

ANEXO 2

Análisis por medio de SIG

Usando la ortofoto se identifica la edificación y se evalúan las siguientes variables:

¿Cuál es la densidad de construcción en la manzana?

- Totalmente construido, algunos parqueaderos, patio y/o jardines
- Parcialmente construido, con algunos espacios libres
- Pocas edificaciones esparcidas.
- Sin construcciones.

¿Cuál es la forma, compactación y regularidad de los límites de la manzana?

- Forma de la cuadra muy compleja, con varios edificios fuera de los límites de la cuadra
- Forma de la cuadra irregular y con irregularidades en los límites de la cuadra
- Construcciones similares en un 75% pero cuadra con forma irregular
- Forma compacta de la cuadra con algunas irregularidades
- Forma rectangular o cuadrado.

¿Cuál es la densidad vial de la manzana?

- Densamente construido sin calles dentro de la cuadra o edificios dispersos como en áreas rurales
- Sin calles dentro de la cuadra, pero rodeado por calles anchas
- Pocas calles dentro de la cuadra, y rodeado por calles estrechas
- Edificios distanciados entre ellos, y cuadra entrecruzada por varias calles
- Edificios dispersos, cuadra entrecruzada por varias calles.

¿En qué ángulo se encuentra la edificación respecto al drenaje?

- Ángulo Paralelo
- Angulo Oblicuo
- Angulo Perpendicular

¿En qué fila, respecto al drenaje, se encuentra la edificación?

- Primera Fila
- Segunda Fila
- Tercera Fila o más

¿En qué terraza (a qué altura) se encuentra la edificación respecto al drenaje actual?

- 4ta Terraza (Altura 15-30m)
- 3ra Terraza (Altura 10-15m)
- 2da Terraza (Altura 4-10m)
- 1ra Terraza (Altura 2-4m)
- Sobre el canal o T <1m

La distancia en metros a la que se encuentra la edificación respecto al cauce es aproximadamente:

- De 0-15 m
- De 15-30 m
- De 30-50 m
- De 50-100 m
- >100 m