

4^{TO} FORO ACADÉMICO BIM COLMAYOR

Gestión y productividad para
los proyectos de construcción



APOYAN:



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA®

Acreditados
en ALTA CALIDAD



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



La nueva dimensión de BIM

Juan Saldarriaga

CEO de BIMBAU



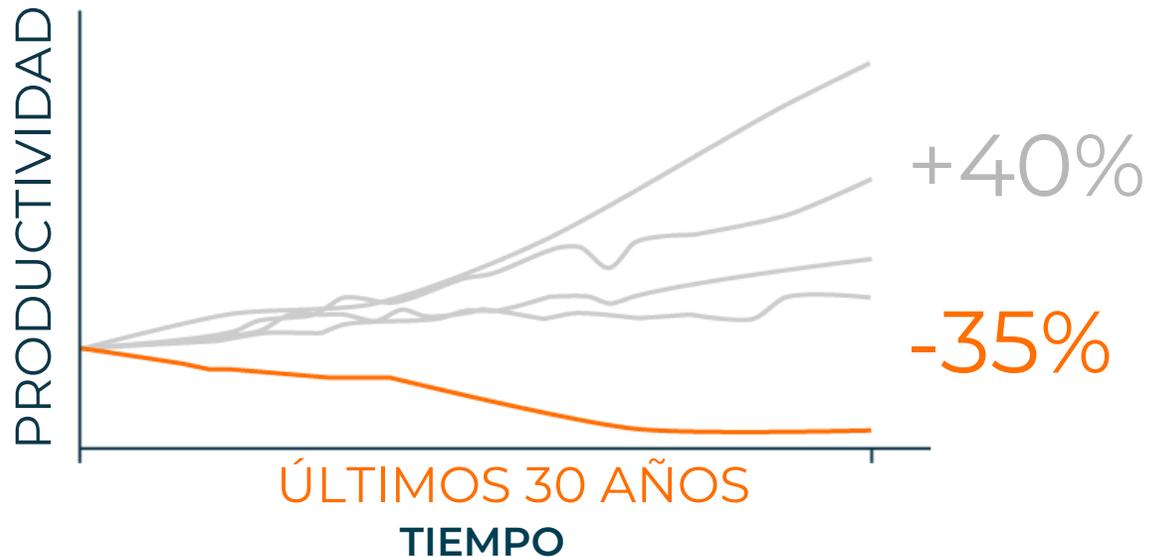
AWARDS



Según los estudios de McKinsey y El Banco Mundial:

El 50% improductividad en la industria de la Construcción representa \$ 6,5 billones USD por año.

Por lo general, los proyectos de construcción en todo el mundo tienen:
sobrecostos hasta el 80%
retrasos de hasta un 20%



- Productividad laboral en la construcción
- Productividad laboral en el mundo

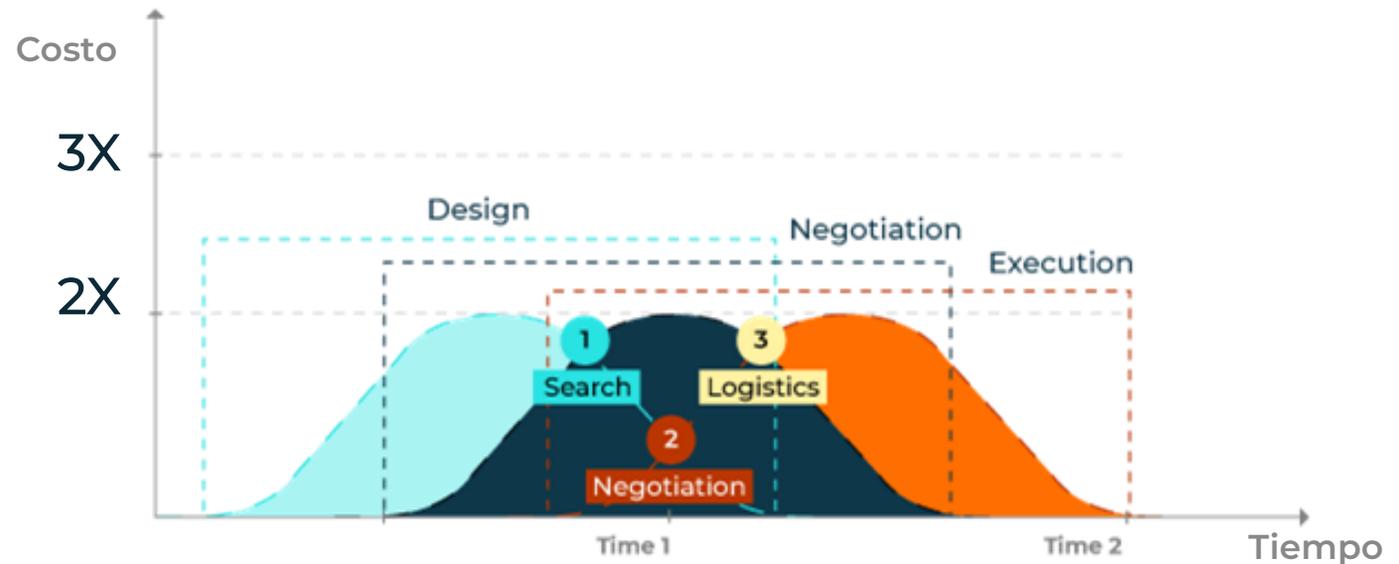


I DOLOR

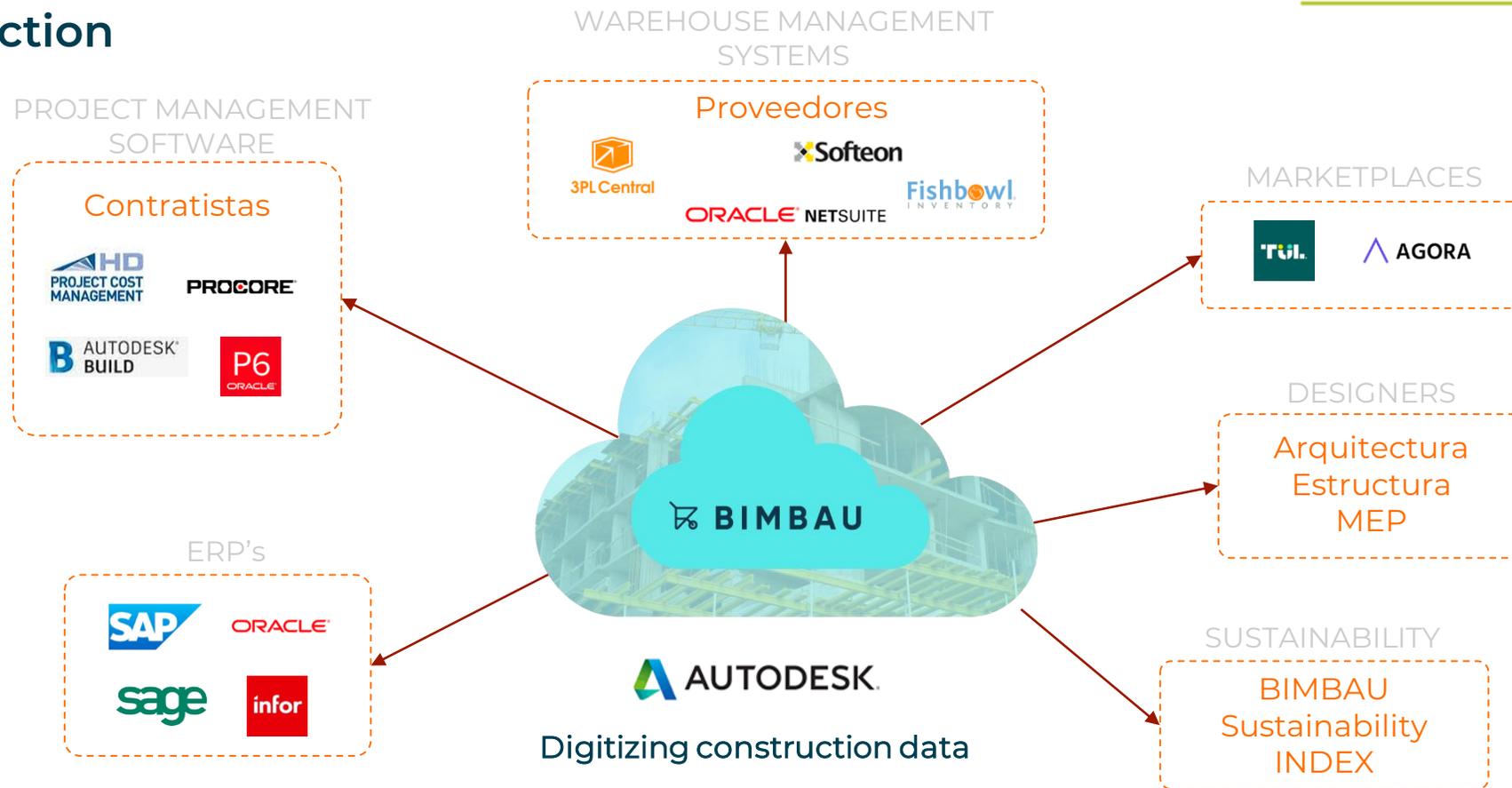
No más tareas
secuenciales y
desarticuladas.



Planificación
articulada de proyectos
en etapas tempranas para
optimizar los tiempos y
reducir costos







BIMBAU es una solución en la nube donde **diseñadores, proveedores y contratistas** trabajan juntos y colaborativamente para tomar decisiones basadas en datos precisos y en tiempo real, que permite minimizar los costos de construcción y reducir las emisiones de CO2.





Objetos BIM (8186)

Ítem consumo (296)

Compra Expres (4471)

Bienvenido a nuestro catálogo

BIMBAU

en la metodología BIM

Elementos de construcción

Elementos químicos

Elemento de distribución

Equipamiento y mobiliario

Herramienta de información

Herramientas físicas

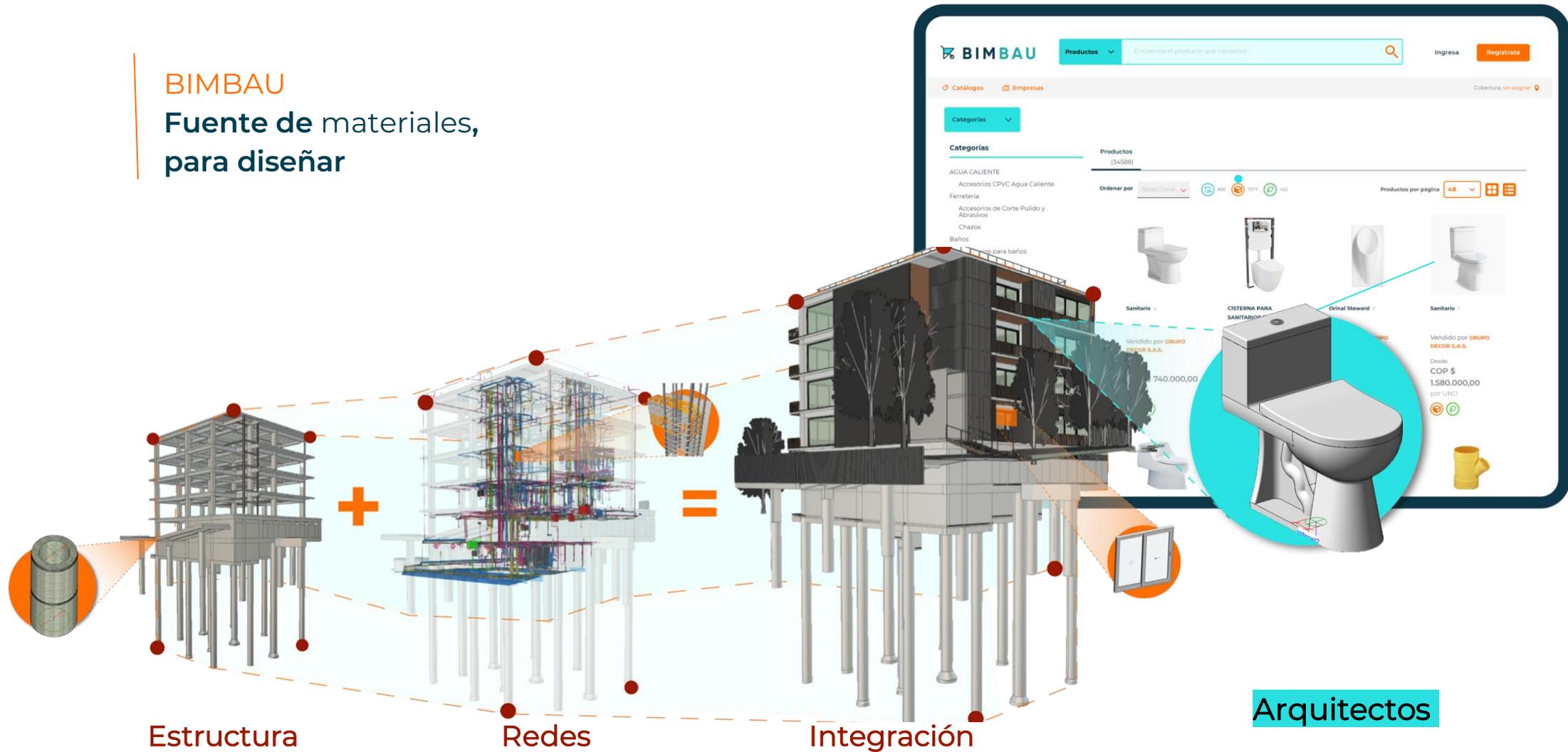
Productos de sitio

Compuesto sólido

Últimos productos publicados



BIMBAU
Fuente de materiales,
para diseñar



Inicio > Resultados de búsqueda

Resultados de búsqueda

Mostrando 205 objetos

Todos

Lo más nuevo

Los más descargados

Ordenar

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar 300 150

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta 280.08

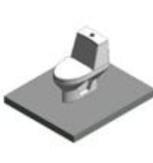


Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar 300 150

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar 300 150

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta 280.08

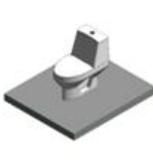


Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar 300 150

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar 300 150

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar 300 150

Espacio para **PUBLICIDAD**



Paga un anuncio para estar aquí

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta 280.08

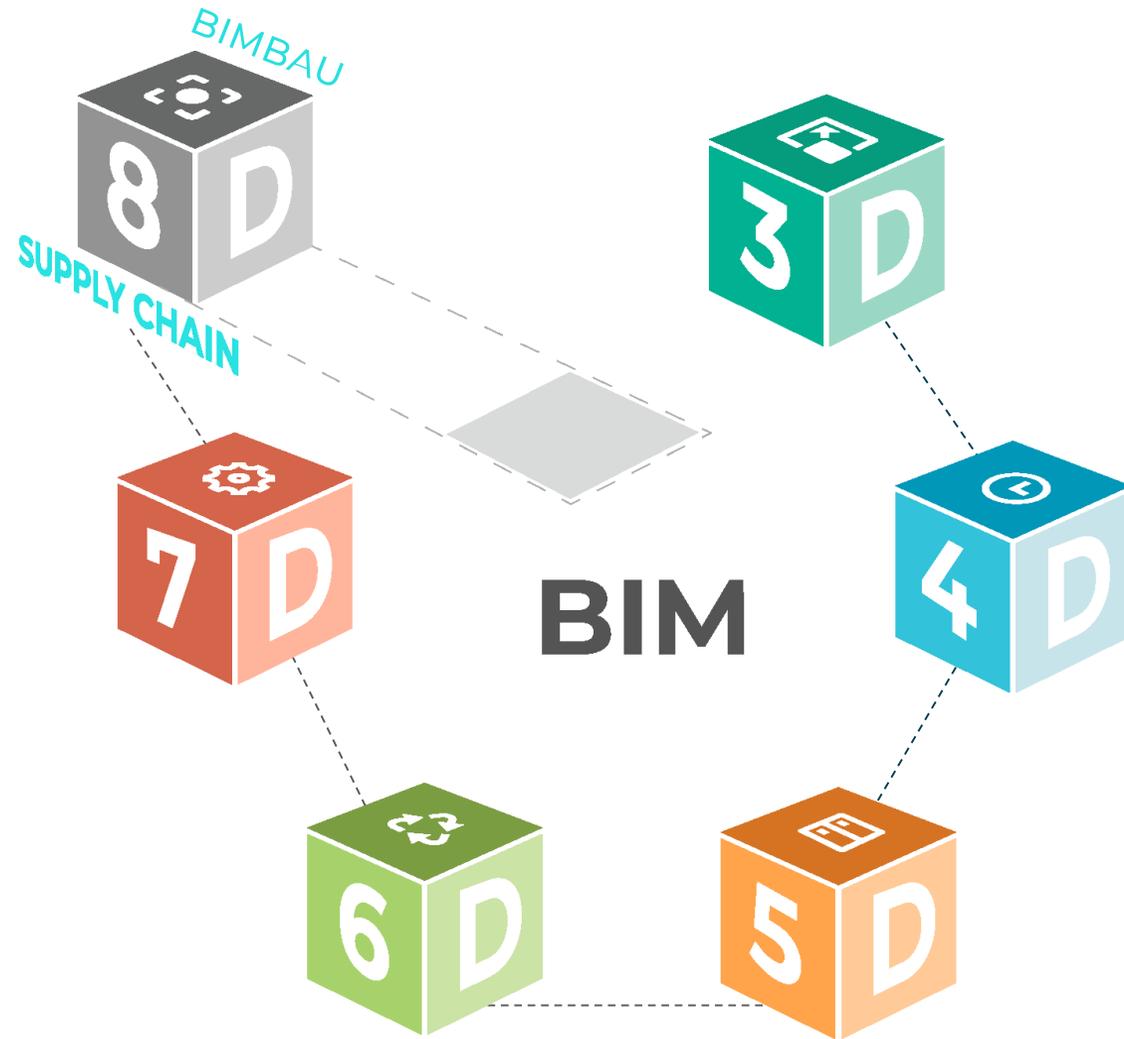


Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar 300 150



LA NUEVA DIMENSIÓN DE BIM



LICITACIONES



Aplicaciones Gmail YouTube Maps Remix Icon - Open...

Hola AUGUSTO ▾

Licitaciones Informes Usuarios Empresa: BECO ACABADOS PRUEBA ▾

BIMBAU es tu mejor aliado en el abastecimiento estratégico

Abastecimiento más ágil

The screenshot shows a web browser window with the BIMBAU logo and navigation menu. A central banner features the text 'BIMBAU es tu mejor aliado en el abastecimiento estratégico'. Below the banner, there is a section titled 'Abastecimiento más ágil' with a WhatsApp icon and a photo of a construction worker wearing a yellow hard hat.

Gana más ventas ofertando tus productos y servicios.



Con los módulos de licitaciones y cotizaciones puedes responder de forma **centralizada** todas las solicitudes de cotización de productos y servicios de las diferentes constructoras que se encuentran en BIMBAU y así **aumentar tus ventas**.



MARKETPLACE



Sostenibilidad

Calidad

Objetos BIM

Georeferenciación

Nuevo canal de ventas donde podrás ofertar tus productos, obteniendo mayor visibilidad en los proyectos de las diferentes constructoras y centralizar todas las demandas de tus clientes en el canal de compras más grande e importante del sector constructor.

+ + +



NEGOCIACIONES DE PRECIO

Fortalece tus relaciones comerciales.

BIMBAU Adaptador Productos Hola, Julian

Usuarios Proyectos Productos Negociación Pedidos Órdenes de compra Coberturas

Mostrando 866 productos

Filtrar búsqueda por proveedor

- Objetos BIM (73)
- Bajo consumo (0)
- Compra Expres (201)
- Precio negociado

Imagen	Nombre del producto	Proveedor	Precio	Unidad
	Adaptador Ter Conduit Pvc 2 Plg	MELLEXA SAS	\$4.296,00 COP	Por M
	Adaptador 6"-160mm		\$25.859,00 COP	Por UND
	Flanche Hd Ranurado Ul/Fm 6Pulg Adaptador.		\$65.398,05 COP	Por UND



Componentes de conductos de cables eléctricos

Adaptador Ter Conduit Pvc 2 Plg

Vendido por MELLEXA SAS

Adaptador ter conduit pvc 2 plg

Cantidad

1

~~COP \$4.682,64~~

\$4.296,00 COP

Por M

Agregar al carrito

Con las Negociaciones de precios puedes acordar precios y ofertas específicas por proyectos y/o constructoras y será reflejado en un catálogo privado para fortalecer las relaciones comerciales con tus clientes.



PROYECTOS



Directorio ¿Necesitas ayuda? servicioalcliente@bimbau.co +57 (604) 204 25 63 Esp ▼

BIMBAU Encuentra el producto que necesitas Productos ▼ Hola, David Echeverri ▼

Usuarios Proyectos Productos Negociación Pedidos Órdenes de compra Coberturas **Catálogo**

	Vivienda México	641	Vivienda	Activo	29/04/2022	
	Puente La 20	640	Vivienda	Activo	25/04/2022	
	Edificio Suha	624	Hoteles y Oficinas	Activo	02/03/2022	
	Vía principal Armenia	618	Vivienda	Activo	15/02/2022	

Mostrando 10 ▼ proyectos por página < 1 >

La información que necesitas para vender más.

Información de todos los proyectos en ejecución y futuros de las constructoras que están en BIMBAU. Y así puedas ofertar desde etapas tempranas tus productos y servicios a las obras de construcción.





Proveedor
Marketplace

Aumentar ventas y visibilidad en el mercado



Diseñador
BIM Objects Library

Alta variabilidad y aceleración de diseños



Constructor
Tenders/Marketplace

Planeación y velocidad de compra.



Operador
Marketplace

Automatización de re-compras y operación eficiente

CONSTRUCCIÓN Y MEDIO AMBIENTE





Impacto de la construcción en el medio ambiente



El sector de la construcción contribuye a 23% de la contaminación atmosférica, 40% de la contaminación del agua potable, y 50% de residuos en los vertederos.

Fuente: Archdesk



El mundo está cambiando

Tener una **estrategía ASG** ya no es opcional



¿Qué **podemos** hacer
para reducir el **impacto?**

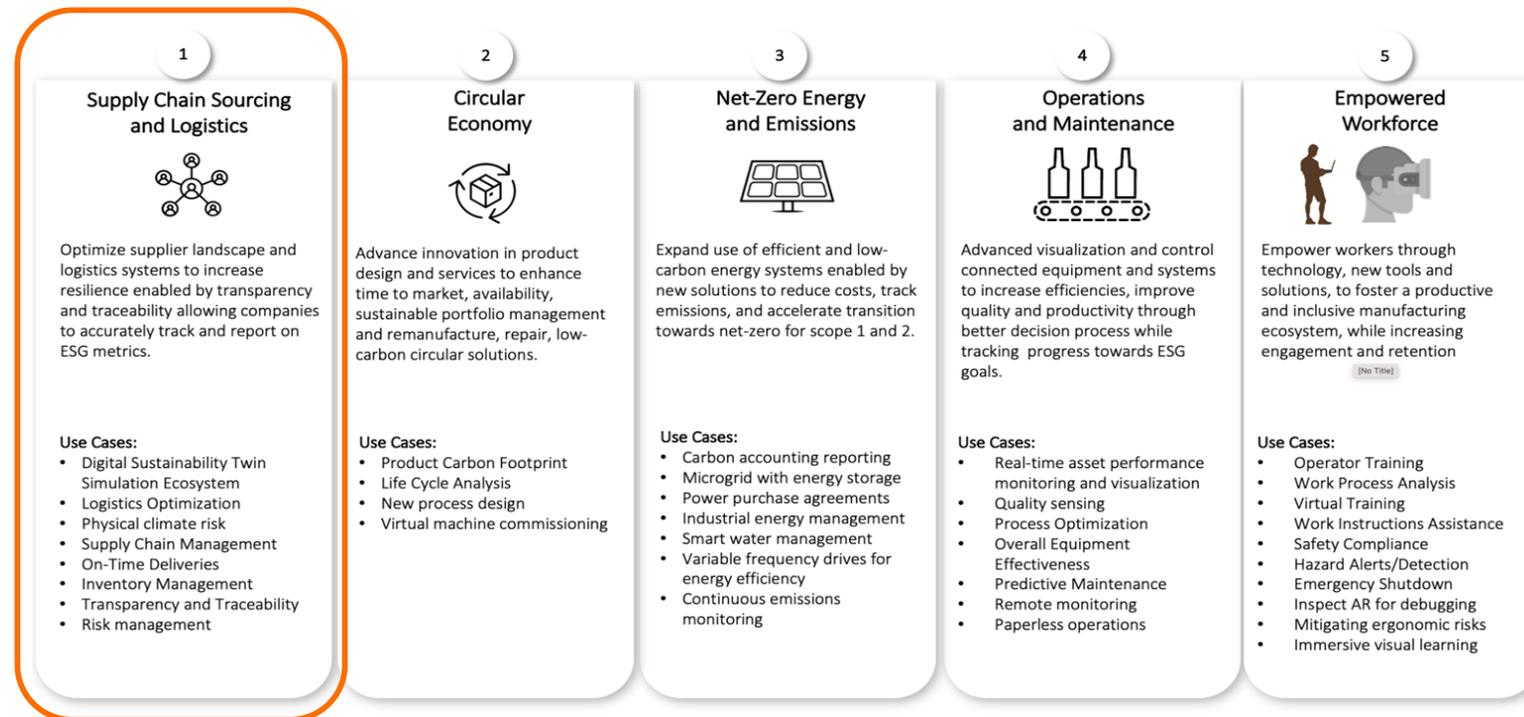
+ + +



¿Qué tecnologías aportan a la sostenibilidad?

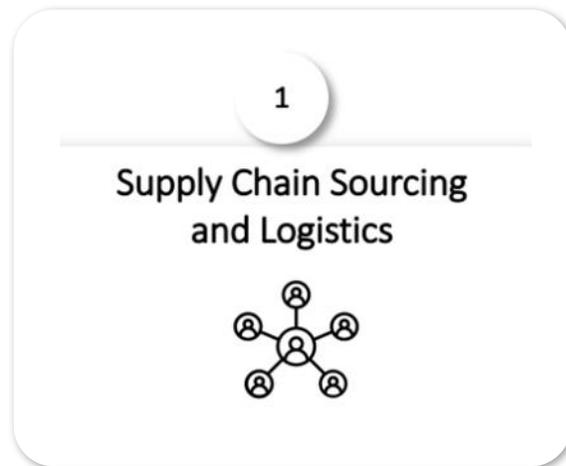
Áreas de impacto donde la fabricación avanzada está permitiendo objetivos de rentabilidad y sostenibilidad, al tiempo que facilita la adopción de ESG.

DAVOS AGENDA 2022



Fuente: The World Economic Forum.

¿Qué tecnologías aportan a la sostenibilidad?



DAVOS AGENDA 2022

Áreas de impacto donde la fabricación avanzada está permitiendo objetivos de rentabilidad y sostenibilidad, al tiempo que facilita la adopción de ESG.

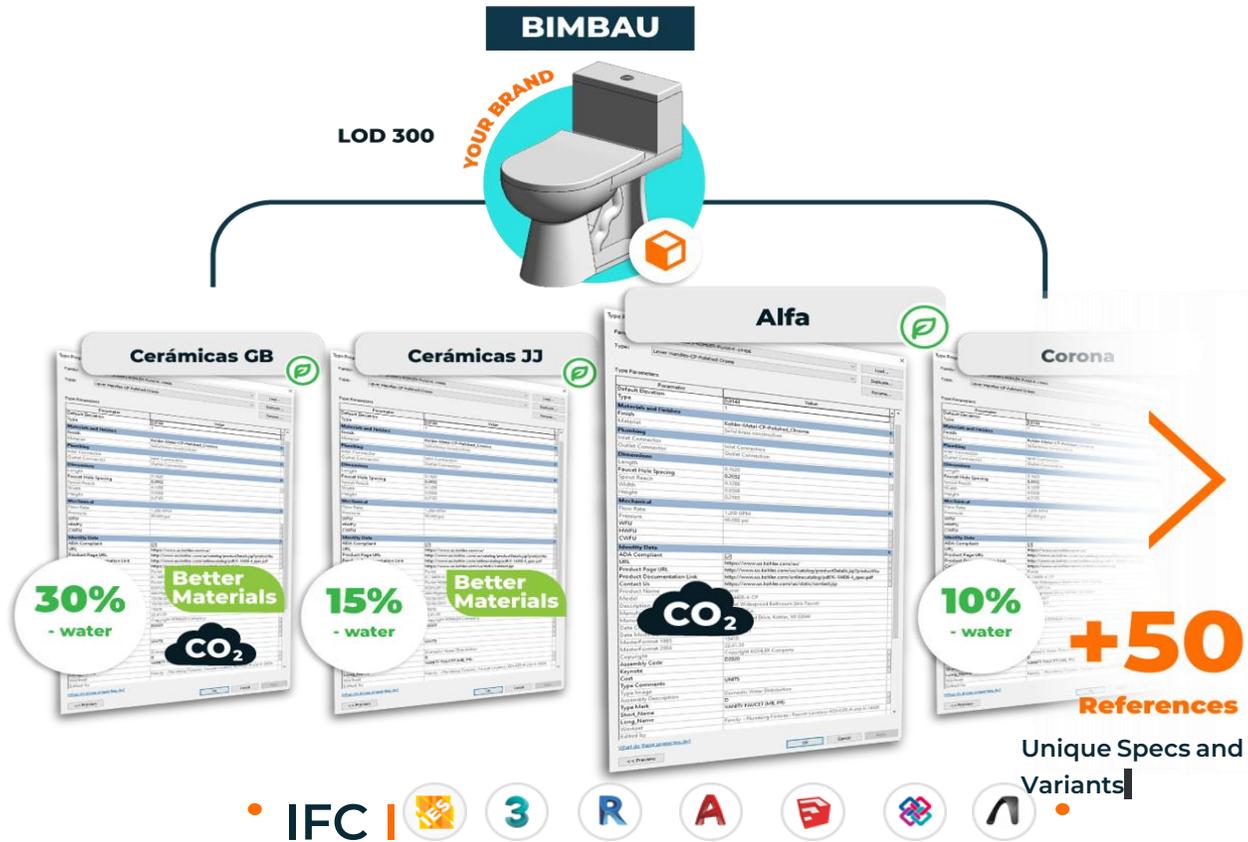
Optimizar la visual de los proveedores y los sistemas logísticos para aumentar la resiliencia gracias a la transparencia y la trazabilidad, lo que permite a las empresas realizar un seguimiento e informar con precisión sobre las métricas ESG.

Casos:

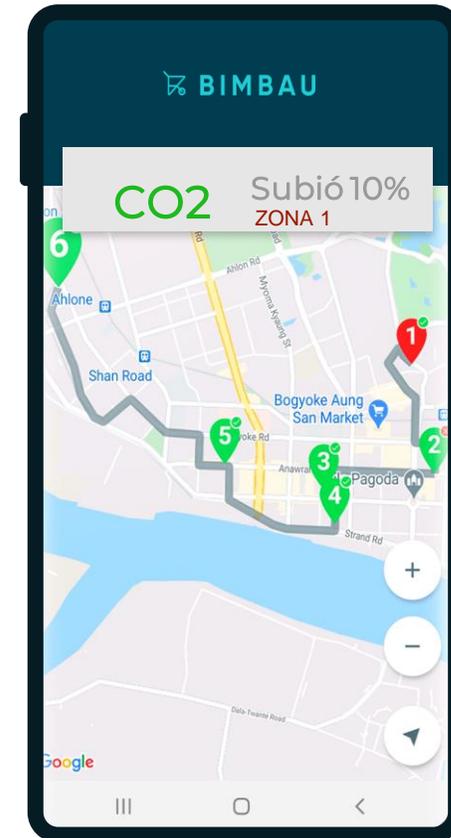
- Gemelo de sostenibilidad digital
- Optimización Logística
- Gestión de la cadena de suministro
- Entregas a tiempo
- La gestión del inventario
- Transparencia y Trazabilidad
- Gestión de riesgos
- Riesgo climático físico
- Ecosistema de simulación



SOSTENIBILIDAD en Productos



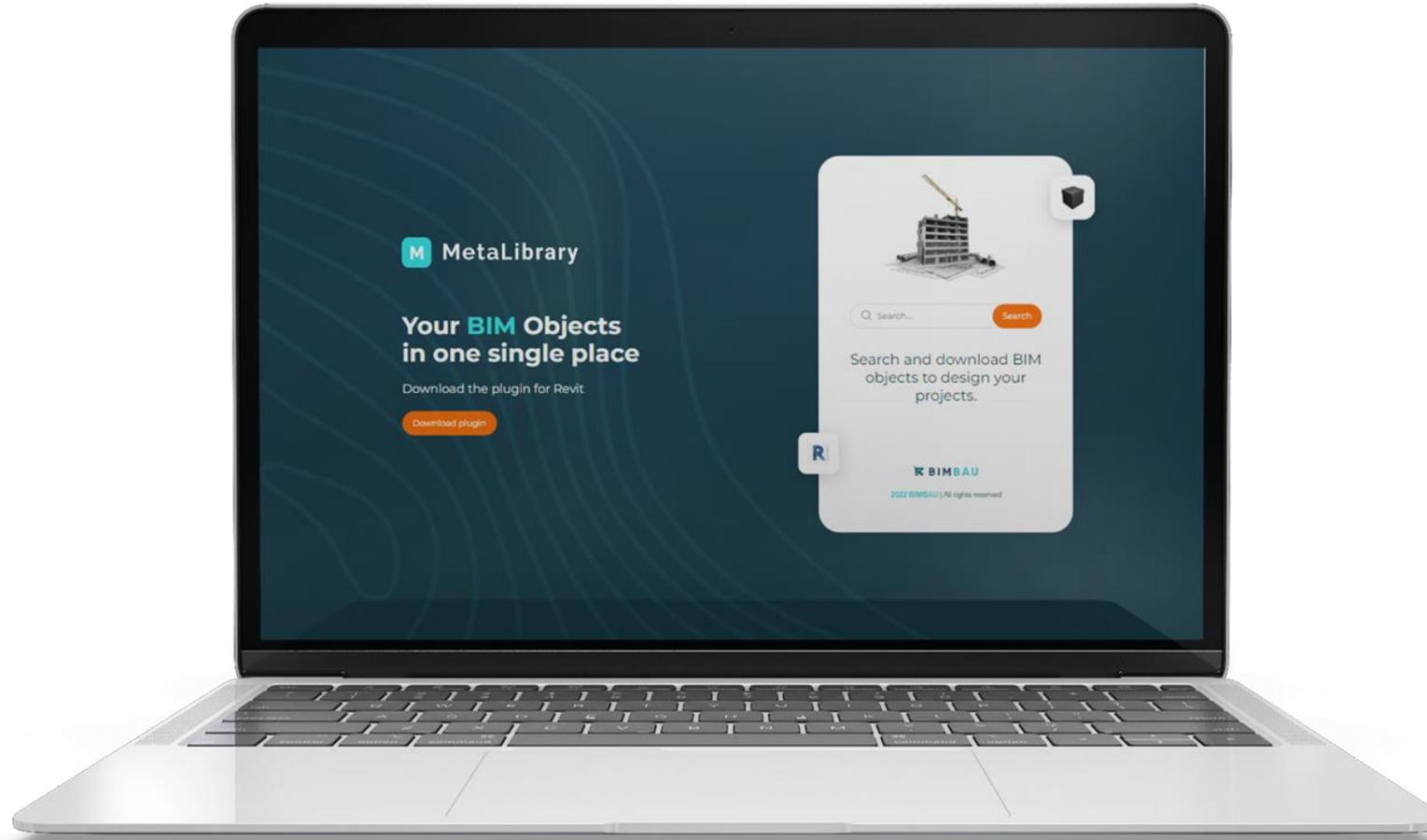
Medición CO₂ (logística)



Diseñadores

M MetaLibrary

Diseñadores



Plugin BIMBAU para Revit

BIMBAU Sustainability

Constructores

INDEX



Sostenibilidad BIMBAU

Tasa en el crédito constructor.
Beneficios como el de Ecobertura.
Reputación
Exclusión de IVA
Descuento en renta (materiales)



Más de 4000 sellos o certificaciones en el mundo

Si tenemos buena información, **tomaremos mejores decisiones.**



RETOS ACTUALES



Estrategia Nacional BIM



Fases de implementación

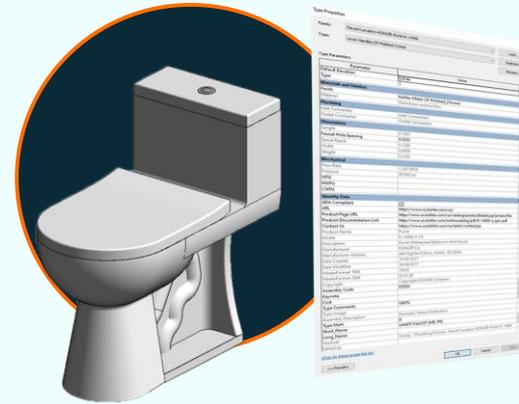


BIMBAU



Geometría **alta**
información **baja**

VS.



Geometría estándar
Información **detallada**
6D sostenible en BIM

TRANSFORMAR LA RELACIÓN

Diseño + Construcción + Operaciones



Inicio > Resultados de búsqueda

Resultados de búsqueda

Mostrando 205 objetos

Todos Lo más nuevo Los más descargados Ordenar [Dropdown Arrow]

Nombre objeto BIM 1 [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

Nombre objeto BIM 1 [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta 280.08

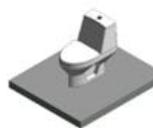


Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

Nombre objeto BIM 1 [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

Nombre objeto BIM 1 [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

Nombre objeto BIM 1 [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

Nombre objeto BIM 1 [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

Espacio para **PUBLICIDAD**



Paga un anuncio para estar aquí

Nombre objeto BIM 1 [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm
Ancho: 20cm
Profundidad: 55cm
Material: Cerámica
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150





Atrás

Nombre del objeto BIM 1

Fuente BIMObject

Calidad de información: Media alta
280.08

Proportions

Alto: 35cm

Ancho: 20cm

Profundidad: 55cm

Material: Cerámica

Peso: 250kb



300

150

Categoría principal

Generar código

Descargar objeto

Information Quality ?

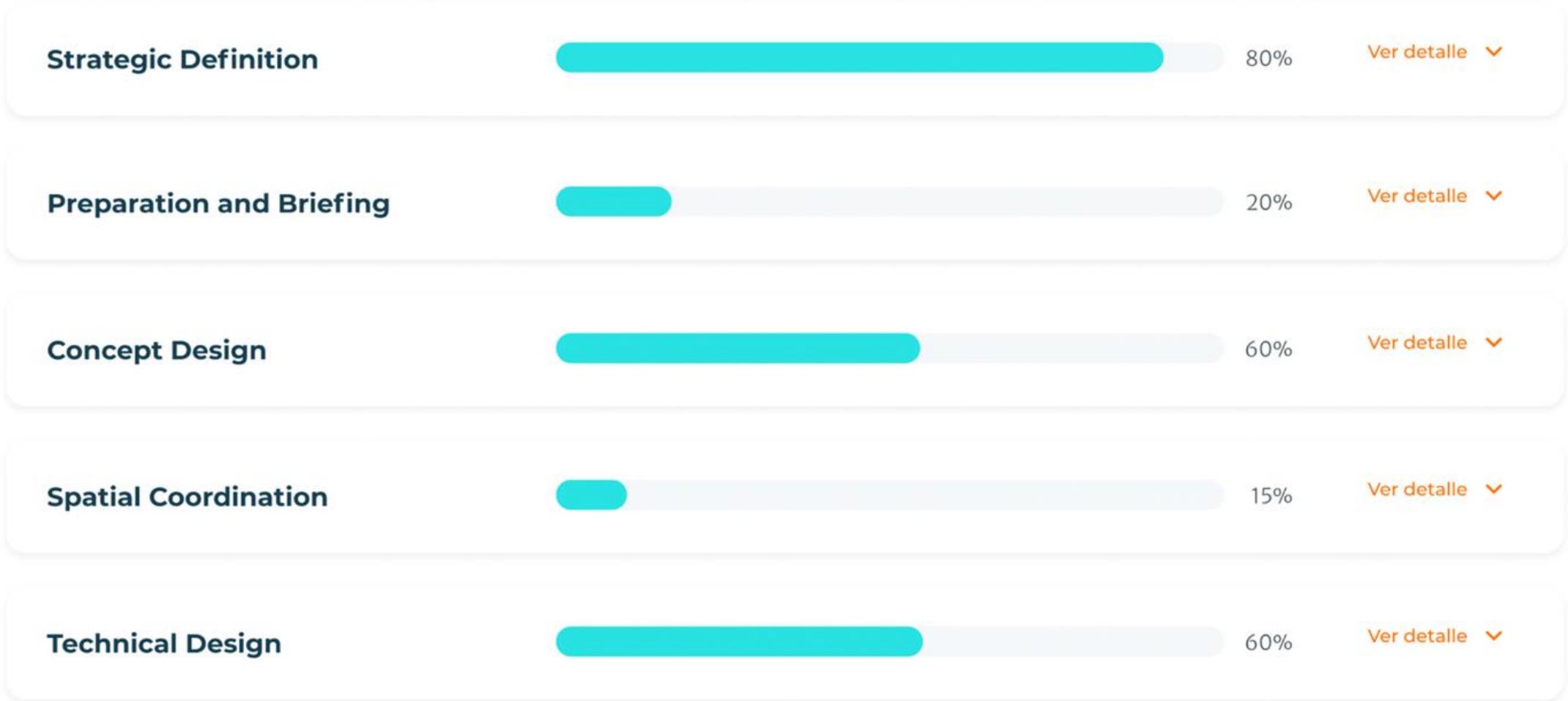
Strategic Definition



80%

Ver detalle

Information Quality ?





Mi perfil

Edit Profile

Upload BIM object

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta
280.08

♥ 300
↓ 150
💬 0

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta
280.08

♥ 300
↓ 150
💬 0

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta
280.08

♥ 300
↓ 150
💬 0

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta
280.08

♥ 300
↓ 150
💬 0

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta
280.08

♥ 300
↓ 150
💬 0



Jhon Smith Name

Modelador BIM

5 objetos



700



100



0

Sobre mi

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur
sadiptscing elit, sed diam nonumy
eirmod tempor invidunt ut labore et
dolore

+ conectados
+ construimos

 **BIMBAU**



Únete a la plataforma que está
mejorando la **productividad** y la
sostenibilidad en el sector constructor.

bimbau.co



Juan Alejandro Saldarriaga
CEO BIMBAU

juan.saldarriaga@bimbau.co

www.bimbau.co

(+57) 3218873740