

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones civiles.
 Nombre del Estudiante: Maria Alejandra Cañola.
 Nombre de la Agencia de práctica: SOMOVIL SAS
 Nombre del Asesor: Alexander Méndez.

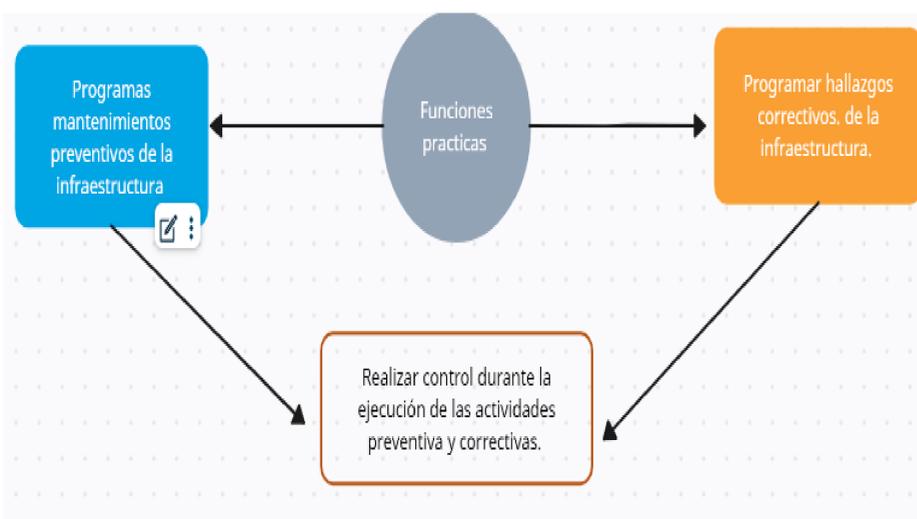
Presentación de la agencia de Prácticas

Somovil SAS es una empresa del sector privado que se dedica a la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, de serviteca y de lavado a todo tipo de vehículo de transporte de pasajeros, carga y servicios



Figura 1. Centro de servicios logísticos Fuente elaboración propia.

Funciones de la práctica



Retos y aprendizajes de la práctica

El manejo de herramientas ofimáticas. El dominio de aplicaciones como Power BI y Excel. Este desafío no solo me permitió mejorar mis habilidades técnicas en estas herramientas, sino que también me enseñó la importancia de la precisión y la eficiencia en la recopilación y análisis de datos.

- **Análisis de Costos y Presupuestos:** El análisis detallado de costos y presupuestos fue complejo en el momento de analizar las propuestas económicas de algunos proyectos realizados.
- **Unificación de Formatos con proveedores:** La falta de estandarización en los formatos de documentos.
- **Aportes y Logros Significativos**

Construcción e implementación de formatos como: F-IF-15 V02 Programa Mantenimiento Maquinaria y Equipos 2024 y el F-IF-18 V01 Reporte de hallazgos correctivos: Con el fin de realizar seguimiento y control a los mantenimientos realizados en las sedes

Figura 2. Formato de hallazgos correctivos

Figura 3. Programa de mantenimiento

Bibliografía

- ❖ International Organization for Standardization. (2015). ISO 9001:2015 Quality management systems — Requirements

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
Nombre del Estudiante: Enoc Eliub Salcedo Rosario
Nombre de la Agencia de práctica: Sistemas de Fluidos S.A.S
Nombre del Asesor: Alexander Méndez Rincón

Agencia de prácticas



Somos una empresa colombiana privada especializada en la construcción y mantenimiento de sistemas contra incendios, redes de gas y redes hidráulicas.

Nos destacamos por la detallada aplicación de las normas internacionales NFPA – FM en todos nuestros proyectos.

Nuestro compromiso con la excelencia y la seguridad se refleja en cada aspecto de nuestra labor.

Ofrecemos soluciones integrales para la prevención, detección, extinción y supresión de riesgos asociados al fuego. Garantizamos la continuidad de las actividades de nuestros clientes, preservando la integridad de personas, infraestructuras y sus inversiones. Desde la concepción de proyectos hasta la instalación, mantenemos los más altos estándares de calidad y nos comprometemos a asegurar la plena satisfacción de nuestros clientes, respaldando cada proyecto con un enfoque cuidadoso en la seguridad y el rendimiento.

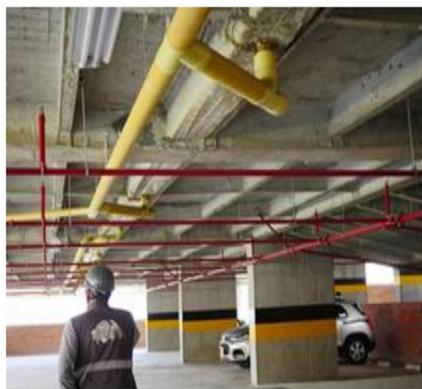
Funciones

Durante mis prácticas profesionales, desempeñé el rol de supervisor de obras, donde mi labor principal consistió en supervisar y seguir de cerca la ejecución de proyectos relacionados con redes contra incendios, redes de gas y redes hidráulicas en diversas etapas de construcción. Esto implicó verificar la calidad de los materiales, aprobar los planos detallados, coordinar con los equipos de obra y garantizar el cumplimiento de plazos y presupuestos previamente establecidos. Además, colaboré en análisis y evaluaciones técnicas de los proyectos, incluyendo la revisión de normativas locales, la resolución de problemas técnicos y la sugerencia de mejoras en el diseño.

Durante este periodo, también participé en reuniones con el equipo de arquitectos, ingenieros y otros profesionales involucrados en los proyectos, lo que me brindó la oportunidad de intercambiar conocimientos y experiencias en el ámbito profesional.



Montaje de redes hidráulicas y redes contra incendios en proyecto Prana. Elaboración propia – Sistemas de fluidos.



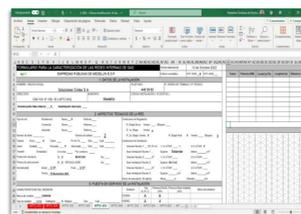
Montaje de redes hidráulicas y redes contra incendios en proyecto Prana. Elaboración propia – Sistemas de fluidos.

Retos y aprendizajes

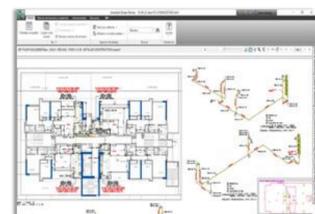
- **Adaptación a nuevos procesos y tecnologías:** Me vi desafiado por la implementación de nuevos procesos y tecnologías en la ejecución de proyectos, especialmente en el uso de software de diseño y gestión de proyectos. Para superar este reto, busqué oportunidades de capacitación y asesoramiento.
- **Gestión de conflictos en el sitio de obra:** Enfrenté la tarea de resolver discrepancias en la interpretación de planos y problemas de comunicación entre equipos en el sitio de obra. Para superar este desafío, apliqué habilidades de liderazgo y resolución de conflictos, facilitando reuniones para aclarar malentendidos y promoviendo un ambiente colaborativo.
- **Presión por cumplir con plazos y estándares de calidad:** Afronté la presión por cumplir con los plazos establecidos para la finalización de proyectos sin comprometer la calidad del trabajo. Para abordar este desafío, mejoré mis habilidades de gestión del tiempo y la organización, coordinando eficientemente con diferentes equipos y manteniendo una comunicación abierta con el cliente y los supervisores.

Aportes y Logros Significativos

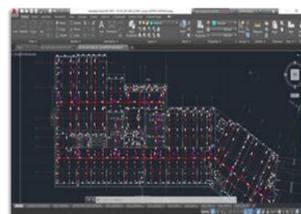
- En el área de supervisión de obras, mi contribución se centró en garantizar la calidad y seguridad de los proyectos mediante una supervisión detallada de los procesos constructivos en los trabajos realizados.
- En el ámbito administrativo, mi aporte se reflejó en la eficiente gestión de documentos y registros relacionados con los proyectos de instalaciones. Mi habilidad para manejar herramientas de software de oficina facilitó la elaboración de formatos y la buena comunicación interna y externa dentro de la empresa.



Elaboración de formato FC para gas natural. Elaboración propia – Sistemas de fluidos.



Diseños de redes de gas natural (proyecto Prana). Elaboración propia – Sistemas de fluidos.



Diseños de redes contra incendios para despieces y cantidades. Elaboración propia – Sistemas de fluidos.



Verificación de detalles en los planos (proyecto Báltico). Elaboración propia – Sistemas de fluidos.

Bibliografía

- ❖ *Sistemas de Fluidos SAS - ANRACI - Asociación Nacional de Protección Contra Incendios.* (2024, March 27). Asociación Nacional de Protección Contra Incendios. <https://anraci.org/asociados/instaladores/sistemas-de-fluidos-sas/>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones civiles
Nombre del Estudiante: Jorge David Henao
Nombre de la Agencia de práctica: Porcicarnes
Nombre del Asesor: Edison Aldemar Hincapié

Presentación de la agencia de Prácticas

"Porcicarnes" es una empresa líder en el sector porcícola, dedicada a la cría, producción y comercialización de cerdos y productos derivados del cerdo. Fundada en 1999, la empresa ha logrado establecerse como un referente en el mercado por su compromiso con la calidad, la innovación y el bienestar animal, ubicada en san Antonio de Prado.

La empresa impacta de manera muy positiva al medio, generando más de 50 puestos de trabajo de manera directa y 20 mas de forma indirecta, a pesar que no hace parte de la industria de la construcción, tiene un área de proyectos que se encarga de toda la parte constructiva y mantenimiento.

Funciones de la práctica

Supervisar y llevar un control de la realización de pisos industriales, verificar que el proceso constructivo se lleve a cabo según las especificaciones dadas, velar que las cavas queden totalmente impermeabilizadas, planificar, desarrollar y llevar a cabo la entrega de los mismos.

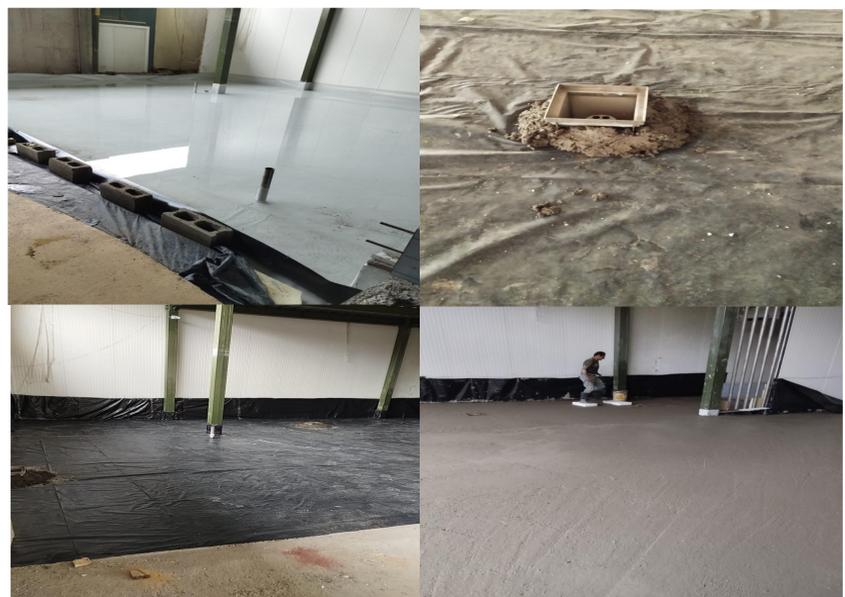


Retos y aprendizajes de la práctica

- Evitar reproceso en el proceso de instalación de membrana impermeabilizante, pudiendo cumplir con el cronograma.
- Trabajar en equipo, teniendo comunicación asertiva.
- Manejo de personal es el reto personal y laboral más grande ya que es una industria compleja.

Aportes y Logros Significativos

- Llevar el control directo con los contratistas de pisos.
- Recuperación del control y el orden de la obra por parte de los contratistas, notándose el avance en obra.
- Apoyar a la carga laboral a la residencia en la obra.



Fuente propia

DEL 6 AL 10 DE MAYO

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Construcción civil
Estefanny Vasquez
Universidad de Medellín
Alexander Mendez

Presentación de la agencia de Prácticas

La Universidad de Medellín es una institución privada certificada en alta calidad que ofrece servicios de educación superior. Está ubicada en la carrera 87 # 30-65. Además en la institución cuenta el área de centro de laboratorio, que brinda servicios para docencia, investigación y extensión.



Imagen 1: Centro de laboratorio

Fuente: <https://investigacion.udemedellin.edu.co/tag/internet-of-things/>

Funciones de la práctica

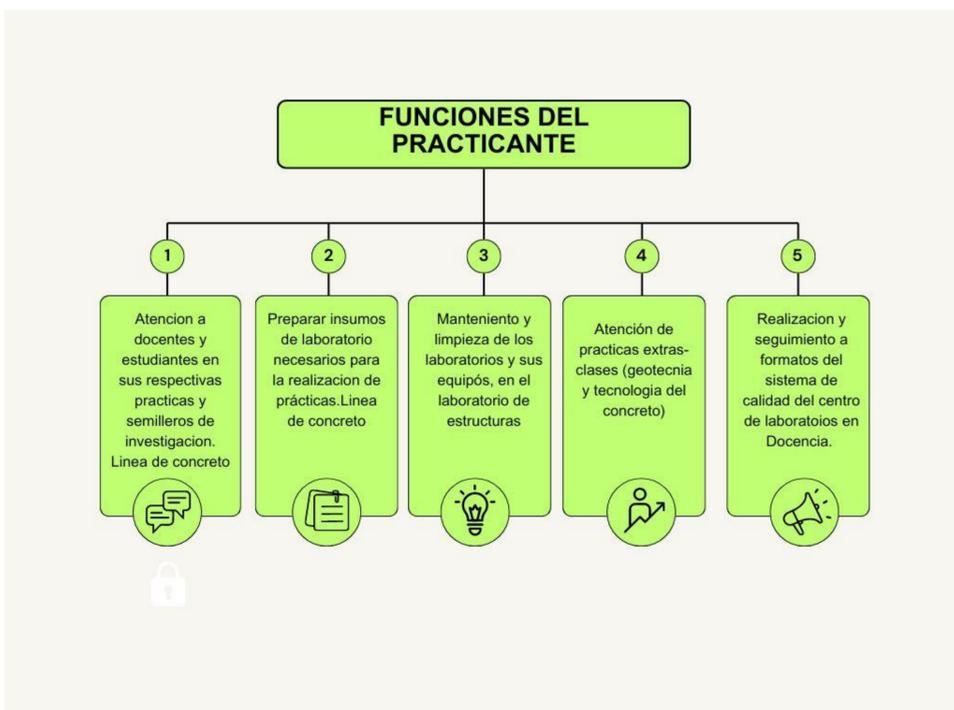


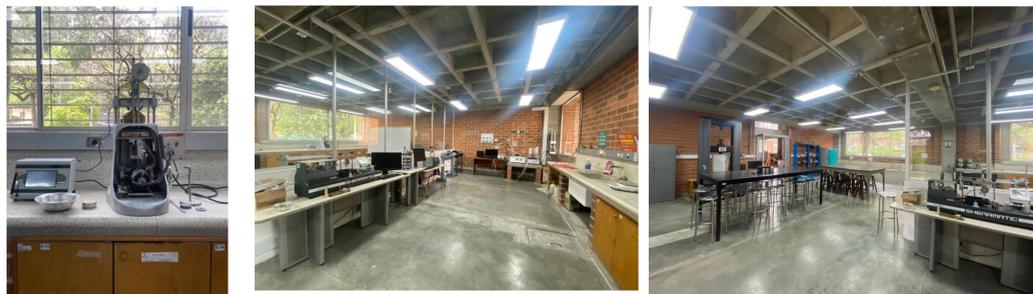
Imagen 1: Grafica de funciones del practicante

Retos y aprendizajes de la práctica

- El conocimientos de diferentes ensayos y su realización
- Aprendí el buen manejo y organización del tiempo para el cumplimiento de las actividades
- Se encontró el reto de un sistema de calidad que se debía mejorar y con la implementación de algunos ajustes se logro mejorar de forma innovadora

Aportes y Logros Significativos

- Atender las diversas prácticas del área civil, incluyendo prácticas de investigación, docencia y actividades extracurriculares, asegurando la preparación de insumos y materiales necesarios para su realización. Asimismo, garantizar el mantenimiento y adecuado estado de los laboratorios para su uso.
- Por el proceso en la academia y lo aprendido en la universidad de Medellín, adquiero la capacidad de resolver problemas, tener comunicación asertiva y sobre todo nuevas implementaciones de calidad de materiales para la industria, así mejorar la construcción el país.



Bibliografía

<https://udemedellin.edu.co/>

<https://investigacion.udemedellin.edu.co/tag/internet-of-things/>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
 Nombre del Estudiante: Veronica Marin Quintero
 Nombre de la Agencia de práctica: Conexo Inmobiliario
 Nombre del Asesor: Pablo Andrés Pérez López



Retos y aprendizajes de la práctica

Conexo Inmobiliario es una empresa colombiana constituida en el año 2012 que nace con el objetivo de desarrollar proyectos extraordinarios en diferentes segmentos del mercado, ofrece servicios de supervisión técnica, interventoría, ventas y gerencia; entre otras que se encuentra implementando para así ir evolucionando, lleva en el mercado 12 años en sectores residenciales, centros comerciales, hoteles y lotes, todos estos basados en el fundamento de la calidad y confianza que le brinda Conexo a sus clientes.

La empresa y sus socios han participado en el desarrollo de más de 15 proyectos en Colombia y en el exterior, consolidando una experiencia sólida y diversa en la mayoría de los segmentos de la industria.

1. La interventoría administrativa verifica todo el tema de presupuesto vs lo ejecutado en obra lo cual son las bases para dar aval de pago o no pago, debido a una inconformidad; de ser pagado por segunda vez o debido a un ajuste en los precios, a causa de esta problemática el reto más grande es tener una buena comunicación con el constructor para tener la misma información de pagos y llegando a un mutuo acuerdo donde se sustentan las razones de pago.
2. En el gremio de la construcción se debe tener en cuenta varios factores que son la ejecución, la supervisión y la administración que en conjunto llega a obtener un proyecto. Esto quiere decir que para ser un buen interventor administrativo se debe contar con conocimientos básicos de ejecución debido a que somos las personas encargadas de rendir cuentas a la gerencia referente a lo financiero. El gran aprendizaje es que a diario debemos saber más sobre los procesos constructivos los cambios que realizan los diseñadores, para así ser más autocríticos y competitivos en el tema referente a pagos realizados en obra.



Aportes y Logros Significativos

1. Se logro reducir un corte de mano de obra de pilas debido a que el residente estaba pagando una parte de la excavación por segunda vez de la pila 8B, donde se demuestra que en el vale #3 se pagó esta y no hubo inconvenientes por ende se devuelve el vale debido a que se restan \$ 7,500,000.
2. Los resultados obtenidos de las diferentes actividades versus la información de los cuadros se identificaron que con tan solo suministrar bien las cantidades correspondientes y sacando los % de avance quincenalmente para pago de mano de obra el contratista puede identificar las desviaciones o cuales fueron los rendimientos de los trabajadores durante esa quincena.

Funciones de la práctica

Me encuentro realizando las prácticas en lugar de trabajo en el proyecto Atlántica, ubicado en el municipio de Bello (Ant). Mi cargo es Auxiliar de Interventoría administrativa, prestando el servicio a la constructora Arquitectura y Concreto.

Algunas de mis funciones son:

- Control y verificación de los cortes de obra (vales).
- Realizar recorridos de obra para verificar avance de obra.
- Supervisión y control de contratos de mano de obra o suministros.
- Revisar la información de liquidaciones de los trabajadores y aprobación de este para devolver retenciones de contratos.
- Calcular cantidades de obra para ser revisadas con el constructor.
- Aprobación de órdenes de compra de diversos materiales para la ejecución del proyecto.
- Revisar y supervisar facturación con sus respectivos soportes para dar aval de pago.

Cuadro Cortes Estructura

Piso 1 ESTRUCTURA							Corte # 1		
PSO	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VALOR U	SUB TOTAL	VALOR PSO	% INCIDENCIA	CANTIDAD	% INCIDENCIA
1	Armadado y vaciado de losa	m ²	999.48	\$ 41.951	\$ 41.929.185		53.81%	333.16	17.94%
	Pulido de losa parqueteros	m ²	999.48	\$ 6.000	\$ 5.996.880		7.70%	333.16	2.37%
	Armadado y vaciado de columnas	m ³	55.32	\$ 146.263	\$ 8.091.269		10.38%	18.44	3.46%
	transporte y armado de Acero	kg	29.984	\$ 625	\$ 18.740.250		24.05%	9994.00	8.02%
	Transporte e instalación de mallo	m ²	999.48	\$ 1.793.373	\$ 1.792.817	\$ 77.918.025	2.30%	333.16	0.77%
	Armadado y vaciado de escalera	und	1	\$ 1.367.623	\$ 1.367.623		1.76%	5.00	0.00%
							100%	\$ 25.516.306.61	33%

CORTES PILAS # 3									
Descripción Actividad	Unid.	Cant.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.
Losa Nivel 2 Torre 1	m ²	1.00	\$ 77.918.025	\$ 77.918.025					
Losa Nivel 3 Torre 1	m ²	1.00	\$ 25.516.307	\$ 25.516.307					
Losa Nivel 4 Torre 1	m ²	1.00	\$ 25.516.307	\$ 25.516.307					
Losa Nivel 5 Torre 1	m ²	1.00	\$ 25.516.307	\$ 25.516.307					
Losa Nivel 6 Torre 1	m ²	1.00	\$ 25.516.307	\$ 25.516.307					
Vale Contable			\$ 77.918.025						
Utilidad (incluido en los valores unitarios)	%		\$ 740.221.24						
Valor Acto			\$ 784.08.246.13						
Anticipos			\$ 25.516.306.61						
IE	%		\$ 799.186.27						
Retención garantía	10%		\$ 78.408.246.13						
VALOR Cheque			\$ 70.567.819.59						

Cuadro Cortes Pilas

CORTES PILAS										Corte # 1				
Item	Descripción Actividad	Unid.	Cant.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.	Cantidad	Unid.	Unid.	Unid.	Unid.
1	EXCAVACION DE PILAS 2 A 2 METROS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
2	EXCAVACION DE PILAS 4 A 4 METROS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
3	EXCAVACION DE PILAS 6 A 6 METROS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
4	EXCAVACION DE PILAS 8 A 8 METROS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
5	EXCAVACION DE PILAS 10 A 10 METROS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
6	EXCAVACION DE PILAS 12 A 12 METROS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
7	EXCAVACION DE PILAS 14 A 14 METROS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
8	EXCAVACION DE PILAS 16 A 16 METROS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
9	EXCAVACION DE PILAS 18 A 18 METROS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
10	EXCAVACION DE PILAS 20 A 20 METROS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
11	EXCAVACION DE CAMPAÑA DE PILAS	M3	351.58	\$ 118.917.09	\$ 41.929.185					14.75	\$ 1.794.617			
12	Armadado (incluido en los valores unitarios)	m ²	1.072.07	\$ 45.438.862	\$ 41.929.185					54.29	\$ 2.791.617			
13	Armadado Pilas en concreto	m ²	1.072.07	\$ 45.438.862	\$ 41.929.185					54.29	\$ 2.791.617			
Vale Contable			\$ 21.727.792							\$ 21.727.792				
Utilidad (incluido en los valores unitarios)	%		\$ 148.891.51							\$ 148.891.51				
Valor Acto			\$ 266.509							\$ 266.509				
Retención			\$ 21.944.291							\$ 21,944,291				
IE	%		\$ 212.578							\$ 212,578				
Retención garantía	10%		\$ 2.174.778							\$ 2,174,778				
VALOR Cheque			\$ 193.533.135							\$ 193,533,135				



Bibliografía

- <https://conexoinmobiliario.com/>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: CONSTRUCCIONES CIVILES
 Nombre del Estudiante: ANDRÉS BOLÍVAR RÍOS
 Nombre de la Agencia de práctica: CONSTRUCCIONES ARVAL S.A.S
 Nombre del Asesor: NICOLÁS STEVEN PARDO ÁLVAREZ

Presentación de la agencia de prácticas



CONSTRUCCIONES ARVAL S.A.S
 NIT. 900.873.929-7

Construcciones Arval SAS, con una amplia experiencia y más de 35 años de trayectoria en el sector de la construcción, está dedicada a la ejecución e interventoría de obras de ingeniería de pequeña, mediana y gran magnitud, tales como obras de contención, mitigación, protección, construcción de puentes y vías.

Funciones de la práctica

Supervisar y controlar la producción del concreto en obra y velar para que se cumplan las indicaciones planteadas en cuanto al diseño de la mezcla; realizar la toma de muestras en cilindros para ensayo a compresión; hacer trazabilidad a los resultados de los ensayos a compresión y reportar cualquier anomalía que se presentara.

Retos y aprendizajes de la práctica

- La comunicación asertiva con los trabajadores, explicando la importancia de llevar a cabo la preparación de mezclas sostenibles, de acuerdo a las instrucciones que se les daba.
- La residencia en el campamento de obra.
- La implementación de una nueva técnica de control a las medidas de la dosificación entregada en el diseño de mezcla a implementar.



Figura 3. Preparación en obra de concretos sostenibles.

VIGILADO Por el Ministerio de Educación Nacional

cm INGENIEROS CIVILES S.A.S

5. DOSIFICACIÓN

Una vez realizadas las pruebas de laboratorio, para la producción de un metro cúbico de concreto requieren aproximadamente las siguientes cantidades en peso de los agregados, agua, cemento y aditivo respectivamente:

DOSIFICACIÓN POR PESO			
ARENA	GRAVA	CEMENTO	AGUA
2.42	2.33	1	0.48

DOSIFICACIÓN POR VOLUMEN			
ARENA	GRAVA	CEMENTO	AGUA
1.58	1.72	1	0.48

DOSIFICACION DE MEZCLA - CONCRETO 28.0 MPa - R A/C: 0.48			
MATERIAL	FUENTE	DOSIFICACION POR m3	DOSIFICACION POR BULTO
CEMENTO	ARGOS ESTRUCTURAL	375 Kg	42.5 kg
AGREGADO FINO	AGREGADOS SAS	907 Kg	107.5 Kg
AGREGADO GRUESO	AGREGADOS SAS	875 Kg	99.5 Kg
AGUA	EPM	221 Litros	25 Litros
ADITIVO TOXEMENT	PLASTOL 4000 ULTRA	1500 g	170 g

Esta dosificación está realizada asumiendo una humedad de 0% en los agregados, el contenido de agua deberá ser corregido en obra según las condiciones de humedad de los agregados al momento de la mezcla.

Figura 1. Mejora en las dosificaciones de concreto sostenible.

Aportes y logros significativos

Dejar un buen sistema de control en cuanto a la preparación de concretos sostenibles en obra, con lo que quedó demostrado que el orden, la capacitación y supervisión continua permiten minimizar los desperdicios. Esto a su vez permite optimizar la producción del concreto, haciendo que sea más eficiente en cuanto a costo-beneficio para la obra y el entorno de influencia.



Figura 2. Control en obra de los concretos sostenibles.

Bibliografía

- Pardo Alvarez, Nicolás Steven; Lopez Castano, Deisy Jackeline And Rico Perez, María Alejandra. Inclusión de concretos sostenibles en el cumplimiento de la Resolución 0472 de 2017 y la disminución de emisiones del sector constructor colombiano: Análisis de materiales. Rev. logos cienc. tecnol. [online]. 2022, vol.14, n.1, pp.76-85. Epub Dec 17, 2021. ISSN 2145-594X. <https://doi.org/10.22335/rict.v14i1.1510>.
- Informe de laboratorio AIM IL-1006-24. Diseño de mezcla de concreto.

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
Nombre del Estudiante: Yury Carolina Osorio
Nombre de la Agencia de práctica: Grupo Empresarial Pintucom
Nombre del Asesor: Andrés Fernando Urrego

Presentación de la agencia de Prácticas

Grupo empresarial Pintucom S.a.s es una empresa del sector de la construcción, especializada en servicios de lavado, protección y restauración de fachadas, acabados de interiores y exteriores de casas, apartamentos, edificios, oficinas y bodegas, que, junto a la experiencia de varios años, es consolidada como una de las empresas de prestación de servicios más integral del medio, brindándole a los clientes la mejor calidad y atención, valor agregado que es único y diferenciador en el mercado.



Imagen 1. Logo de la empresa
Fuente: <https://pintufachadas.com/nosotros/>

Funciones de la práctica

Durante el periodo de practicas en Pintucom, asumí el rol de supervisora de obra, donde mi principal función era velar por el cumplimiento del cronograma establecido, empleando estrategias que permitieran el correcto avance de la obra, esto, acompañado de informes semanales, corte de obra y teniendo a cargo un grupo de colaboradores encargados de desarrollar las actividades planteadas con el fin de finalizar los proyectos asignados.



Imagen 2. Mantenimiento de fachada
Fuente: Elaboración propia.

Retos y aprendizajes de la práctica

Adaptación al cambio, manejo de emociones, resolución de conflictos y una comunicación asertiva, son los retos y aprendizajes a los que me enfrente durante mi paso por la agencia de practicas, siendo cada uno de ellos una oportunidad de mejora, no solo para la vida laboral si no también para mi vida personal.

Aportes y Logros Significativos

- ✓ Mejora en la eficiencia de los procesos constructivos.
- ✓ Optimización de los materiales, gestionando un suministro oportuno y minimizando los desperdicios.
- ✓ Control de tiempo, esencial para el desarrollo de las actividades.
- ✓ Adaptabilidad a los cambios presentados.



Imagen 4. Embellecimiento de fachadas
Fuente: Elaboración propia.

Conclusiones

- ✓ La realización de la practica profesional es esencial para salir al campo laboral ya que esta permite la aplicación de los conocimientos adquiridos durante el proceso de formación y aporta al aprendizaje nuevos conocimientos, habilidades, destrezas y actitudes necesarias para el futuro desempeño profesional.

Bibliografía

- ❖ <https://pintufachadas.com/nosotros/>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
Nombre del Estudiante: Julián Sandoval Franco
Nombre de la Agencia de práctica: Arquitectura Y Concreto S.A.S
Nombre del Asesor: Joan Amir Arroyave Rojas

Arquitectura Y Concreto S.A.S

Somos una compañía privada consolidada con 33 años de experiencia en el sector de la construcción donde se ha asesorado, desarrollado y construido proyectos de vivienda, comercio y servicios e infraestructura.



Funciones de la práctica

Proporcionar apoyo profesional y asistencia técnica a las funciones del residente de obra, cumpliendo control de procesos y control de calidad en el desarrollo de las actividades del proyecto.



Retos y aprendizajes de la práctica

- Control de costos de obra.
- Cortes de obra.
- El actuar frente a los problemas y/o inconvenientes presentados en la obra.

Aportes y Logros Significativos

- Prestar el apoyo técnico en funciones de seguimiento de procesos y sistemas constructivos, coherencia en plano, diseños y especificaciones técnicas y cumplimiento de normas básicas de construcción.
- Proporcionar apoyo administrativo para realizar mediciones en sitio y cálculo de cantidades de obra para elaboración de vales de obra a contratistas.
- Revisiones periódicas en obra a las actividades en ejecución, de acuerdo con los parámetros técnicos y de calidad de la compañía.
- Recolección de información para reportes de indicadores de gestión asociados a las actividades de la obra.



Bibliografía

- ❖ ARQUITECTURAYCONCRETO. (s. f.). Proyectos inmobiliarios en Colombia | Arquitectura y Concreto. <https://arquitecturayconcreto.com/>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: CONSTRUCCIONES CIVILES
 Nombre del Estudiante: CARLOS MARIO PANESSO VALENCIA
 Nombre de la Agencia de práctica: SERVICIO INTEGRALES CIVILES
 Nombre del Asesor: EDISON ALDEMAR HINCAPIE

Presentación de la agencia de Prácticas

Servicios Civiles Integrales SAS (SCI) es una empresa que ha ejecutado aproximadamente unos 6.000m² de locales comerciales de comidas principalmente de varias marcas de hamburguesas y comidas (Hamburguesas El Corral, Corral Gourmet, Leños & Carbón, Krispy Kreme), pizzas (Domino's Pizza y Papa Johns), helados (Crem Helado y Popsy) y retail (Evok) en todo el país habiendo ejecutado planes de expansión de algunas de ellas aun con proyectos llave en mano incluyendo diseño & construcción.



Fuente: Reforma PJ laureles 2024 (SCI)

Funciones de la práctica

En la Agencia de practica se me fueron asignadas las siguientes funciones:

- Residencia de obra en el proyecto habitacional Edificio leti.
- Apoyo en proyecto menores y área de licitaciones.



Fuente: Obra Edificio leti 2024 (SCI)

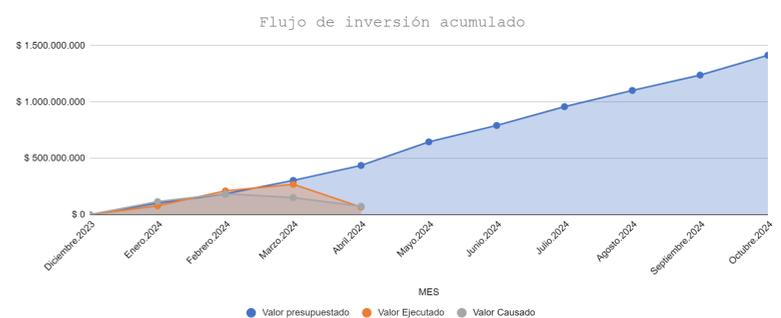
Retos y aprendizajes de la práctica

- Realizar la programación de obra de la edificación reduciendo tiempos de 14 a 10 meses de ejecución.(edificio leti).
- Realizar la coordinación entre diseñadores de las diferentes disciplinas que intervienen en el proyecto con los requerimientos del cliente.
- Mantener una comunicación asertiva entre cliente-empresa-cliente, mediante oficios y/o informes registrados detallados en la gestión financiera del proyecto.

Aportes y Logros Significativos

- Lograr Realizar una programación ajustada a lo solicitado y al día de hoy tener un adelanto en su proceso de ejecución de un 7%, que equivalen a 20 Días.
- Lograr hacer un predimensionamiento total del proyecto e implementar un diseño de ejecución optimo logrando ahorros significativos tanto en tiempo y en la negociación de materiales con alianzas estratégicas como con grupo san pio, finca raíz y entre otros.

Modo	Nombre de obra	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Costo real	% completado	% Planado	% Retorno
ME	EDIFICIO LETI	254.13 días	18 diciembre 2023	21 octubre 2024	\$ 1,454,470,365.54	\$ 746,122,458.58	55%	48%	77%
ME	PRELIMINARES	9.13 días	18 diciembre 2023	26 diciembre 2023	\$ 16,627,976.00	\$ 16,627,976.00	100%	100%	0%
ME	MOVIMIENTOS DE TIERRA	22 días	28 diciembre 2023	25 enero 2024	\$ 15,528,150.00	\$ 15,528,150.00	100%	100%	0%
ME	CIMENTACION	12 días	25 enero 2024	6 febrero 2024	\$ 40,287,285.00	\$ 40,287,285.00	100%	100%	0%
ME	ESTRUCTURA	84 días	6 febrero 2024	20 mayo 2024	\$ 436,201,948.00	\$ 436,201,948.00	100%	96%	81%
ME	MAESTRERIA	45 días	20 mayo 2024	13 julio 2024	\$ 45,521,788.00	\$ 42,541,523.00	95%	0%	95%
ME	Muros Medianeros	25 días	20 mayo 2024	19 junio 2024	\$ 35,789,150.00	\$ 35,789,150.00	100%	0%	-100%
ME	Muros Divisiones	30 días	7 junio 2024	13 julio 2024	\$ 18,762,630.00	\$ 18,762,630.00	90%	0%	-90%
ME	REDES HIDROSANTARIAS	108 días	9 marzo 2024	22 julio 2024	\$ 58,905,000.00	\$ 39,270,000.00	65%	50%	51%
ME	AGUAS GRISES	20 días	9 marzo 2024	5 abril 2024	\$ 29,412,500.00	\$ 24,543,750.00	85%	100%	17%
ME	AGUA POTABLE	30 días	14 junio 2024	13 julio 2024	\$ 28,452,500.00	\$ 16,736,250.00	60%	0%	-60%
ME	REDES ELECTRICAS	30 días	18 junio 2024	25 julio 2024	\$ 82,848,000.00	\$ 26,139,722.50	40%	0%	50%
ME	REDES DE GAS	12 días	21 junio 2024	6 julio 2024	\$ 13,684,999.98	\$ 5,245,916.66	38%	0%	34%
ME	REVOLLOS	60 días	28 junio 2024	9 septiembre 2024	\$ 12,253,542.00	\$ 10,496,399.32	44%	0%	65%
ME	MONTEO DE NIVELACION	12 días	21 junio 2024	10 julio 2024	\$ 21,131,268.00	\$ 1,056,563.40	5%	0%	5%
ME	CIELO FALSO EN DRYWALL	32 días	27 junio 2024	9 agosto 2024	\$ 31,520,378.00	\$ 0.00	0%	0%	0%
ME	ESTRUCO	48 días	7 julio 2024	3 septiembre 2024	\$ 13,300,183.00	\$ 0.00	0%	0%	0%
ME	ENCHAPES CERAMICO	40 días	17 julio 2024	3 septiembre 2024	\$ 113,866,844.00	\$ 0.00	0%	0%	0%
ME	PINTURA Y 2 MANOS	24 días	24 julio 2024	26 agosto 2024	\$ 25,149,648.00	\$ 0.00	0%	0%	0%
ME	CARPINTERIA METALICA	30 días	14 agosto 2024	7 septiembre 2024	\$ 110,187,400.00	\$ 0.00	0%	0%	0%
ME	ALAMBADA E INSTALACION APA ELECTRICOS	30 días	14 agosto 2024	6 septiembre 2024	\$ 510,380.60	\$ 0.00	0%	0%	0%
ME	CARPINTERIA EN MADERAS	48 días	13 agosto 2024	9 octubre 2024	\$ 137,016,412.00	\$ 0.00	0%	0%	0%
ME	INSTALACION APARATOS SANITARIOS	41 días	23 agosto 2024	9 octubre 2024	\$ 81,169,514.00	\$ 1,558,475.70	5%	0%	5%



Fuente: propia

Bibliografía

- Brochure presentación de la agencia de practica.

XXII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA



DEL 7 AL 11 DE NOVIEMBRE



Acreditados
en ALTA CALIDAD



VIGILADO Por el Ministerio de Educación Nacional

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles

Nombre del Estudiante: Juan Diego Piedrahita Rodríguez

Nombre de la Agencia de práctica: MARIO DE JESUS GIL CARDONA

Nombre del Asesor: Alexander Méndez

Presentación de la agencia de Práctica

MARIO DE JESÚS GIL CARDONA es una empresa enfocada en servicios de consultoría, interventoría y construcción para proyectos de ingeniería y arquitectura en los sectores público y privado, integrando los parámetros de calidad, cumplimiento, oportunidad y responsabilidad social, en la cual se trabaja de forma integrada con la empresa estructuras y aguas i.c.



Funciones de la práctica

Mejorar los procesos de control y trazabilidad en procesos de supervisión de las actividades de ejecución de obras, brindando herramientas de verificación y control, por medio del establecimiento de formatos ajustados a las necesidades de cada una de las actividades donde la compañía tiene injerencia al asumir el rol de interventor.

Retos y aprendizajes de la práctica

- Conocer los procesos y sistemas constructivos para realizar una correcta revisión de los formatos que se necesitan de forma específica para realizar un control exhaustivo dentro de la interventoría y ejecución de obras de infraestructura.
- Lograr una comunicación asertiva con los compañeros de trabajo al momento de realizar la socialización de los formatos establecidos mediante la investigación y ejecución de la propuesta de mejora dentro de la empresa "MARIO DE JESUS GIL CARDONA".
- Afianzamiento de los conocimientos, sobre sistemas constructivos, necesarios para la correcta implementación de los controles dentro de los formatos.
- Conocimientos de las exigencias dentro del manual de interventoría en lo correspondiente a control y trazabilidades necesarios dentro de los proyectos.
- Implementación de los procedimientos adecuados para la correcta evaluación y ejecución de formatos de obra, basados en las exigencias normativas y controles administrativos.

Aportes y Logros Significativos

- investigación exhaustiva sobre los formatos necesarios para realizar un control eficiente dentro de la interventoría y ejecución de obras de infraestructura.
- Elaboración y formulación de los formatos establecidos como necesarios dentro de la investigación.
- Socialización de los formatos con el personal vinculado con la empresa, con capacitación y puesta en marcha de la implementación de los mismos dentro de los diferentes proyectos desarrollados por la compañía.

- FOR-ADM-001- MANEJO DE ANTICIPO
- FOR-ADM-002- ACTA DE REUNION TECNICA INICIAL
- FOR-ADM-003- FORMATO COMITE DE OBRA
- FOR-ADM-004- CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO ...
- FOR-ADM-005- ACTA DE VECINDAD
- FOR-TEC-001- APROBACIÓN DE OBRA EXTRA.
- FOR-TEC-002- CONTROL CLIMATOLOGICO
- FOR-TEC-002- ESTADO GENERAL DEL TIEMPO
- FOR-TEC-003- RESUMEN ENSAYOS DE LABORATORIO
- FOR-TEC-004- LIBERACION DE MEZCLAS ASFALTICAS
- FOR-TEC-005- LIBERACIÓN DE CONCRETO LANZADO
- FOR-TEC-006- LIBERACIÓN DE CONCRETO.
- FOR-TEC-006- LIBERACIÓN DE CONCRETO
- FOR-TEC-007- CONTROL DE RESISTENCIAS
- FOR-TEC-008- LIBERACIÓN DE VACIADOS
- FOR-TEC-009- CONTROL DE RECEPCIÓN DE CONCRETO
- FOR-TEC-010- CONTROL MAQUINARIA Y EQUIPO
- FOR-TEC-011- LIBERACIONES DE CAMPO GENERALES
- FOR-TEC-012- CONTROL DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
- FOR-TEC-013- CONTROL DE AFIRMADOS
- FOR-TEC-014- AGREGADOS PARA MEZCLAS F13 NT2-NT3
- FOR-TEC-014- SEGUIMIENTO TERRAPLEN
- FOR-TEC-015- AGREGADOS PARA MEZCLAS MDC- NT2-NT3
- FOR-TEC-016- SEGUIMIENTO PRODUCCIÓN DE AGREGADOS GRUESOS CONCRETO
- FOR-TEC-017- SEGUIMIENTO PRODUCCIÓN DE AGREGADOS FINO CONCRETO
- FOR-TEC-018- LIBERACIÓN CAPA ESTRUCTURAL TOPOGRAFIA
- FOR-TEC-019- VERIFICACIÓN DE ESTACIÓN TOPOGRAFICA
- FOR-TEC-020- CONTROL DE TRATAMIENTOS SUPERFICIALES

Bibliografía

❖ <https://estructurasyaguas.com/>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
Nombre del Estudiante: Yessica Jaramillo Gómez
Nombre de la Agencia de práctica: DISTRACOM S.A
Nombre del Asesor: José Reynaldo Zelaya

Presentación de la agencia de Prácticas

DISTRACOM S.A es una empresa de carácter privado fundada en 1997.

Actividad principal de la empresa: distribución y comercialización de combustibles y servicios afines en los sectores de transporte, infraestructura, minería e industria

Cuenta: 286 estaciones de servicio, 147 hoteles, 30 lubricentros y 547 locales comerciales.



Funciones de la práctica

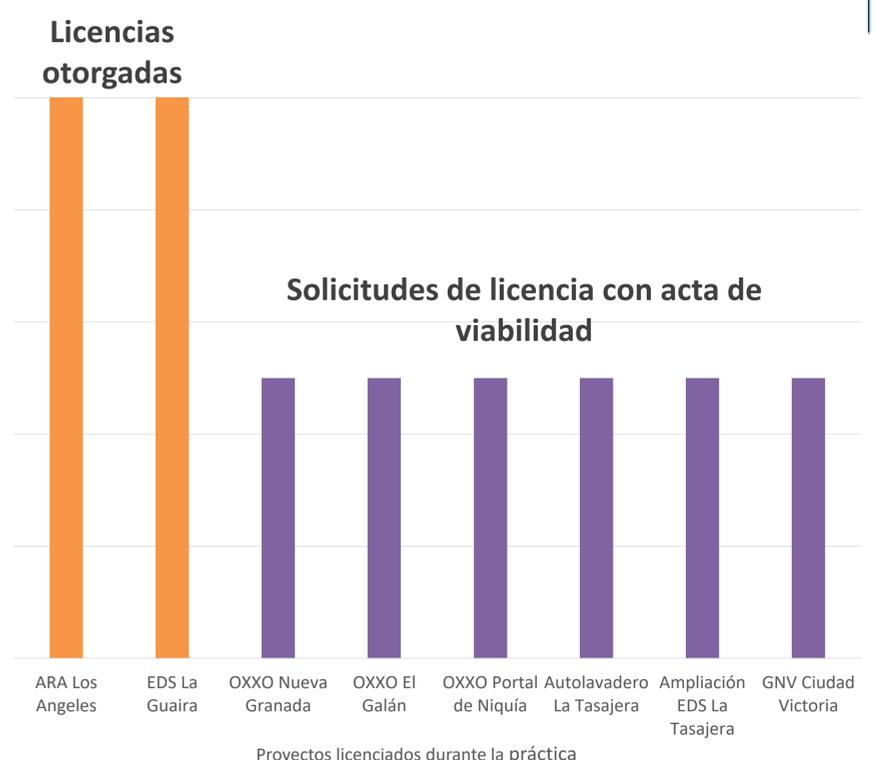
Optimizar el proceso de licenciamiento de proyectos desde la fase de diseño y documentación con la finalidad de reducir la cantidad de observaciones realizadas por curaduría o secretaría de planeación.

Retos y aprendizajes de la práctica

- Inmediatez del visto bueno final por parte de gerencia de proyectos a los planos para radicar.
- Obtención de documentos legales y normativos de cada predio por factores externos: fiducias, propietarios externos, secretarías de planeación.
- Reprocesos en firmas por falta de un arquitecto autorizado para firmar en cada zona del país.

Aportes y Logros Significativos

- Se tramitaron 10 licencias de las cuales dos fueron otorgadas a los 50 días hábiles de la radicación. Las ocho restantes contaron con observaciones estructurales de tipo aclaratorias las cuales fueron respondidas en una semana y ya fueron expedidas en el acta de viabilidad.
- Recuperación de licencias expedidas en años anteriores las cuales no quedaron legalizadas ante curaduría por falta de documentación final y la falta de firmas para su notificación.
- Aprendizaje sobre el trámite de licencias.



Bibliografía

- <https://www.distracom.com.co/informacion-corporativa/>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Nombre del practicante: Andres Felipe Cordoba Zabaleta
Programa académico: Construcciones civiles
Agencia de práctica: Grupo Empresarial Pintucom S.A.S.
Asesor de práctica: Eliana Gómez

Agencia de prácticas



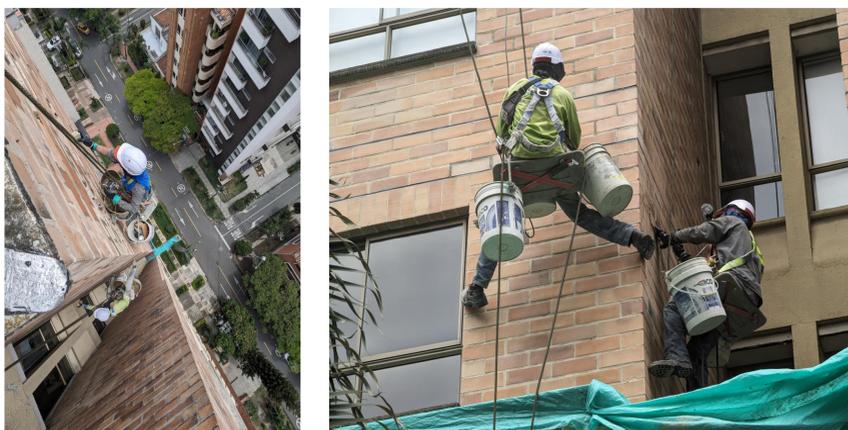
El grupo empresarial Pintucom S.A.S., o Pintufachadas es una empresa del sector de la construcción, especializada generalmente en servicios relacionados al mantenimiento de fachadas, tales como lavado, protección y restauración de fachadas, acabados de interiores y exteriores de casas, apartamentos, edificios, oficinas y bodegas.

Este grupo empresarial gracias a su experiencia y estándares de calidad en la ejecución de proyectos, se consolida como una de las empresas de prestación de servicios más integral del medio, brindándole a los clientes la mejor calidad y atención, valor agregado que es único y diferenciador en el mercado.

Áreas de incidencia: Arquitectura, Ingeniería, Construcciones civiles, salud y seguridad en el trabajo (SST).

Funciones

Durante mis prácticas en el Grupo Empresarial Pintucom, asumí el rol integral de Residente de Obra, supervisando y coordinando proyectos de mantenimiento y mejoramiento de fachadas desde la planificación hasta la ejecución. Mi responsabilidad abarcó el control de personal, calidad y materiales, tales como la colaboración con equipos de trabajos capacitados y profesionales, la elaboración de informes detallados de avance de obra hasta la socialización de informes y actividades próximos a realizar a los residentes y clientes, el diligenciamiento de la bitácora de obra, también el acompañamiento durante trabajos en alturas. Además, participé en análisis técnico, identificando y resolviendo problemas técnicos.



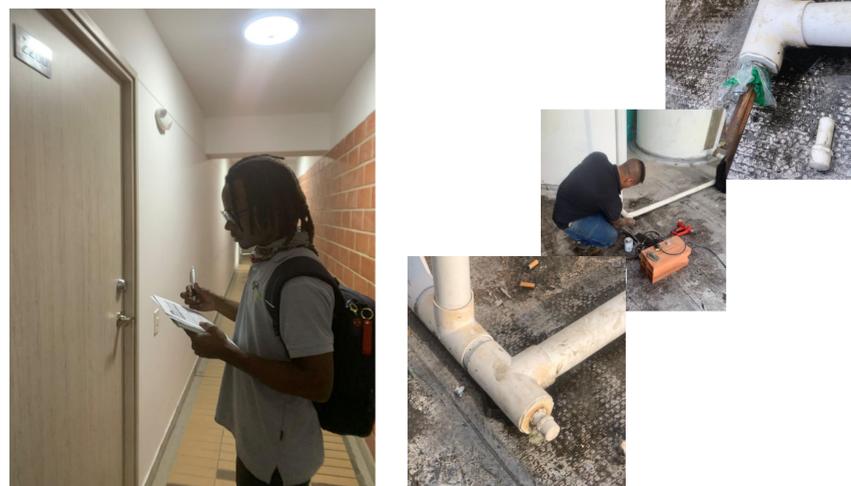
Retos y aprendizajes

Afrontar la gestión eficiente del tiempo y de tareas múltiples, la resolución creativa de problemas imprevistos durante la ejecución de obras, solución de novedades de carácter urgente, manejo de personal en situaciones complicadas y adaptarse a la diversidad de estilos de trabajo en equipos profesionales, fueron los retos clave durante mis prácticas. Estos desafíos no solo pusieron a prueba mis habilidades técnicas, sino que también fortalecieron mi capacidad de adaptación y toma de decisiones en un entorno dinámico y exigente.



Aportes y logros

- Gestión de materiales de construcción, asegurando un suministro oportuno y minimizando desperdicios.
- Participar en la creación de informes y documentación precisa sobre el progreso del proyecto.
- Aprendizaje continuo al adquirir nuevas habilidades para el campo de la construcción y exigente.
- Formato de informe diario de las actividades próximas a realizar
- Solución de problemas y situaciones no esperadas



XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones civiles
Nombre del Estudiante: Estefanía Restrepo Ruiz
Nombre de la Agencia de práctica: Integral S.A.
Nombre del Asesor: Pablo Andrés Pérez López

INTEGRAL S.A.

Es una empresa privada con más de seis décadas de experiencias global en ingeniería de consulta, conformada por un gran equipo interdisciplinario altamente calificado.

Impacta notablemente en el medio a través de su compromiso con la sostenibilidad, innovación y la amplia gama de servicios (estudios, diseños, interventorías y asesorías en áreas de infraestructura, minería, hidrocarburos, agua y saneamiento) y proyectos (Túnel de Occidente, Hidroeléctrica Porce II, Porvenir, Pacifico, Metro de Medellín, Hidroituango, Túnel del Toyo, Gramalote, Cerro Matoso).



Innovamos el presente imaginando el futuro

Funciones

- Revisión de información.
- Cálculos de cantidades de obra y generar memorias de cálculo.
- Apoyo en la elaboración de informes, presentaciones, planos y modelaciones.
- Colaboración en diseños geotécnicos, viales y zonas de manejo de escombros y material de excavación (ZODME)
- Apoyo en el análisis, procesamiento y preparación de levantamientos topográficos.
- Acompañamiento en la elaboración del Plan de Manejo de Tránsito y análisis de elementos de señalización.
- Procesamiento de ensayos de laboratorio y ensayos de campo

Objetivos y alcance

- Desarrollar habilidades técnicas y blandas.
- Conocer los nuevos procesos.
- Crecer profesional y personalmente.

Retos y aprendizajes

- Toma de decisiones.
- Comunicación y trabajo en equipo.
- Adaptación al “nuevo” entorno laboral.

Aportes

- Propuesta de mejora: Elaboración de una plantilla de cantidades de obra que incluya en conjunto movimientos de tierra, pavimentos, señalización y demás actividades.
- Experiencia.
- Aporte técnico.

Logros

- Reconocimiento
- Aprendizajes, mejoras y consolidación de habilidades técnicas y blandas.

Bibliografía

- ❖ <https://www.integral.com.co/>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

PRACTICAS PROFESIONALES: SUPERVISOR DE OBRA



HECHO POR: Mateo Uparela Maestre
PROGRAMA: Construcciones Civiles
DOCENTE: Andrés Urrego Higueta

El grupo empresarial Pintucom S.A.S., o Pintufachadas es una empresa del sector de la construcción, especializada generalmente en servicios relacionados al mantenimiento de fachadas, tales como lavado, protección y restauración de fachadas, acabados de interiores y exteriores de casas, apartamentos, edificios, oficinas y bodegas, gracias a su experiencia y estándares de calidad en la ejecución de proyectos, se consolida como una de las empresas de prestación de servicios más integral del medio, brindándole a los clientes la mejor calidad y atención, valor agregado que es único y diferenciador en el mercado.

Las actividades a realizar con la agencia se centran en el mantenimiento de fachadas, desde la fase inicial de planificación hasta la ejecución y desarrollo de varios proyectos relacionados con la mejora y conservación de edificaciones. Realizando una supervisión rigurosa de cada etapa del proceso de construcción y asegurando altos estándares de calidad. Durante este periodo, se ha mantenido una comunicación efectiva con clientes, personal de obra, proveedores e interventoría, garantizando la coherencia y eficiencia en la ejecución de los proyectos, además, es bueno resaltar las valiosas lecciones aprendidas durante la experiencia en el grupo empresarial Pintucom S.A.S. Esta experiencia ha permitido fortalecer habilidades técnicas, así como desarrollar habilidades interpersonales, de gestión del tiempo y de recursos, entre otras. Se destacan las oportunidades identificadas, los objetivos alcanzados y las estrategias aplicadas para el desarrollo técnico y profesional.

Algunas funciones:

- Realizar informes semanales y por corte para llevar un seguimiento más detallado de las actividades realizadas, objetivos por mejorar y proyección de las actividades de las próximas semanas.
- Realizar labores de supervisión para garantizar el cumplimiento de los tiempos programados en el cronograma.
- Proponer estrategias para optimizar el diseño y el mantenimiento de fachadas en edificaciones, fortaleciendo competencias en gestión, residencia, supervisión e inspección de obra.



Armado y Vaciado de lagrimales



Resanes profundos y superficiales en la fachada

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: construcciones civiles
Nombre del Estudiante: Dayana Stephanie Sánchez Ospina
Nombre de la Agencia de práctica: Grupo empresarial Pintucom s.a.s.
Nombre del Asesor: Edison Aldemar Hincapié

Presentación de la agencia de Prácticas

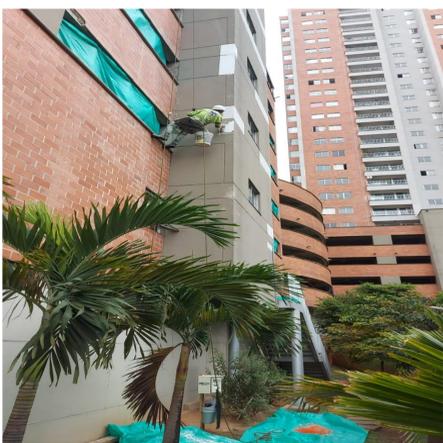
Pintufachadas es una empresa del sector de la construcción dedicada a realizar mantenimientos locativos en proyectos residenciales y comerciales, cuenta con más de veinte años de experiencia en el mercado brindando así una buena atención y calidad a los clientes, siendo una de las primeras empresas en certificarse por ser amigable con el medio ambiente. Esta empresa fue fundada en 1998 por el señor Omairo Zuluaga quien con su gran experiencia empírica a logrado La prestación de estos servicios implementando diferentes metodologías, la calidad humana han hecho que ésta sea competitiva y destacada por la calidad de sus servicios.



Imagen 1. cambio de chapas. Fuente: <https://pintufachadas.com/proyectos/parqueadero-2/>

Funciones de la práctica

Bajo el perfil académico profesional de la universidad las capacidades de un constructor civil se basan en orientar, dirigir, evaluar, supervisar, controlar y diseñar procesos dentro de la obra tanto en la parte de operaciones como administrativa, siendo esto un concepto, ya traído al campo laboral del practicante es ejecutado así diariamente evidenciándose en los procesos que se llevan a cabo y logrando a su vez realizar cada una de las funciones mencionadas mediante una supervisión técnica. Poniendo en practica cada una de los cursos dirigidos especialmente a obra bajo un aprendizaje oportuno que respalden los procesos a realizar para una adecuada ejecución y una entrega satisfactoria.



Retos y aprendizajes de la práctica

Primer reto:

Adaptación y aprendizaje de productos y actividades a desarrollar con su secuencia lógica de ejecución desde la parte inicial de inducción.

Segundo reto:

El enfrentamiento a la realidad en campo con respecto a la construcción civil y el liderazgo asertivo con relación a uno oficiales de obra que ya llevan cierto tiempo de experiencia.

Tercer reto:

Tener la capacidad de expresarme técnicamente y lograr hacerme entender y que los copropietarios entiendan (unidad residencial) el porque y el para que de cada proceso.

Aportes y Logros Significativos

Primer aporte:

Desarrollar un cronograma de actividades teniendo en cuenta condiciones climáticas., materiales en obra, espacios aprobados de trabajo para no parar la ejecución y tener atrasos en caso de que se presente sucesos inesperados.

Segundo aporte:

Mejora de resultados de actividades realizadas en obra delegando funciones según las diferentes capacidades y así garantizar buenos procesos.

Logros:

La adaptación fácil y rápida a las actividades designadas tanto operativas como administrativas; esto favorece de una manera muy positiva mi proyecto de vida ya que ha fortalecido mis debilidades y los ha reforzado con otras habilidades que desconocía bajo una formación de calidad y unas herramientas muy propios de la carrera en general, el trabajo en equipo la comunicación y socialización con las demás personas hace que fortalezcan las habilidades blandas que son de suma importancia en el campo laboral, profesional y personal, el propósito del programa es formar profesionales íntegros con capacidades investigativas, emprendedoras, creativas que nos hacen tener más oportunidades y abrir nuevas puertas al entorno.



Imagen 4: Pegado de terminales Fuente: propia

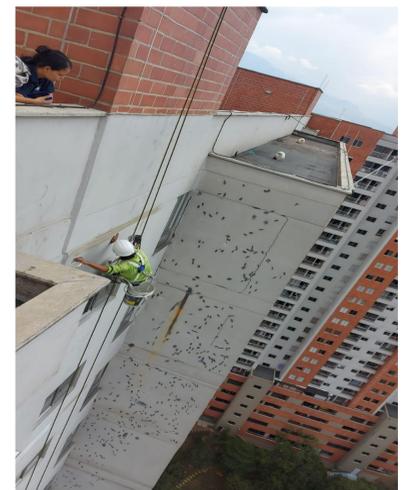


Imagen 5: Aplicación de pintura Fuente: propia.

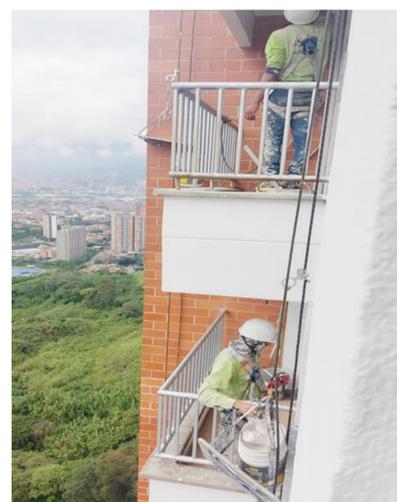


Imagen 6: intervención de balcones con pintura Fuente: propia



Imagen 7: intervención de balcones con hidrofugo Fuente: propia.

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
 Nombre del Estudiante: Daniela Castañeda Urrego
 Nombre de la Agencia de práctica: Condugas S.A
 Nombre del Asesor: Jose Reynaldo Zelaya Maradiaga

Presentación de la agencia de Prácticas

Condugas S.A es una empresa privada con más de 20 años de experiencia en la construcción e ingeniería de redes de gas natural. Especializada en servicios de diseño, instalación, mantenimiento, reparación y reformas de redes de gas residencial, comercial e industrial. Su impacto en el medio de la construcción se refleja en su liderazgo en innovación y soluciones a medida en el campo de las redes de gas natural, contribuyendo así a la continua expansión y desarrollo del sector.



Figura 1. Logo Condugas S.A (Condugas S.A, 2019)

Funciones de la práctica

Gestión y administración de la información (cliente-empresa) mediante un proceso documental que permita mantener actualizada una base de datos. Análisis de los indicadores del cliente y control internos.

OBRA EN EJECUCIÓN							
Estado de la orden	En Ejecución						
Cuenta de CUMPLIMIENTO	RESPONSABLE	TIPO DE OBRA HOMOLOG	CUMPLIMIENTO				
HOMOLOGACIÓN			Depa.	Año vencido	Año por vencer	Año no vencido	Total general
Obra en recorrido	Deisy	Conexión		7	2	24	28
		Colización			6		13
		Red básica			1	34	35
		Reparación		4	3		7
Total Obra en recorrido				11	12	58	81
Obra programada en campo	Deisy	Conexión			1	9	9
		Red básica				10	10
Total Obra programada en campo					1	19	19
Pendiente por el OIA	AC	Conexión				1	1
		Red básica				2	3
		Asistencia técnica		1			1
	MLS	Conexión				3	3
		Red básica				10	10
		Asistencia técnica		1			1
Total Pendiente por el OIA				2	1	16	19
Colización ejecutada	Hernando	Colización		9	1		10
Total Colización ejecutada				9	1		10
Comercio ejecutado, posterior servicio e inspección	Hernando	Combo		1			1
Total Comercio ejecutado, posterior servicio e inspección				1			1
Enviar al OIA	Tatiana	Red básica				1	1
Total Enviar al OIA						1	1
Obra para programar	Deisy	Conexión			3	3	6
		Colización				3	3
		Red básica			1	3	5
		Asistencia técnica			6		6
		Cepo		21			21
		Red comercial				2	2
Total Obra para programar				21	4	10	43
Obra observada	Hernando	Red básica			1		1
Total Obra observada					1		1
Pendiente permiso de rotura	Hernando	Red básica			1		1
Total Pendiente permiso de rotura					1		1
Total general				21	29	25	101
							176

Figura 2. Semáforo vejez del contratos

Retos y aprendizajes de la práctica

- Manejo y distribución adecuada del tiempo para atender los diferentes requerimientos del contrato y del cliente.

- Explorar nuevas herramientas y métodos para simplificar el desarrollo y seguimiento de la obra y las labores administrativas inmersas.
- Confianza en la toma de decisiones inherentes en las actividades a desarrollar y manejo del personal.

Aportes y Logros Significativos

Gestión documental y digitalización de expedientes de los cliente sin soporte.

Etiquetas de fila	Cuenta de TIPO DE OT
Red básica	729
Conexiones	347
HS	60
Red comercial	42
Combo	16
Reforma	3
Empalme	2
Total general	1199



Figura 3 y 4. Gestión documental y digitalización expediente cliente

Elaboración de informes semanales de producción para realizar el seguimiento de la ejecución de la obra y el cobro.



Figura 5. informe de producción semanal

Bibliografía

- Condugas S.A (2019).Redes para Gas natural. <https://condugas.com.co/nosotros/>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
 Nombre del Estudiante: Daniela González Román
 Nombre de la Agencia de práctica: Pintucom S.A.S - Pintufachadas
 Nombre del Asesor: Edison Hincapié

Presentación de la agencia de Prácticas

- **Ubicación:** Calle 34 n°81ª-118 La Castellana, Laureles
- **Dedicación:** Es una empresa del sector constructor, especializada en servicios de lavado, protección y restauración de fachadas, acabados de interiores y exteriores de casas, apartamentos, edificios, oficinas y bodegas, que, junto a la experiencia de varios años, nos consolidan como una de las empresas de prestación de servicios más integral del medio, brindándole a los clientes la mejor calidad y atención, valor agregado que es único y diferenciador en el mercado.
- **El tipo de empresa:** sector privado
- **Actividad principal de la empresa:** restauración y mantenimiento de fachadas exteriores e interiores y trabajos de obras civiles.



Imagen 1 y 2. aplicación de pintura
 Fuente: <https://pintufachadas.com/proyectos/contemporary-villa/>

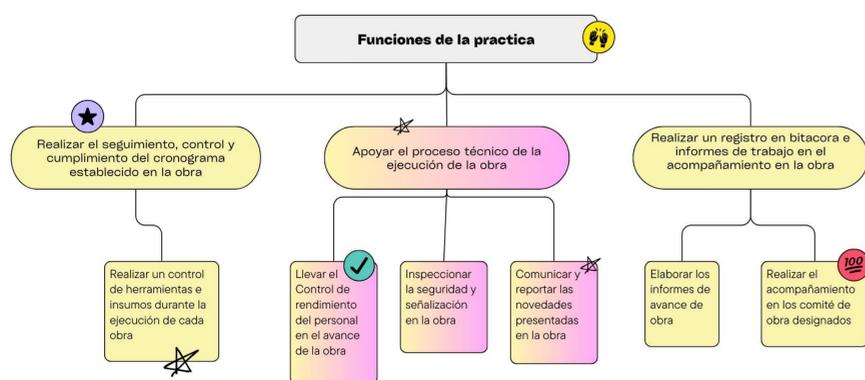


Imagen 3. Registro fotográfico actividades. Fuente: Propia

Aportes y Logros Significativos

- Mejorar los rendimientos de los materiales, teniendo en cuenta la dosificación correcta y la manera como se está aplicando en obra.
- Inventariar en las herramientas ofimáticas los materiales que llegan y salen de la obra.
- Mejorar procesos en obra teniendo en cuenta el conocimiento y trayectoria del personal.

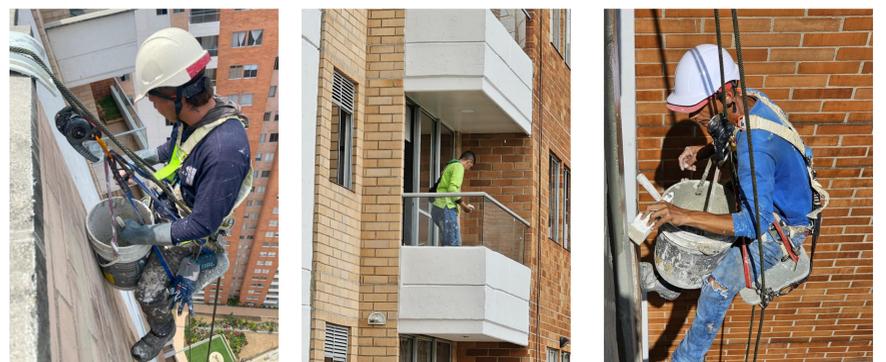


Imagen 4. Registro fotográfico actividades. Fuente: Propia

Retos y aprendizajes de la práctica

- Manejo de personal en obra: contratistas, subcontratistas, administraciones y residentes de los edificios.
- Resolver problemas o situaciones que se presentan con respecto a la ejecución de la obra.
- Aprender a tener una comunicación asertiva con el personal.

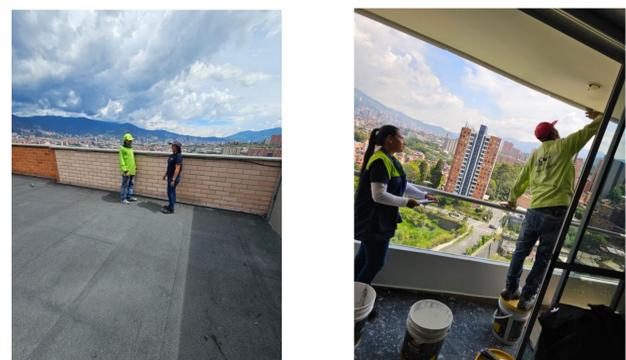


Imagen 5. Registro fotográfico actividades. Fuente: Propia

Bibliografía

- <https://pintufachadas.com/>
- <https://pintufachadas.com/servicios/mantenimiento-y-restauracion-de-fachadas>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles

Nombre del Estudiante: Rafael Danilo Martínez Guerrero

Nombre de la Agencia de práctica: Universidad de Medellín

Nombre del Asesor: Pablo Andrés Pérez López

Presentación de la agencia de Prácticas

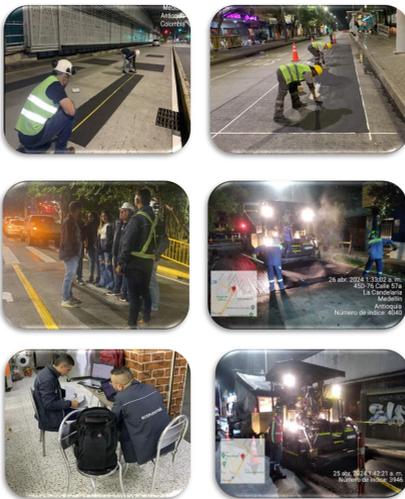
La empresa Dinamic Proyectos E Ingeniería sas fue constituida el 21-06-2006 y tiene un patrimonio de \$3.096.735.000. Su dirección de Registro mercantil es CRA 35A N 15B-35 OF 818 edificio Prisma en la ciudad de Medellín, Antioquia. La forma jurídica de la empresa es Sociedad Por Acciones Simplificada y pertenece al sector económico con código CIU 4290, su actividad económica principal es la Construcción De Otras Obras De Ingeniería Civil. Dinamic Proyectos E Ingeniería sas tiene 40 de empleado. El tamaño de empresa de Dinamic Proyectos E Ingeniería sas es grande.

Al ser empresa dedicada a la señalización vial y la construcción de obras civiles tiene varios impactos positivos en el medio, como mejorar la infraestructura urbana para hacerla más segura y eficiente, reducir la congestión del tráfico mediante diseños inteligentes y contribuir al desarrollo de sistemas de transporte.



Funciones de la práctica

- Realizar cortes de obra
- Conciliar cortes con obra e interventoría
- Proponer soluciones técnicas de obra
- Responder a solicitudes de requisitos técnicos en desarrollo de obra
- Realizar cortes de actividades de subcontratistas
- Gestionar registro fotográfico
- Verificar los procesos constructivos
- Hacerle seguimiento al avances de obra



Retos y aprendizajes de la práctica

Retos.

- Adaptación al entorno y horarios laboral.
- Responsabilidades múltiples.
- Entregar resultados bajo presión.
- Recibir retroalimentación.
- Falta de experiencia previa.

Aprendizajes.

- Desarrollo profesional.
- Creatividad y pensamiento innovador.
- Adaptación a la cultura organizacional.
- Iniciativa y autonomía

Aportes y Logros Significativos

- Aporte exitoso a un sistema de calidad, mejorando la eficiencia y la calidad en todos los procesos constructivos de la empresa.
- Supervisión eficaz de múltiples proyectos de construcción, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y plazos de entrega establecidos.

Las funciones mencionadas aportaron a mi crecimiento profesional de múltiples maneras, principalmente generaron un cambio en los factores que tengo en cuenta a la hora de tomar decisiones, ahora busco actuar en base a estándares de calidad y parámetros establecidos.



Bibliografía

<https://www.informacolombia.com/directorio-empresas/informacion-empresa/pool-center-eu>



XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
 Nombre del Estudiante: Daniela Ospina Ríos
 Nombre de la Agencia de práctica: Coninsa S.A.S
 Nombre del Asesor: Alexander Méndez

Presentación de la agencia de Prácticas

Coninsa, empresa líder en construcción en Colombia desde 1968, destaca por su calidad, innovación y compromiso con la sostenibilidad. Ha contribuido significativamente al desarrollo del país con proyectos que van desde viviendas sociales hasta grandes complejos industriales. Su enfoque en la excelencia técnica y estándares internacionales garantiza la calidad de sus obras. Además, se distingue por su preocupación por el medio ambiente y las comunidades locales, promoviendo prácticas sostenibles y condiciones laborales justas.



Aportes y Logros Significativos

- Optimización de procesos: Permite identificar oportunidades de mejora en los procesos de construcción y en el control de calidad, lo que puede llevar a una mayor eficiencia y productividad.
- Aprendizaje continuo: Proporciona oportunidades para aprender de los resultados de los ensayos y aplicar estos conocimientos en futuros proyectos, mejorando así la práctica constructiva.

ENSAYOS DE LOS MORTEROS DE PEGA coninsa

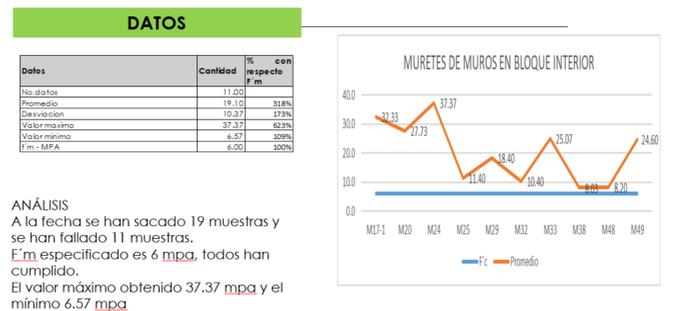


Funciones de la práctica

Mejorar el control de los ensayos de laboratorio donde se debe considerar: evaluación de procesos, capacitación del personal, mantenimiento de equipos, gestión de datos, cumplimiento normativo, comunicación, y mejora continua. Este enfoque busca optimizar el desempeño del laboratorio y la calidad de los resultados de ensayos de materiales de construcción.



ENSAYOS DE LOS MURETES DE BLOQUE 20 coninsa



ENSAYOS DE LOS MURETES DE MILANO coninsa

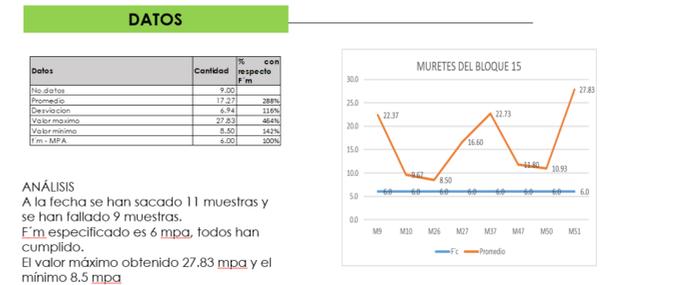


Retos y aprendizajes de la práctica

Llevar un control efectivo de los ensayos de laboratorio presenta varios retos y oportunidades de aprendizaje:

- Coordinación y planificación: Asegurar una coordinación adecuada entre el equipo de campo y el laboratorio para garantizar que los ensayos se realicen en el momento oportuno y según las especificaciones del proyecto.
- Calidad y precisión: Garantizar que los ensayos se realicen con precisión y calidad, asegurando que los equipos estén calibrados correctamente y que el personal esté debidamente capacitado.
- Gestión de datos: Implementar sistemas eficientes para la recopilación, almacenamiento y análisis de los datos de los ensayos, asegurando su integridad y trazabilidad.

ENSAYOS DE LOS MURETES DE BLOQUE 15 coninsa



Bibliografía

- Coninsa.Co. Retrieved March 26, 2024, from <https://www.coninsa.co/somos-coninsa/>

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
Nombre del Estudiante: Sara Osorio Bernal
Nombre de la Agencia de práctica: Benfatto S.A.S
Nombre del Tutor: Wilder Muñoz
Nombre del Asesor: Joan Amir Arroyave Rojas

Presentación de la agencia de Prácticas

Benfatto S.A.S, empresa privada con gran trayectoria en diseño y fabricación de muebles modulares, principalmente para proyectos de construcción a gran escala.



Funciones de la práctica

Encargada de carpintería en obra, desempeñó en la parte administrativa, operativa, acompañamiento desde el acta de inicio de obra hasta la entrega final a satisfacción.

Retos y aprendizajes de la práctica

- Cumplimiento de los tiempos de ejecución programados por la obra
- Manejo de personal a cargo
- Formulación de procesos técnicos y de control
- Acompañamiento en el área SST y brigada de emergencia.
- Conciliación de conflictos y diferencias laborales
- Gestión de entrega de actividades culminadas

Aportes y Logros Significativos

- Mejorar la productividad y rendimiento de los trabajadores y actividades de obra.
- Mejora la comunicación laboral y trabajo en equipo.
- Identificar las cualidades y características del personal para así aprovechar sus capacidades técnicas en las actividades realizadas.
- Fichas para control de actividades en obra.



Imagen 2: Fuente propia



Imagen 1: Fuente propia



Imagen 3: Fuente propia

Bibliografía

- ❖ <https://benfattosas.com/>

XXII

SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

DEL 7 AL 11 DE NOVIEMBRE



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA®

Acreditados
en ALTA CALIDAD



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
Nombre del Estudiante: Edwin León Duque Valencia
Nombre de la Agencia de práctica: Universidad de Medellín
Nombre del Asesor: José Reynaldo Zelaya Maradiaga

Presentación de la agencia de Prácticas

La Universidad de Medellín es una institución no oficial de educación superior, con Acreditación Institucional vigente hasta el año 2027, expedida por el Ministerio de Educación Nacional en el año 2021.

El Centro de Laboratorios apoya a la Vicerrectoría de Ciencia y Tecnología, prestando sus servicios a los grupos y proyectos que requieran hacer uso de este, a través del suministro de equipos, insumos, instalaciones e infraestructura que les permitan fortalecer las líneas de investigación. Presta sus servicios de extensión a través de la prestación de servicios de análisis fisicoquímicos y biológicos, muestreos en calidad ambiental y ensayos en el área de Ingeniería Civil en los laboratorios de Suelos, Concretos y Pavimentos.

Funciones de la práctica

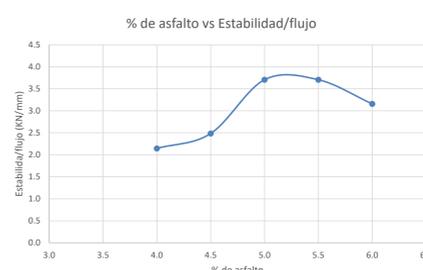
Implementar ensayos para fortalecer el laboratorio del área de Suelos, Concretos y Pavimentos de la Universidad de Medellín, en las normas INVÍAS INV-E-732:13, INV-E-733:13, INV-E-735:13, INV-E-736:13 INV-E-748:13, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de la Calidad SGC del Centro de Laboratorios y la norma NTC - ISO/IEC 17025:2017.

Retos y aprendizajes de la práctica

- Recolección del material.
- La realización de las muestras.
- Manejabilidad de las mezclas asfálticas ya que el comportamiento es fundamental para su desempeño en carreteras y otras aplicaciones. (rigidez, flexibilidad, resistencia)

Aportes y Logros Significativos

- Implementar ensayos para fortalecer el laboratorio del área de Suelos, Concretos y Pavimentos de la Universidad de Medellín.
- Gracias a mi proceso de formación y mi experiencia profesional he tenido las capacidades y conocimientos suficientes para contribuir al crecimiento del área de pavimentos, aplicando diversos ensayos a los materiales pétreos, adquiridos durante mi formación académica.



Por el Ministerio de Educación Nacional

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Construcciones Civiles
Jaime Andrés Úsuga Salas
CLQ / Colorquímica
Alexander Méndez Rincón

CLQ / COLORQUÍMICA

COLORQUÍMICA es una empresa de químicos, que fue creada en 1976 en la ciudad de Medellín, esta cuenta actualmente con 2 sedes, una en el municipio de la Estrella y otra en el municipio de la Ceja.

En la actualidad, Colorquímica es una empresa privada que produce una amplia gama de más de 2.000 productos destinados a la industria nacional e internacional. Entre ellos, los colorantes industriales y alimenticios son los más demandados, y son fácilmente identificables en diversos productos textiles y alimentos presentes en la ciudad de Medellín.



Funciones de la práctica

Mi labor como practicante se centró en cumplir con diferentes actividades bases para la ejecución del mantenimiento de las plantas de producción y administrativas de la empresa, teniendo, así como principales la coordinación de actividades y mantenimiento; Supervisión de las obras y el desarrollo de informes de obra para los respectivos coordinadores de área.

Otras actividades para desarrollar era el constante registro de tiempos de ejecución de los trabajadores; Cotizar y ordenar materiales para las diferentes obras; Contacto y presupuesto de maquinaria para obra; Planificar, presupuestar y programar las diferentes obras de mantenimiento que se realizarán en la empresa.

El objetivo de la práctica fue aterrizar o poner en práctica los conocimientos adquiridos en la universidad y de esta manera afianzar y enriquecer el conocimiento.

1. Mantenimiento de pozos



2. Mantenimiento redes de oficinas



3. Construcción de Oficinas



4. Mantenimiento redes de acueducto



Retos y Aprendizajes De La Práctica

- **Adecuación Administrativa:** Optimizar los procedimientos administrativos de la oficina mediante la implementación de plantillas especializadas, con el objetivo de elevar la calidad en la ejecución y provisión de servicios, generando así una experiencia satisfactoria para el cliente.
- **Comunicación con los Trabajadores:** Desarrollar un lenguaje común en el cual los trabajadores y supervisores se sintiera cómodos a pesar de que estaban siendo coordinados por un estudiante sin experiencia tanto en el ámbito civil como de mantenimiento
- **Coordinación de Actividades para las Entregas:** Implementar estrategias de optimización para la coordinación de las actividades, debido al alto flujo con el que se presentaban se debía de manejar cada uno de los inconvenientes que se dieran durante la ejecución de estas de una manera inmediata.
- **Presentación de Actividades y Presupuestos:** Realizar presentaciones de costos, presupuestos y actividades sobre el mantenimiento constante que se realizaba en la empresa ante los entes administrativos generales y específicos de cada una de las plantas de producción.

Aportes y Logros Significativos

Durante mis prácticas participé en proyectos que involucraron mis conocimientos en construcción y en las diferentes metodologías que existen para la agrupación de información. Participé en la elaboración de presupuesto y en la toma de decisiones que se emplearon en el desarrollo de las actividades realizadas.

Formatos de registro de actividades: Se realizó formatos para el registro de las acciones que las actividades requerían para enriquecer la base de datos para futuras decisiones.

Códigos de seguimiento: Se realizan códigos de asignación de actividades para facilitar la ubicación de los informes dentro de la matriz de mantenimiento.

Matriz de mantenimiento civil: Se realiza una matriz la cual contiene todas las actividades realizadas de mantenimiento civil con la fecha y el lugar donde se ejecutaron. Seguidamente del código de asignación único que permite tener la ubicación de archivo para la visualización de las acciones ejecutadas.

Formato de registro de horas trabajadas: Se realiza un formato el cual contiene fórmulas que contabilizan las horas normales, extras, festivos, cargos festivos extras y cargos festivos nocturnos. Esto es para saber el pago de la nómina de los trabajadores de obra.

1. Códigos de Seguimiento.

2. Control de Actividades Diarias de Mantenimiento Civil.

Nombre de la actividad	Ubicación	Lugar	Fecha de Inicio	Fecha final	Estado de la actividad	Descripción
Mantenimiento de pozos	Medellín	Medellín	2023-05-06	2023-05-06	Finalizada	Mantenimiento de pozos en la planta de producción.
Mantenimiento redes de oficinas	Medellín	Medellín	2023-05-07	2023-05-07	Finalizada	Mantenimiento de redes de oficinas en la planta de producción.
Construcción de Oficinas	Medellín	Medellín	2023-05-08	2023-05-08	Finalizada	Construcción de oficinas en la planta de producción.
Mantenimiento redes de acueducto	Medellín	Medellín	2023-05-09	2023-05-09	Finalizada	Mantenimiento de redes de acueducto en la planta de producción.

3. Fichas de Actividades Diarias.



XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones civiles
 Nombre del Estudiante: Juan Alexander Pereira Zapata
 Nombre de la Agencia de práctica: Cementos Argos S.A.S
 Nombre del Asesor: Edison Aldemar Hincapié Atehortúa

Presentación de la agencia de Prácticas

Cementos Argos es una multinacional privada dedicada a la producción y comercialización de cementos. Destaca su compromiso con la reducción del impacto al medio ambiente mediante la implementación de medidas como el uso eficiente de los recursos, la gestión sostenible de residuos y la promoción de prácticas responsables.



Funciones de la práctica

Las labores realizadas durante el desarrollo de la práctica incluyen brindar asesoría técnica integral a clientes, proyectos y referenciadores del negocio industrial y masivo. Además, se ofrece soporte al cliente en el manejo de productos en las diferentes etapas, incluyendo toma, manejo de muestras y análisis estadísticos, una de las funciones es implementar estrategias que busquen un mayor impacto al modelo se asesoría técnica, como objetivo principal es la automatización para el calculo de cantidades de materiales del diseño de mezclas de concreto para clientes del negocio masivo en resistencias de 3000 a 4000 PSI con cemento de uso general.



Retos y aprendizajes de la práctica

Integración de los datos en múltiples fuentes: La utilización de agregados provenientes de diferentes fuentes, ha presentado desafíos en cuanto a la integración efectiva de datos, la consistencia en la calidad y la disponibilidad oportuna.

Complejidad en ensayos y análisis: La caracterización de los materiales, la elaboración de las mezclas, junto con sus respectivos ensayos, representan tareas complejas que requieren precisión y atención en cada detalle.

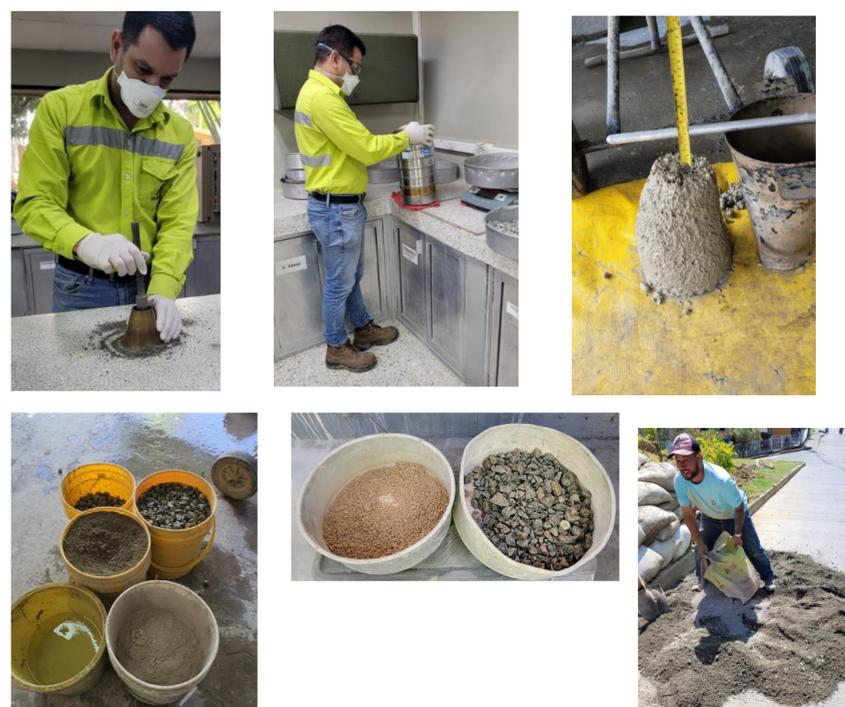
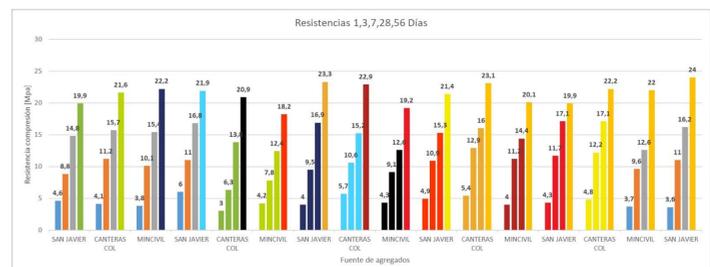
Gestión de tiempo y recursos: es fundamental para coordinar los ensayos, el análisis de datos y la implementación del cálculo automatizado, es crucial priorizar actividades y tomar decisiones efectivas en el entorno laboral dinámico en el que nos desenvolvemos.

Aportes y Logros Significativos

Uno de los aportes más significativos es la implementación de un sistema automatizado para el calculo de cantidades de materiales en el diseño de mezclas de concreto, permitiendo agilizar y estandarizar los procesos, mejorando la eficiencia y precisión en la entrega de resultados.

La contribución a la optimización de los procesos de análisis y ensayos, identificando oportunidades para la mejora y la eficiencia en la realización de las mezclas de concreto, esto permite la optimización de los materiales y el cumplimiento normativo.

Considero que dentro de mi desempeño laboral y crecimiento como futuro profesional del programa de construcciones civiles me destaque principalmente en la satisfacción del cliente y el desarrollo Profesional Continuo.



Bibliografía

- ICONTEC <https://ecollection.icontec.org/colecao.aspx>
- Reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Construcciones civiles
 Julián David Zuluaga López
 Grupo empresarial Pintucom – Pintufachadas
 Andrés Urrego

Presentación de la agencia de Prácticas

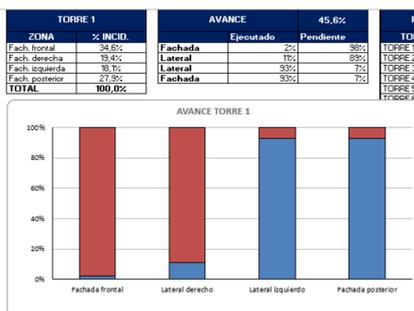
El Grupo empresarial Pintucom es un conjunto de marcas privadas que está formado por Pintucom, Pintufachadas y Cimas Group en donde su enfoque principal es cada día estar alcanzando la cima en los diferentes servicios que presta en el sector constructor como lo es en el mantenimiento preventivo y correctivo en fachadas verticales, impermeabilizaciones de diferentes superficies, obra blanca, entre otros, en la cual se destaca la especialidad en acabados combinado con la tecnología.



Funciones de la práctica

Centralización de la Información al unificar toda la información relevante del proyecto en una plataforma central accesible para todos los miembros del equipo facilitando y asegurando la información en línea para realizar seguimiento a su programación y cumplimiento.

ITEM	NOMBRE	FACH. FRONTAL	FACH. DERECHA	FACH. IZQUIERDA	FACH. POSTERIOR
1	PRELIMINARES	100%	100%	100%	100%
1.1	Ubicación de Espacio asignado	100%	100%	100%	100%
1.2	Adecuación terraza + cubierta	100%	100%	100%	100%
1.3	Cerramiento	100%	100%	100%	100%
2	ADECUACIÓN DE FACHADA	0%	17%	100%	100%
2.1	Cambio de chapas (Fachalotas) y reparación de rebotes (Juntas)	0%	50%	100%	100%
2.2	Lavado de muros en ladrillo, muros en textura + pintura, muros en	0%	0%	100%	100%
2.3	Reparación de muros en textura y concreto + pintura y lajimeras	0%	0%	100%	100%
3	ACABADO LADRILLO	0%	0%	100%	100%
3.1	Aplicación de hidróxido (2 manos) (2 manos)	0%	0%	100%	100%
4	ACABADO EN PINTURA	0%	0%	100%	100%
4.2	Aplicación de primera mano Koraza doble vida 10	0%	0%	100%	100%
4.3	Aplicación de segunda mano Koraza doble vida 10	0%	0%	100%	100%
5	VENTANERÍA	0%	0%	100%	100%
5.1	Limpieza de ventanas	0%	0%	100%	100%
5.2	Bollo de venenarías con Masaflex MS 45	0%	0%	100%	100%
6	ESTRUCTURAS METÁLICAS	0%	0%	0%	0%
7	CUBIERTAS	0%	0%	0%	0%
7.1	Diseño de recubrimiento en lagrimales en muros de cubierta	0%	0%	0%	0%
7.2	Colocación de revoco impermeable en mampostería de cubierta	0%	0%	0%	0%
7.3	Aplicación de impermeabilizante Bioncelástico	0%	0%	0%	0%
7.4	Pierres y colocación de tejas en cuartos de máquinas. Incluye	0%	0%	0%	0%
8	FINALIZACIÓN	0%	0%	0%	0%
8.1	Detalles coordinador	0%	0%	0%	0%
8.2	Detalles cliente	0%	0%	0%	0%



DESCRIPCIÓN	17-MAY	18-MAY	19-MAY	20-MAY	21-MAY	22-MAY	23-MAY	24-MAY	25-MAY	26-MAY	27-MAY	28-MAY	29-MAY	30-MAY
PARQUE RESIDENCIAL ALBUQUERQUE PH														
PRELIMINARES														
Ubicación de Espacio asignado	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Adecuación terraza - cubierta	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
ACABADO DE FACHADA														
Cambio de chapas (Fachalotas) y reparación de rebotes (Juntas)	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Lavado de muros en ladrillo, muros en textura + pintura, muros en concreto + pintura, ventanas y lajimeras en concreto y ladrillo (Alfajar). Incluye raspado de material mal adherido	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Reparación de muros en textura y concreto + pintura y lajimeras	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
ACABADO LADRILLO														

Logros

Durante mi recorrido en la empresa en esta etapa logré obtener un conocimiento amplio sobre el mantenimiento de los acabados en fachadas e interiores, impermeabilizaciones.

Se implementó los conocimientos adquiridos en la universidad como saber identificar las diferentes patologías y su solución, realizar programación de obra con sus costos y presupuesto, realizar planos arquitectónicos, realizar memorias de cálculos y sacar los rendimientos de materiales y personal, realizar inspecciones de interventoría en la misma empresa, afianzar conocimiento en salud y seguridad en el trabajo al considerarse trabajo de alto riesgo.

MES	AÑO	META
MAYO	2024	80%

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN	
1 TOMAR ACCIONES	4 BUEN DESEMPEÑO
2 BAJO DESEMPEÑO	5 EXCELENTE DESEMPEÑO
3 PUEDE MEJORAR	

CRITERIOS A CALIFICAR	2-may	9-may	16-may	23-may	30-may	PROGRESO
GESTIÓN DOCUMENTAL	4	4	4			48%
GESTIÓN DE TIEMPO Y PROGRAMACIÓN	4	4	3			44%
OPORTUNIDAD EN GESTIÓN DEL CLIENTE	3	4	4			44%
GESTIÓN DE INVENTARIOS Y PEDIDOS	3	3	4			40%
GESTIÓN Y CONTROL DEL PERSONAL	3	3	3			36%
HABILIDADES BLANDAS	4	4	4			48%

Retos y aprendizajes de la práctica

- Realizar el diagnóstico de los diferentes formatos y documentos que se tenían en un proyecto en diferentes ubicaciones de almacenamiento.
- Agrupar toda la información de un proyecto en un solo archivo.
- Conciencia de las personas que alimentan la información para volverlo un hábito y realizarlo de forma detallada.

Aportes y Logros Significativos

Aportes

Establecer la estructura de la Ingeniería de detalles, presentaciones de obra e informes gerenciales.

Establecer la comunicación asertiva e inmediata en la entrega de información a gerencia o cliente.

Establecer indicadores de desempeño del personal de supervisor de obra y líderes.

Conclusiones

- Mejora en la Eficiencia: La implementación de un sistema integral permite una mejor asignación y utilización de recursos, lo que se traduce en una mayor eficiencia en la ejecución de proyectos.
- Mayor Control y Visibilidad: La implementación de métricas e indicadores de desempeño proporciona un mayor control y visibilidad sobre el progreso del proyecto, permitiendo identificar desviaciones a tiempo y tomar acciones correctivas.

Agradecimientos

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a Pintufachadas por permitirme realizar mis prácticas profesionales, a los líderes que han estado instruyendo y brindar la confianza de transformar la empresa. Agradecer a la universidad colegio mayor de Antioquia por sus docentes que marcaron en mi vida académica, por las enseñanzas de cada materia que me ayudaron a implementar en las prácticas profesionales.

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones civiles
 Nombre del Estudiante: Maria Alejandra Ortega Quintero
 Nombre de la Agencia de práctica: CONSTRUGEN S.A.S
 Nombre del Asesor: Pablo Pérez

Presentación de la agencia de Prácticas

Construgen S.A.S es una constructora dedicada al sector privado que busca aportar desde su oficio un mayor desarrollo al país, consolidándose en el sector, brindando satisfacción y agregando valor a lo esencial. Tiene experiencia en la planeación y ejecución de proyectos residenciales, comerciales, civiles e industriales, de pequeña y gran envergadura.



Funciones de la práctica

- 1) Apoyo en el control de avance de actividades de obra
- 2) Apoyo en la revisión de actividades de obra
- 3) Asistencia en la liberación de trabajos de obra con seguimientos de calidad
- 4) Apoyo en la toma de medida para realizar cortes de obra
- 5) Acompañamiento al residente de obra en toma de decisiones relacionadas con la ejecución del proyecto.

El objetivo principal es poner en practica todos los conocimientos obtenidos durante la carrera así como aprender nuevas cosas en el proyecto ya que tiene diversidad en procesos constructivos.



Retos y aprendizajes de la práctica

Para mi 1 reto ha sido en el manejo del personal contratista, ya que son algo incumplidos y entonces es como saber llevar la situación del avance de obra sin disminuir el rendimiento y saber exigirle al contratista. (no todos son así).

Otro reto que a la vez fue una experiencia enriquecedora para mi, fue cuando me mandaron por primera vez sola a recibir el acero de columnas y vigas, y liberarla para que continuaran con el encofrado de los elementos.

Otro reto fue cuando el Ing. Residente me preguntaba cosas puntuales sobre los materiales y su comportamiento, y gracias a la formación recibida en la carrera supe que responder.

Aportes y Logros Significativos

Durante la ejecución de la practica he creado diferentes formatos Para la planeación, programación, ejecución y seguimiento de las actividades que se me asignaron principalmente los acabados de aptos y entregas a interventoría y propietarios.

He obtenido diferentes logros primero personalmente, y profesionalmente, un logro importante en el proyecto fue cumplir con la entrega de aptos de prioridad en el tiempo estimado.

Avance para entrega		Observaciones
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Avance para entrega		Observaciones
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Avance parqueadero torre 4								Observaciones
Nro	Nivel	RCI	Lagrimalas	Membranas	Almoharques	Ases	Iluminación	Escaleras
1	1							
2	2							
3	3							
4	4							
5	5							
6	6							
7	7							
8	8							
9	9							
10	10							

Bibliografía

- ❖ La información aquí contenida fue obtenida de manera personal y por experiencias vividas.
- ❖ <https://construgen.com/conocenos/>
- ❖ Referenciar siempre las imágenes o información utilizada que no sea de su autoría.

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones civiles
Nombre del Estudiante: Mauricio Ortega
Nombre de la Agencia de práctica: Edunorte
Nombre del Asesor: Alexander Méndez

Presentación de la agencia de Prácticas

EDUNORTE es una empresa industrial y comercial del Estado, del orden municipal encargada de gestionar, asesorar, ofertar, coordinar, promover, estructurar, ejecutar, financiar, diseñar, formular, administrar y operar, directamente y/o en asocio con otras entidades públicas o privadas, proyectos de interés municipal, metropolitano, regional, nacional e internacional, con el propósito de generar excedentes económicos y sociales para el Municipio de Bello, así como para el fortalecimiento de su gestión institucional



Funciones de la práctica

- Apoyar a los estudios de necesidad, conveniencia y oportunidad (NECOP).
- Revisión de presupuestos, análisis de precios unitarios y memorias de cantidades de los proyectos.
- Apoyar la supervisión de los proyectos en ejecución y/o formulación.
- Aplicar principios técnicos según se requiera.

Objetivo

Adoptar el título I de la NSR 10 a la supervisión de contratos y convenios como herramienta de consulta de los supervisores



Retos y aprendizajes de la práctica

- optimizar las actividades cotidianas
- tomar decisiones técnicas efectivas
- Garantía de Cumplimiento Legal

Aportes y Logros Significativos

proporcionar un marco técnico y normativo adicional para guiar sus funciones y responsabilidades

Logros

- Aumento de la eficiencia y eficacia en la supervisión de proyectos.
- Reducción de riesgos legales y técnicos asociados a la construcción.
- Mejora en la calidad y seguridad de las obras ejecutadas.
- Fortalecimiento de la reputación y confianza de EDUNORTE como entidad responsable y comprometida con la excelencia en la ejecución de proyectos de desarrollo urbano y rural



Bibliografía

- ❖ <https://infoedunorte.wixsite.com/website/proyectos>.
- ❖ <https://camacol.co/descargable/titulo-i-nsr-10-del-decreto-926-del-19032010>.

XXIII SEMANA DE LA FACULTAD

ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Programa: Construcciones Civiles
Nombre del Estudiante: Yina Marcela Mosquera
Nombre de la Agencia de práctica: Construsumimar s.a.s.
Nombre del Asesor: Alexander Méndez Rincón

Presentación de la agencia de Prácticas

La agencia de práctica Construsumimar s.a.s. es una empresa de servicios, dedicada al desarrollo de proyectos de construcción, e infraestructura dedicada al estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles, y bienes inmuebles en general, así como la realización en ella de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Está ubicada en la cr14 #19-35 en el barrio santander, municipio de certegui-chóco.

Funciones de la práctica

La principal función desarrollada durante el proceso de las prácticas profesionales fue la de apoyar en la formulación de proyectos que son de gran interés y necesidad para la comunidad, además de apoyar al supervisor de obras, donde tuve la responsabilidad de acompañar a supervisar y monitorear la ejecución de proyectos de mantenimiento y mejoramiento de instituciones educativas en sus diferentes etapas. Esto incluyó la inspección y control de la calidad de los materiales, la coordinación con el personal de obra y la supervisión del cumplimiento de los plazos y presupuestos establecidos antes y durante la ejecución de estos. Además de la elaboración de informes detallados de avances de obra.



Imagen 1 y 2. mantenimiento de techo y aplicación de pintura

Fuente: Elaboración propia (mejoramiento institución educativa rural boca de partado)

Retos y aprendizajes de la práctica

Poder dar solución de manera creativa a los imprevistos que se presentan durante la ejecución de obras, y adaptarse a los diferentes estilos de trabajo en equipos profesionales, fueron los retos clave durante mis prácticas. Estos desafíos no solo pusieron a prueba mis habilidades tanto técnica y profesionales sino que también fortalecieron mi rápida capacidad de adaptación y toma de decisiones en un entorno que está en constante cambio y que además es exigente.



Imagen 3 y 4. instalación de aparatos sanitarios y aplicación de pintura

Fuente: Elaboración propia (mejoramiento institución educativa rural soledad)

Aportes y Logros Significativos

- Participar en él área de formulación de proyectos que puedan ayudar a mejorar la calidad de vida de la comunidad.
- Participar En la creación de informes documentación precisa sobre el progreso de los proyectos.
- Aprendizaje continuo adquirir nuevas habilidades para el campo de la construcción.
- Gestión de materiales de construcción, asegurando un suministro oportuno de estos.



Imagen 5 y 6. Mantenimiento de techo y nivelación de piso

Fuente: Elaboración propia (mejoramiento institución educativa rural san jose de amia)

Bibliografía

<https://empresite.eleconomistaamerica.co/>