

# 4<sup>TO</sup> FORO ACADÉMICO BIM COLMAYOR

Gestión y productividad para  
los proyectos de construcción



APOYAN:



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA®

Acreditados  
en ALTA CALIDAD



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



# La nueva dimensión de BIM

Juan Saldarriaga

CEO de BIMBAU



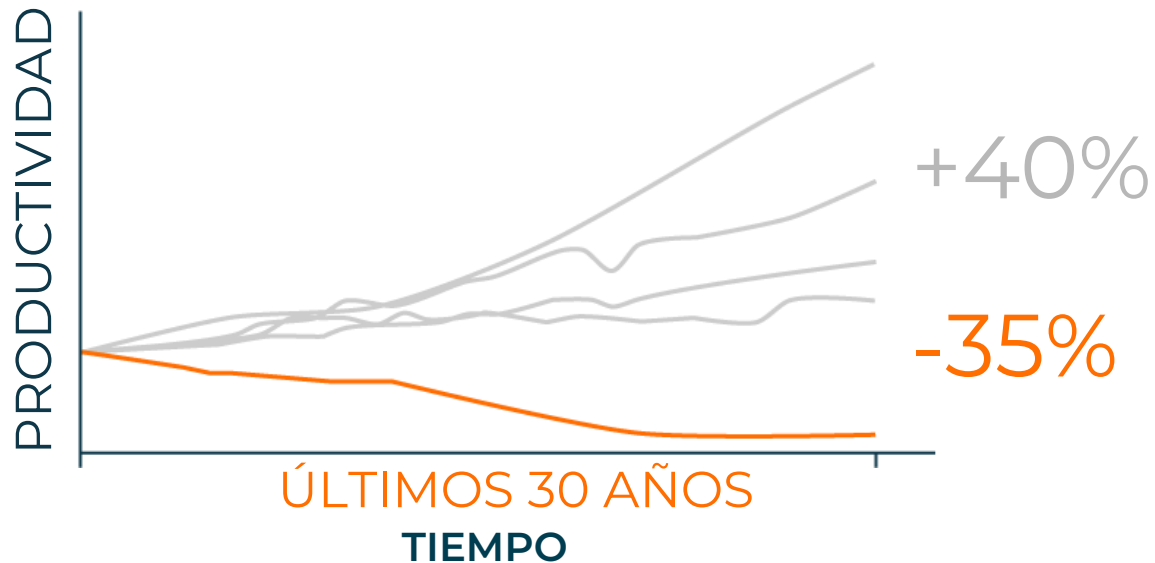
AWARDS


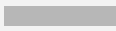


## Según los estudios de McKinsey y El Banco Mundial:

**El 50% improductividad**  
en la industria de la  
Construcción representa  
**\$ 6,5 billones USD**  
por año.

Por lo general, los proyectos  
de construcción en todo el  
mundo tienen:  
**sobrecostos hasta el 80%**  
**retrasos de hasta un 20%**



-  Productividad laboral en la construcción
-  Productividad laboral en el mundo

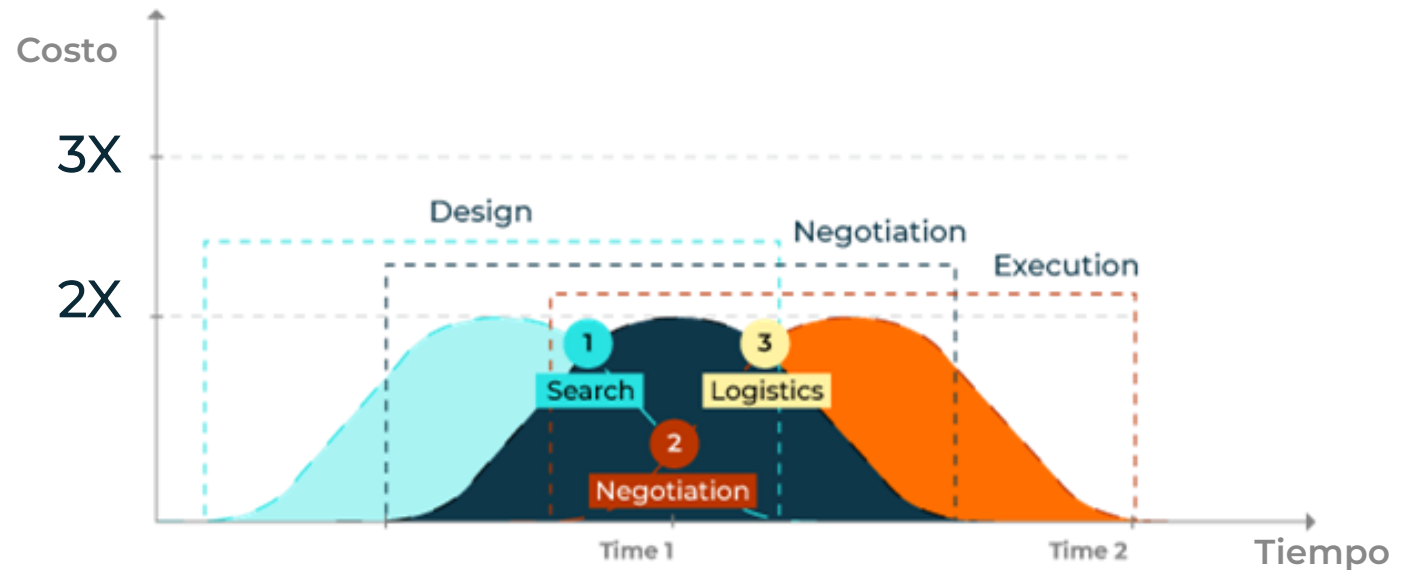


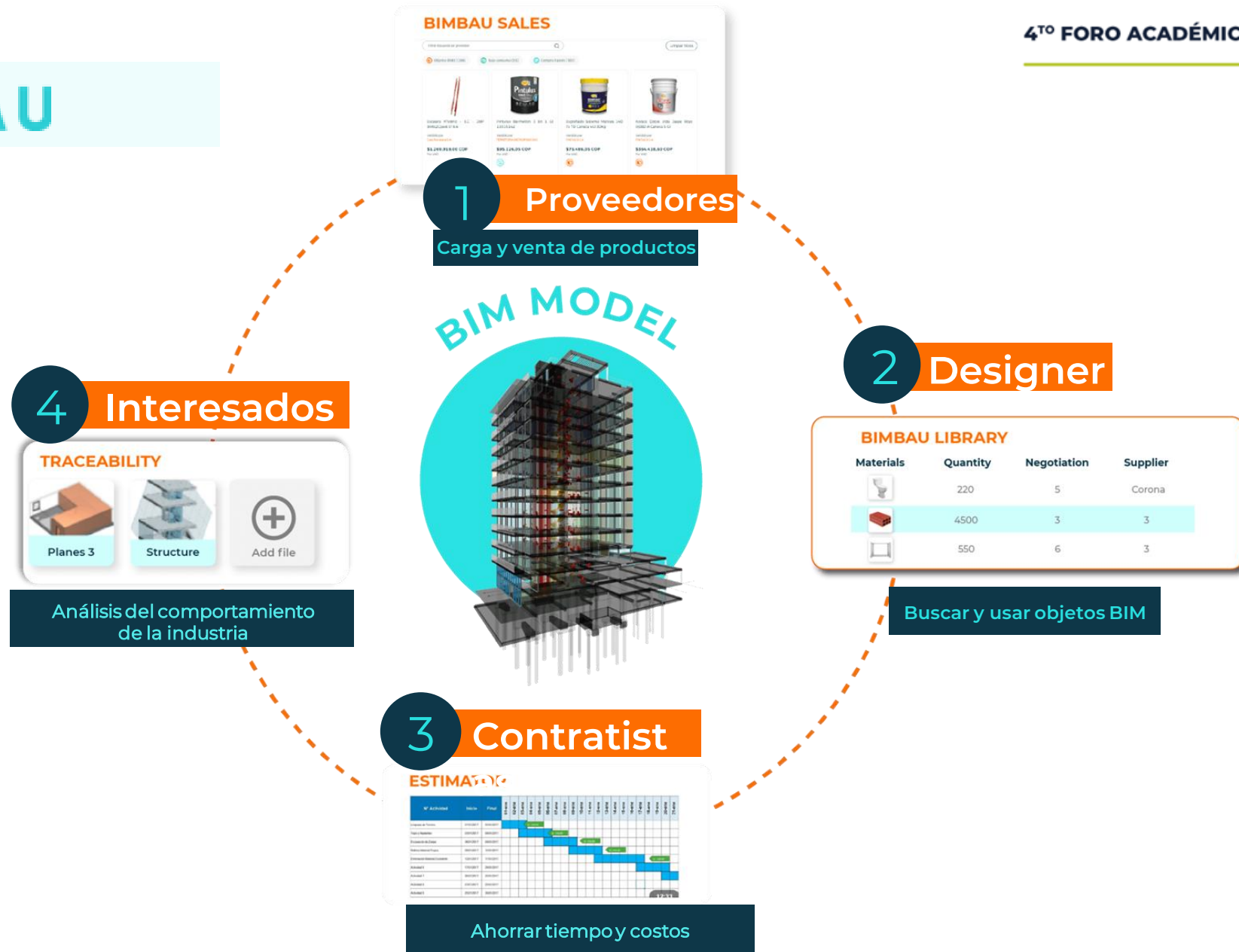
# I DOLOR

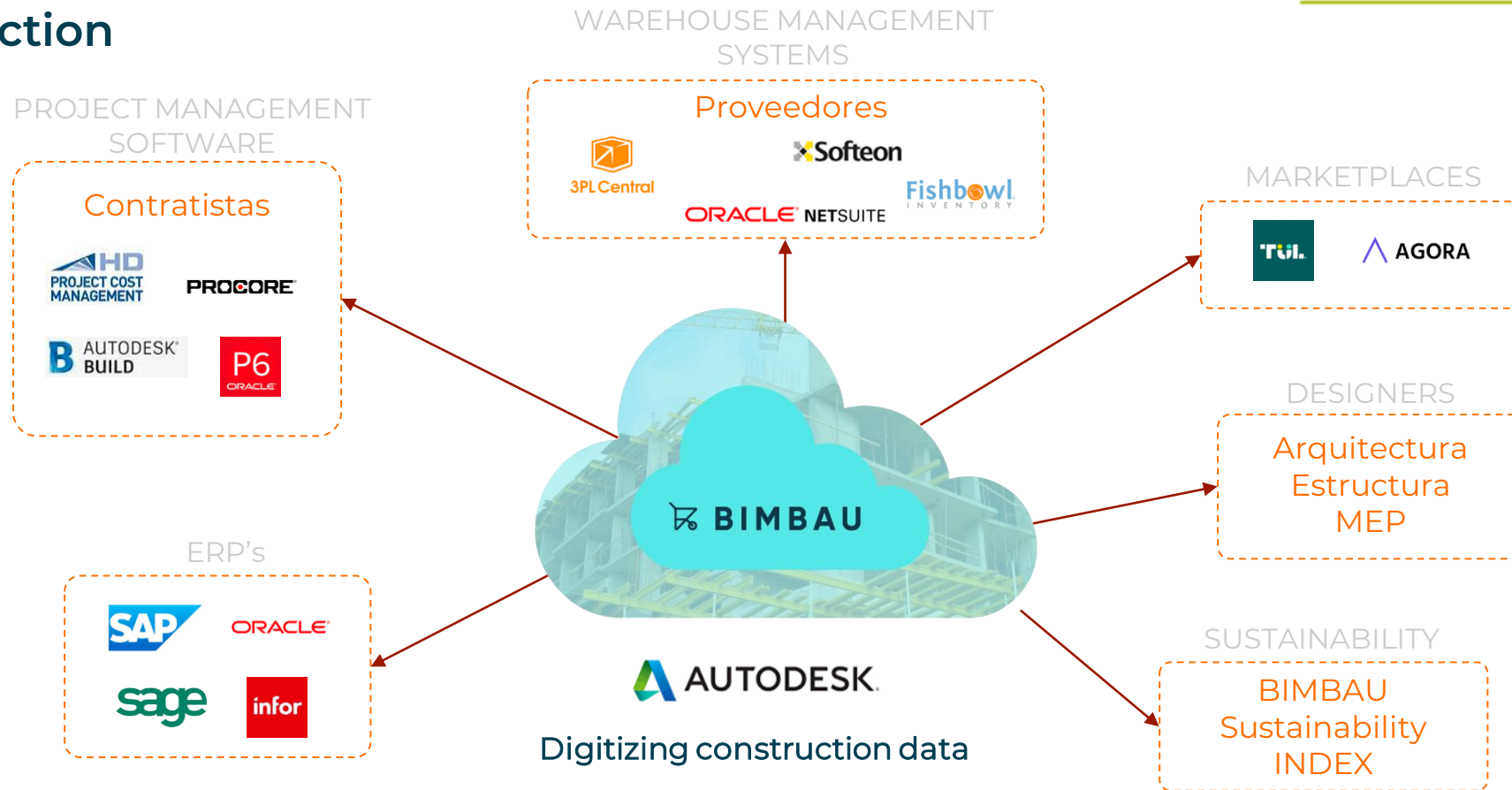
No más tareas  
secuenciales y  
desarticuladas.



Planificación  
articulada de proyectos  
en etapas tempranas para  
optimizar los tiempos y  
reducir costos








BIMBAU es una solución en la nube donde **diseñadores, proveedores y contratistas** trabajan juntos y colaborativamente para tomar decisiones basadas en datos precisos y en tiempo real, que permite minimizar los costos de construcción y reducir las emisiones de CO2.





 [Objetos BIM \(8186\)](#)

 [Bajo consumo \(296\)](#)


 [Compra Expres \(4471\)](#)


Bienvenido a nuestro catálogo

# BIMBAU

## en la metodología BIM

 **Elementos de construcción**

 **Elementos químicos**

 **Elemento de distribución**

 **Equipamiento y mobiliario**

 **Herramienta de información**

 **Herramientas físicas**

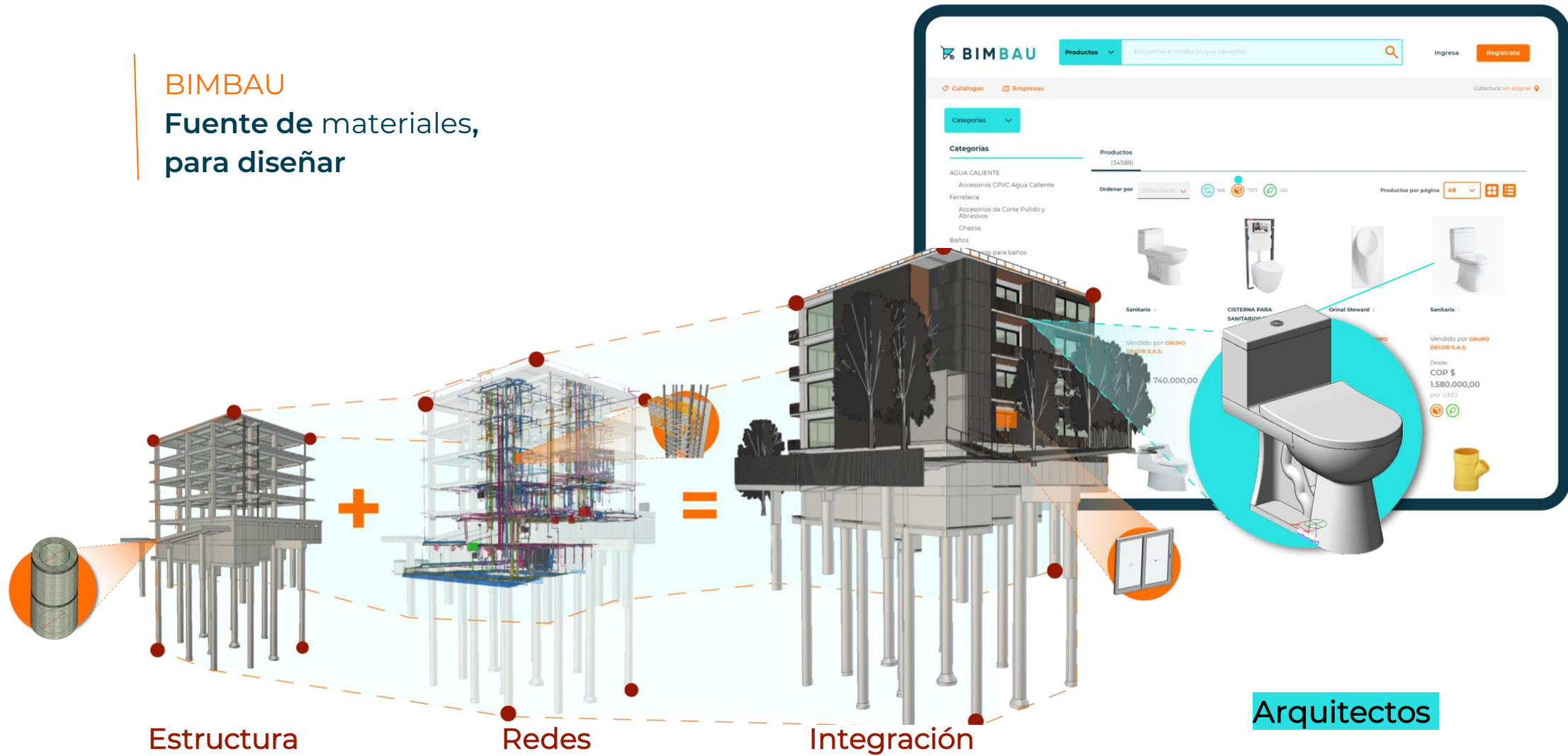
 **Productos de sitio**

 **Compuesto sólido**

### Últimos productos publicados



**BIMBAU**  
Fuente de materiales,  
para diseñar





Inicio > Resultados de búsqueda

# Resultados de búsqueda

Mostrando 205 objetos

Todos

Lo más nuevo

Los más descargados

Ordenar

**Nombre objeto BIM 1**

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar 300 150

**Nombre objeto BIM 1**

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar 300 150

**Nombre objeto BIM 1**

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar 300 150

**Nombre objeto BIM 1**

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar 300 150

**Nombre objeto BIM 1**

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar 300 150

**Nombre objeto BIM 1**

Calidad de información: Media alta 280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar 300 150

Espacio para **PUBLICIDAD**



Paga un anuncio para estar aquí

**Nombre objeto BIM 1**

Calidad de información: Media alta 280.08

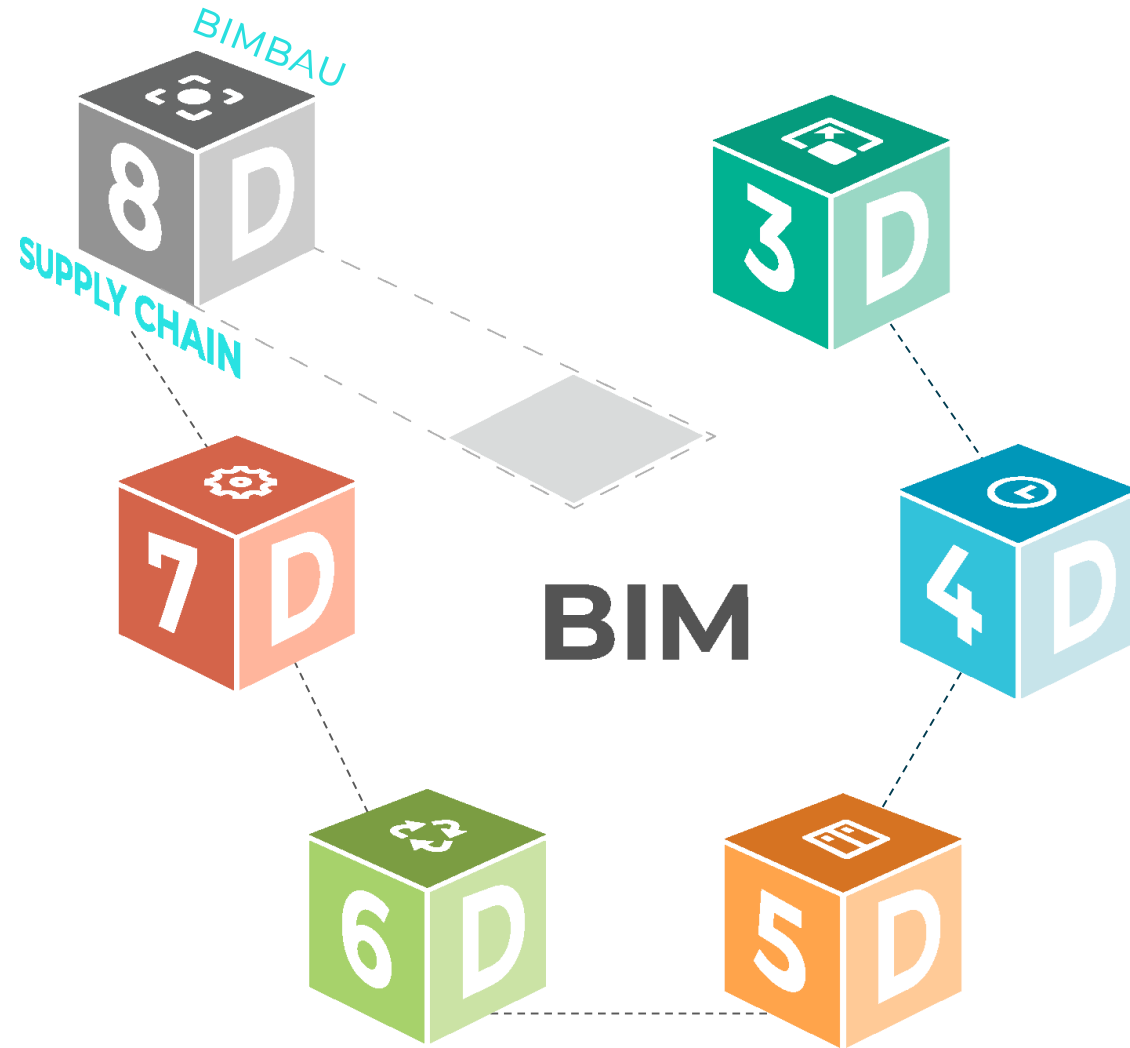


Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar 300 150



# LA NUEVA DIMENSIÓN DE BIM



# LICITACIONES



Gana más ventas  
ofertando tus  
productos y servicios.



Con los módulos de licitaciones y cotizaciones puedes responder de forma **centralizada** todas las solicitudes de cotización de productos y servicios de las diferentes constructoras que se encuentran en BIMBAU y así **aumentar tus ventas**.



# MARKETPLACE



Sostenibilidad



Calidad



Objetos BIM



Georeferenciación

Nuevo canal de ventas donde podrás ofertar tus productos, obteniendo mayor visibilidad en los proyectos de las diferentes constructoras y centralizar todas las demandas de tus clientes en el canal de compras más grande e importante del sector constructor.

+ + +



# NEGOCIACIONES DE PRECIO

Fortalece tus relaciones comerciales.

The screenshot shows the BIMBAU website interface. The top navigation bar includes 'Usuarios', 'Proyectos', 'Productos', 'Negociación', 'Pedidos', 'Órdenes de compra', and 'Coberturas'. A search bar contains the text 'Adaptador'. Below the navigation, there are filters for 'Objetos BIM (73)', 'Bajo consumo (0)', 'Compra Expres (201)', and 'Precio negociado'. A grid of products is displayed, with the first item, 'Adaptador Ter Conduit Pvc 2 Plg', highlighted by a red box. The price for this item is shown as '\$4.296,00 COP' with a heart icon, indicating a negotiated price. Other products in the grid include 'Adaptador 6"-160mm' and 'Flanche Hd Ranurado Ul/Fm 6Pulg Adaptador'.

This block provides a detailed view of the 'Adaptador Ter Conduit Pvc 2 Plg' product. It features a large image of the blue plastic adapter. The text includes: 'Componentes de conductos de cables eléctricos', 'Adaptador Ter Conduit Pvc 2 Plg', 'Vendido por MELEXA SAS', and 'Adaptador ter conduit pvc 2 plg'. The quantity is set to 1. The original price is crossed out as 'COP \$4.682,64', and the negotiated price is displayed as '\$4.296,00 COP' with a heart icon. Below the price, it says 'Por M' and 'Agregar al carrito'.

Con las Negociaciones de precios puedes acordar precios y ofertas específicas por proyectos y/o constructoras y será reflejado en un catálogo privado para fortalecer las relaciones comerciales con tus clientes.



# PROYECTOS



Directorio    ¿Necesitas ayuda?    servicioalcliente@bimbau.co    +57 (604) 204 25 63    Esp    ▼

**BIMBAU**    Encuentra el producto que necesitas    Productos    ▼    Hola, David Echeverri    ▼

Usuarios    Proyectos    Productos    Negociación    Pedidos    Órdenes de compra    Coberturas    **Catálogo**

	Vivienda México	641	Vivienda	Activo	29/04/2022	
	Puente La 20	640	Vivienda	Activo	25/04/2022	
	Edificio Suha	624	Hoteles y Oficinas	Activo	02/03/2022	
	Vía principal Armenia	618	Vivienda	Activo	15/02/2022	

Mostrando 10 ▼ proyectos por página    < 1 >

La información que necesitas para vender más.

Información de todos los proyectos en ejecución y futuros de las constructoras que están en BIMBAU. Y así puedas ofertar desde etapas tempranas tus productos y servicios a las obras de construcción.





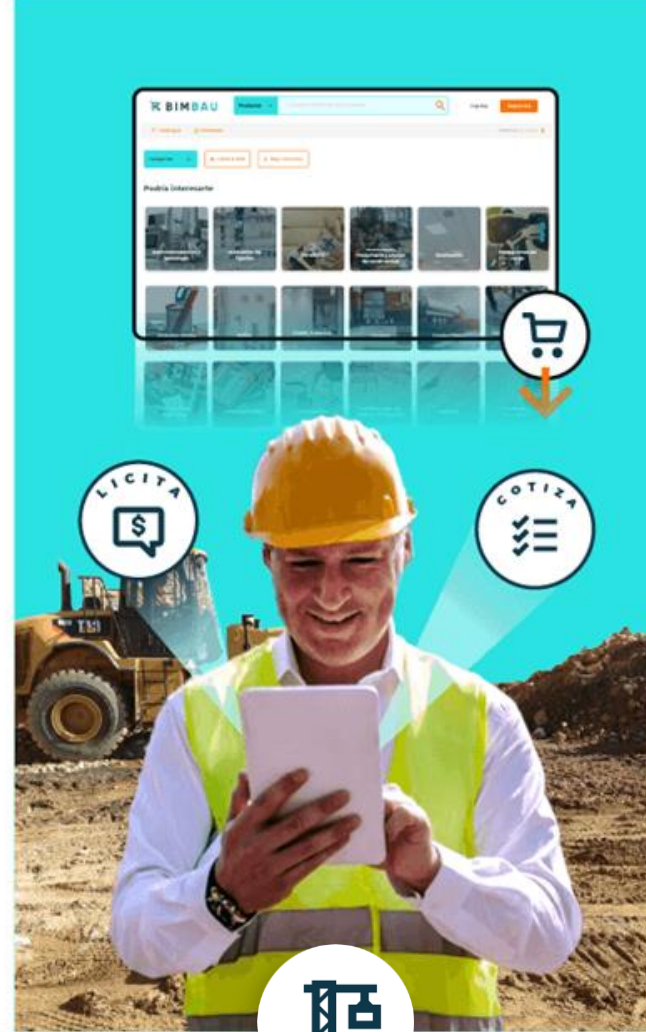
Proveedor  
Marketplace

Aumentar ventas y visibilidad en el mercado



Diseñador  
BIM Objects Library

Alta variabilidad y aceleración de diseños



Constructor  
Tenders/Marketplace

Planeación y velocidad de compra.



Operador  
Marketplace

Automatización de re-compras y operación eficiente

# CONSTRUCCIÓN Y MEDIO AMBIENTE







# Impacto de la construcción en el medio ambiente



El sector de la construcción contribuye a 23% de la contaminación atmosférica, 40% de la contaminación del agua potable, y 50% de residuos en los vertederos.

Fuente: Archdesk



# El mundo está cambiando

## Tener una **estrategía ASG** ya no es opcional



¿Qué **podemos** hacer  
para reducir el **impacto**?

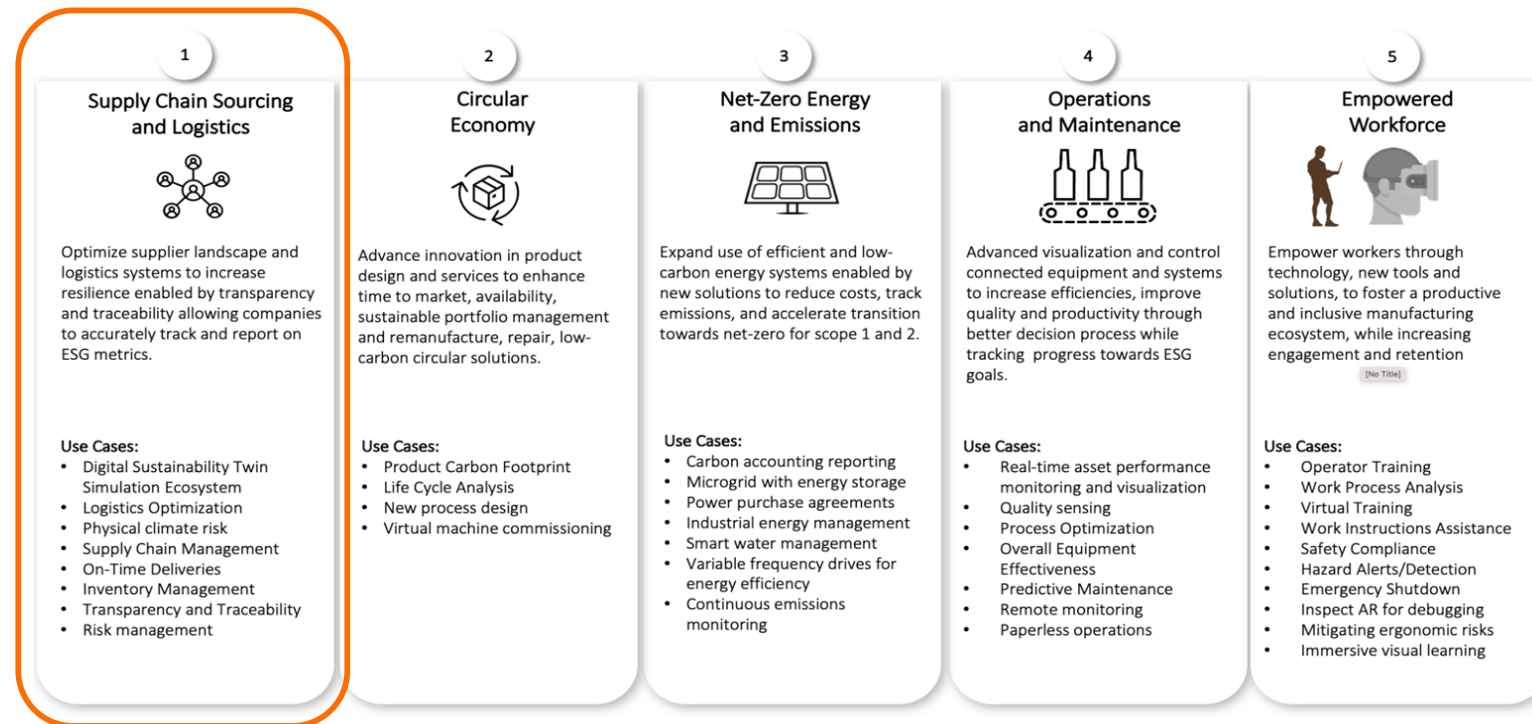
+ + +



# ¿Qué tecnologías aportan a la sostenibilidad?

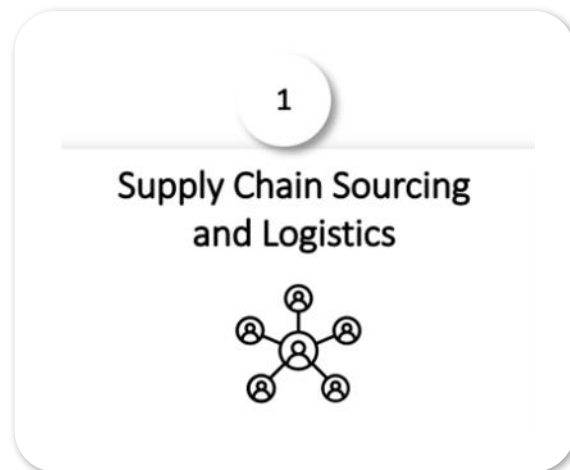
Áreas de impacto donde la fabricación avanzada está permitiendo objetivos de rentabilidad y sostenibilidad, al tiempo que facilita la adopción de ESG.

## DAVOS AGENDA 2022



Fuente: The World Economic Forum.

# ¿Qué tecnologías aportan a la sostenibilidad?



DAVOS AGENDA 2022

Áreas de impacto donde la fabricación avanzada está permitiendo objetivos de rentabilidad y sostenibilidad, al tiempo que facilita la adopción de ESG.

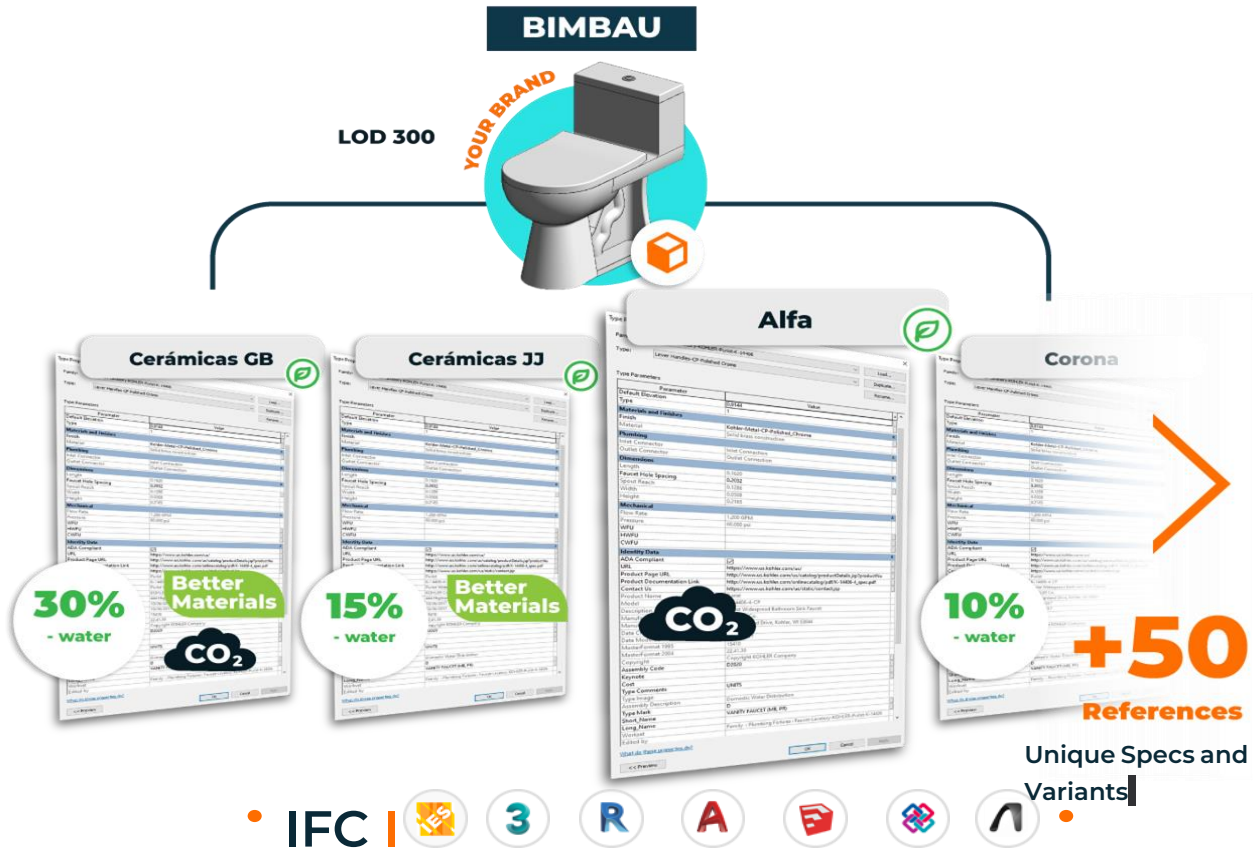
Optimizar la visual de los proveedores y los sistemas logísticos para aumentar la resiliencia gracias a la transparencia y la trazabilidad, lo que permite a las empresas realizar un seguimiento e informar con precisión sobre las métricas ESG.

Casos:

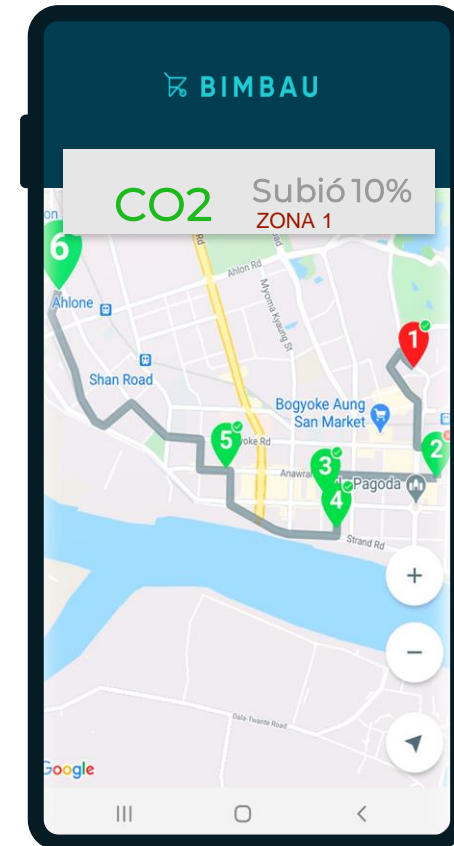
- Gemelo de sostenibilidad digital
- Optimización Logística
- Gestión de la cadena de suministro
- Entregas a tiempo
- La gestión del inventario
- Transparencia y Trazabilidad
- Gestión de riesgos
- Riesgo climático físico
- Ecosistema de simulación



# SOSTENIBILIDAD en Productos



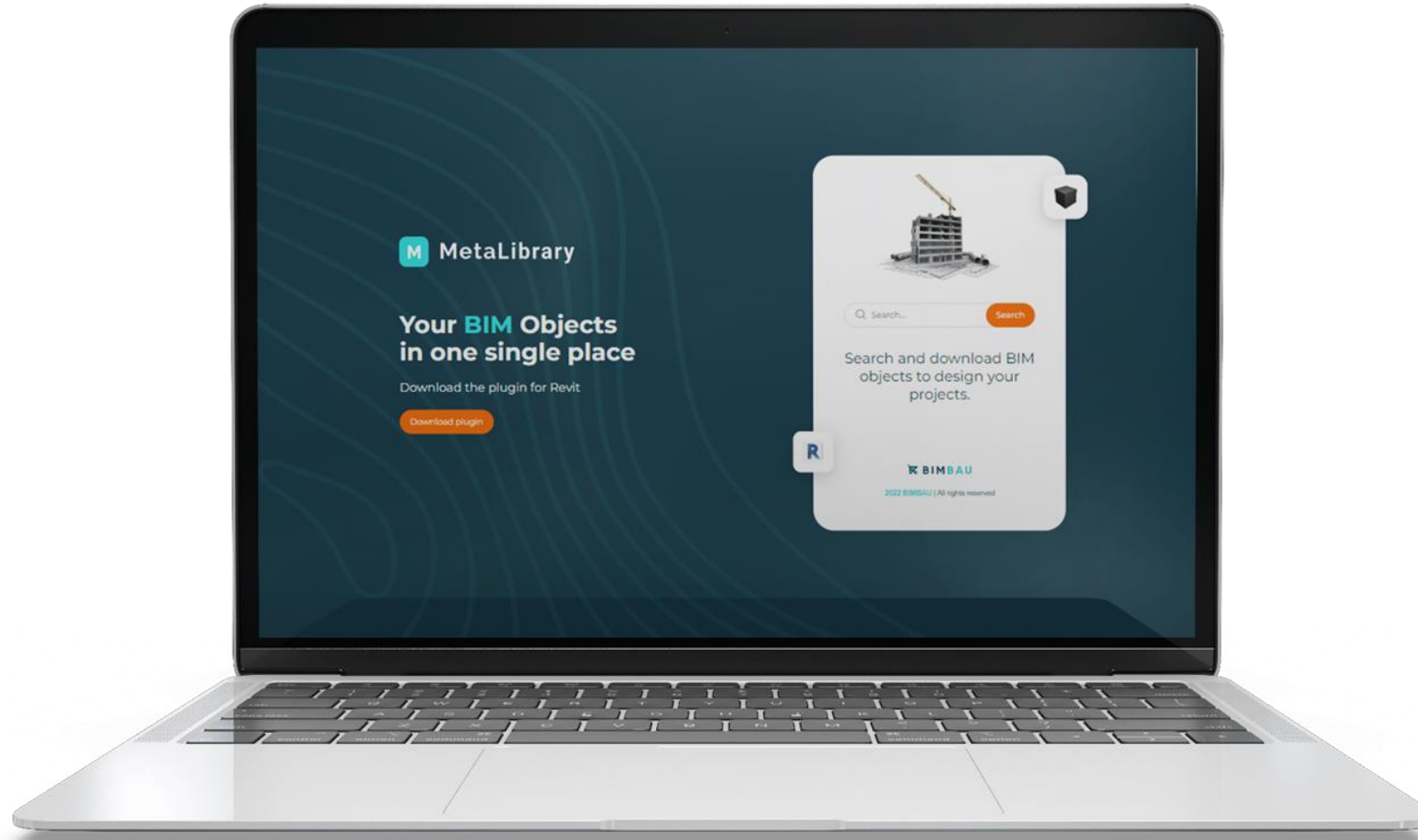
Medición CO<sub>2</sub> (logística)



Diseñadores

# M MetaLibrary

Diseñadores



Plugin BIMBAU para Revit

# BIMBAU Sustainability

## Constructores

### INDEX



### Sostenibilidad BIMBAU

Tasa en el crédito constructor.  
Beneficios como el de Ecobertura.  
Reputación  
Exclusión de IVA  
Descuento en renta (materiales)



Más de 4000 sellos o certificaciones en el mundo



Si tenemos buena información, **tomaremos mejores decisiones.**



# RETOS ACTUALES



# Estrategia Nacional BIM



## Fases de implementación

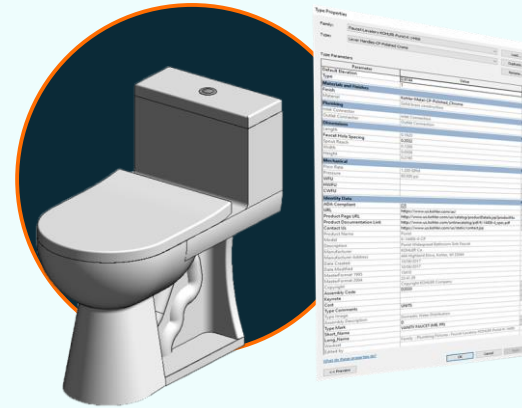


# BIMBAU



Geometría **alta**  
información **baja**

VS.



Geometría estándar  
Información **detallada**  
**6D sostenible en BIM**

TRANSFORMAR LA RELACIÓN

Diseño + Construcción + Operaciones



Inicio > Resultados de búsqueda

# Resultados de búsqueda

Mostrando 205 objetos

Todos | Lo más nuevo | Los más descargados | Ordenar [Dropdown Arrow]

**Nombre objeto BIM 1** [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta  
280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

**Nombre objeto BIM 1** [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta  
280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

**Nombre objeto BIM 1** [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta  
280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

**Nombre objeto BIM 1** [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta  
280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

**Nombre objeto BIM 1** [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta  
280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

**Nombre objeto BIM 1** [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta  
280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150

Espacio para **PUBLICIDAD**



Paga un anuncio para estar aquí

**Nombre objeto BIM 1** [Heart Icon]

Calidad de información: Media alta  
280.08



Alto: 35cm  
Ancho: 20cm  
Profundidad: 55cm  
Material: Cerámica  
Peso: 250kb

Descargar [Heart Icon] 300 [Download Icon] 150





Atrás

## Nombre del objeto BIM 1

Fuente BIMObject

Calidad de información: Media alta  
280.08

### Proportions

Alto: 35cm

Ancho: 20cm

Profundidad: 55cm

Material: Cerámica

Peso: 250kb



300

150

Categoría principal

Generar código

Descargar objeto

## Information Quality ?

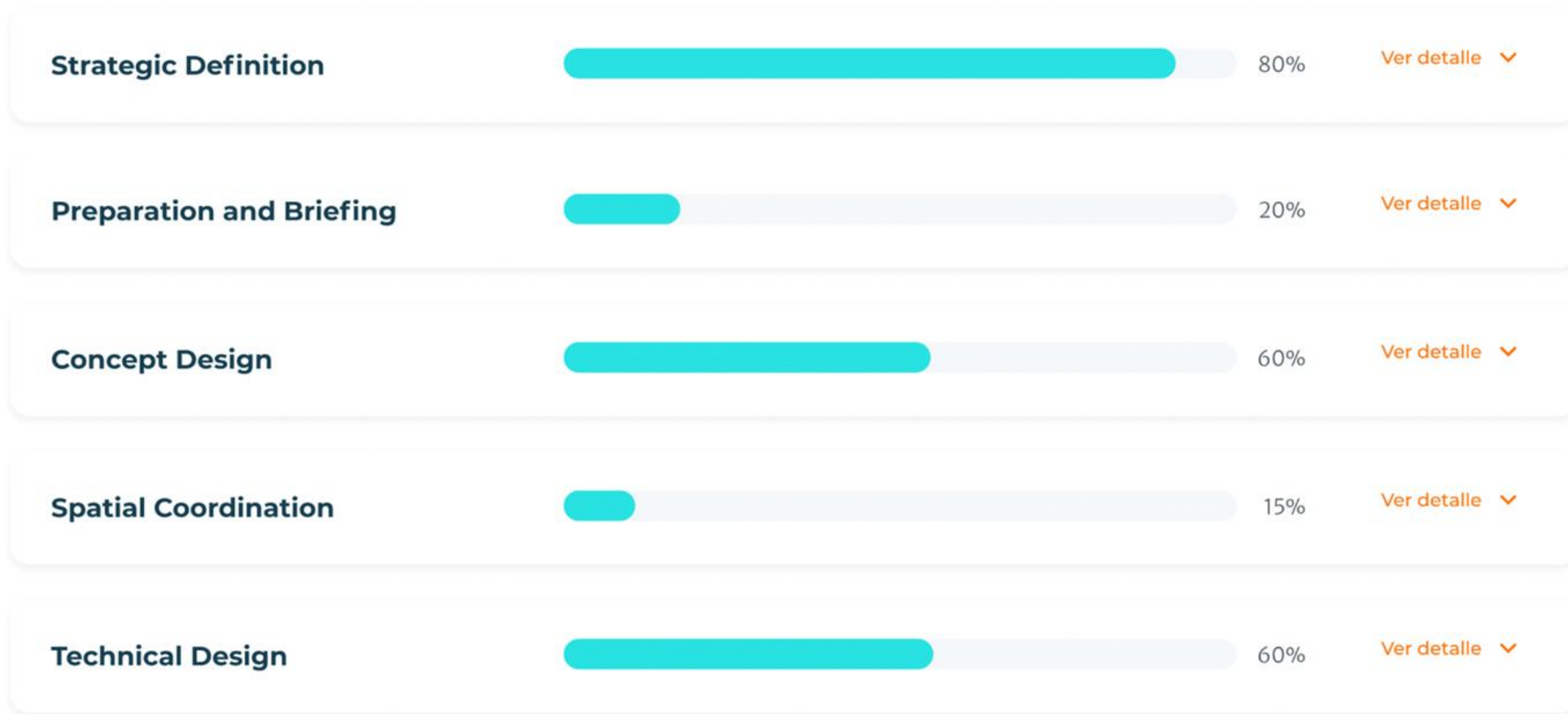
Strategic Definition



80%

Ver detalle

## Information Quality ?





## Mi perfil

Edit Profile

Upload BIM object

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta  
280.08

♥ 300  
↓ 150  
💬 0

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta  
280.08

♥ 300  
↓ 150  
💬 0

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta  
280.08

♥ 300  
↓ 150  
💬 0

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta  
280.08

♥ 300  
↓ 150  
💬 0

Nombre objeto BIM 1

Calidad de información: Media alta  
280.08

♥ 300  
↓ 150  
💬 0



**Jhon Smith Name**

Modelador BIM

5 objetos



700



100



0

Sobre mi

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur  
sadiptscing elit, sed diam nonumy  
eirmod tempor invidunt ut labore et  
dolore



+ conectados  
+ construimos

 **BIMBAU**



Únete a la plataforma que está  
mejorando la **productividad** y la  
**sostenibilidad** en el sector constructor.

[bimbau.co](https://bimbau.co)



Juan Alejandro Saldarriaga  
CEO BIMBAU

[juan.saldarriaga@bimbau.co](mailto:juan.saldarriaga@bimbau.co)

[www.bimbau.co](https://www.bimbau.co)

(+57) 3218873740