

Articulación Comunidad Academia para la defensa del territorio



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

EXPERIENCIA

de articulación Comunidad - Academia

DEFENSA DEL

TERRITORIO

EN LA COMUNA

DE MEDELLÍN





Luchando unidos
por la defensa y
garantía de
nuestros derechos

MESA DE VIVIENDA Y
SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
COMUNA 8



PRESENTE
EN LA LUCHA POR LA DIGNIDAD



Plan de Desarrollo Local
Comuna 8
2008-2018

¡Construyo, siento y vivo mi comuna!

¿Cuándo nacemos?



Febrero 2011
Encuentro de Mesas C8



Febrero 2011
Encuentro de Mesas C8



Diagnóstico: 2007
Formulación: 2008
Gestión: 2009-2014

Plataformas

PLATAFORMA DE REIVINDICACIONES
DE LA POBLACIÓN DESPLAZADA
COMUNA 8



LUCHANDO UNIDOS POR LA DEFENSA Y
GARANTÍA DE NUESTROS DERECHOS.

PRESENTACIÓN

1. VIVIENDA Y HÁBITAT
2. SEGURIDAD ALIMENTARIA
3. GENERACIÓN DE INGRESOS

Medellín, Mayo de 2012.



PROPUESTAS COMUNITARIAS
PARA LA DIGNIFICACIÓN DEL
HÁBITAT EN LA COMUNA 8.



Medellín, febrero de 2012.

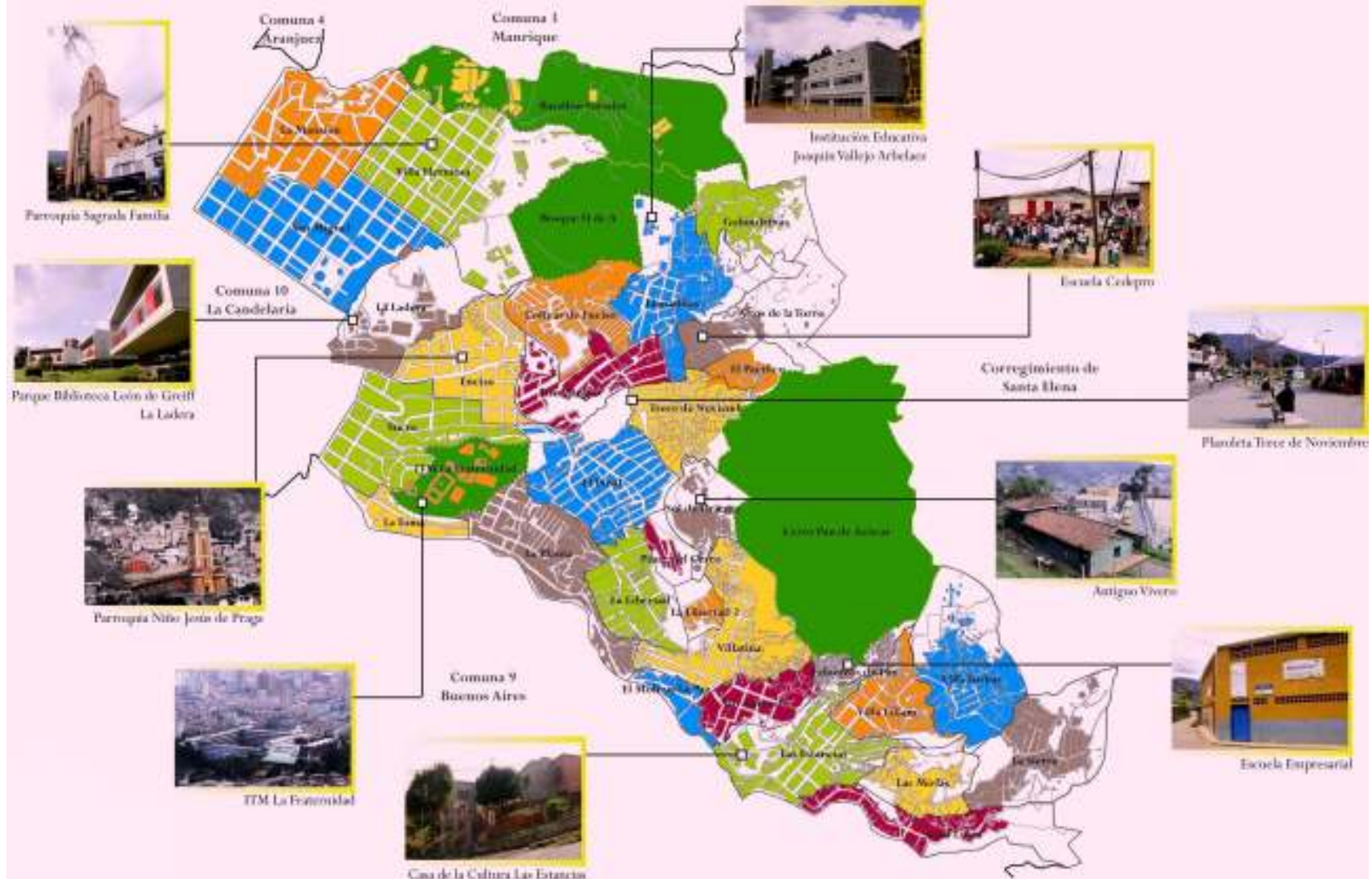
Mesa de Vivienda y Servicios Públicos Domiciliarios
Comuna 8.

Contenido:

1. Introducción
2. Problemáticas de Vivienda y Servicios Públicos Domiciliarios
3. Propuestas al Plan de Desarrollo Municipal 2012-2015
4. Propuestas para la Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín
5. Propuestas complementarias
6. Proyecto Estratégico Dignificación del Hábitat



¡Construyo, siento y vivo mi comuna!



Inicio de articulación C-A

Formación en Construcción Social del Hábitat
(Escuela del Hábitat, Universidad Nacional, 2011)



Maqueta Comuna 8

Workshop propuestas al Cinturón Verde marzo 2013



Por el derecho a vivir dignamente

En nuestros Territorios

Comuna 8 presenta sus propuestas comunitarias para la construcción del Cinturón Verde

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS:

- Mitigación del Riesgo
- Permanencia de los habitantes en el territorio
- Vivienda nueva por reasentamiento en sitio
 - Mejoramientos de vivienda
- Titulación de predios y legalización de viviendas
- Acceso a servicios públicos domiciliarios
- Huertas comunitarias y árboles frutales
 - Mejorar las vías de acceso
 - Generación de ingresos
- Concertación con las comunidades
 - Consulta previa e informada
- Garantizar el derecho fundamental a la participación



Marzo 2013

Gestionamos 3.000 millones para un proyecto de estudios y diseños de Mejoramiento Integral de Barrios para la parte alta de la Comuna 8 en la jornada de vida

Articulación con academia para construcción de propuestas al Cinturón Verde



MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIO EN PINARES DE ORIENTE. CONSTRUCCION DE ALTERNATIVAS URBANAS PARA LA PERMANECIA EN EL TERRITORIO.

2do Encuentro Cinturón Verde y POT C8 mayo 2013

Votaciones Populares



Audiencia Comunitaria Monorriel y Mitigación del Riesgo: 12 octubre 2013

Declaración Final

AUDIENCIA COMUNITARIA: MONORRIEL Y MITIGACIÓN DEL RIESGO EN EL MARCO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MEDELLÍN

12 de octubre de 2013

Willy Gil Delgado, Ciudadano y Miembro del Comité de Seguimiento del Plan de Desarrollo Local

Enel día 12 de octubre de 2013 se realizó una audiencia pública en el marco del proceso de participación comunitaria con el objetivo de realizar un diagnóstico comunitario, institucionalidad, gobernanza y gestión del riesgo en el ordenamiento territorial en el marco del desarrollo territorial de Medellín y de la redacción y ajuste del PDT de Medellín. Por parte de la ciudadanía estuvo presente el Instituto Urban del Ambiente del Valle y por la institución local la gerencia de la EDA, así como el representante de la presencia del Plan de Desarrollo Local y el Comité Administrativo Local (CALCL).

Uno de los objetivos de la audiencia es ofrecer a la comunidad las posibilidades de la parte de la participación sobre la propuesta de ordenamiento y ajuste del desarrollo del EDA, así como los riesgos, así como la recuperación del EDA, así como los riesgos, para garantizar que se respeten el proceso de ordenamiento que se está desarrollando, así como el cumplimiento de los compromisos de la Ley 715 de 2002 y el Plan de Desarrollo Local 2011-2015.

La audiencia se realizó en el marco de la gestión del riesgo y se abordó el tema de la mitigación del riesgo y la gestión del riesgo en el ordenamiento territorial de la ciudad de Medellín. El objetivo de la audiencia es ofrecer a la comunidad las posibilidades de la parte de la participación sobre la propuesta de ordenamiento y ajuste del desarrollo del EDA, así como los riesgos, así como la recuperación del EDA, así como los riesgos, para garantizar que se respeten el proceso de ordenamiento que se está desarrollando, así como el cumplimiento de los compromisos de la Ley 715 de 2002 y el Plan de Desarrollo Local 2011-2015.



PROPONEMOS CONSULTA PREVIA

En la Audiencia Comunitaria realizada a la Administración Municipal local 2011-2015, en la Consulta Previa, se realizó una encuesta al consentimiento de la población en un ejercicio participativo. En esa encuesta se preguntó a los habitantes de Medellín, en todos los barrios y sectores de la ciudad, donde haya un barrio y la comunidad se sienta con una alta vulnerabilidad, ¿quién debería ser el responsable de la gestión del riesgo y la mitigación del riesgo? Se preguntó a los habitantes de Medellín, en todos los barrios y sectores de la ciudad, ¿quién debería ser el responsable de la gestión del riesgo y la mitigación del riesgo?

Desde la comunidad se nos preguntaron: ¿ha habido una consulta concertada? Según el artículo 40 de la Ley 715 de 2002, debe haber concertación con las comunidades que puedan ser afectadas por obras o intervenciones que impliquen restricciones de que exista un consentimiento previo e informado de las comunidades afectadas por el proyecto, así como estudios de impacto ambiental para el desarrollo del proyecto en ese territorio. ¿Dónde están los estudios de impacto social que deben realizarse con las comunidades, especialmente las zonas de vivienda, empleo y migración, ya que aún no los tenemos? ¿Se sabe qué se va a hacer con los barrios que van a ser afectados por el proyecto de vivienda? ¿Dónde está el estudio de impacto social que debe realizarse en los barrios de vivienda, empleo y migración?

¿Por qué proponemos que de los \$100.000 millones de presupuesto para infraestructura de movilidad dentro del Plan de Desarrollo Local 2011-2015, se destinen \$80.000 millones de dólares para la mitigación del riesgo en la ciudad de Medellín en nuestra ciudad y los \$20.000 millones restantes para el resto del territorio? ¿Por qué proponemos que de los \$100.000 millones de presupuesto para infraestructura de movilidad dentro del Plan de Desarrollo Local 2011-2015, se destinen \$80.000 millones de dólares para la mitigación del riesgo en la ciudad de Medellín en nuestra ciudad y los \$20.000 millones restantes para el resto del territorio?

Se debe como mínimo de las zonas más vulnerables de población desplazada y en el marco de una política nacional que respete los derechos de los víctimas que aún no han sido reparados y que pueden verse afectados ahora por el



La defensa del territorio

9 abril 2014 (día de las Víctimas)



Habitantes Villatina La Torre presentes en el Recorrido

CONSULTA POPULAR

PROPUESTAS COMUNITARIAS

BORDES COMUNA 8 AL POT DE MEDELLÍN

Domingo **18 de mayo**
9:00 a.m. a 3:00 p.m.

La consulta popular es un instrumento de la democracia directa donde se le pregunta al pueblo sobre una decisión de trascendencia territorial, política y social. El objetivo es lograr un respaldo a las propuestas comunitarias que como habitantes y organizaciones vivendistas y de víctimas hemos venido construyendo en el territorio.



Exigimos mejoramiento integral de barrios

Votemos Sí en la Consulta Popular por:

1. Garantías de permanencia de los habitantes en el territorio.
2. Reclasificación de zonas de riesgo y mitigación del riesgo.
3. Mejoramiento Integral de Barrios participativo.
4. Vivienda digna.
5. Titulación de predios y legalización de viviendas.
6. Servicios públicos domiciliarios.
7. Vías de acceso y senderos peatonales.
8. Inclusión de asentamientos dentro del perímetro urbano.
9. Zonas para la seguridad alimentaria.
10. Concertación con las comunidades en la aprobación del POT y el Cinturón Verde Metropolitano.



Apoyo
IIDH
INSTITUTO ISTMIANO DE DESARROLLO
DE TERRITORIOS URBANOS

Pueden participar habitantes de la comuna 8 mayores de 14 años de edad

Puesto de votación: _____

Porque Luchando Unidos... Venceremos

PROPUESTA aprobada en la
Consulta Popular

Por el derecho
a vivir dignamente

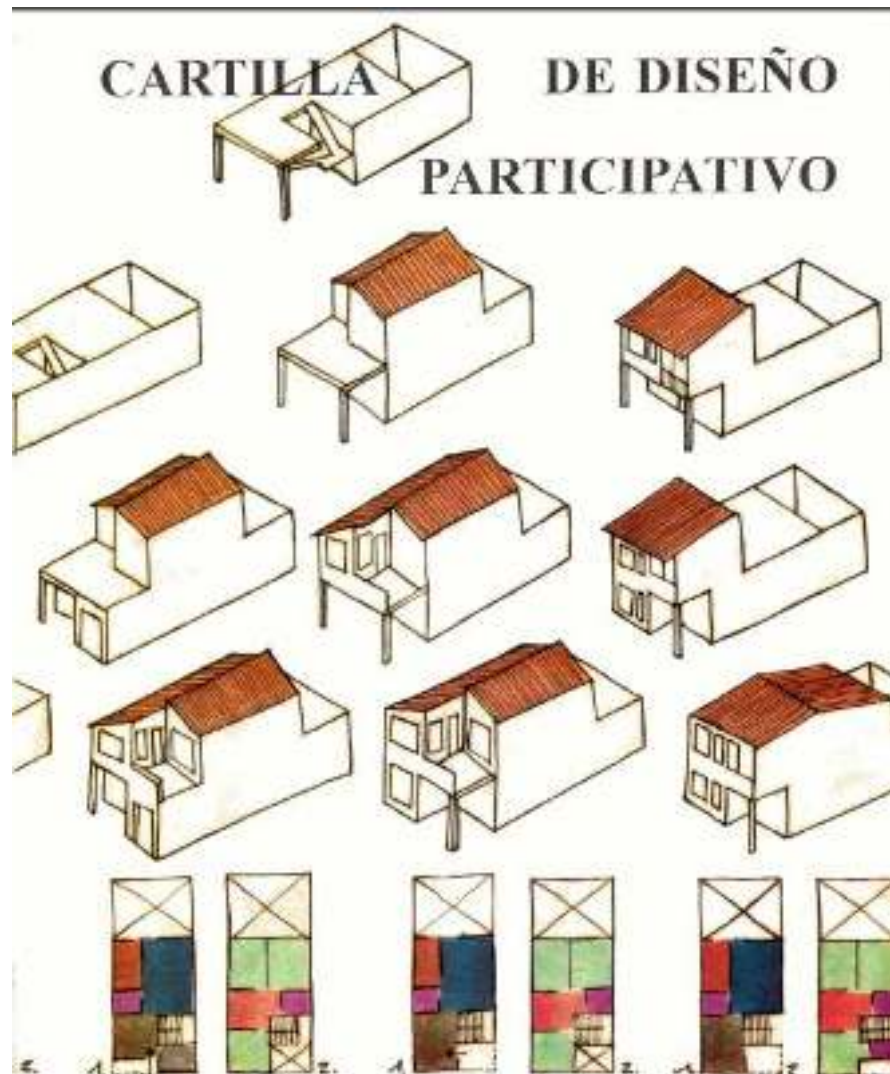


en nuestros
Territorios

Exigimos mejoramiento integral de barrios



Concertación con las comunidades





COMUNIDAD
PINARES
de ORIENTE
EXIJIMOS



MEJORAMIENTO
INTEGRAL
del BARRIO



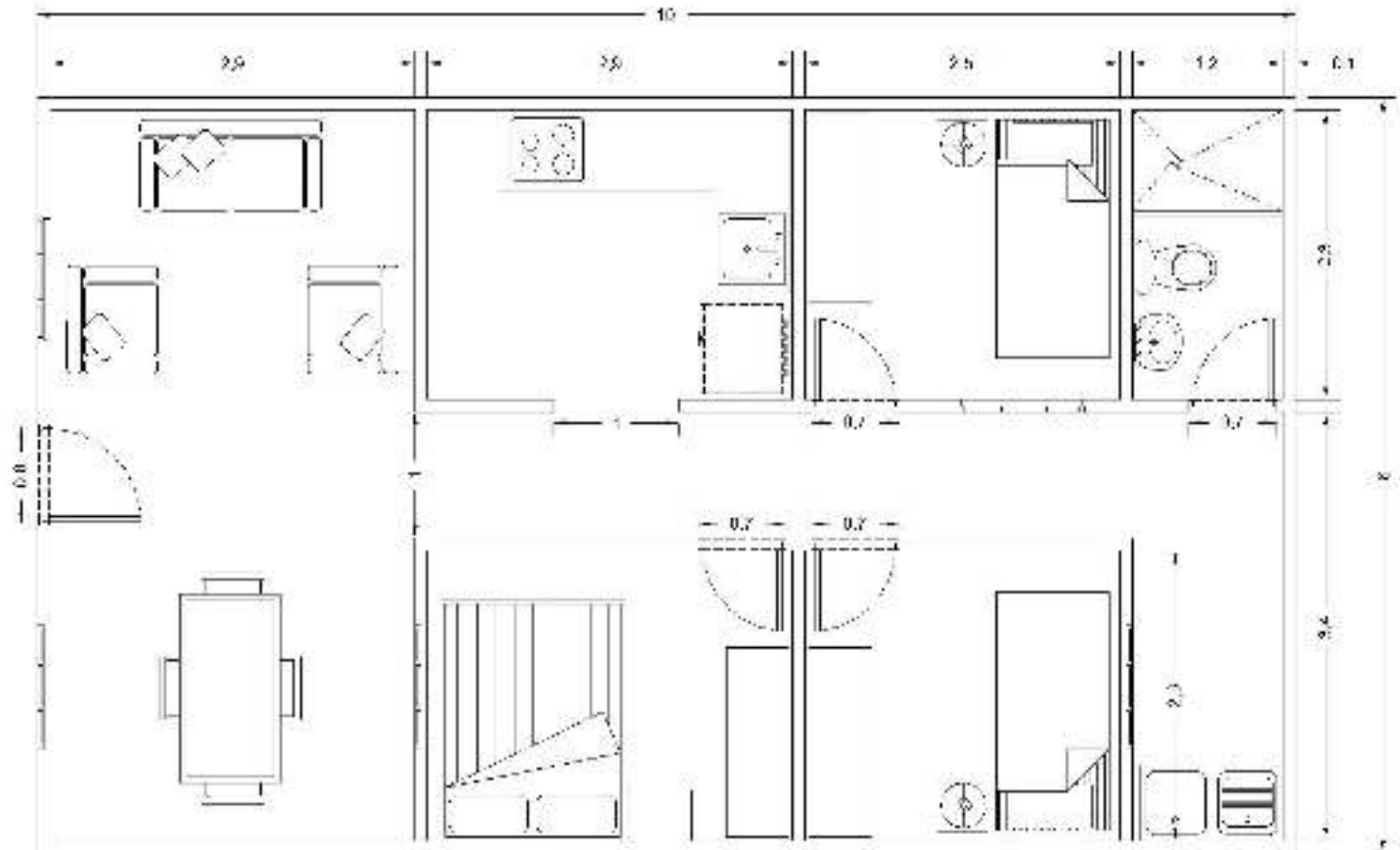
Foto Bordes Comuna 8

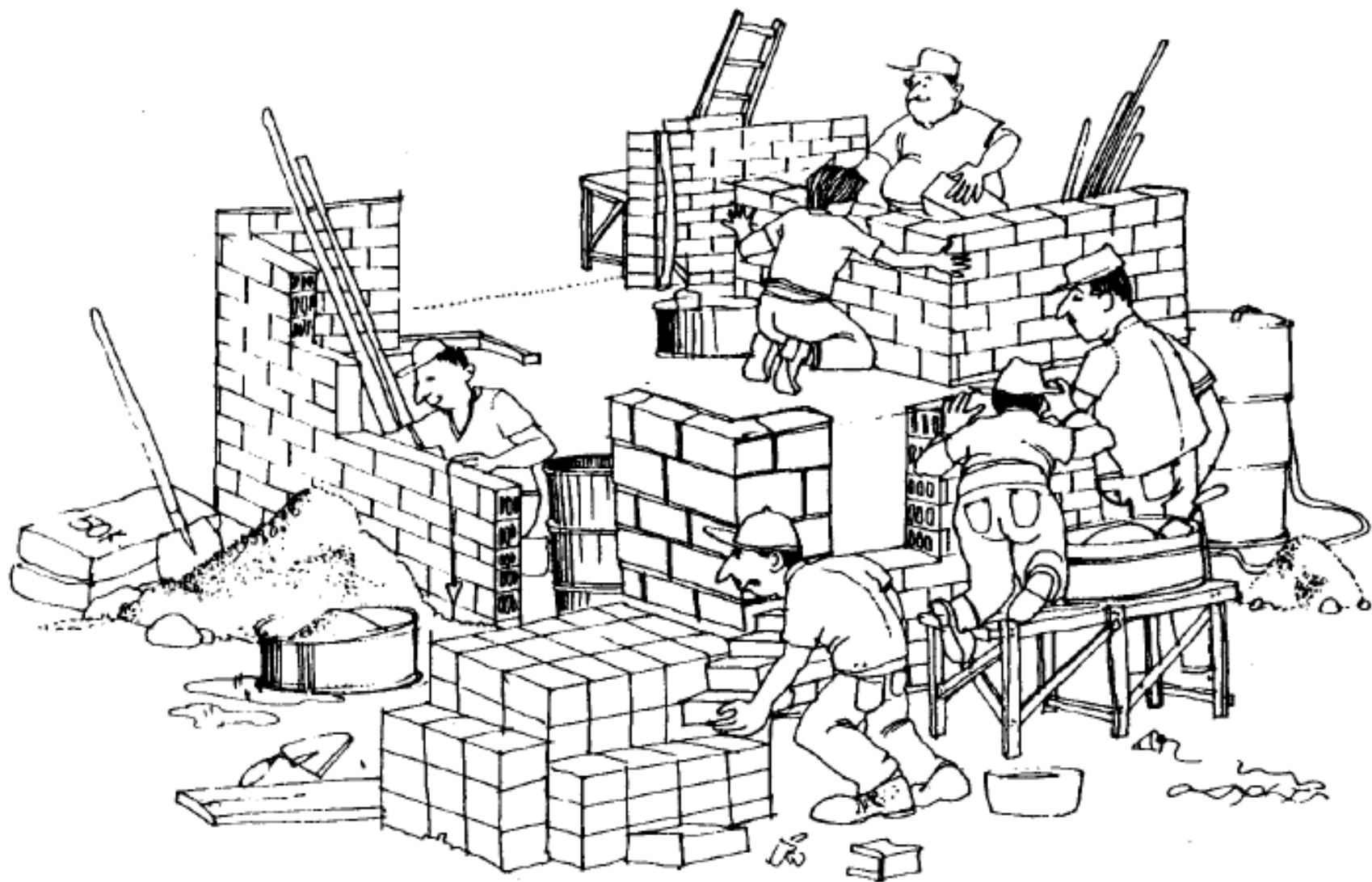


Fuente: Presentación Cinturón Verde, EDU 2013



Propuesta vivienda





Articulación con la academia:

«Construcción de una propuesta técnica»

«Repensando los Bordes Urbanos en Medellín». Universidad Nacional de Colombia (Escuela de Planeación Urbano Regional). 2013

«Gestión del Crecimiento en Medellín, caso Comuna 8». Universidad de Columbia (New York, EEUU). 2013

«Mejoramiento Integral de Barrio en Pinares de Oriente: Construcción de Alternativas Urbanas para la permanecía en el Territorio». Taller de Hábitat- Facultad Arquitectura Universidad Nacional, 2do semestre 2013.

Estudio de borde Comuna 8. MIT Instituto Tecnológico de Massachusetts (EEUU) y Universidad Nacional de Colombia (Escuela de Planeación Urbano Regional). 2014





GESTIÓN DE CRECIMIENTO EN MEDELLÍN, COLOMBIA

LISSA BARROWS, LINGJUN BU, ELLIS CALVIN,
ANNE KRASSNER, NATALIE QUINN
JET RICHARDSON, GILLIAN SOLLENBERGER
PROF. CLARA IRAZÁBAL
T.A. NICOLE BUCHHOLZ



PAN DE AZÚCAR

COMUNA 8

FUTURO CRECIMIENTO

COMUNA 8

155,354 EN 2010

198,685 EN 2035

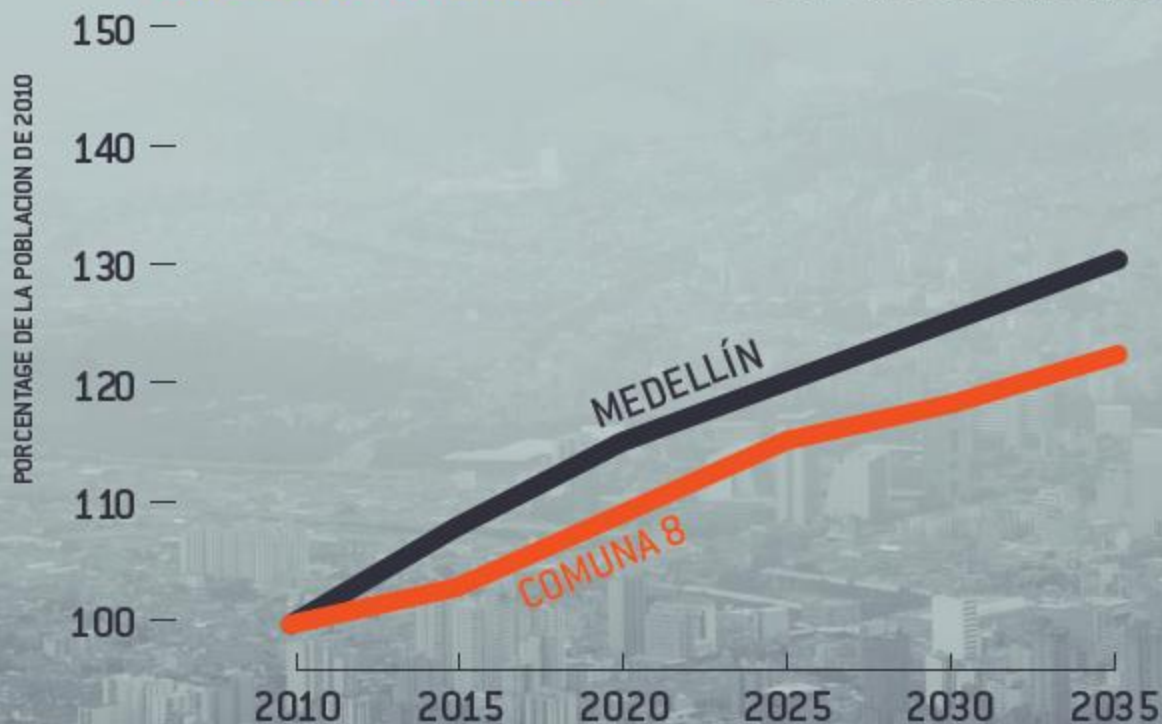
5% CRECIMIENTO ANUAL

MEDELLÍN

2,273,727 EN 2012

3,031,395 EN 2035

6% CRECIMIENTO ANUAL



FRAMEWORK

PARTICIPACIÓN SIGNIFICATIVA

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE
BARRIOS (PMIB)

MITIGACIÓN DE RIESGO

EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
ACCESIBILIDAD
GENERACIÓN DE INGRESO

SEGURIDAD ALIMENTAR

EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
ACCESIBILIDAD
GENERACIÓN DE INGRESO

VIVIENDA Y PERMANENCIA

EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
ACCESIBILIDAD
GENERACIÓN DE INGRESO



AGRICULTURA URBANA



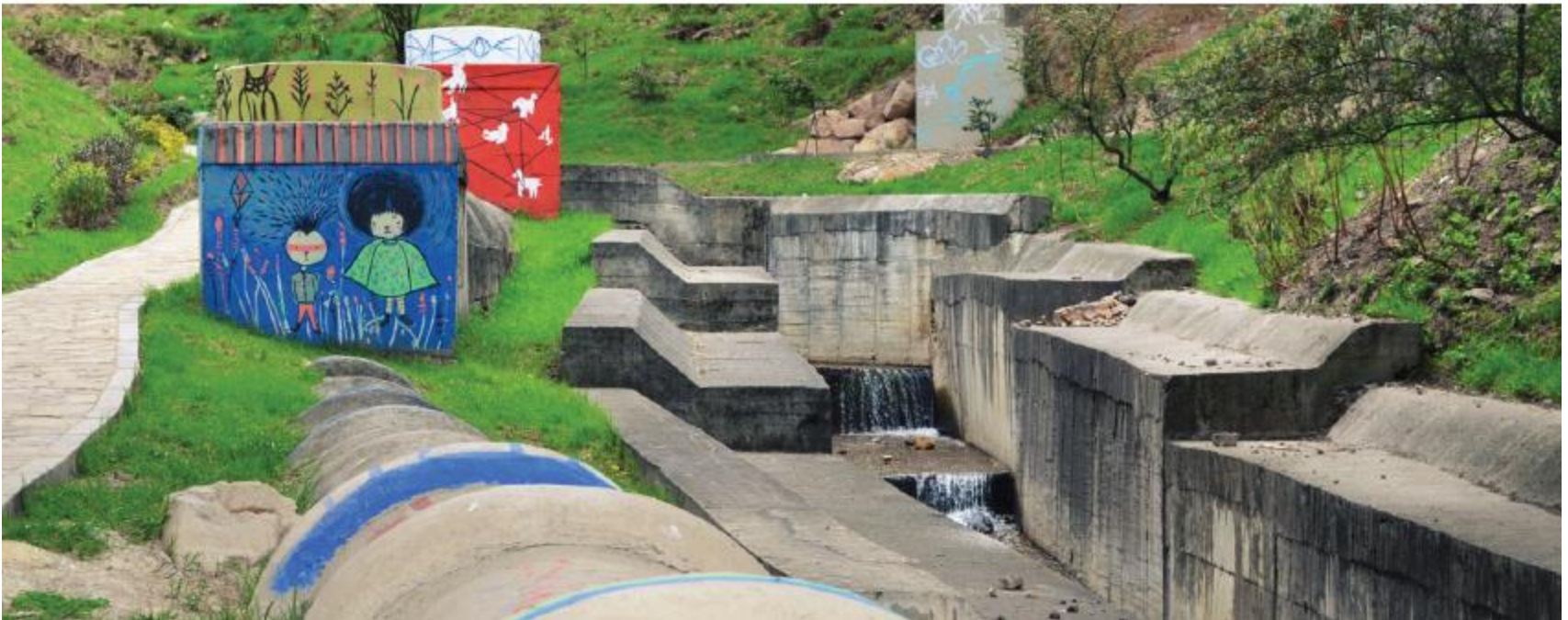
**BUFFER
PREVENIR REASENTAMIENTO
SEGURIDAD ALIMENTARIA**

AGRICULTURA URBANA



ESTABILIZACIÓN DEL SUELO

REHABILITACIÓN DE QUEBRADAS



CAPACITACIÓN PROFESIONAL



FUENTE: SENA (FLICKR)

VIVIENDA SOCIAL

MÁS QUE UN LUGAR PARA DORMIR



GENERACIÓN DE INGRESO



CULTIVO DE ALIMENTOS



CRECIMIENTO
DE LA FAMILIA

BATALLON GIRARDOT



POSSIBILIDADES DEL BATALLÓN



ALTERNATIVA 1:

TODO EL ÁREA: 323,944 METROS CUADRADOS
28 SQUARE METROS CUADRADOS POR UNIDAD
NINGÚN ESPACIO ABIERTO
11,571 UNIDADES



ALTERNATIVA 2:

MITAD DEL BATALLÓN
40 METROS CUADRADOS POR UNIDAD
50% ESPACIO ABIERTO & USOS NO RESIDENCIAIS
15% CALLES
304 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



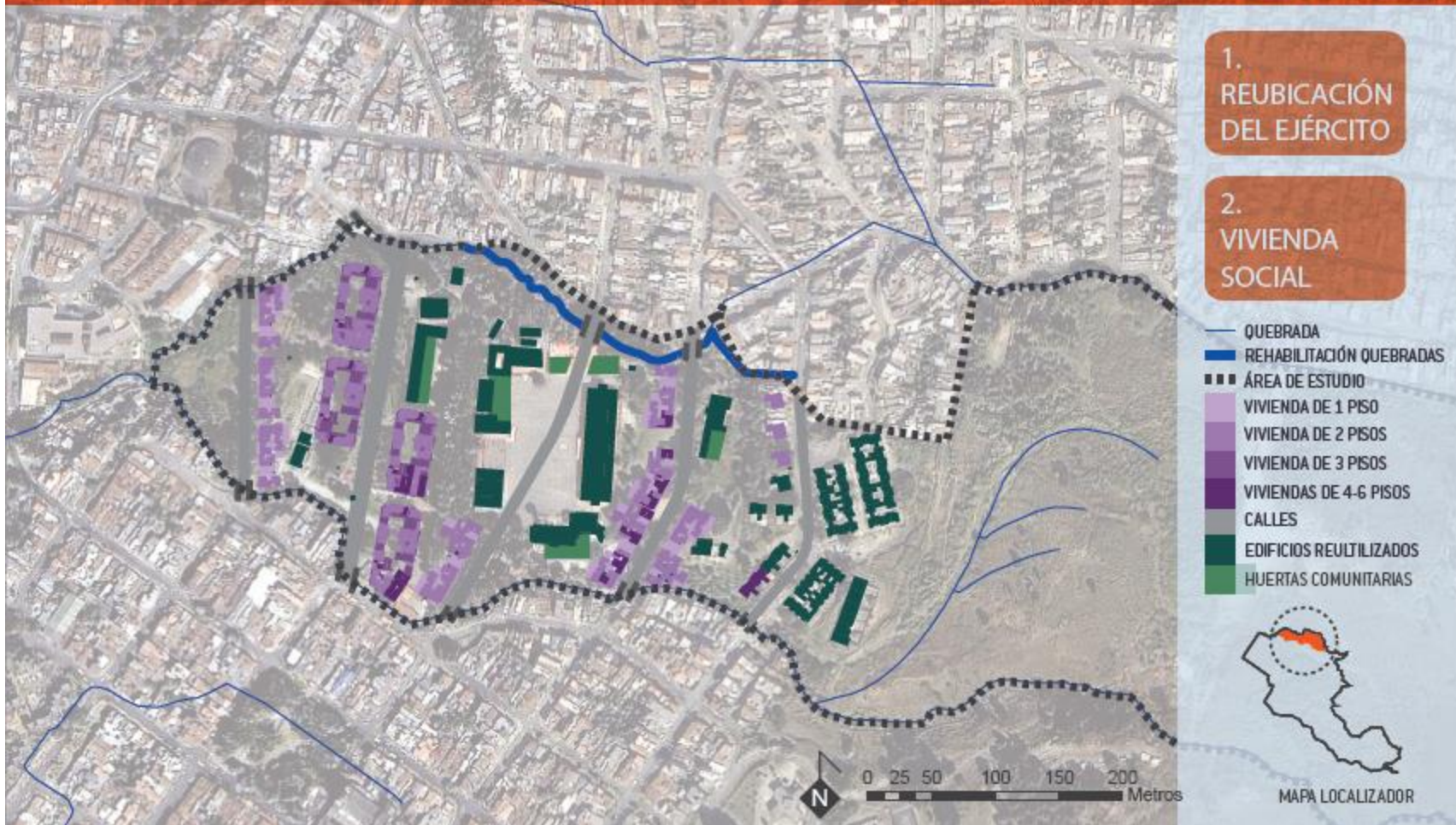
ALTERNATIVA 3:

MITAD DEL BATALLÓN
AUMENTAR DENSIDAD
1,216 UNIDADES

BATALLÓN GIRARDOT

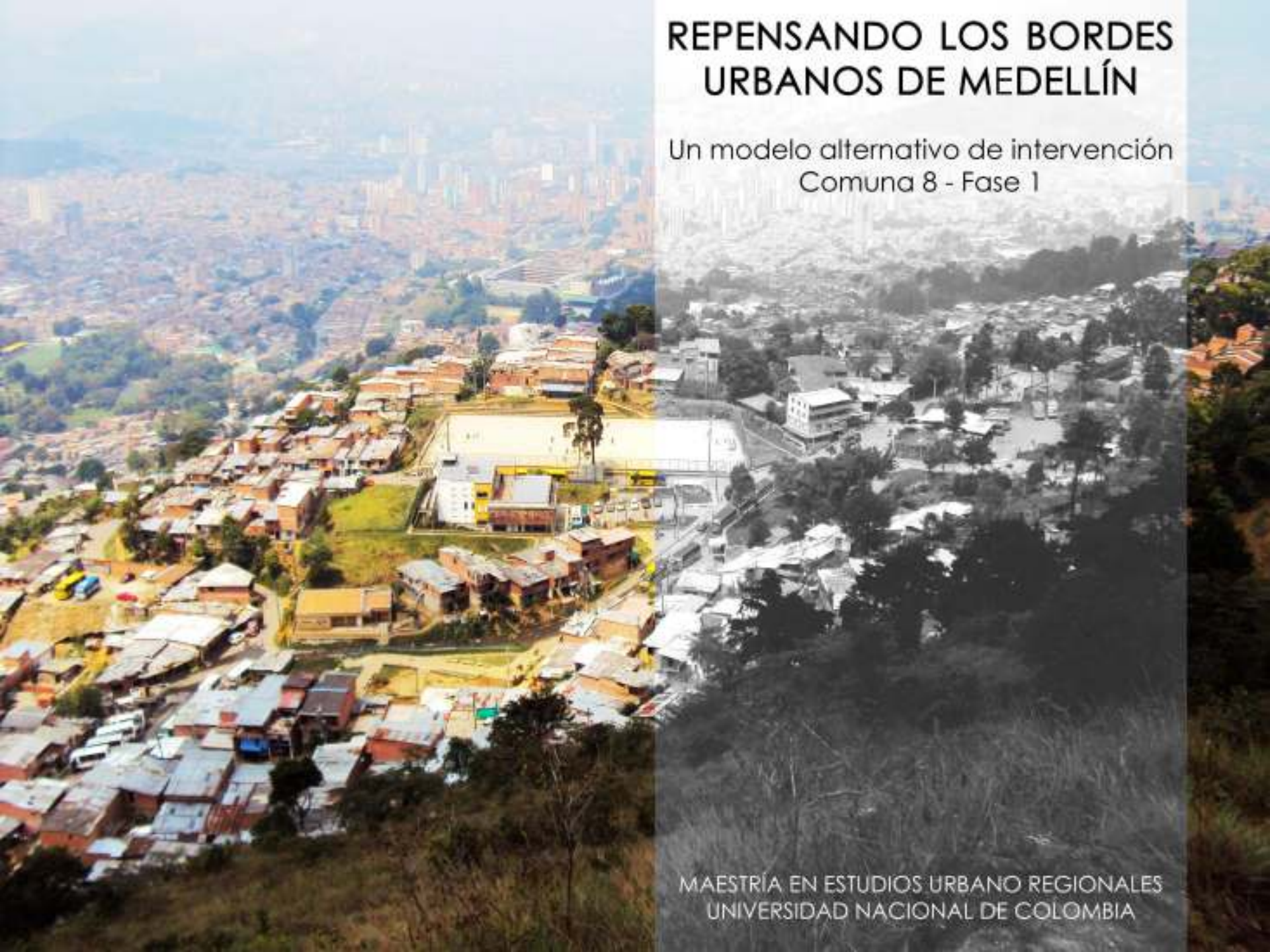


BATALLÓN GIRARDOT



REPENSANDO LOS BORDES URBANOS DE MEDELLÍN

Un modelo alternativo de intervención
Comuna 8 - Fase 1



MAESTRÍA EN ESTUDIOS URBANO REGIONALES
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

LINEAS ESTRATÉGICAS

- Mejoramiento Integral de Barrios
- Implementación de alianzas público – privadas - comunitarias
- Provisión de servicios públicos.
- Generación de ingresos y seguridad alimentaria
- Gestión del riesgo.



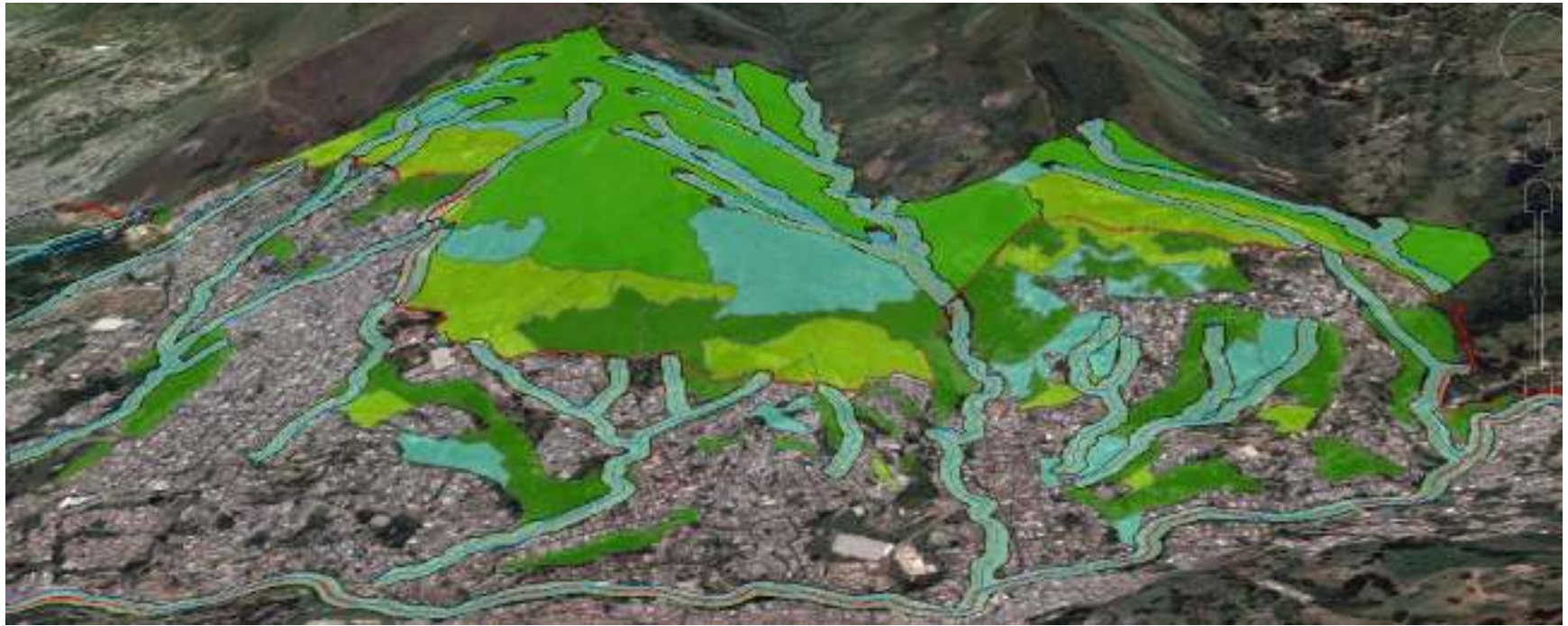
DELIMITACIÓN DE FRANJAS DE INTERVENCIÓN



VISUALIZACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA



SEGURIDAD ALIMENTARIA



RETOS DE LA PROPUESTA ALTERNATIVA

Retos

- Viabilidad Política: la negociación.
- Viabilidad jurídica:
 1. Censo.
 2. Revisión del POT.
 3. Anuncio de proyecto.
- Viabilidad financiera, técnica y social
- Sostenibilidad del proyecto

Limitaciones

- Estudios detallados del área
- Costos totales
- La concertación



Colegio Mayor de Antioquia

Facultad de Ciencias Sociales: Diagnóstico participativo para el

Universidad de Edimburgo y Universidad Heriot-Watt (Escocia)

MITIGACIÓN CONCERTADA DEL RIESGO Barrio Pinares

LUCHANDO UNIDOS....

VENCEREMOS

PORQUE SI NO

LUCHAMOS...

NOS JODEMOS