

Programa: Construcciones Civiles
Nombre del Estudiante: Rosana Estrada Zuluaga
Nombre de la Agencia de práctica: Triibuu
Nombre del Asesor: Nicolás Steven Pardo Álvarez

Presentación de la agencia

Agencias Noble es una alianza de compañías entre las cuales en Colombia operan Fino Company, 12/30, TRIBUU, PROYECTO y Honda la Estrella, especializadas en la formación, desarrollo y gestión de la fuerza de ventas, con procesos de calidad a la vanguardia que permiten asegurar los mejores estándares en la prestación del servicio comercial. Es una empresa con un gran crecimiento que creó su propio departamento de arquitectura para construir sus sedes.

Impacto de la empresa en el medio: Generar espacios de trabajo, recreación y descanso que generen bienestar a los colaboradores en su jornada laboral.

Misión: Brindar a nuestros clientes soluciones integrales que aporten valor y contribuyan con su éxito, logrando un alto nivel de satisfacción y beneficios.

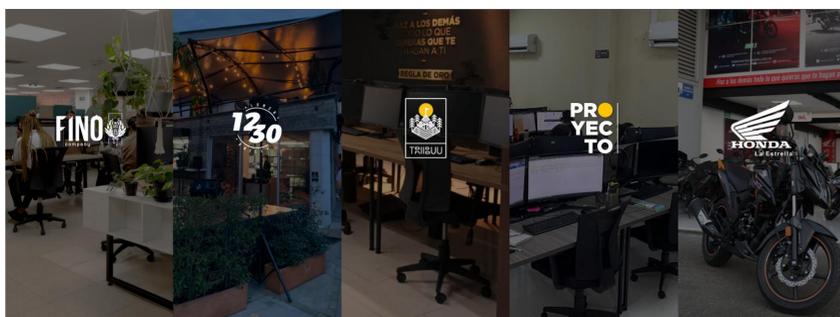


Figura 1. Empresas aliadas Agencias Noble.

Funciones de la práctica

Actualmente me desempeño como practicante de interventoría de obras civiles. Mi principal función es garantizar la culminación exitosa de los proyectos de construcción a través del cumplimiento de los costos, tiempos y garantía



Figura 2. Relación funciones interventoría

Retos y aprendizajes

- Aplicar la resolución de problemas para llegar a acuerdos entre las partes.
- Realización de programación de actividades y proyecciones de tiempo teniendo en cuenta todos los recursos.
- Expresarme con contundencia en los comité de obra.

Aportes y logros significativos

- Dar orden a la información recolectada en los contratos ejecutados.
- Construir formatos para presentar valores y avances de obra ejecutados.
- Comunicación asertiva con las partes de los contratos para llegar acuerdos de mutua conveniencia.
- Aplicar los conocimientos aprendidos durante la carrera para gestionar recursos humanos, económicos, técnicos y materiales, en las obras que se encuentran en proceso de construcción como resultado se obtiene una mejor comunicación con los equipos de trabajo y por lo tanto un mejor rendimiento de las labores.



Figura 3. Sede culminada a satisfacción.

Programa: Construcciones civiles

Nombre del Estudiante: Juan Pablo Mejía Hernández

Nombre de la Agencia de práctica: Constructora Conconcreto S.A.

Nombre del Asesor: Nicolás Steven Pardo Álvarez

Presentación de la agencia

Constructora Conconcreto es una compañía privada con 60 años de experiencia y operaciones en Colombia, Panamá y Estados Unidos. La estrategia de internacionalización tiene como foco identificar nuevas oportunidades de negocio y aliados especializados que aportan valor. La construcción de proyectos de infraestructura, edificaciones y vivienda de manera sostenible, agregan valor en todo el ciclo de vida de los proyectos.

Es una organización altamente innovadora, que lidera la transformación digital del sector construcción con procesos y herramientas de última tecnología. Creen en la sostenibilidad y la transformación del entorno para mejorar la calidad de vida de las personas.



Figura 1. Hidroituango – Consorcio CCC.

Misión: Somos una empresa de servicios, dedicada al desarrollo de proyectos de edificación e infraestructura, para transformar el entorno físico generando progreso, en beneficio equilibrado de la comunidad, los accionistas, los clientes, empleados y proveedores.

Visión: Servir, valorando nuestras diferencias y aportando nuestras cualidades para ser una organización líder, innovadora, y sostenible, proporcionando bienestar y calidad de vida.

Propósito superior: Creemos en la sostenibilidad del mundo y la transformación del entorno para mejorar la calidad de vida de las personas, desde la vivienda que habitan, hasta una gran obra de ingeniería. Nos inspira el cuidado al medioambiente y el crecimiento de nuestros clientes.

Funciones de la práctica

- Apoyo en el proceso de implementación BIM en la organización.
- Desarrollo de estándares y protocolos de trabajo.
- Brindar soporte a los procesos BIM de los proyectos.
- Generar y gestionar documentación de proyectos.
- Apoyar procesos de formación en metodología BIM.
- Investigar e implementar nuevas herramientas y tecnologías.
- Monitoreo y aseguramiento de la calidad de los procesos implementados en la organización.
- Desarrollo de actividades basadas en la metodología BIM.

Aportes y logros significativos

- Aporte en el mejoramiento de estándares de calidad en modelos 3D y la materialización de los diseños, basando estos desarrollos en la metodología BIM.
- Mejorar el soporte para los colaboradores de la empresa, por medio de la implementación de nuevas herramientas, el uso adecuado de los insumos existentes e intensificando el trabajo colaborativo.



Figura 2. Metodología BIM – AEI Conconcreto



Figura 3. Impresora 3D - Conconcreto



Figura 4. Trabajo colaborativo – AEI Conconcreto.

Retos y aprendizajes

- Participación en la implementación de procesos y estándares de calidad en el desarrollo de los proyectos de la empresa.
- Brindar las ayudas solicitadas por parte de modeladores, ingenieros y arquitectos, de cara a sus respectivas labores en los proyectos.
- Consignar conocimientos e información en protocolos, los cuales pueden ser usados por colaboradores nuevos y antiguos.

Bibliografía

- <https://conconcreto.com/lo-que-nos-diferencia/#ingenieria-valor>
- <https://conconcreto.com/sala-de-prensa/conozca-la-primera-impresora-3d-gran-formato-de-concreto-en-colombia/>

Programa: Construcciones Civiles
Nombre del Estudiante: Juan Camilo Gil Culma
Nombre de la Agencia de práctica: Grupo Cotividrios
Nombre del Asesor: Claudia Herrera

GRUPO COTIVIDRIOS

Hace 23 años el Grupo Cotividrios, se dedica a la transformación, comercialización, y distribución de vidrio, acero y aluminio, a través de la asesoría y acompañamiento de diversos proyectos de construcción y decoración en el país. La compañía es de inversión totalmente privada

Grupo Cotividrios viene en un constante crecimiento que lo posiciona como una de las principales empresas proveedoras de vidrios en la región del valle del aburra y oriente cercano.

Misión del grupo Cotividrios:



FUNCIONES DEL RESIDENTE DE OBRA

En la aplicación del presente cargo como residente de obra, se toman los datos necesarios para la fabricación final del elemento, tales como medidas de vanos, diseños y especificaciones generales. Cuando el producto es entregado por el área de producción procedemos a la instalación del elemento en los debidos sitios designados por la obra a la cual se atiende. En la parte de documentación se requiere el diligenciamiento de varios formatos donde queda consignado en estado y procedimientos que se vayan adelantando por cada una de las obras. En caso de re procesos, se reportan a través del área de servicio al público, la cual se encarga del seguimiento. El cargo de residente también debe velar por la seguridad del contratista asignado, el correcto procedimiento constructivo y los avances en proceso de instalación.



Retos y aprendizajes de la práctica

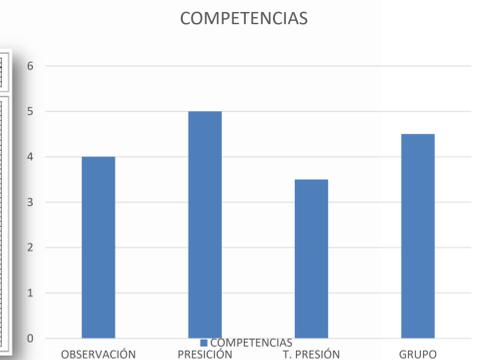
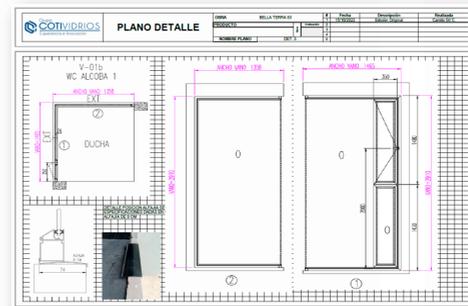
Durante el desarrollo laboral se presentan los siguientes retos y aprendizajes:

- Identificar cada uno de los sistemas de ventanería que se ofrecen al mercado por la compañía.
- Capacitarse en el día a día sobre el análisis de los presupuestos, las cotizaciones requeridas y la capacidad de transmitir la información a cada una de las áreas.
- Comprender las necesidades que presenta cada uno de los clientes a los que suministramos nuestros productos.

APORTES Y LOGROS

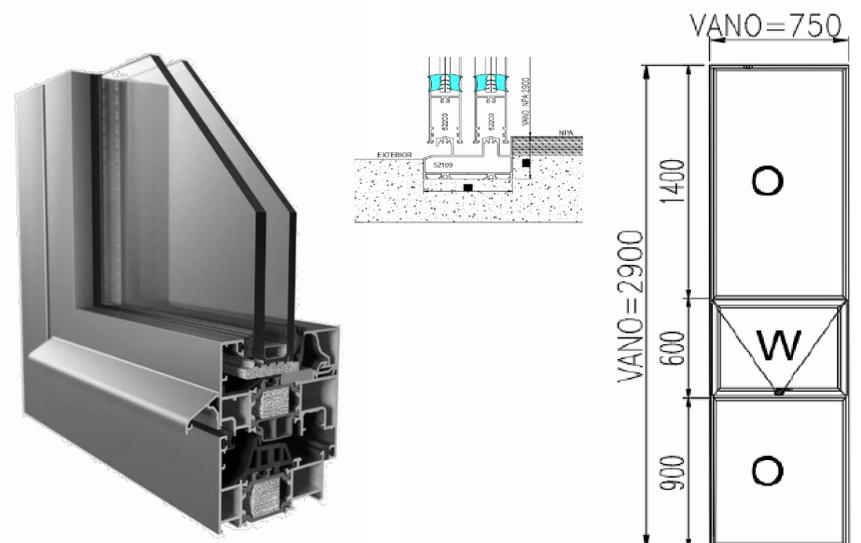
Para el mejoramiento de la forma en que se debe transmitir toda la información registrada en las tomas de medidas y recolección de especificaciones, se mejoro con la manera en detallar las actas de vanos a través de imágenes y fotografías ilustrativas que dieran una mejor interpretación a la hora de generar los planos de ensamble.

Cabe resaltar también que durante el proceso de aprendizajes algunas habilidades y competencias laborales han mejorado notoriamente con el desarrollo y las modalidades de trabajo que se presentan en el grupo empresarial.



Con la ayuda de todos los estudios alcanzados a través del proceso de formación académica, se logro determinar sistema constructivos que faciliten buen funcionamiento de los sistemas existentes en perfilería de aluminio; además es claro evidenciar el grueso laso que una buena ejecución de obra civil por parte del cliente, para tener el éxito esperado en el proceso de instalación de la ventanería.

Con el pasar de los días se logro identificar que la ventanería constituye un punto crucial en la ejecución de una obra, donde se constituye como la predecesora de varias actividades mas que conforman una programación de obra.



Bibliografía

- ❖ <https://www.archiexpo.es/prod/europa-profil-aluminium-sa/product-150719-1733995.html> Referenciar siempre las imágenes o información utilizada que no sea de su autoría.
- ❖ <http://grupocotividrios.com/>

Programa: CONSTRUCCIONES CIVILES
Nombre del Estudiante: JUAN CARLOS VERA CORREA
Nombre de la Agencia de práctica: INGEMA S.A
Nombre del Asesor: EDISSON ALDEMAR HINCAPIÉ

Presentación de la agencia de Prácticas

INGEMA S.A. es una empresa de ingeniería y desarrollo de proyectos de infraestructura eléctrica, que ofrece a sus clientes soluciones integrales en el diseño, suministro, construcción, montaje, pruebas y puesta en servicio, mantenimiento, consultoría e interventoría, procurando el logro de los objetivos de las partes interesadas pertenece al sector secundario, por sus procesos de infraestructura energética que comprenden desde consultorías hasta procesos de puesta en servicio.

Se considera una gran empresa debido a que cuenta con más de 250 colaboradores, los cuales se ubican entre la sede administrativa, ubicada en la ciudad de Medellín y los diversos proyectos con los cuales cuenta la compañía en este momento.

Según su composición de capital, INGEMA SA se clasifica como empresa privada, ya que su capital está a cargo de particulares.

Según su ámbito de operación, INGEMA SA se puede considerar como empresa local, regional, nacional y multinacional, esto se debe a la gran cantidad de proyectos a lo largo y ancho del país, además de contar con sedes en sur y centro América.



Figura 1. Logo de Ingema S.A

Funciones de la práctica

- Diseñar, revisar, corregir especificaciones técnicas y diseño de ingeniería.
- Diseñar y hacer la ingeniería según requerimientos del cliente
- Entregar a proyectos los equipos con las especificaciones requeridas
- Atender los cambios requeridos por el cliente y realizar las correcciones debidas
- Proponer cambios y correcciones a información de ingeniería suministrada por el cliente
- Apoyar al área de abastecimiento y de ingeniería primaria con información técnica y detallada solicitada por ellos
- Generar y garantizar que se recopile toda la información de documentos requeridos por ingeniería
- Atención al cliente y/o visitas técnicas a obra, levantamiento de actas de vecindad,
- sacar cantidades y presupuestos.

Retos y aprendizajes de la práctica

Establecer comunicación directa con el Site Manager del proyecto, planteándole posibles soluciones a inconvenientes relacionados con el mejoramiento del suelo, donde se apoyaría la plataforma de subestación.

Dar un punto de vista acorde a la necesidad y requerimientos del proyecto Subestación Guayepo 500/33 Kv.

Interactuar con la comunidad cercana al proyecto Subestación Guayepo 500/33 Kv, donde muchos manifestaban sus preocupaciones a raíz del proyecto que se iba a ejecutar.



Figura 2. Encuentro con la comunidad

Aportes y Logros Significativos

Aportes:

Ser un puente cercano entre el área de ingeniería y el área de proyectos.

Gracias al buen manejo de las herramientas como Revit y Autocad, identificar algunas interferencias que se tenían al momento de trazar la red de drenajes.

Logros:

Ser candidato para Residente civil, debido al buen desempeño mostrado en el área de proyectos durante mi etapa como practicante.

Re: APOYO TECNICO. Calidad. SE GUAYEPO. Recibidos x



Mario Alejandro Serna
para Yurani, Dalia, Eduardo, Juan, Juan, ml, Monica, Karen

vie, 4 nov, 12:51 (hace 23 horas) ☆ ↶ ⋮

Hola Yura,

Como lo hablamos la presente semana Diaz, tú y yo. Quedamos con las siguientes tareas:

1. Maria Fernanda, será trasladada de ser posible la proxima semana a Guayepo. Quién será el apoyo en campo de Ana Maria de manera inicial, pero paralelamente se realizará el empalme con las funciones y tareas que tiene Ana Maria actualmente como coordinadora de calidad de GUAYEPO.

2. Juan Vera, Será trasladado a Guayepo como apoyo en campo del área de calidad para la primera semana de diciembre de 2022. Lo anterior visualizando a Vera con su proyección como residente a corto plazo para la compañía y la ausencia que tendremos con Ana cuando esté en licencia por su maternidad.

3. Se debe gestionar el delineante para el 15 nov 2022, con el objetivo que tenga el empalme con las funciones que hoy por hoy desempeña Vera en el equipo de Ingeniería.

De antemano agradezco mucho el apoyo recibido con esta situación y tus valiosas gestiones,

Saludos,

Figura 3. Evidencia de postulación a residente civil

Bibliografía

www.ingema-sa.com

Construcción Civil Natalia Chavarría Arcos Tribuu SAS Nicolás Steven Pardo Álvarez

TRIBUU SAS

Es una alianza de compañías privadas especializadas en la formación, desarrollo y gestión de la fuerza de ventas, con procesos de calidad a la vanguardia que le permiten asegurar los mejores estándares en la prestación del servicio comercial. Actualmente impacta en el campo constructivo con la creación de mínimo 6 sedes al año en Colombia, México y EEUU

Misión de la empresa: Brindar a nuestros clientes soluciones integrales que aporten valor y contribuyan con su éxito, logrando un alto nivel de satisfacción y beneficios. (Agencias Noble, 2022)



Figura 1. Mapa de Medellín, Antioquia en Google maps. Recuperado mayo, 2022.

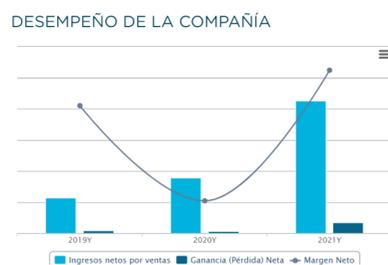


Figura 2. Perfil de la compañía.

Funciones de la práctica

Durante la realización de la práctica laboral apoye a la empresa en procesos administrativos de coordinación de obra y estuve involucrada en los procesos constructivos de las diferentes obras, el alcance fue la entrega del proyecto Fino Sur una de las sedes de las cuales participe en el 50% de la ejecución, donde la empresa y en especial mi tutor me dio la libertad de coordinar sin supervisión en varias ocasiones

Objetivos de la práctica

Generales:

- Apoyar el área de coordinación de proyectos.
- Demostrar aptitud y actitud de participación en los procesos administrativos.

Específicos

- Generar requerimientos de compras.
- Examinar las actividades realizadas en obra.
- Apoyar en la realización cotizaciones de proyectos.
- Sugerir nuevos contratistas.
- Analizar el rendimiento de planta energética.
- Establecer y registrar el manejo de caja menor y su correspondiente legalización.
- Apoyar a los coordinadores en la realización de los cronogramas de obra en formato Excel.
- Sugerir actualización o creación de nuevos formatos para manejo administrativo de coordinación de obra.
- Establecer visitas y control de avance de las sedes en ejecución.
- Registrar las actividades realizadas en obra mediante la realización de bitácora de obra.
- Registro por medio de actas de entrega y verificación.

Retos y aprendizajes

- Aceptar las funciones dentro de la empresa.
- Manejar una comunicación asertiva.
- Manejar situaciones de estrés laboral.

Aportes y logros significativos

- Mejorar la estructura organizacional del departamento de arquitectura por medio del uso de nuevos formatos y actualizaciones a los existentes.
- Compromiso con la empresa.
- Ofrecer mi tiempo.
- Involucrarme en labores constructivas de las cuadrillas.
- Orden y agilidad en procesos administrativos.



Figura 3. Aplicación de masilla en muros superboard. Fuente propia.



Figura 4. Instalación de bisagras. Fuente propia.



Figura 5. Equipo de trabajo. Fuente propia.



Figura 6. Creación de formatos. Fuente propia.



Figura 7. Gestión de suministros. Fuente propia.

Bibliografía

- Agencias Noble. (2022, 16 marzo). TRIBUU. Recuperado 18 de octubre de 2022, de https://agenciasaliadas.com/?page_id=196

XX Semana de la Facultad de Arquitectura e Ingeniería

10 AÑOS

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 10- No 2-2022 Publicación Semestral

Programa: Construcciones civiles
Nombre del Estudiante: Pedro Luis Bustamante Sánchez
Nombre de la Agencia de práctica: Consorcio Viviendas 2020
Nombre del Asesor: Daniel Fernando Calvo Trejos

El Consorcio Viviendas 2020, está conformado por las compañías constructoras HAGSA y Obras & Terrenos, el cual fue constituido con el fin de realizar la construcción del proyecto Habitacional Ventto 1. Estas empresas privadas del sector de la construcción con experiencia principalmente en obras de infraestructura, unieron su experiencia y capital para llevar a cabo la ejecución de este proyecto.

La principal **misión** del consorcio es construir 276 Viviendas de Interés Prioritario- VIP, mediante las buenas prácticas constructivas y garantizando los tiempos establecidos para su finalización para así dar entrega de los inmuebles a la Entidad contratante, que en este caso es el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín- ISVIMED.



Dentro de las funciones establecidas en obra se encuentran:

Elaboración de programación de las actividades de obra, coordinación con maestros y control de actividades de obra, elaboración informes de avance de obra, elaboración de cortes de mano de obra, control de calidad de concretos y demás actividades establecidas en obra.

CONSORCIO VIVIENDAS 2020							
INFORME SEMANAL N° 24							
PROYECTO: HABITACIONAL VENTTO 1							
Contrato No.:	Invitación Privada No. 01 de 2020						
Objeto del contrato:	Construcción de proyecto de vivienda de interés prioritario (VIP) denominado "Ventto 1" en la localidad de pradera general Rfa expresado en BSMILV, Unidad en el lote de terreno identificado con matrícula inmobiliaria 076-037930, Municipio de Medellín						
Valor Píjola:	\$ 23.514.41 BSMILV						
Plazo Píjola:	18 meses						
Fecha de inicio:	3 de octubre de 2021						
Fecha de terminación:	3 de octubre de 2023						
REGISTRO DE PLANEACIÓN SEMANAL DEL 05-10-2022 AL 10-10-2022							
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD PROGRAMADA	PERIODO DE EJECUCIÓN		Porcentaje	Avance
				Inicio	Fin		
ESTRUCTURACIONES	Excavación manual según tablero tipo A1	m ³	1272	05/10/2022	10/10/2022	100%	100%
	Excavación manual según tablero tipo A2	m ³	739	05/10/2022	10/10/2022	100%	100%
	Excavación manual tipo A4	m ³	139	05/10/2022	10/10/2022	100%	100%
	Excavación manual tipo A5	m ³	100	05/10/2022	10/10/2022	100%	100%
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Trabajo para Maq de construcción tipo A1	MAQ	1	05/10/2022	10/10/2022	100%	100%
	Trabajo para Maq de construcción tipo A2	MAQ	2	05/10/2022	10/10/2022	100%	100%
INSTALACIONES	Instalación de tuberías para abastecimiento de agua fría	m	8	05/10/2022	10/10/2022	100%	100%
	Instalación de tuberías para abastecimiento de agua fría	m	8	05/10/2022	10/10/2022	100%	100%



Retos y aprendizajes:

- Confiar en mis capacidades de liderazgo a la hora de realizar una definición, fue quizá el reto más importante que enfrenté durante este ciclo.
- Al inicio cuando tuve que enfrentar conocimientos nuevos, sentí miedo y dudas pero se fueron aclarando a medida que iba preguntando, investigando y observando hasta adquirir la confianza suficiente para continuar aplicando esos aprendizajes nuevos.
- Durante la experiencia laboral que había tenido, la parte administrativa y documental de obra no fue tan profunda como lo fue en esta práctica, por lo que fue un reto de gran importancia y ha sido un complemento en el ámbito profesional.



Aportes y Logros Significativos

- Control durante los vaciados para obtener buenos rendimientos y acabados.
- Buen trabajo en equipo, logrando una buena comunicación para lograr la buena ejecución de las actividades diarias
- Cumplimiento con los informes asignados, para mantener informado al cliente sobre el avance oportuno de la obra
- Evidenciar falencias en la programación para tomar acciones de contingencia



Bibliografía

- Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia. (2020). Colmayor.edu.co. Obtenido de <https://www.colmayor.edu.co/programas/facultad-arquitectura-e-ingenieria/construcciones-civiles/>

Programa académico: Construcciones Civiles.
Nombre del Practicante: John alexander Ortiz Patiño.
Agencia de práctica: Consorcio Viviendas 2020.
Asesor de práctica: Daniel Fernando Calvo Trejos.

El Consorcio Vivienda 2020, creado en el año 2020 entre las firmas constructoras HAGSA Ingenieros y Obras & Terrenos. Con la finalidad de realizar la construcción del proyecto Habitacional Ventto 1.

MISIÓN: Construir 276 Viviendas de Interés Prioritario- VIP, optando por las buenas practicas constructivas; garantizando los tiempos establecidos para su finalización y así dar entrega de los inmuebles a la Entidad contratante Instituto Social de Habidad y Vivienda de Medellín- ISVIMED.

VISIÓN: En el mes de junio del 2023, se espera entregar el proyecto Ventto 1; cumpliendo con los más altos estándares de calidad, generando confianza y credibilidad en la conceptualización de construcciones verticales.



Funciones de la práctica

La práctica laboral se desarrolla vinculada directamente con el Consorcio Vivienda 2020; desarrollando las siguientes funciones:

- Realizar despieces de acero para el proyecto.
- Revisión de planos y diseños para entregar a campo.
- Manejo de proveedores y cadena de suministros para el proyecto.
- Realizar mediciones en campo para cortes de mano de obra subcontratistas
- Realizar el libro de obra día a día.
- Manejo de software SAO para el control de costos y manejo de contratos del proyecto.
- Realizar el lastplanner semanal de obra.
- Realización de programación de obra y seguimiento de esta misma.
- Llevar control y seguimiento a las muestras de los concretos enviado a laboratorio.
- Supervisión técnica de obra.
- Realización de cantidades de obra para generar contratos de mano de obra

Retos y aprendizajes de la práctica

- Uno de los principales retos fueron enfrentarme a la parte administrativa de obra.
- apropiarme de la revisión de los planos de el proyecto.
- Botarle el miedo a las relaciones interpersonales con superiores.
- Aprendizaje sobre el comportamiento de los suelos.

Aportes y Logros Significativos

- A nivel personal, la etapa de prácticas nos aporta conocimiento el cual solo se puede obtener a la hora de estar en campo y a su vez nos permite como estudiantes alcanzar un logro de gran importancia como es la obtención del título profesional al culminar cada uno de los logros asignados por la facultad.
- A nivel profesional es lograr alcanzar cada una de las metas propuestas para poder afianzarme como profesional y así poder ser más competitivo dentro del campo, mejorando mi calidad de vida



Bibliografía / Referencias

- Instituto social de vivienda y habitad de Medellín. (septiembre de 2021). Proyectos de vivienda. <https://isvimed.gov.co/wp-content/uploads/2021/09/Brezze-Ventto.pdf>
- Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia. (2020). Colmayor.edu.co. Obtenido de <https://www.colmayor.edu.co/programas/facultad-arquitectura-e-ingenieria/construcciones-civil>

Programa: Construcciones Civiles
Nombre del Estudiante: Rodisson González Pineda
Nombre de la Agencia de Práctica: EPM
Nombre del Asesor: Hugo Alexander López

Presentación de la agencia de Prácticas

EPM (Empresas Públicas de Medellín) es una empresa pública la cual su objetivo principal es suministrar servicios básicos de calidad como Agua, Energía y Gas.

A nivel nacional es una empresa bastante reconocida y se considera la segunda empresa más importante del país después de Ecopetrol.

Uno de sus principales enfoques es velar por el cuidado del medio ambiente, los recursos naturales y el bienestar de las comunidades.

MISIÓN:

Somos un grupo empresarial multilatin, de origen colombiano y naturaleza pública, que genera bienestar y desarrollo con equidad en los entornos donde participa, mediante la prestación responsable e integral de soluciones en energía, aguas, aseo y tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC).

Funciones de la Práctica

Mi Labor como Líder Civil y Ambiental en la Dirección de Pequeñas Centrales de Generación de Energía, se enfoca en la Inspección Civil Técnica y Ambiental de las PCH's en el Departamento de Antioquia y La Guajira, con el fin de elaborar informes correctivos, preventivos o de mantenimiento que puedan afectar la infraestructura o pérdida en la Generación de Energía.

Retos y Aprendizajes de la Práctica

- Adquisición de Conocimiento Ambiental, leyes y Normas para poderlas aplicar al cargo.
- Elaboración de Presupuesto Público, debido a que este es más holgado que el privado.
- Actuación frente a Plan de Contingencia y Emergencia por avalancha presentada en la Minicentral Sonsón el día 26 de Abril de 2022.

Aportes y Logros Significativos

Los aportes que se han realizado a la empresa son:

- Mejoras en Infraestructura locativas.
- Mejoras en Infraestructura de Producción.
- Mejoras ambientales como Desarenados en Bocatomas, Casetas de Bocatomo, Casetas Respel, Sistemas Sépticos entre otros.
- Mantenimiento de Vías.

Se ha adquirido conocimiento, responsabilidad, compromiso y liderazgo dentro de la empresa.



Bibliografía

- ❖ <https://minciencias.gov.co/content/empresas-publicas-medellin-esp-epm>
- ❖ Imágenes Propias

Presentación

Conconcreto una compañía con 60 años de experiencia y operaciones en Colombia, Panamá y Estados Unidos. Construye proyectos de infraestructura, edificaciones y vivienda, agregando valor en todo el ciclo de vida de los proyectos. Lidera la transformación digital con procesos y herramientas de última tecnología.



Figura 1. Contree Palmas (Medellín, Antioquia).

Funciones de la práctica

- Modelado BIM, trazado y coordinación de las redes de gas, hidrosanitarias, eléctricas, detección de incendios, seguridad electrónica, telecomunicaciones y red contra incendio.
- Informes con reportes de interferencias revisadas en Navisworks.
- Listado de cantidades.
- Gestión de fabricación de familias con fichas técnicas para las diferentes redes.
- Coordinación y revisión de modelos y planimetría.
- Gestión de la documentación en BIM 360.

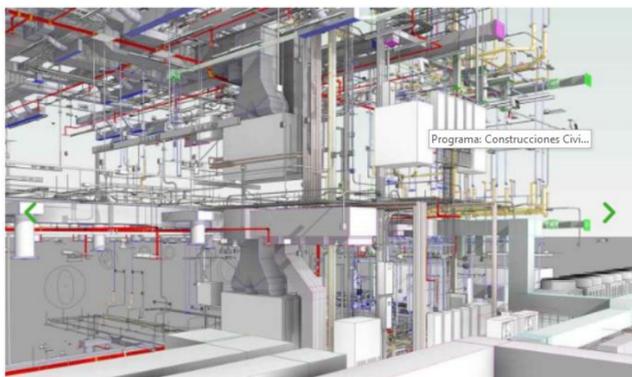


Figura 2. CONTECAR (Metodología BIM).

Retos y aprendizajes de la práctica

- Lograr adquirir el aprendizaje sobre la metodología BIM y aportar en la implementación de esta desde sus inicios en la compañía cuando esta aun se consideraba como algo novedoso en el mercado, lo que me permitió participar en la estandarización de todos los procesos que se realizan en el área en la que me desempeño.
- Para el desarrollo de las actividades fue necesario adquirir conocimientos acerca de la normatividad que rige para cada una de las redes que se trabajan en la compañía (redes húmedas, redes secas y red contra incendio).
- Lograr ejecutar proyectos de manera colaborativa agrupando todas las disciplinas, interactuar con ellas en tiempo real con el objetivo de que el producto final sea un modelo completamente integrado.



Figura 3. Buro 4.0 (Metodología BIM).

Bibliografía

www.conconcreto.com

Programa: Construcciones civiles
Nombre del Estudiante: Yesica Mayuly Venegas Ocampo
Nombre de la Agencia de práctica: Reconstrui2 constructores SAS
Nombre del Asesor: Andres Urrego

Presentación de la agencia de Prácticas

La empresa Reconstrui2 Constructores S A S se encuentra situada en el departamento de ANTIOQUIA, en la localidad MEDELLIN y su dirección postal es CALLE 48 37 15, MEDELLIN, ANTIOQUIA.

Reconstrui2 Constructores S A S está constituida como una SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA.

La actividad a la que se dedica la empresa Reconstrui2 Constructores S A S es Construcción de edificios residenciales

MISION

Somos una empresa responsable, dedicada a la construcción de obras civiles y remodelaciones en el ámbito privado orientado a generar bienestar, seguridad y confianza, con productos de calidad de acuerdo a sus expectativas.

Nuestra Misión es satisfacer las necesidades de nuestros usuarios antes, durante y después de finalizado el proyecto. Dando cumplimiento a los estándares de calidad, costos y plazos fijados, contribuyendo así con el éxito de nuestros proyectos entregados.

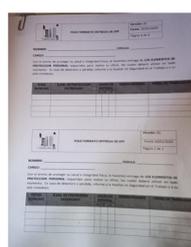
Nuestro accionar privilegia la calidad y la seguridad, desarrollando con nuestros colaboradores las mejores prácticas de trabajo.



Funciones de la práctica

Las funciones que más realizo en la empresa es la de visitar las diferentes obras, estar al pendiente de la falta de materiales, tener presente la entrega de elementos de protección personal a los empleados, notificar a mi jefe el avance de la obra y todo lo de mayor importancia, resolver con agilidad alguna necesidad específica que no tenga espera en la obra, llevar el control del rendimiento de los trabajadores, ver el avance de la obra en el día a día.

- Identificar de la mejor manera posible la necesidad específica que tiene cada presupuesto.
- En las visitas a obra tener un mejor control de las actividades que se vayan a ejecutar conforme a la programación.
- Identificar las falencias que puedan tener los trabajadores en cuanto a su rendimiento en la obra

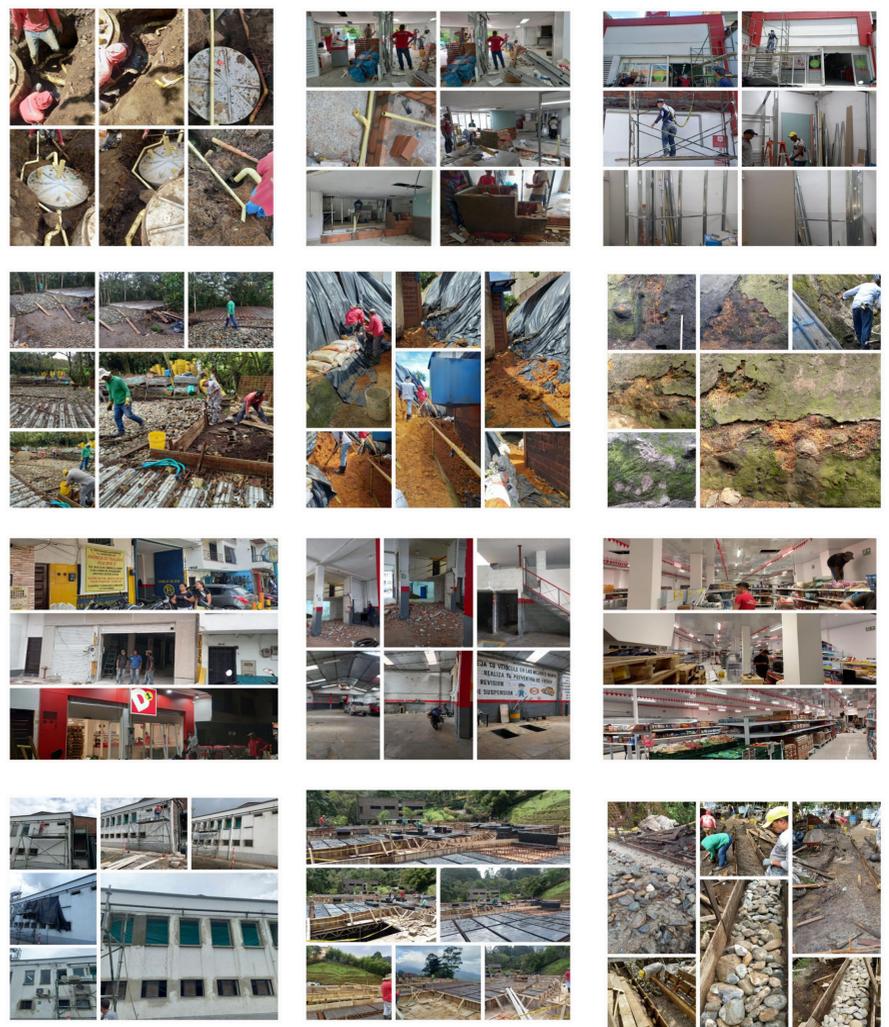


Retos y aprendizajes de la práctica

En mis practicas mas que tener retos tuve muchos aprendizajes, en todo momento tuve que solucionar cosas que fueran de necesidad inmediata en la obra, aprendí que a los trabajadores se les debe tratar como tal, no como amigos porque luego se pasan de conchudos, también aprendí que cuando mas creas que estas haciendo las cosas bien, es mejor que te devuelvas a revisar todo porque luego falta algo y siempre va ser culpa tuya.

Aportes y Logros Significativos

Los aporte que le hice a la empresa fueron la creación de plantillas APU, la ceración de actas de inicio, visita y fin de obra, aporte para la creación de la misión y la visión de la empresa, un logro significativo fue poder identificar el rendimiento de las personas y así saber quien es buen trabajador y quien en realidad no es buen trabajador



CONCLUSION

En estos 5 meses de trabajo se ha logrado aprender de la mejor manera todos los conceptos utilizados para la contratación, se afianzan muchos conocimientos en temas como actas, bitácoras de obras y demás utilizados para cada uno de los contratos, debido a que fue un aporte realizado por el practicante a la empresa.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a la universidad (profesores) por tantas enseñanzas que nos dan en lo teórico y a la empresa por el aporte de enseñanza que me brindo en este tiempo de practicas.

Programa: Construcción Civil

Nombre del Estudiante: Manuela Garzón Higueta

Nombre de la Agencia de práctica: Contexto Arquitectura S.A.S

Nombre del Asesor: José Reinaldo Zelaya Maradiaga

Presentación de la agencia de Prácticas

Somos una oficina de arquitectura dedicada a la materialización de proyectos arquitectónicos integrales, a partir de la investigación y conceptualización, reconociendo las poblaciones, el lugar y el territorio como insumos fundamentales para nuestros proyectos; entendiendo el poder de transformación que tiene la arquitectura en la relación del ser humano con el entorno natural, el entorno construido, y el contexto social en sus múltiples escalas.

Impacto social: Creemos que la arquitectura tiene un gran poder de transformación en la relación del ser humano con su entorno natural, su entorno construido y su contexto social.

Innovación tecnológica: Con nuestra metodología BIM las decisiones se toman de manera anticipada en un modelo 3D, no en obra donde los reprocesos representan incrementos en tiempo y dinero.

Funciones de la práctica

Realizar una tabla dinámica, dónde se irán estandarizando los diferentes recursos que se utilizarán en los diseños, la cual incluye: Código de material, uso, diseño, ejecución, precios y ficha técnica

Planificar y asegurar el cumplimiento de la programación de obra, teniendo en cuenta: Personal, material, clima y tiempos de ejecución.

Realizar la solicitud y salida de materiales a través de Metrokubiko.

Realizar labores de supervisión y control en campo.



Aportes y Logros Significativos

La experiencia de practica permite crecer no solo profesionalmente, si no, también personalmente; aprendemos a convivir con las demás personas, las cuales tienen pensamientos e ideales diferentes, pero lo más importante es fijarnos una meta y construir entre todos unos objetivos beneficiosos para el estudiante, institución y la empresa.

- La actualización y creación de formatos permite calcular índices de desperdicio y productividad en obra.
- Se creo una tabla dinámica, dónde se iba actualizando diariamente con diferentes insumos, y así llevar nuestros diseños a un sistema BIM, para actualizar los diseños y cada uno de estos ya nos vayan saliendo con material, uso, medidas y especificaciones.

CNTXT		INDICE RECURSOS CNTXT	
TIPO DE MATERIAL	CATEGORIA	MATERIAL	COD.
01. VIGAS			
02. METALES			
03. CONCRETOS			
04. MADERAS			
05. PISOS			
06. TIERRA			
07. CERAMICAS Y PORCELANATOS			
08. PLASTICOS			
09. TUBOS			
10. SERVICIOS			
11. PLACAS DE YESO			
12. AISLAMIENTO TERMOCUSTRICO			
13. PINTURAS			
14. PAVIMENTOS			
15. SERVICIOS DE VIGILANCIA			
16. REFERENCIALDANTES Y ADITIVOS			
17. OTRAS			
18. VISITACION			
19. OBREROS			
20. ARBOLAS			
21. ASFALTOS			
22. CUCHOS			
23. ARCILLA			
24. LUMINARIA			

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Tabla dinámica de recursos

Los logros adquiridos durante este proceso de práctica en la empresa CONTEXTO ARQUITECTURA S.A.S a nivel personal y laboral, poniendo en práctica todo el conocimiento adquirido en el tiempo de estudio.

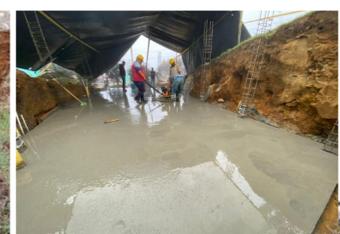
- Cumplir con las tareas asignadas afrontando las dificultades y poder dar soluciones a estas con el conocimiento adquirido.
- Crecer y madurar como persona y a la vez como un profesional.
- Asumir responsabilidad a las funciones y tareas asignadas, y cumplir de la mejor manera con ellas.

Retos y aprendizajes de la práctica

La experiencia del campo laboral, siempre tendrá diversas variaciones que le permiten a la compañía superar crisis y ser cada vez más competitivos.

Dificultades del Saber (Conocimientos)

Al inicio de la práctica, se tuvieron algunas dificultades del Saber, debido a que desconocía los procesos y las actividades que se realizaban, y el cómo eran los procesos para su ejecución en las obras de manejo de una obra en construcción. La experiencia del campo laboral, siempre tendrá diversas variaciones que le permiten a la compañía superar crisis y ser cada vez más competitivos.



Programa: Construcciones Civiles

Nombre del Estudiante: Ricardo Orrego Vásquez

Nombre de la Agencia de práctica: INGECONCRETO S.A.S

Nombre del Asesor: Andrés Fernando Urrego Higueta

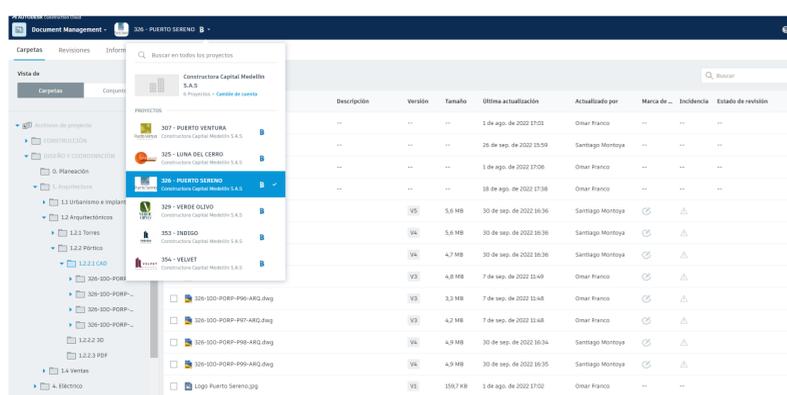
Presentación de la agencia de Prácticas

INGECONCRETO S.A.S. es una empresa del sector privado dedicada al diseño estructural, control de calidad, ensayo de materiales, supervisión de estructuras para el gremio constructor a nivel nacional e internacional y desarrollo de sistemas constructivos estratégicos, tendientes a aumentar su resistencia, durabilidad, eficiencia y reducción de costos de las construcciones, servicios que se prestan desde el año de 1981.



Funciones de la práctica

Las principales funciones fueron la Coordinación del proyecto Otoño, Implementación de metodología BIM, Planimetría y Cálculo de cantidades de obra en el departamento de Diseño Estructural y Asesoría.



Retos y aprendizajes de la práctica

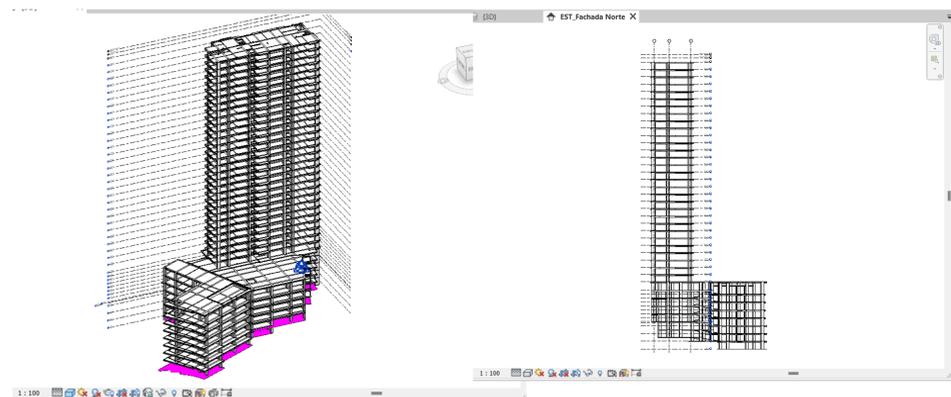
- Lograr la aceptación y adaptación al cambio para una correcta capacitación y formación de los delineantes de Arquitectura e Ingeniería.
- Realizar una planeación adecuada del tiempo requerido para la implementación de las nuevas metodologías.
- Lograr la generación de conciencia en el departamento administrativo, de manera que se pudiera acertar entre el costo – beneficio de invertir en formación y licencias aptas para entrar en la vanguardia de la innovación y la era digital.

Aportes y Logros Significativos

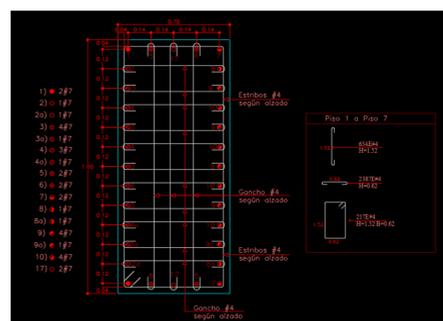
A partir de un diagnóstico inicial, se logró identificar la necesidad de dar inicio a proyectos mediante metodología BIM, el aporte principal es el Inicio de un piloto a partir del proyecto “Otoño Country Life” del cual la constructora encargada es Acierto Inmobiliario. Fue realizado el modelado bajo los estándares propuestos por la constructora y a su vez el diseño estructural y dibujo planimétrico.

Los resultados son los siguientes:

- Obtener el modelo del proyecto en un nivel de definición LOD300, además de obtener volúmenes de concreto según requerimientos de diseño.



- A través de dibujos muy detallados, se logra obtener cantidades de acero mediante metodologías propias de INGECONCRETO.



Principales logros:

- Se logró iniciar la implementación de metodología BIM dentro del departamento de diseño.
- Se logró alcanzar credibilidad en procesos de metodología BIM.
- Se logró realizar capacitación para el departamento de diseño, tanto para visualización para ingenieros como para modelado en caso de los delineantes.

Bibliografía

Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistema “ACIS”, ABC de la metodología BIM en Colombia, 2020.

XX Semana de la Facultad de Arquitectura e Ingeniería

10 AÑOS

Edición en Línea . ISSN 2357-5921 Volumen10- No 2-2022 Publicación Semestral

Programa: Construcciones civiles
Nombre del Estudiante: Sebastian Moreno Marin
Nombre de la Agencia de práctica: Cotividrios
Nombre del Asesor: Edison Aldemar Hincapie

COTIVIDRIOS

Hace 27 años el Grupo Cotividrios, se dedica a la transformación, comercialización, y distribución de vidrio, acero y aluminio, a través de la asesoría y acompañamiento de diversos proyectos de construcción y decoración en el país.

La actividad principal es la transformación y comercialización de vidrio, acero y aluminio.

El grupo Cotividrios con el correr del tiempo ha tratado de realizar un impacto con los diseños y productos ofrecidos ya que trata de que cada uno de sus proyectos sea diferente de los demás, ofreciendo productos de línea tradicional y europea realizando así cerramientos en vidrio y aluminio de grandes formatos.



Funciones de la práctica

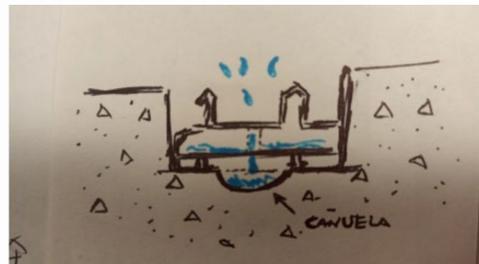
- Realizar visitas preliminares, en compañía del cliente, verificando el estado y avance de la obra con el fin de determinar los recursos necesarios para las instalaciones, velando por que se cumplan las condiciones para la instalación.
- Solicitar todos los implementos de seguridad y recursos necesarios para la ejecución e instalaciones en obra.
- Solicitar la documentación a las áreas correspondientes para el ingreso en las obras.
- Solicitar los imprevistos (IMP) de acuerdo al procedimiento de solicitud de imprevistos de obra.
- Solicitar los reprocesos de obra conforme al procedimiento.
- Todas las solicitudes de insumos y accesorios de la obra deben de ser firmadas en el almacén y reclamadas por el residente o contratista asignado. Solo se envían con el transporte cuando el residente autorice.
- Realizar la programación de las instalaciones y solicitudes necesarias de acuerdo con las fechas definidas en los comités de obra semanales.
- Velar porque las condiciones de la obra y los vanos cumplan con los acuerdos.
- Compartir el acta de vanos a los instaladores con las referencias a instalar y verificar que las referencias instaladas cumplan con las características requeridas.
- Realizar los cortes de obra catorcenalmente.
- Trasladar todas las solicitudes de ventanería que estén por fuera de la cotización al asesor comercial y a la a vía correo, el cual se contactará con el cliente y solicitará la cotización correspondiente para continuar con el proceso.
- Estar pendiente de las fechas de entrega definidas en las políticas internas, contratos y pólizas. Notificar al asesor comercial.
- Solicitar los reprocesos de obra conforme al procedimiento de gestión de producto no conforme en obra (externo)
- Toda la documentación relacionada con el seguimiento de la obra (actas de entrega, cartas, etc.) debe de ser guardada en la carpeta pública en 0035 RESIDENTES, en carpeta digital de cada residente, crear carpeta de la obra.

Retos y aprendizajes de la práctica

- tener el conocimiento adecuado sobre la adecuada transformación del aluminio y vidrios para diferentes sistemas de ventanería .
- conocer e identificar los diferentes sistemas tanto tradicionales y europeos, sus diferencias, su correcta instalación y uso segun las necesidades del cliente
- ampliar el conocimiento en cuanto a programaciones, presupuestos, cotizaciones, liquidaciones de obra y manejo del personal a cargo teniendo las suficientes herramientas y argumentos para las debidas ejecuciones de obra .

Aportes y Logros Significativos

- soluciones de drenaje en los sistemas europeos, ayudando a tener menos garantías a la hora de la debida instalación.
- con el conocimiento adquirido en la carrera evitando reprocesos de instalaciones dando a conocer fallas por cuenta de la obra en la debida ejecucion de los vanos y sistemas constructivos



Bibliografía

- ❖ <http://grupocotividrios.com/>
- ❖ [file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Presentacion%20Institucional%20Grupo%20Cotividrios%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Presentacion%20Institucional%20Grupo%20Cotividrios%20(1).pdf).

Programa: Construcciones Civiles

Nombre del Estudiante: Luis Eduardo Ospina Alvarez

Nombre de la Agencia de práctica: Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Nombre del Asesor: Edison Aldemar Hincapié Atehortúa

Presentación de la agencia de Prácticas

La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, es una empresa de carácter público, que tiene por objeto disminuir las brechas habitacionales a través de actuaciones integrales de vivienda social y hábitat en el contexto urbano y rural, en el departamento de Antioquia. Para tal fin, podrá promover, impulsar y ejecutar actividades comerciales o industriales, de suministro, consultorías, servicios de ingeniería, arquitectura, gestión comunitaria, social y cultural, habilitación de suelo para vivienda, legalización, gestión predial y titulación, relacionada con la infraestructura habitacional, construcción de vivienda nueva, mejoramientos de vivienda, mejoramientos integrales de barrio en el contexto de vivienda social.

Fue creada por la Asamblea Departamental de Antioquia mediante la Ordenanza 034 del 28 de diciembre de 2001, para atender una estrategia que brindara empleo y vivienda, como parte del Plan de Desarrollo del entonces Gobernador de Antioquia Guillermo Gaviria.

MISIÓN: La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, es una Empresa Comercial e Industrial del Estado del orden departamental que tiene por objeto gestionar, promover e impulsar todas las actividades comerciales, industriales, de servicio y consultoría que estén relacionadas con el desarrollo de planes, programas y proyectos de vivienda social, infraestructura y equipamiento comunitario en todo el territorio nacional, cooperando con los departamentos, municipios o sus entidades descentralizadas, esto mediante la aplicación de estrategias que induzcan y potencien la participación activa de los sectores público, privado y solidario, de los trabajadores y de los usuarios de las viviendas.



Funciones de la práctica

Como funcionario de la Empresa de Vivienda de Antioquia –VIVA, me fue permitido realizar el reconocimiento de la etapa de practicas sin afectar las labores que he realizado en la empresa desde febrero de 2021.

Las labores se realizan en el equipo de Regalías adscrito a la dirección de planeación y el cargo que se desempeña es como apoyo técnico en la formulación de proyectos con recursos del sistema general de regalías – SGR.

Durante el tiempo de la etapa de reconocimiento de practicas, las labores realizadas se centraron en la elaboración de presupuestos (C.D y C.I) y a partir de estos, documentos técnicos de formulación como: Propuesta de giro del recurso, flujo físico financiero y cronograma de ejecución.

Retos y aprendizajes de la práctica

1. Conocer y entender la normativa referente a la presentación de proyectos con financiamiento de SGR y la rigurosidad como se deben elaborar los documentos para evitar retrocesos.
2. La elaboración de los costos administrativos para el presupuesto de los proyectos, los cuales tienen un grado de dificultad ya que dependen del municipio donde se ejecutaran los proyectos y las empresas de seguros.
3. El precio de los insumos también genero un reto, ya que la inestabilidad en los valores hacían que en cuestión de semanas fluctuaran los valores del proyecto, generando retrocesos y ajustes.
4. El Trabajo remoto fue un reto enfrentarlo porque inicialmente es muy difícil separar los tiempos y espacios, lo que lleva a que uno mismo se sobrecargue de trabajo.

Aportes y Logros Significativos

Durante la etapa de reconocimiento de practicas en el lugar de trabajo se realizaron los siguientes aportes:

- El apoyo en la elaboración de los presupuestos para la presentación de 8 proyectos de vivienda nueva y 3 de mejoramiento de vivienda.
- Se migro la información presupuestal al software OPUS, generando la base de datos para los presupuestos de los prototipos de vivienda utilizados en la estructuración de proyectos con financiamiento del SGR.

Como apoyo técnico en el proceso de estructuración y formulación de proyectos, son innumerables los aprendizajes obtenidos en este proceso en la Empresa de vivienda de Antioquia, dentro de los cuales se destacan:

- Aprender el paso a paso de la estructuración y formulación de proyectos de vivienda.
- Conocer la norma que rige los proyectos financiados con recursos del SGR.
- Profundizar los conocimientos en la elaboración de presupuestos, teniendo en cuenta el cálculos de costos directos e indirectos.
- El trabajo en equipo, este genera un enriquecimiento multidisciplinario que aumentan el conocimiento en áreas en las cuales no centramos nuestras labores.

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Aprobado al Paso
1.1	PRELIMINARES					\$ 6.356.444
1.2	Excavación y cimentación	m ²	14,04	\$ 1.784	\$ 25.051,60	
2.1	DESCAPOTE A BARRIO	m ²	5,41	\$ 11.994,00	\$ 64.385,34	
2.2	EXCAVACIÓN BARRIO	m ²	18,03	\$ 18.620,00	\$ 335.862,00	
2.3	Viga fundación en concreto de 21'x40'	m ³	7,61	\$ 38.824,00	\$ 295.321,01	
2.4	Viga fundación en concreto de 21'x40'	m ³	18,28	\$ 42.391,00	\$ 775.188,88	
2.5	Volado de adobe en concreto de 21'x40'	m ³	18,28	\$ 37.822,44	\$ 691.821,78	
3.1	Volado de viga de acero superior en concreto a la sala de	m ³	44,02	\$ 37.888,00	\$ 1.670.257,46	
3.2	Volado de viga de acero inferior en concreto a la sala de	m ³	38,88	\$ 38.424,44	\$ 1.493.372,87	
3.3	Volado de columna de confinamiento en concreto a la sala de	m ³	87,98	\$ 37.888,00	\$ 3.332.460,48	

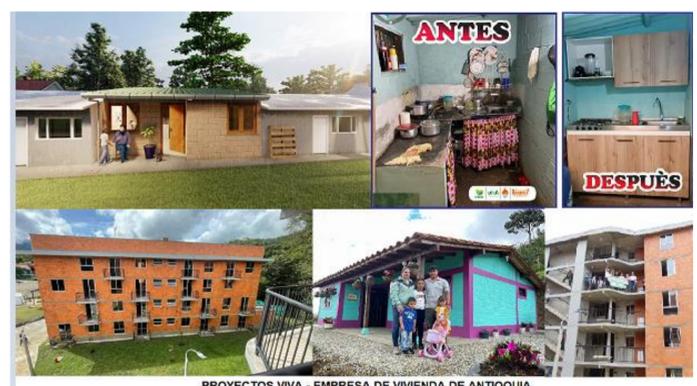
Presupuesto VNR en Excel – Elaboración Propia

Item	Clase	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
1.1	PRELIMINARES					\$ 223.028,94
1.2	Excavación y cimentación					\$ 25.051,60
2.1	DESCAPOTE A BARRIO					\$ 64.385,34
2.2	EXCAVACIÓN BARRIO					\$ 335.862,00
2.3	Viga fundación en concreto de 21'x40'					\$ 295.321,01
2.4	Viga fundación en concreto de 21'x40'					\$ 775.188,88
2.5	Volado de adobe en concreto de 21'x40'					\$ 691.821,78
3.1	Volado de viga de acero superior en concreto a la sala de					\$ 1.670.257,46
3.2	Volado de viga de acero inferior en concreto a la sala de					\$ 1.493.372,87
3.3	Volado de columna de confinamiento en concreto a la sala de					\$ 3.332.460,48

Presupuesto VNR en OPUS – Elaboración Propia

ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN LA AGENCIA DE PRÁCTICA	JULIO			AGOSTO			SEPTIEMBRE			OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1. Apoyo en los ajustes de los presupuestos de los proyectos de la Unión, Occidente, Magdalena Medio, Yumbo, Yolombó, Caicedo, Predona y Ebéjico.																		
2. Apoyo técnico en la formulación y estructuración del proyecto de vivienda nueva rural indígena en el municipio de Valparaiso.																		
3. Apoyo técnico en la formulación y estructuración del proyecto de vivienda nueva rural en el regional cartama.																		
4. Apoyo técnico en la formulación y estructuración del proyecto de mejoramiento de vivienda en el regional Unión.																		
5. Apoyo técnico en la formulación y estructuración del proyecto de vivienda nueva rural en el regional norte.																		
6. Apoyo técnico en la formulación y estructuración del proyecto de vivienda nueva rural en el regional Olaya.																		
7. Apoyo técnico en la formulación y estructuración del proyecto de vivienda nueva rural en el regional Sinifano.																		
8. Apoyo técnico en la formulación y estructuración del proyecto de mejoramiento de vivienda en el municipio de Puerto Nare.																		
9. Apoyo técnico en la formulación y estructuración del proyecto de vivienda nueva rural y mejoramiento de vivienda en los regionales Bajo Cauca.																		

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES – ELABORACIÓN PROPIA



PROYECTOS VIVA - EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA

Bibliografía

- ❖ Empresa de vivienda de Antioquia (2021), DS-M03.v01 Manual de Calidad.

Programa: Construcciones Civiles.

Nombre del Estudiante: Vanessa Aichell Berrio Castrillón

Nombre de la Agencia de práctica: Constructora IEPSA.

Nombre del Asesor: Daniel Calvo Trejos.

Presentación de la agencia de Prácticas

La constructora IEPSA es una empresa privada creada en 1987; con la experiencia adquirida durante 35 años en la realización de diferentes obras, se ha especializado en la construcción de: Edificaciones, remodelaciones de edificios públicos, escuelas y auditorios, desarrollos urbanos e industriales, plataformas para plantas industriales y construcción de naves industriales, movimientos de tierras, pavimentos rígidos y flexibles, tratamientos superficiales en pavimentos flexibles, además de la producción de Asfalto y Concreto.

El impacto que ha generado en el medio ha sido bastante significativo ya que ha tenido la oportunidad de ejecutar proyectos a nivel nacional con presencia en diversos estados entre ellos: Puebla, Veracruz, Ciudad de México e Hidalgo.

Misión: Ser una empresa constructora comprometida con nosotros mismos y con la sociedad, fomentando día a día valores de calidad que promuevan el trabajo en equipo y la lealtad hacia nuestros ideales profesionales, manteniendo un alto grado de competitividad ofreciendo servicios de la mejor calidad con entrega oportuna para nuestros clientes que garantice nuestra permanencia y rentabilidad.



Figura 1. Constructora IEPSA

Figura 2. Inauguración planta de concreto IEPSA

Funciones de la práctica

La realización de los formatos para las cantidades de obra, el acompañamiento a las otras 2 practicantes en arquitectura y delineante de arquitectura e ingeniería, en levantamientos de estructuras ya existentes para su posterior digitalización de planos, control de nómina y destajos de trabajadores, la intervención en toma de decisiones en cuanto a planos sanitarios y eléctricos, apoyo en el área de vías a los topógrafos e ingenieros en cadenamientos y supervisión en general, medición de bacheos, generadores para cantidad de riego de impregnación, revisión de fichas técnicas de diferentes tipos de asfaltos, informes de tramos de vías ya terminadas.



Figura 3. Capacitación SG- SST



Figura 4. Riego de impregnación en vías

Retos

- Uno de los principales retos de llegar al nuevo país y a realizar las prácticas en la empresa fue el tema de la terminología utilizada, que al fin y al cabo en la parte técnica era la misma pero que no se me hacía conocida y que con el tiempo me fui adaptando.
- El poder ser participe no solo de proyectos de construcción sino de vías y pavimentos fue muy gratificante ya que no había tenido la oportunidad de presenciar los procesos tan de cerca, el proponer nuevas estrategias, el trabajo de campo, el saber que muchas veces sabias cuando llegabas a las obras y no tener certeza de cuando terminar, siento que me enriqueció mucho, al tener mas carácter y a querer siempre hacer las cosas bien.
- En cuanto a los proyectos internos que estaba desarrollando la constructora para la misma empresa fue también de vital importancia el apoyo que recibí por parte de todo el personal en oficina y en obra, si bien los proyectos parten desde la planificación que se hace desde las oficinas, todos los colaboradores son quienes la ejecutan y poseen muchos mas conocimientos, ya sea de manera empírica o con estudios previos, pienso que tenemos muchas cosas que aprender de todo el mundo, y ellos siempre estuvieron dispuestos.
- El conocer todas las instalaciones de la empresa entre ellas la planta de concreto, la planta de asfalto y la planta de prefabricados dan cuenta que es una empresa integral en la que todos sus materiales y procesos son de excelente calidad.

Aportes, resultados y logros significativos

- Con el proyecto Cedi – la barata se han desarrollado diferentes formatos para las cantidades de obra que permiten realizar el control de despice y la cantidad de material para todo el proyecto y así poder hacer seguimiento a los pedidos.
- Con la adquisición de aprendizajes técnicos se ha podido implementar un control de detallado de las obras en cuanto a maquinaria, mano de obra y equipo.
- Con las salidas a campo, supervisar de manera más detallada como se ejecutan casa una de las actividades en compañía del tutor asignado por la Constructora, en la que se tienen los conceptos y especificaciones requeridas de cada proyecto. Realizar un registro fotográfico donde se pueda evidenciar cómo va el avance de la obra, el alimentar la bitácora para después diligenciar algunos formatos y realizar un informe reportando todo lo visto.



Figura 5. Ejecución obra Cedi – la barata

Figura 6. Ejecución obra planta xaloztoc

Bibliografía

- ❖ IEPSA 2021
- ❖ IMÁGENES (Fuente propia)

Programa: **CONSTRUCCIONES CIVILES**

Nombre del Estudiante: **JUAN ESTEBAN MESA ESTRADA**

Nombre de la Agencia de práctica: **CONSORCIO ANDRES 2020**

Nombre del Asesor: **DANIEL CALVO**

Presentación de la agencia de Prácticas

El Consorcio Andrés 2020 esta conformado por dos empresa privadas, dedicadas a la construcción y ejecución de obras publicas y privadas



Funciones de la práctica

Durante la practica laboral en el lugar de trabajos mis principales funciones son :

- Coordinar la logística para el inicio de la ejecución de las obras del proyecto.
- Elaboración de actas de vecindad y entorno.
- Llevar control técnico y administrativo de cada frente de trabajo.
- Supervisar actividades de obra, realizar cortes de subcontratistas, hacer informes de obra.

Retos y aprendizajes de la práctica

1. Llevar control y seguimiento a los rendimientos y comportamientos del personal de obra en cada uno de los frentes de trabajo.
2. Tener la capacidad y el carácter para resolver dificultades técnicas y/o problemas en la ejecución de actividades propias de la obra.
3. Tener a cargo varios frentes de trabajo, manejar la logística de materiales, equipos, pedidos, personal avance de obra.

Aportes y Logros Significativos

1. He logrado fortalecer los conocimientos técnicos y administrativos, he forjado mas mi carácter y he mejorado la capacidad y la seguridad para tomar decisiones, de acuerdo a los planos y cartilla de diseños de muros del Municipio de Medellín.
2. Durante mis estudios logre adquirir un buen conocimiento y capacidad en el calculo de cantidades y registro de proyectos, siendo esto de gran utilidad y ayuda para llevar el control total de los frentes asignados.
3. He logrado mejorar mi capacidad para relacionarme con las demás personas, he aprendido a trabajar en equipo y compartir ideas con compañeros de trabajo.



Bibliografía

- ❖ Cartilla de muros del Municipio de Medellín.



XX Semana de la Facultad de Arquitectura e Ingeniería

10 AÑOS

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 10- No 2-2022 Publicación

Semestral

Programa: Construcciones Civiles

Nombre del Estudiante: Juan Esteban Támara Torres

Nombre de la Agencia de práctica: Stop S.A.S.

Nombre del Asesor: Andrés Fernando Urrego Higueta

Presentación de la agencia de Prácticas

Stop S.A.S. también conocida como Stop Jeans es una empresa privada dedicada a la confección de prendas de vestir. Fundada por Alberto Rivera, ha estado en el mercado de prendas de vestir para dama por los últimos 50 años, creciendo y creando marcas y empresas YOYO S.A.S., para niñas y adolescentes, incursionando en el sector maderero con la reforestadora industrial Rincco S.A.S y el sector ganadero con Inversiones Tierra Dulce S.A.S.

Stop Jeans tiene como misión el ser la empresa número 1 para 2030 en prendas de vestir usadas por las damas de Colombia, siendo la horma perfecta para ellas.



Retos y aprendizajes de la práctica

1. Resolución de problemas.
2. Trabajo colaborativo, gestión de personal.
3. Tener comunicación asertiva.
4. Carácter y liderazgo.

Aportes y Logros Significativos

1. Base de datos de proveedores.
2. Histórico de costos de actividades.
3. Reestructuración de información de Obras Civiles brindada a directivos.

Funciones de la práctica

A pesar de ser una empresa que no se dedica al sector constructivo, tiene un gran actividad de este sector, pues en el presente año se han realizado 15 tiendas y hay otras 9 activas pendientes de entregar en el transcurso de este trimestre. Nuestro cliente es el Área Comercial quienes nos entregan los diseños de las tiendas y la fecha de entrega luego de hacer el estudio entre las demás áreas interesadas.

Mis funciones son realizar los informes de obra de 5 de las obras entregadas en mi estadía, las 9 faltantes y reestructuración de los proyectos entregados en los años 2020, 2021 y 2022. Auxiliar de residencia, residente encargado, auxiliar de analista de costos y presupuesto.



En esta sesión podrás conocer acerca de los proyectos comerciales, fechas de entrega de nuevos puntos de venta, avances de obra y realizar actividades de mantenimiento y reparación a través del botón de soporte.



Tiendas en 2022

- Barranquilla
- Sahagún
- Medellín
- San Gil
- Florencia
- Cartagena
- El Carmen de Viboral
- Bogotá
- Bello
- Itagüí
- Cúcuta
- Maicao
- Puerto Berrío
- Garzón



Foto 1, 2 y 3: YOYO El Carmen
Fuente: Nathalie Munive

Foto 4, 5 y 6: YOYO Garzón
Fuente: Rodrigo Rave

Bibliografía

- ❖ SharePoint Obras Civiles