

Programa: CONSTRUCCIONES CIVILES
Asignatura: DISEÑOS INVESTIGATIVOS
Asesores: ANDRÉS FERNANDO URREGO
Estudiantes: ELIANA CARMONA, FELIPE CARVAJAL, LUIS ROMERO

PATOLOGÍAS EN FACHADAS DE LADRILLO CERÁMICO A LA VISTA EN EL SECTOR NUEVO OCCIDENTE DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN

RESUMEN

- Las patologías en fachadas de ladrillo cerámico a la vista en el sector nuevo occidente son una problemática que ha estado presente desde los procesos constructivos, agravándose aun más al momento del uso final de las edificaciones, generando daños en los cerramientos como en la tranquilidad de los usuarios.
- Las inspecciones visuales de las zonas afectadas dan una idea de las causas por las cuales se producen estas lesiones puntuales que se pueden separar según su derivación
- Estas afectaciones son causadas por lesiones físicas como factores climáticos principalmente derivados de humedades, factores mecánicos como resistencias en los materiales que deriva en fisuras y grietas, y factores biológicos como organismos animales y vegetales, los cuales derivan de falta de controles desde la adquisición de los materiales, procesos constructivos hasta los recubrimientos finales. Obteniendo como recomendación un comparativo o manual patológico



OBJETIVO GENERAL

- Determinar las patologías en las fachadas de ladrillo cerámico a la vista, en el sector nuevo occidente de la ciudad de Medellín, generando un manual de patologías que ayude como guía en los procesos constructivos a realizar

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar las lesiones y causas que presentan las fachadas de ladrillo cerámico, con base en los estudios existentes sobre el tema.
- Analizar las técnicas de prevención de las patologías en las fachadas de ladrillo cerámico a la vista.
- Relacionar las técnicas eficaces de prevención con las patologías que presentan las fachadas en ladrillo cerámico a la vista.

Patologías en las edificaciones de viviendas sociales, especialmente con la humedad. (Ojeda, 2004).

- Hace un enfoque acerca de las patologías causadas por la humedad en fachadas de ladrillo a la vista en viviendas de interés social, donde se evidencian los diferentes tipos de lesiones encontradas y su repercusión en el interior de la vivienda. Establece que o cuales características de diseño, materiales o construcción favorecen la anidación de estas patologías.

Reducción de eflorescencias. (Construdata, 2006)

- Trata sobre la importancia que tiene para los diseñadores entender los tipos de eflorescencias que pueden ocurrir y tener el conocimiento básico de los factores que influyen en la aparición de estas en los ladrillos. Este documento habla de los complejos y frecuentes mecanismos que contribuyen a la formación de eflorescencias, que incluyen las fuentes probables de sales solubles, así como también las fuentes de humedades que activan las sales.

Manejo y protección del ladrillo a la vista. (Gil, 2004)

- Este es un libro creado a partir de la asociación de ladrilleros de Antioquia, donde se enuncian todos los aspectos a tener en cuenta para obtener un elemento positivo en la calidad, haciendo énfasis desde la recepción de los ladrillos hasta su instalación y mantenimientos preventivos.

RESULTADOS ESPERADOS

Aportar en la mejora de los procesos de control

Cuadro comparativo de patologías y técnicas de prevención.

Generar un manual de patologías que sea guía en la construcción de fachadas en ladrillo cerámico a la vista

Bibliografía

- Ojeda, M. A. (2004). Patologías en las edificaciones de viviendas sociales, especialmente con la humedad. Valdivia Chile: Universidad Austral de Chile
- Construdata. (2006). Reducción de Eflorescencias. Construdata.
- Gil, V. M. (2004). Manejo y protección del ladrillo a la vista. Medellín: Lunsu.