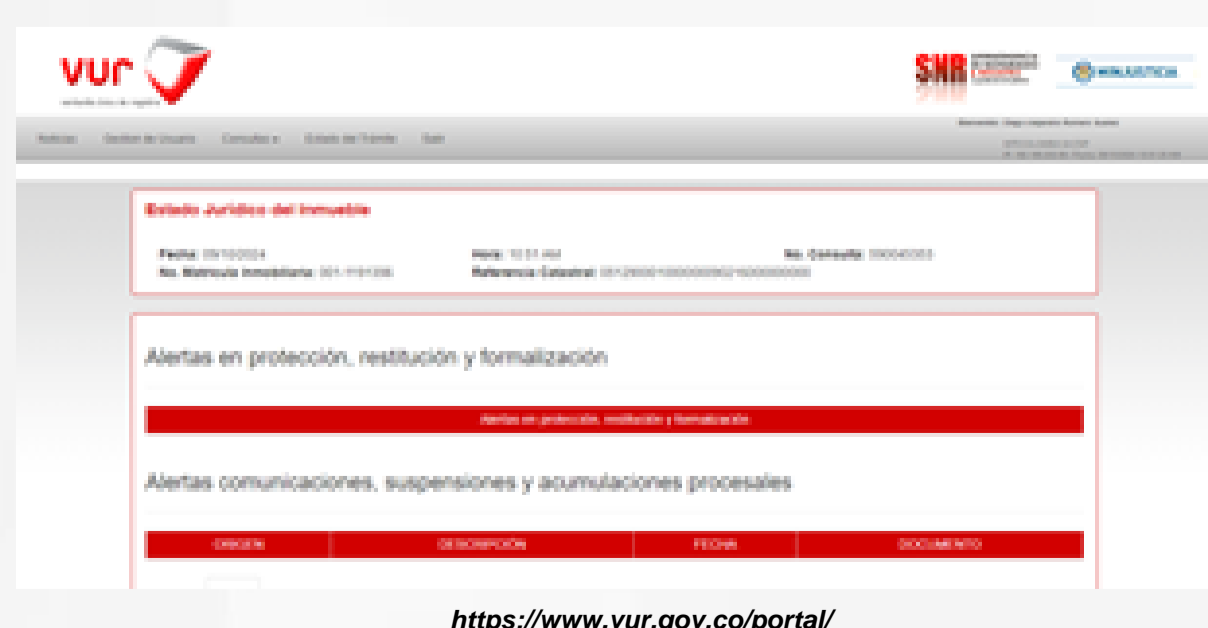
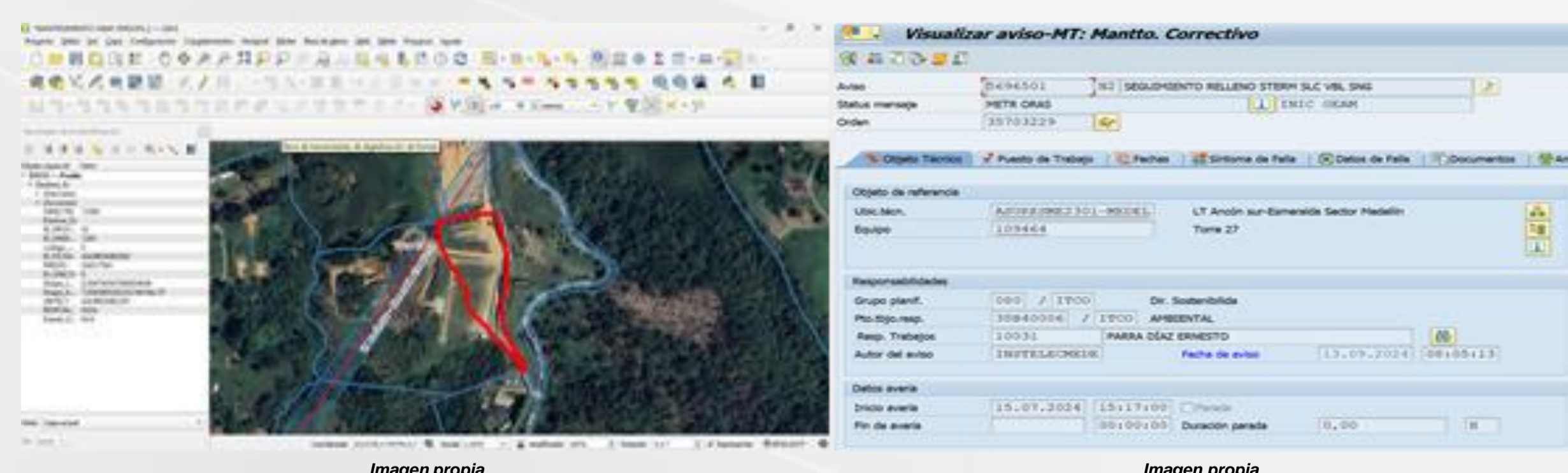
Durante mi practica laboral en IGGA, he tenido la oportunidad de involucrarme en diversas actividades en el área de gestión predial. Dentro de mis responsabilidades incluyen el control de calidad a insumos prediales, la identificación de predios y verificación jurídica de predios y servidumbres. El objetivo principal de la práctica fue Desarrollar habilidades en la gestión de datos, elaboración de informes específicos, verificación técnica y jurídica de los predios. Esto implica el uso de herramientas como Excel, Vur, QGIS, SAP.

Retos y aprendizajes de la práctica

- Aprender a utilizar de manera eficaz programas como SAP y QGIS presentó un desafío significativo, ya que son programas que requieren de conocimiento y buen manejo de los mismos.
- La interpretación adecuada de la información jurídica de un predio (en escritura pública y FMI) y su correcta identificación espacial en el programa Qgis.
- Establecer comunicación clara y efectiva con mis compañeros de trabajo, con los gestores de campo y en algunas ocasiones los propietarios. Aprendí a tener un mejor relacionamiento con las personas.

Aportes y Logros Significativos

- Aporte en los informes de campo, la revisión y actualización de la información capturada en SAP, envío de las comunicaciones a los propietarios.
- Apoyo en expedientes prediales, verificación de información jurídica de predios y servidumbres de conducción de energía eléctrica, identificación de predios y salidas graficas.



Bibliografía
 ❖ <https://igga.com.co/>



Acreditados
 en ALTA CALIDAD



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

XXIV SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Tecnología en Gestión Catastral
Mariajosé Coronado Del Castillo
Gobernación de Antioquia
Robinson Manco Santamaría

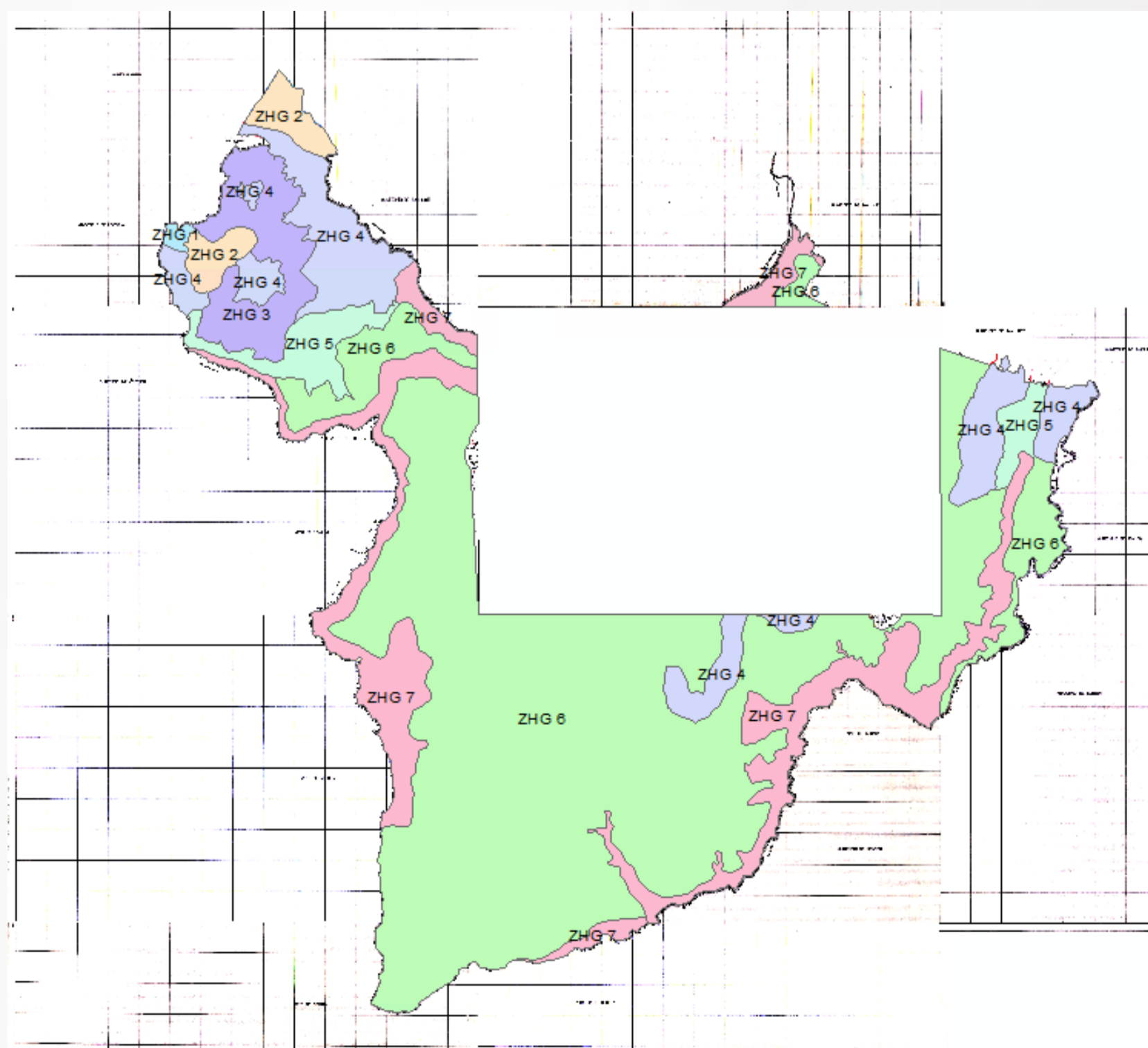
Presentación de la agencia de Prácticas

La Gobernación de Antioquia es la entidad encargada de la administración y el desarrollo del departamento de Antioquia, en Colombia. Su función principal es la de gestionar y coordinar políticas públicas en áreas como educación, salud, infraestructura, medio ambiente y desarrollo social, buscando mejorar la calidad de vida de sus habitantes.



Funciones de la práctica

Durante mi práctica laboral, tuve la oportunidad de desempeñarme en la Gerencia de Catastro de la agencia, específicamente apoyando al grupo de Actualización. En este rol, mi principal responsabilidad fue colaborar en la revisión de áreas del proceso de actualización catastral, tanto en entornos urbanos como rurales. Utilicé herramientas como ArcGIS y BCGS para llevar a cabo esta labor.



Retos y aprendizajes de la práctica

- Entender la responsabilidad que tenemos a la hora de realizar nuestras actividades diarias y saber que estas pueden tener consecuencias si no las realizamos de la mejor manera.
- Adquirir día a día experiencia en los temas catastrales a la hora de aplicar los conocimientos obtenidos en el campo laboral.
- Realizar visita de campo en donde se entiende la realidad del terreno y las diferencias que hay con respecto a las bases de datos que manejamos.



Aportes y Logros Significativos

- Hacer un control de calidad de los datos que son resultado de la actualización catastral tanto en lo alfanumérico como en lo geográfico.
- Entender todo el proceso que conlleva hacer una actualización catastral, tanto documentos, como procesos legales hasta el proceso final que es analizar los resultados de dicha actualización.