

# VIII Seminario

La Sostenibilidad un Punto de Encuentro

Estrategias para una Ciudad Sostenible

# MEDELLÍN

¿hacia una ciudad sostenible?

Daniel Carvalho Mejía  
Urbanista – Concejal de Medellín



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín  
Cuenta con vos

# ¿Por qué hablar de la ciudad sostenible?







- **La ciudad sostenible no es simplemente un conjunto de construcciones sostenibles**
- **La ciudad es una red compleja, por lo tanto, la sostenibilidad exige una mirada integral**



# ¿Qué ciudad heredamos?



## ANTES DE LA REVOLUCION INDUSTRIAL

- Altas densidades (especialmente en ciudades amuralladas)
- Concentración de las actividades
- Trayectos a pie

## DURANTE LA REVOLUCION INDUSTRIAL

- La población creció rápidamente
- Las actividades económicas crecieron rápidamente
- Los medios de transporte se desarrollaron (animal, eléctrico, carbón)
- Se hizo posible ir a vivir más lejos del centro (economía o confort)

## FINALES DEL SIGLO XIX

- Crecimiento descontrolado provocó saturación y enfermedades
- Se tomaron medidas higienistas: Ciudad más espaciosa, Especialización sectorial



## EN EL SIGLO XX

- Popularización del carro particular
- Grandes redes de transportes colectivos (especialmente en Europa)
- La demanda de espacio individual aumenta
- Crecimiento vertiginoso de la población (baby-boom, migraciones)
- Ola ambientalista de los años 60's
- La naturaleza: un obstáculo a superar

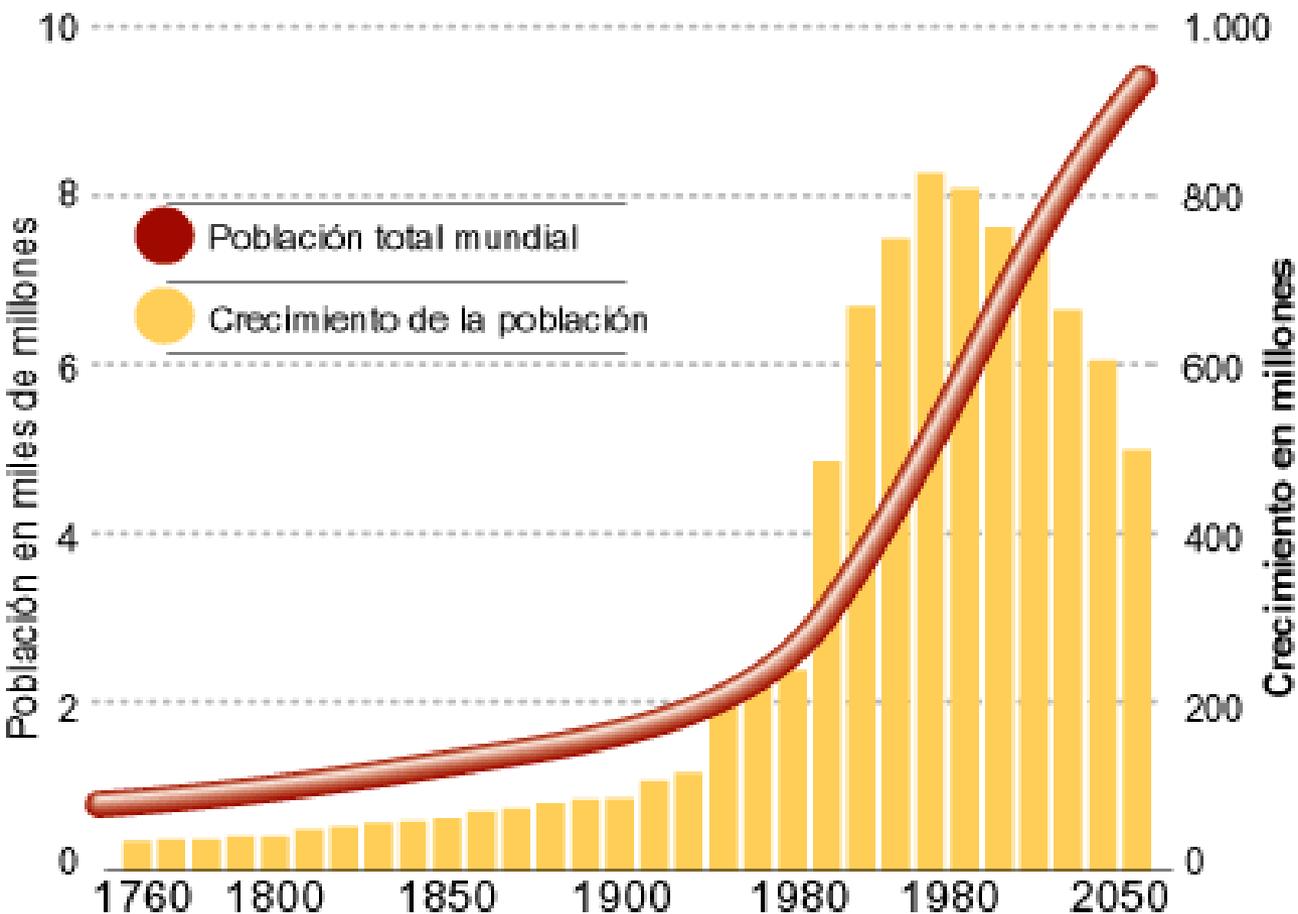


## RESULTADOS

- Se desarrollan barrios de hábitat individual o colectivo de baja densidad y
- La ciudad se planea y construye para el automóvil > transporte público
- Los centros urbanos pierden habitantes
- Los desplazamientos diarios se hace más largos
- El urbanismo funcionalista se impone: separación de flujos, especialización sectorial, producción en serie de vivienda
- Deterioro de condiciones ambientales y destrucción de estructuras naturales



## Evolución de la población mundial



Tomado de <https://historiaybiografias.com>



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín  
Cuenta con vos













Panorámica de El Poblado.

# Dispersión urbana en América Latina

- Las ciudades se desarrollan intentando seguir el modelo norteamericano:
  - Abandono de los centros
  - Escasa protección patrimonial
  - Predominancia del carro particular y abandono del transporte público
  - Predominancia del hábitat individual
- La ciudad crece con barrios informales de alta densidad:
  - Autoconstrucción
  - Escasa planeación
  - Ausencia de equipamientos, acceso, servicios básicos
- Las clases altas se ‘organizan’ en barrios cerrados de baja densidad:
  - Casas individuales, entorno “campestre”
  - Privatización del espacio
  - Alta seguridad



# ¿Qué ciudad heredamos?

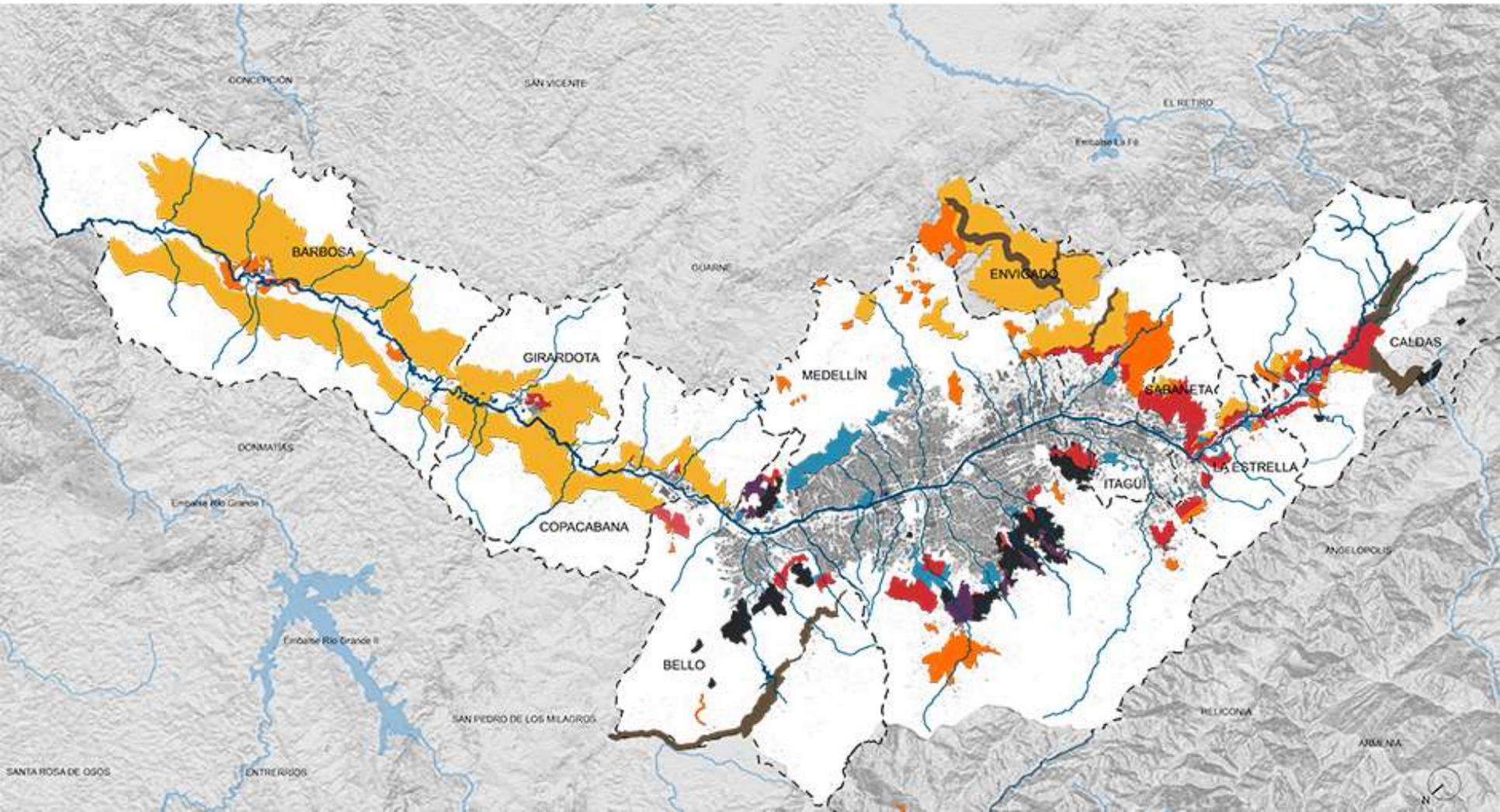
Una ciudad **dispersa**,  
**segregada** social y funcionalmente,  
con graves **problemas de movilidad**  
y **sin estructura natural adecuada**



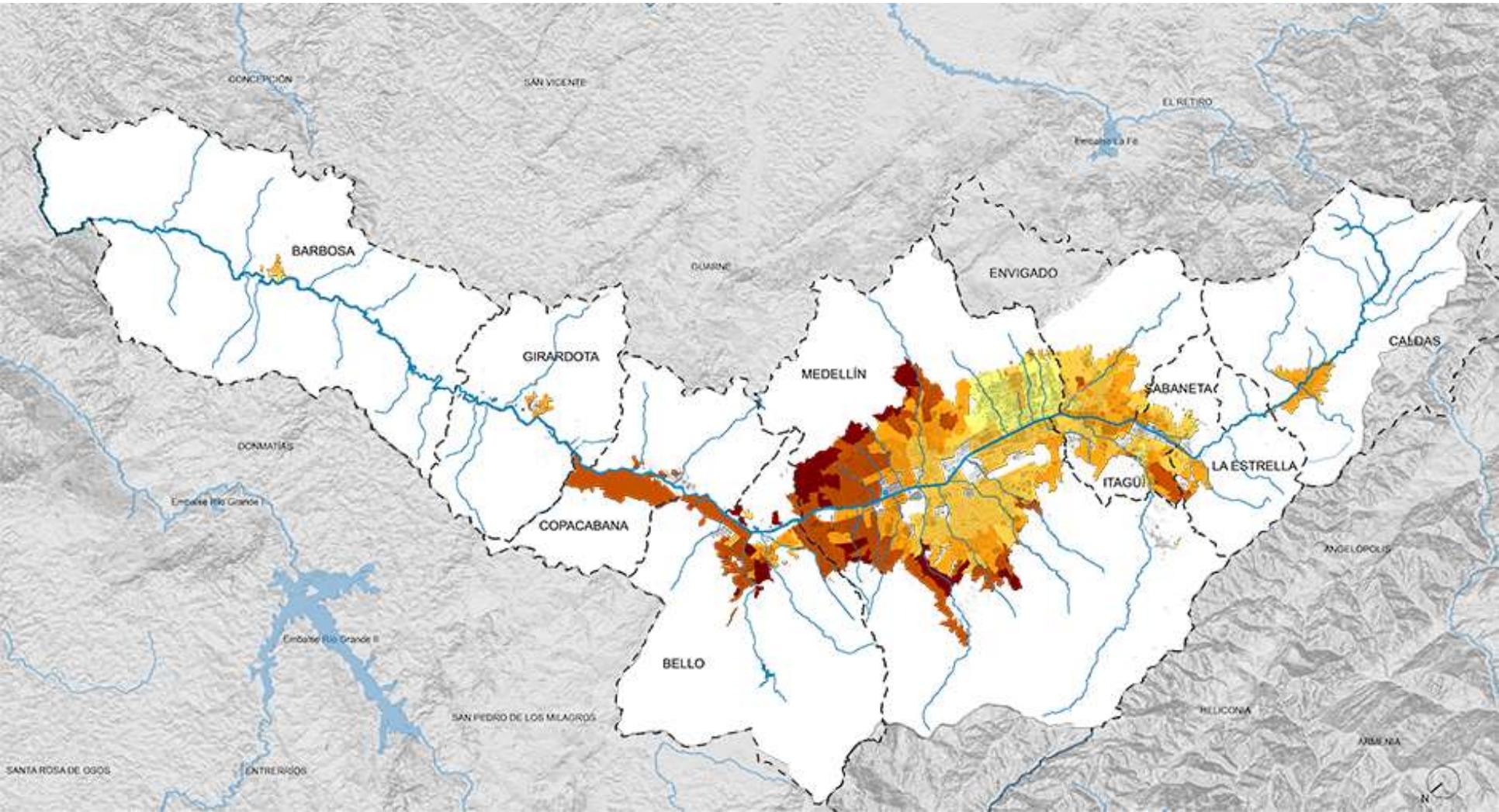


Tomado de POMCA Aburrá

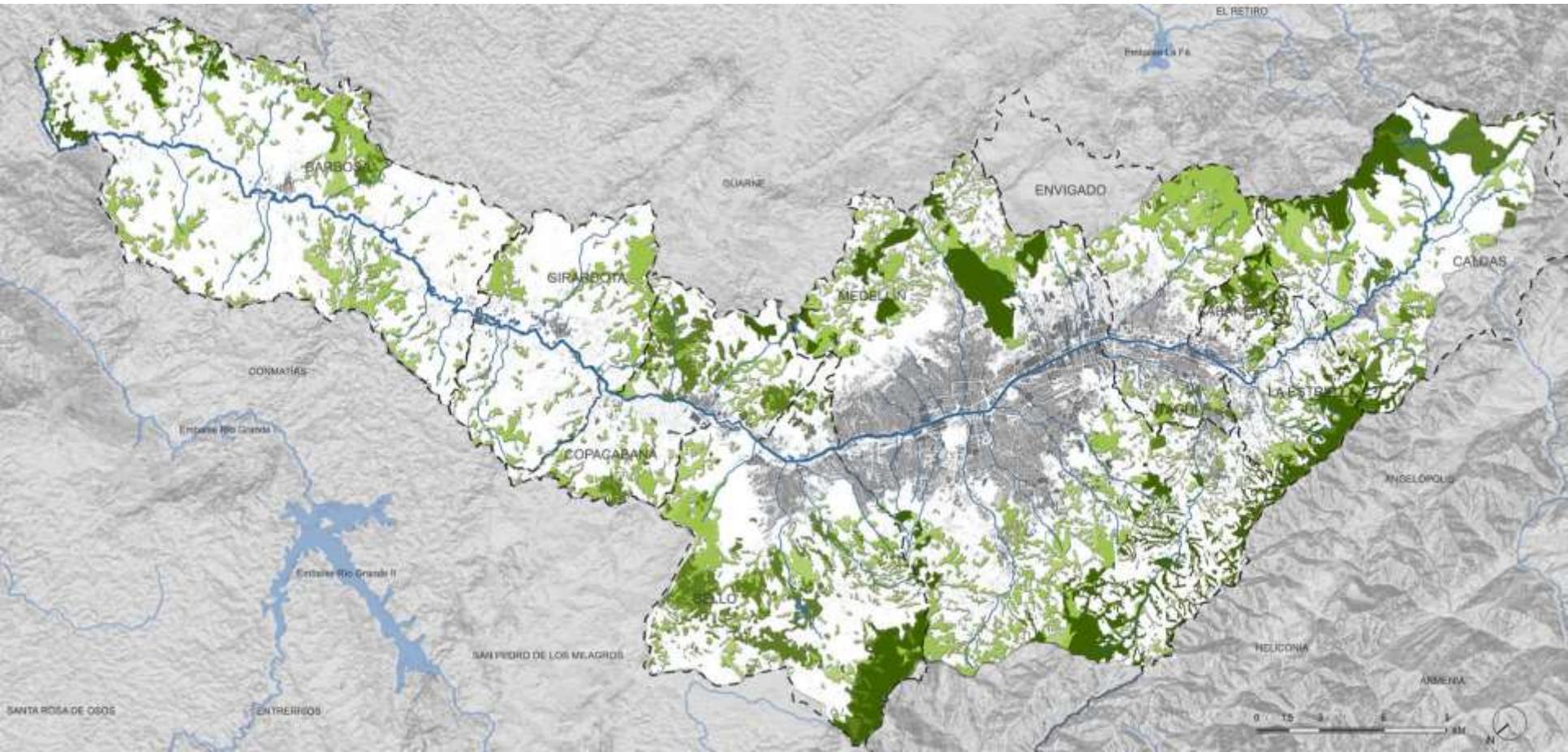
## Expansión urbana y suburbana en el Valle de Aburrá (Plan director BIO2030)



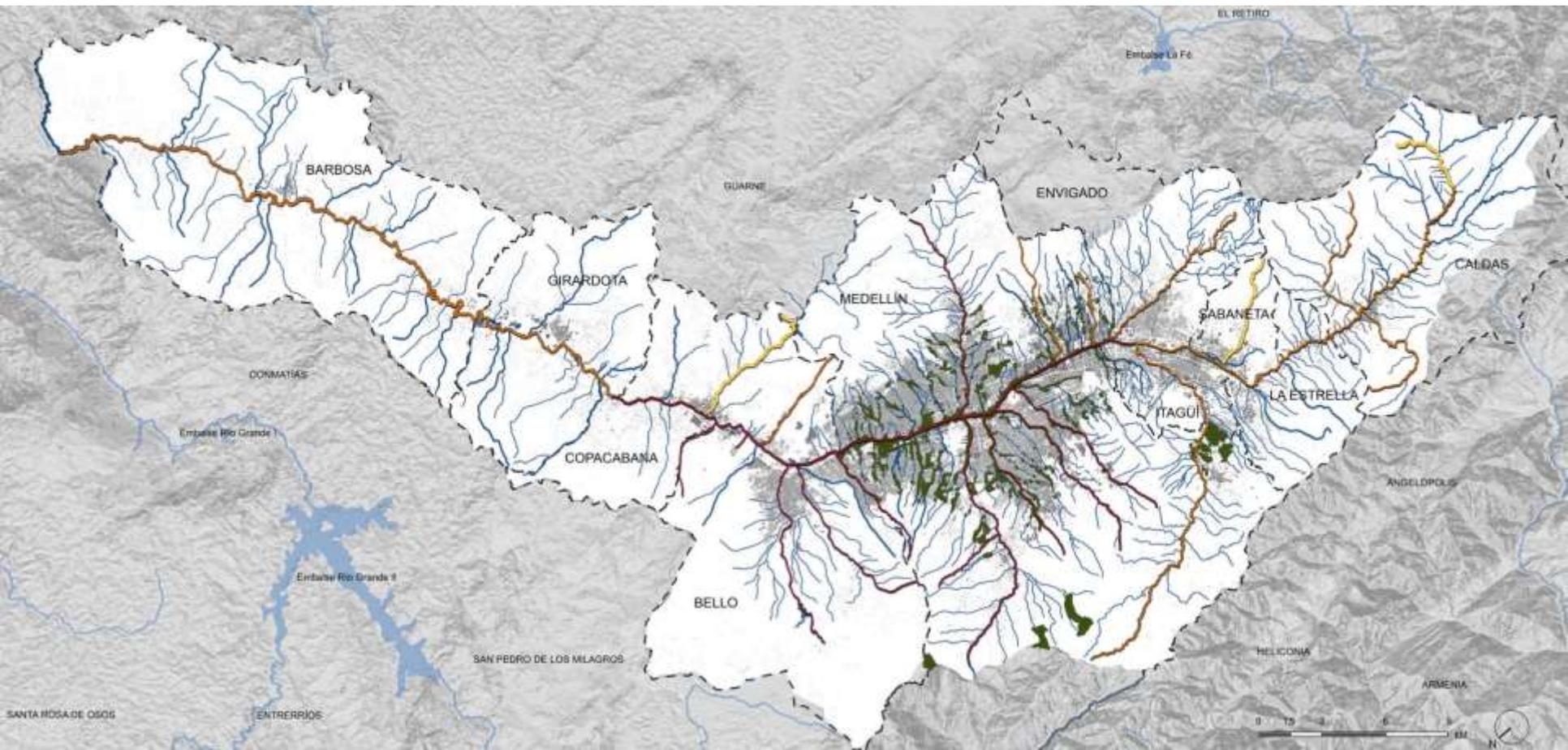
## Segregación social en el Valle de Aburrá (Plan director BIO2030)

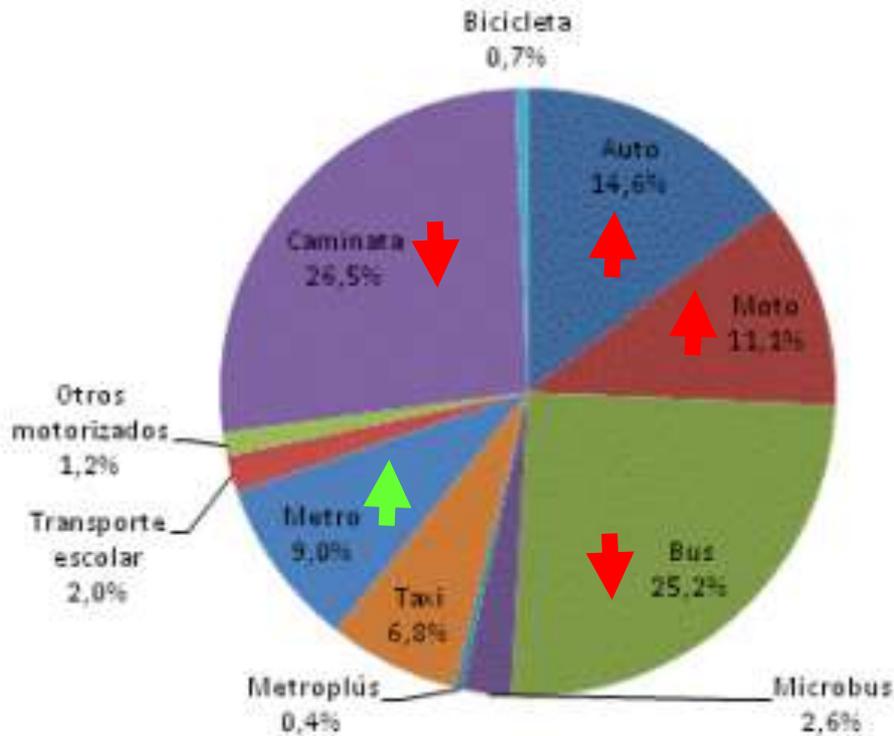


## Estructura natural fragmentada en el Valle de Aburrá (Plan director BIO2030)



## Degradación y subvaloración del sistema hídrico (Plan director BIO2030)



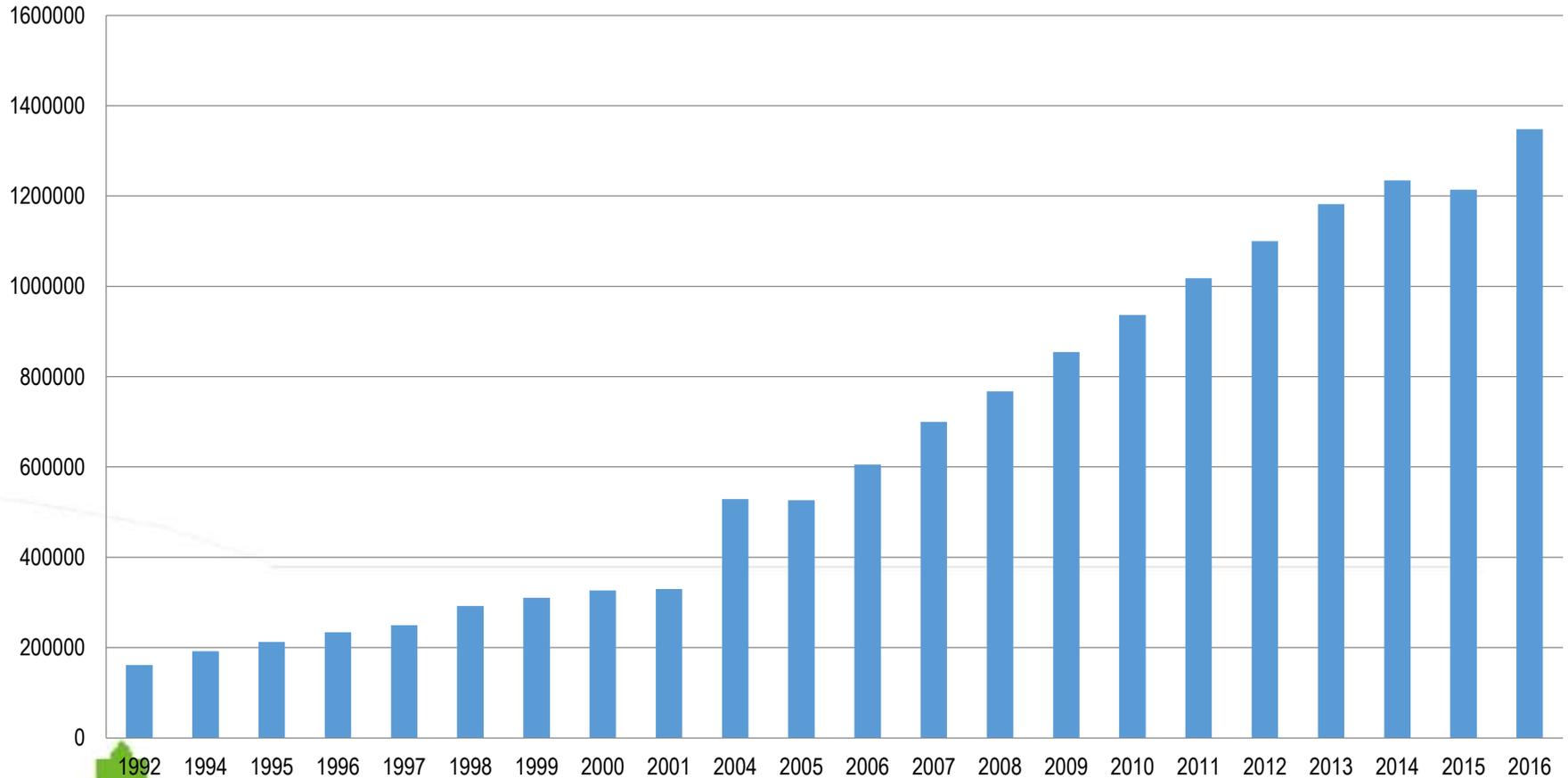


Tomado de EOD, 2012

## Modelo insostenible de movilidad

- Transporte público poco atractivo pese a esfuerzos en SITVA
- Aumento acelerado de parque automotor
- Deficiente infraestructura para modos no motorizados

## Parque automotor circulante estimado 1992-2016



# ¿Cómo es la ciudad sostenible?

Una ciudad compacta,  
mixta social y funcionalmente,  
accesible con modos limpios de transporte y  
estructurada desde sus elementos naturales



**Densidad**

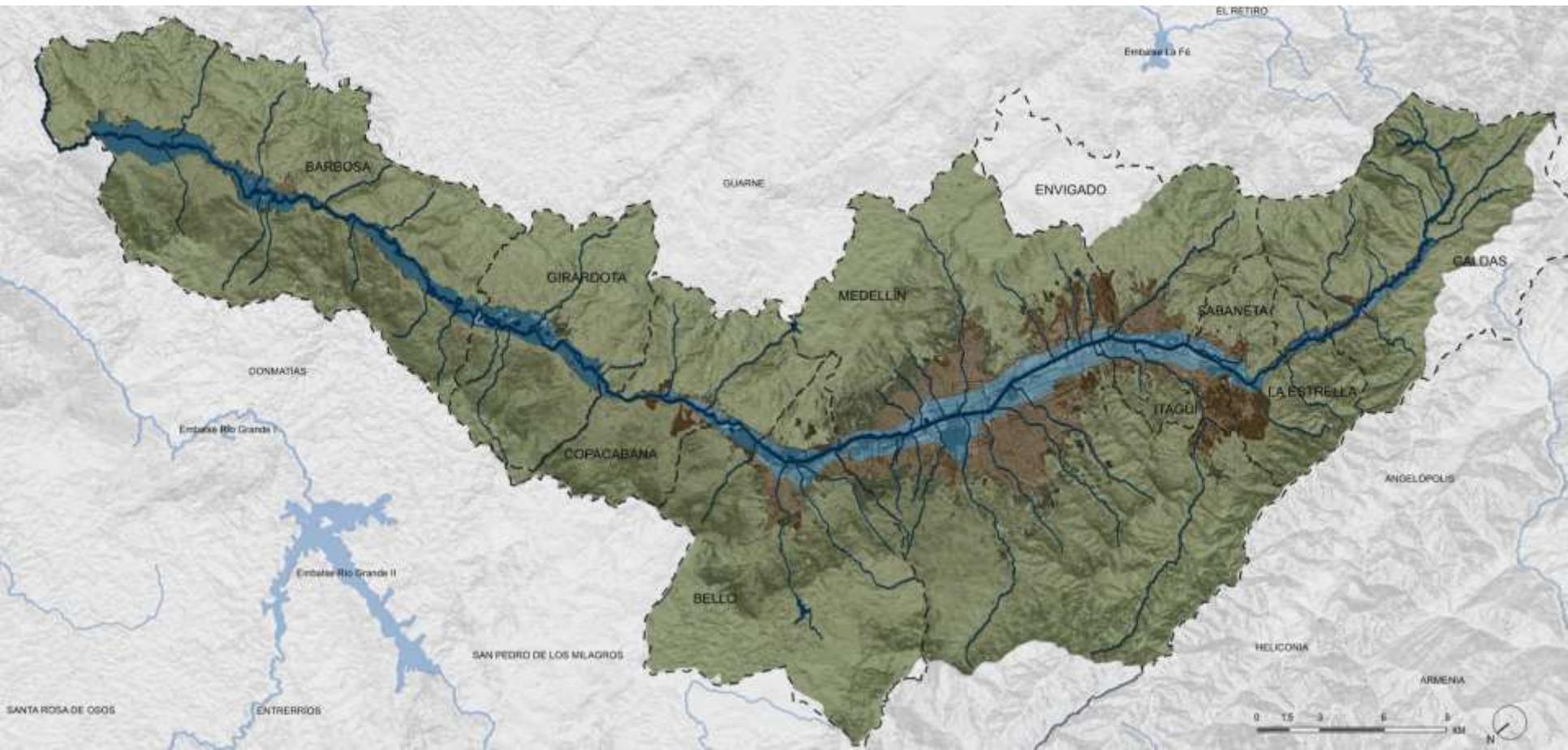
**Diversidad**

**Movilidad**

**...en una estructura natural**



## ¿Cómo ocupar el territorio? Escenarios estratégicos (Plan director BIO2030)



# Aplicar estrategias diferenciales para tratar el borde urbano (ver Rehabilitar la montaña)



Agricultura urbana

Sistemas agroforestales

Manejo de taludes

Plantaciones en terrazas

Mercados ecológicos barriales

Senderos ecológicos

Agricultura urbana

Imagen piloto desincentivar la  
ocupación con agricultura urbana  
y sistemas agroforestales

Fuente: Universidad Leibniz Hannover, 2013

**Renovación urbana de calidad a lo largo del río**  
(ver Plan Centro Medellín, BIO2030 y Proyecto Entre Orillas)



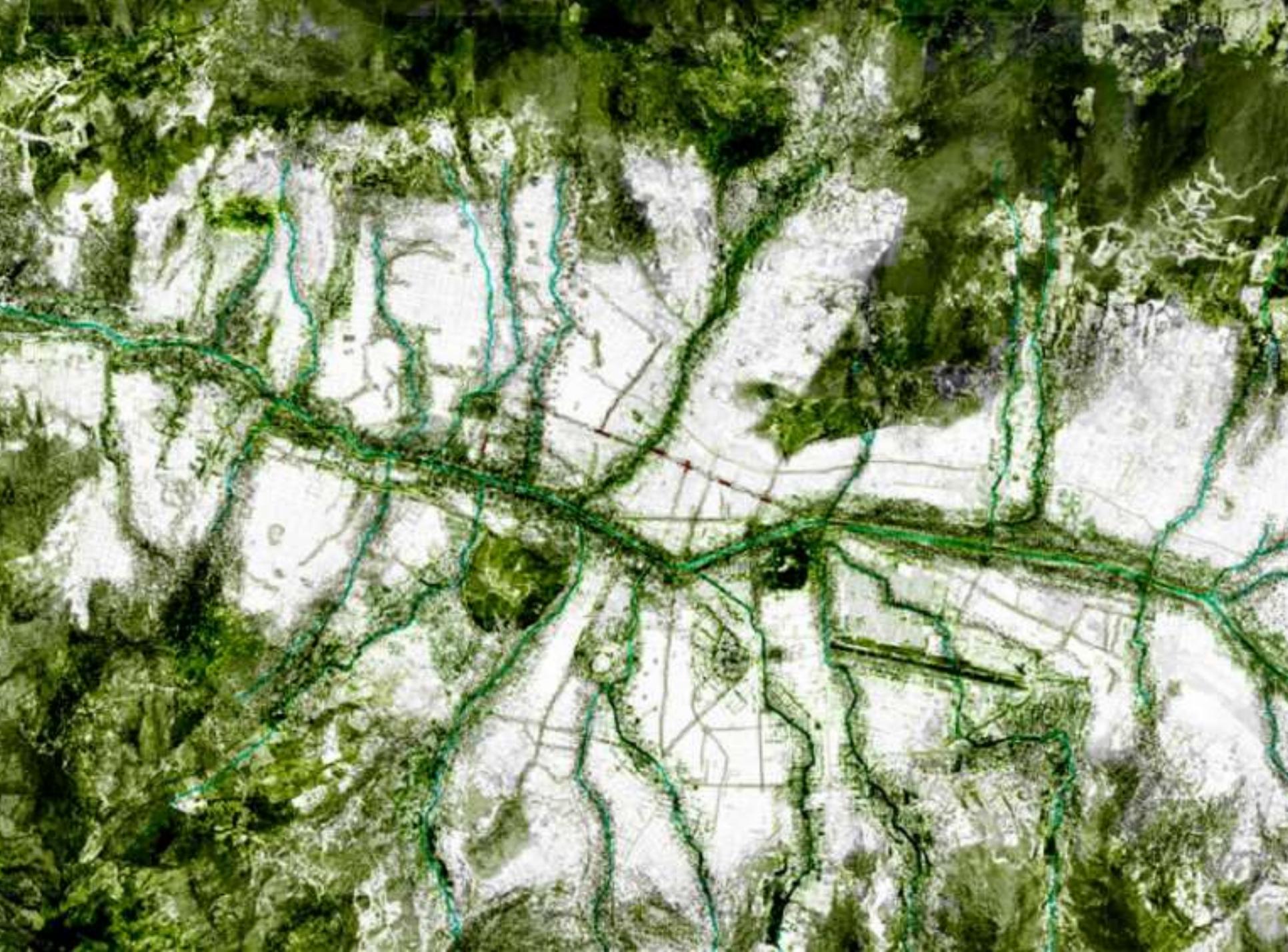
**Reequilibrar la movilidad a favor de sistemas masivos limpios  
y modos no motorizados** (ver Plan Maestro Metro, BIO2030, Proyecto TPM,  
Plan Maestro de la Bicicleta, Civilizar las calles)





**Consolidar una estructura natural a diferentes escalas**  
(ver BIO2030, Civilizar las calles, Proyecto Distrito D)





**Densidad**

**Diversidad**

**Movilidad**

**...en una estructura natural**



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**