INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Alcaldía de Medellín

GCFR-008 Fecha: 09-02-2015 versión-2

MEMORIAS
SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

7a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería
02 al 06 de Mayo de 2016

GCFR 008 Fecha: 09-02-2015 versión-2

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 4 - No 1-2016 Publicación Semestral

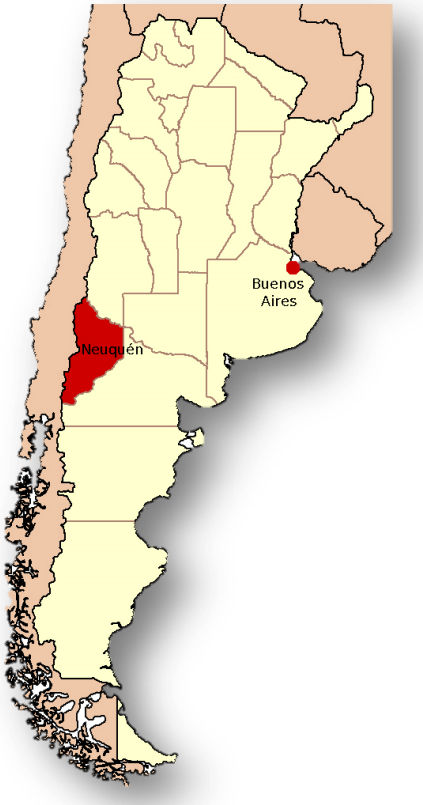
LA CASITA DE IRENE

Carolina Echavarría Gómez
Lus Ochoa Osorio
Andrés Felipe López

Noveno semestre
I.U. Colegio Mayor de Antioquia

GCFR 008 Fecha: 09-02-2015 versión-2

LOCALIZACIÓN



El Proyecto se localiza en la ciudad de Neuquén, en la provincia del mismo nombre, en la región de la Patagonia - Argentina.

70 Años apostándole a tu futuro

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

DATOS BÁSICOS

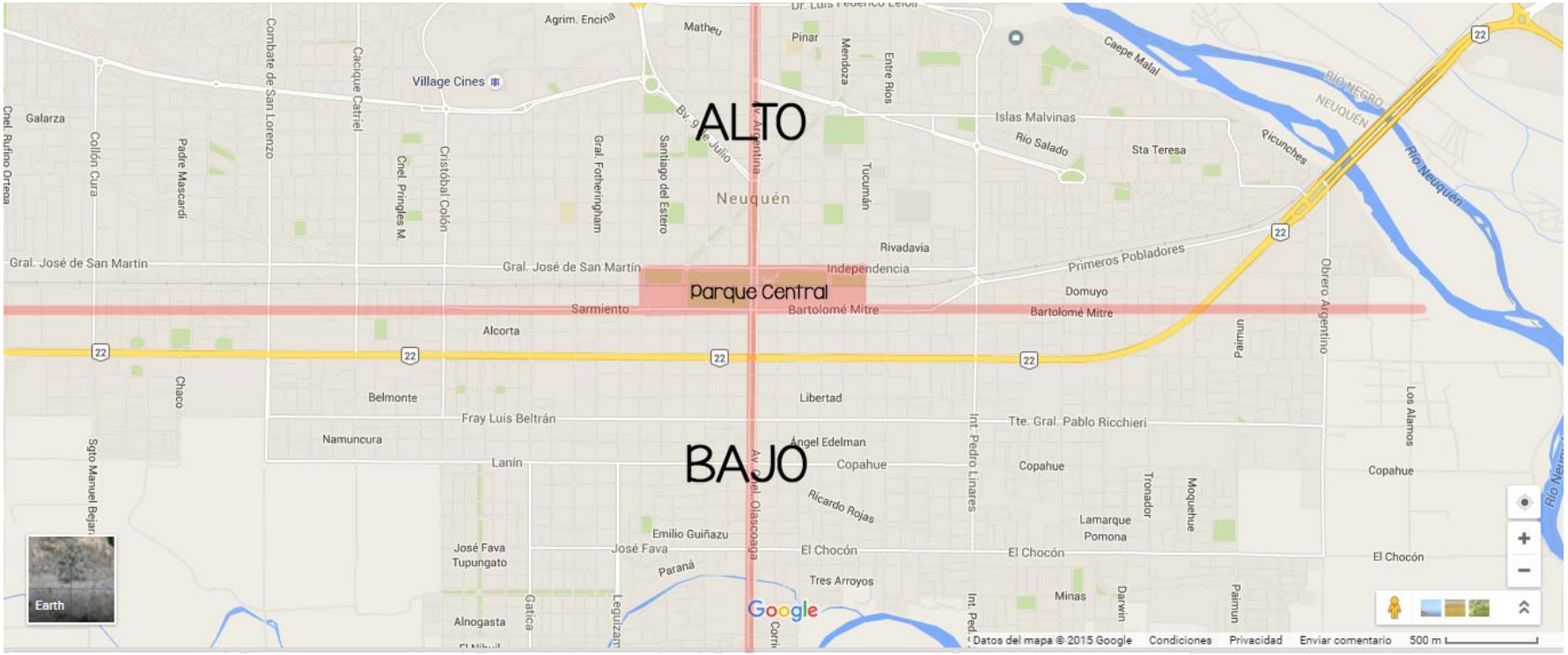
CIUDAD DE NEUQUEN
Superficie: 128km2
Altura sobre el nivel del mar: 274
Población: 350 541 hab.
Densidad Poblacional: 1807 hab/km²

Fotografía tomada de: www.viajarhoy.com.ar

Fotografía: Elaboración propia

El funcionamiento de la ciudad esta marcado por la Avenida Argentina, vía de mayor confluencia vehicular, que divide la ciudad de modo transversal, cambiando el nombre de las calles, y por el parque central, que divide la ciudad longitudinalmente en lo que se conoce como el alto y el bajo.

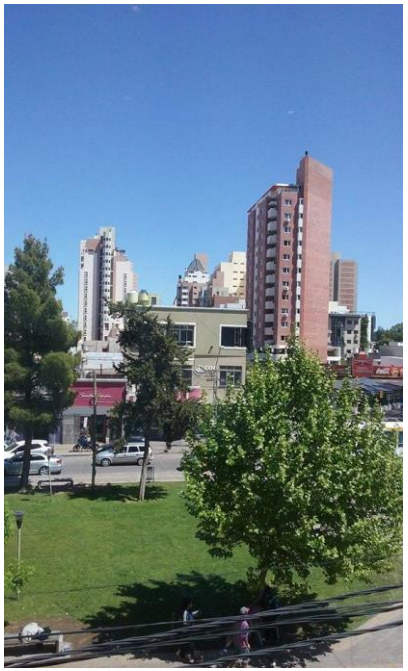
70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos



Mapa : google.com
Intervenciones propias

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

La ciudad es la capital de la Patagonia argentina y atraviesa un gran crecimiento inmobiliario, en el cual se aprecian edificios de oficinas, bancos y apartamentos.



Fotografías: Elaboración propia

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

¿PARA QUIÉN ES EL PROYECTO?

Fundación Irene

… “nuestro proyecto pretende, a través de actividades de prevención, sensibilización y visualización, a desnaturalizar esta practica patriarcal tan arraigada en la comunidad; para que se comprenda que las victimas de trata de personas para la explotación sexual producen grandes ganancias a otros, dejándolas a ellas desprovistas de todos sus derechos fundamentales (Identidad, Libertad, Dignidad, Salud, entre otros), convirtiéndolas en "cosas".

Fotografía: Fundación Irene

La fundación Irene tiene dentro de sus objetivos el rescate de mujeres victimas de la trata de personas, la municipalidad de Neuquén les cedió un terreno donde construirán la sede de funcionamiento y la casa de rescate para dichas mujeres.

Fotografías: www.ciudaddeneuquen.gob.ar

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Actividades que realizaron dentro de la practica

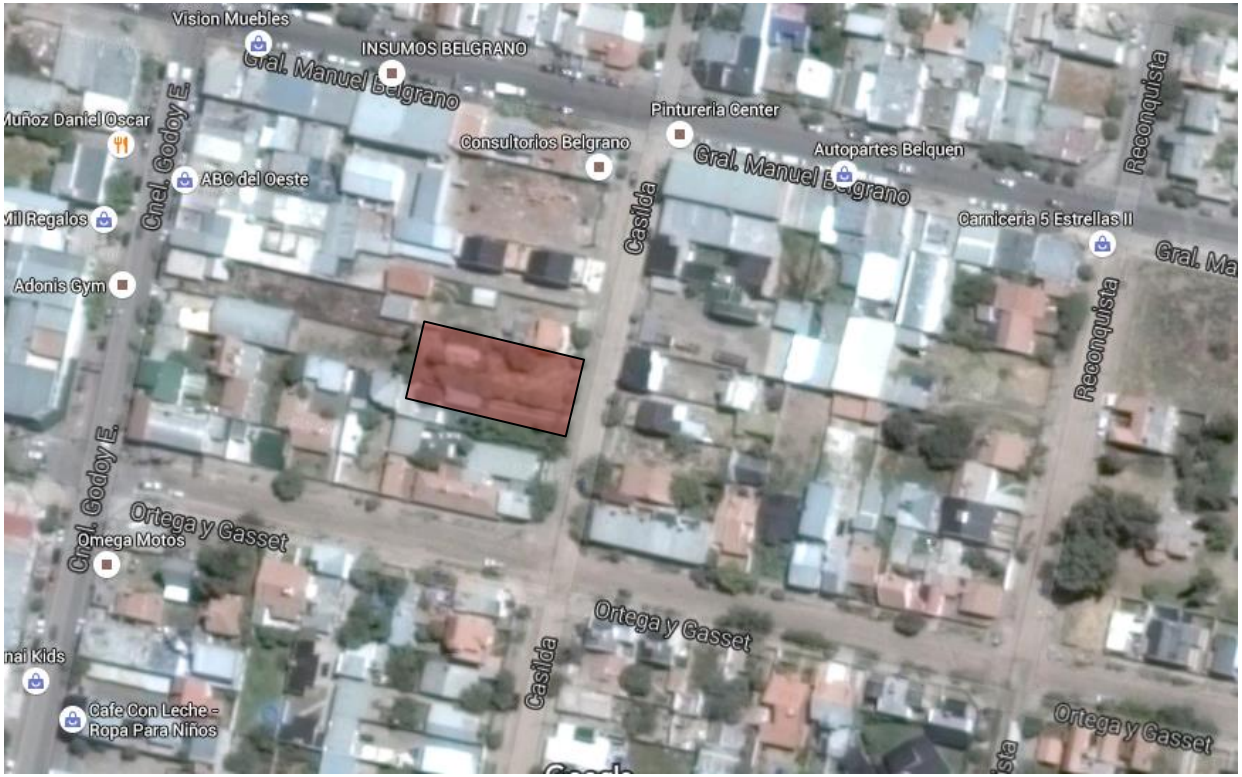
1. Plantear el diseño para la sede donde va a funcionar la Fundación Irene en el lote donado por la Municipalidad de la ciudad de Neuquén.

2. Establecer los costos aproximados para la realización de la sede de la Fundación Irene.

3. Hacer entrega de los planos oficiales para la solicitud de licencias de construcción del proyecto.

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

El Lote



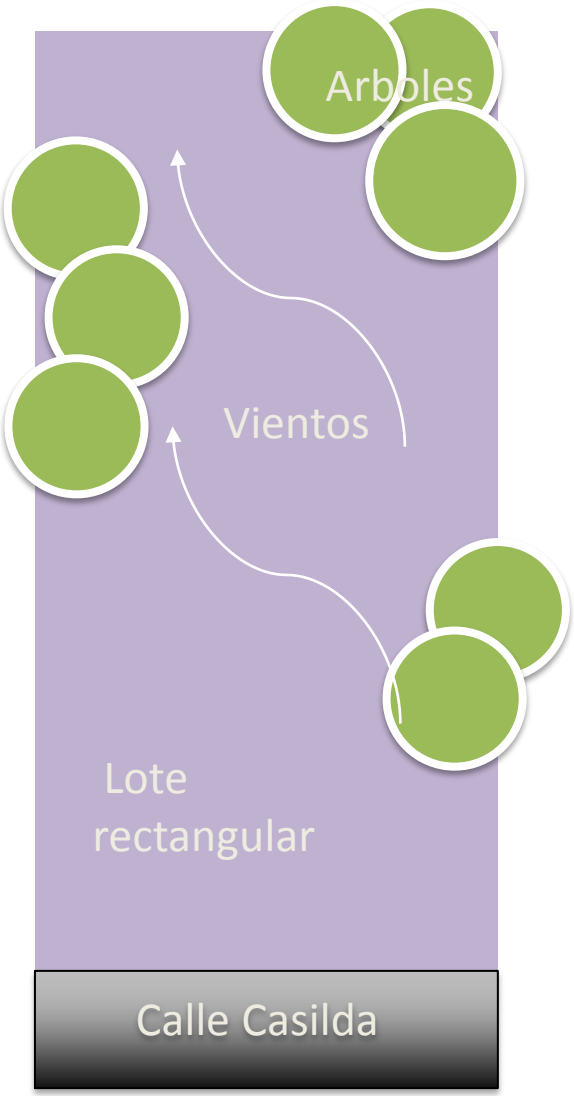
Fotografía: Google Maps

Ubicado en la Calle Casilda entre el 300 y 398, hacia la zona oeste de la ciudad de Neuquen.

70 Años apostándole a tu futuro

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

El Lote



- De forma rectangular cuenta con 34.65m de fondo y 13.65 de frente
- 24 arboles distribuidos a los lados y al fondo del lote. Especies de arboles: El paraiso.
- Topografia plana
- Vientos fuertes dependiendo la época del año
- Presencia de escombros y atiguo piso de una casa prefabricada que fue removida.

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

El Lote

Fotografías: Elaboración propia

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Los ocupantes del espacio

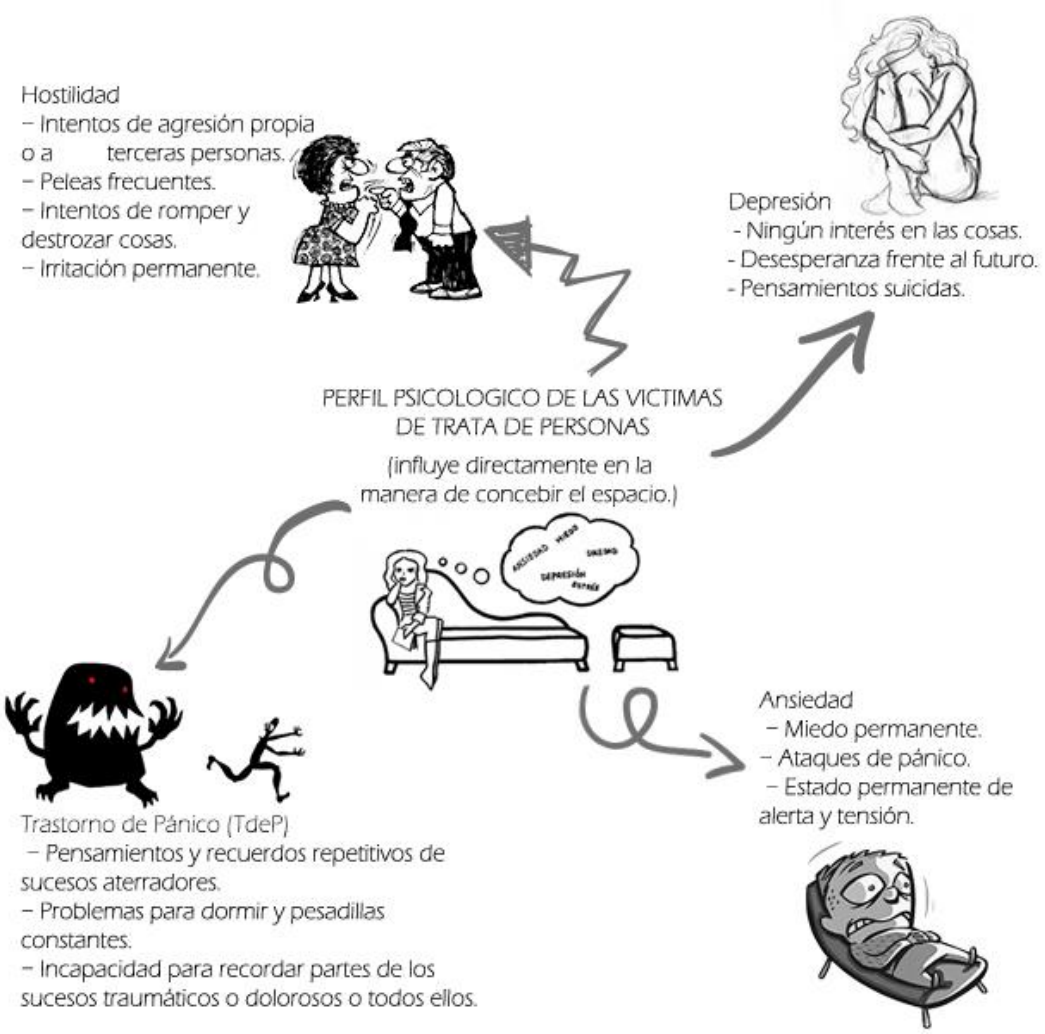
Directivos y administrativos de la fundación: Son los encargados del manejo la fundación, quienes coordinan charlas, seminarios y rescates. Se reúnen semanalmente y realizan seminarios con frecuencia en colegios, universidades y barrios.

Mujeres rescatadas: Son victimas de la trata de personas, muchas fueron prostituidas y sacadas a la fuerza de sus hogares, también hay quienes tienen hijos y llegan allí sin ningún objeto material y con sus hijos

Gráficos: Elaboración propia

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Perfil Psicologico de las victimas de trata de personas



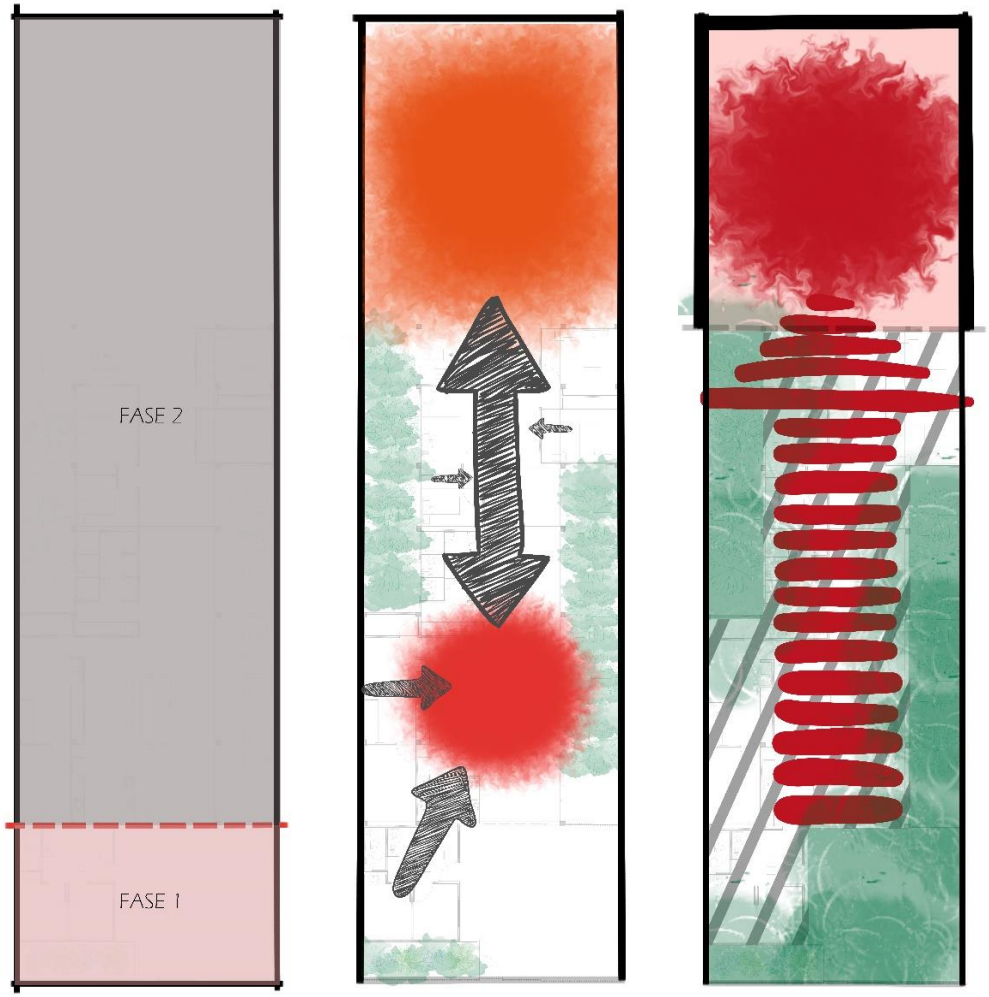
Gráficos: Elaboración propia

Las victimas de trata de personas, presentan un perfil psicológico que influye directamente en la manera de concebir el espacio.

70 Años apostándole a tu futuro

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Necesidades espaciales



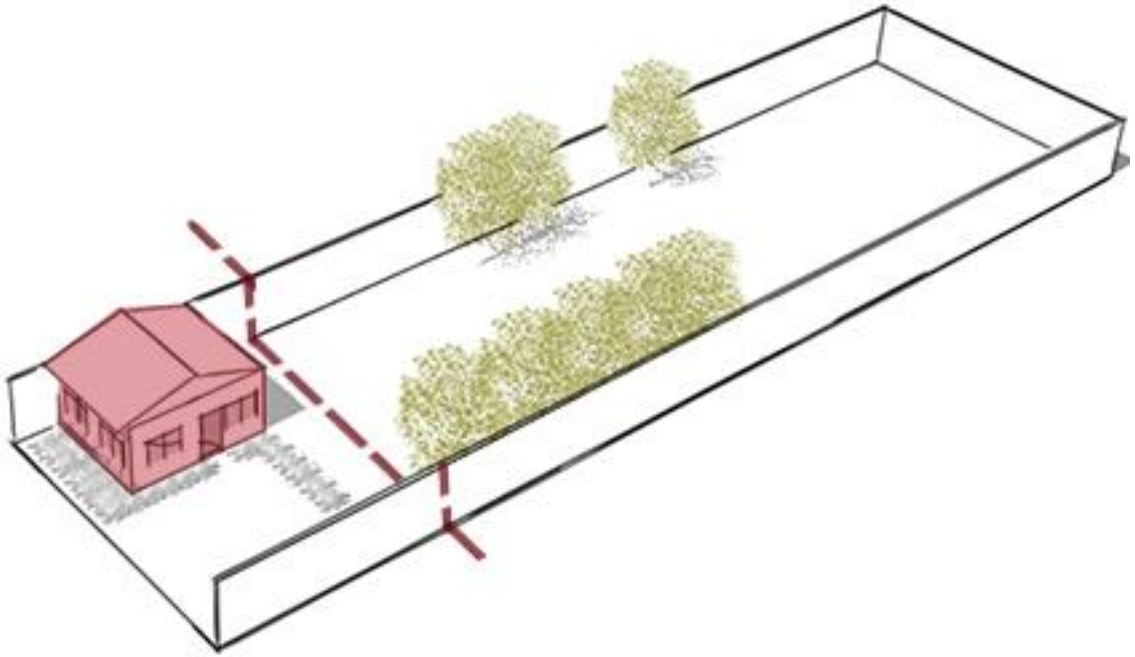
- Dos fases del proyecto que incluyen la casa prefabricada y la proyectada por el equipo.
- La importancia de lograr la unión de las dos fases y que a su vez estas no destruyan la vegetación existente.
- El patio como punto focal.

Gráficos: Elaboración propia

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Necesidades espaciales

El proyecto exige unos espacios en los cuales se desarrollaran actividades administrativas y se alojaran y trataran a las mujeres rescatadas.

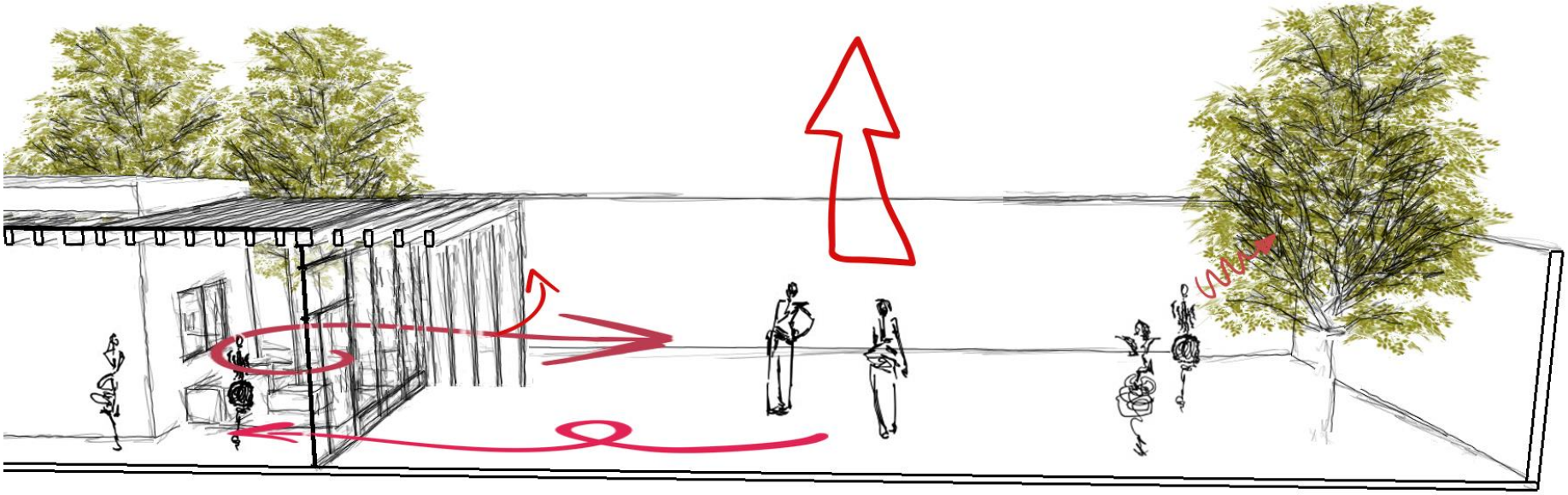


Gráficos: Elaboración propia

- **Casa Prefabricada para espacios administrativos, es la primera etapa del proyecto.**

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Necesidades espaciales

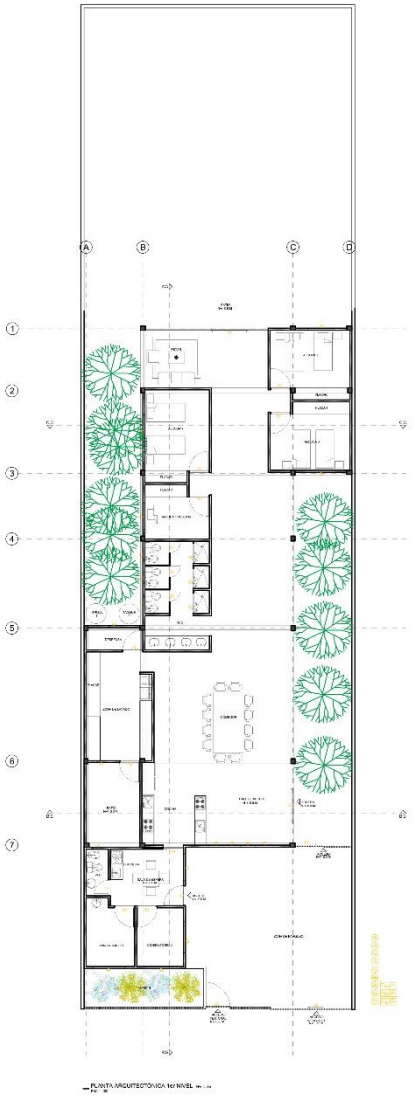


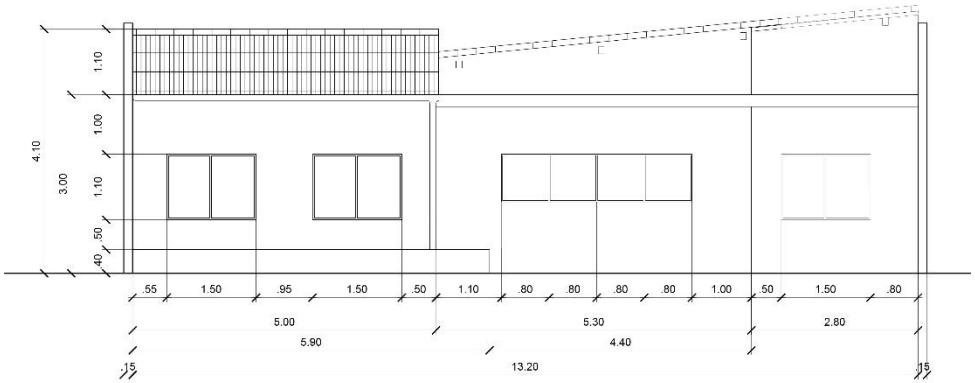
Gráficos: Elaboración propia

- **Primera planta generadora de relaciones interpersonales mediante los espacios de servicios tales como zonas de ropas, cocina y zoom para desarrollar actividades lúdicas.**

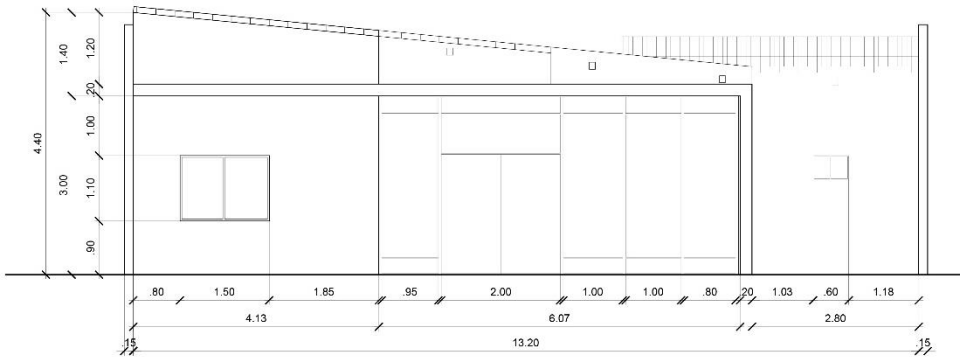
- **Patio como contenedor del programa arquitectónico, extendiendo las relaciones generadas por las actividades internas; y a su vez funcionando como el espacio de sanación y encuentro personal mediante el componente natural.**

Planimetría

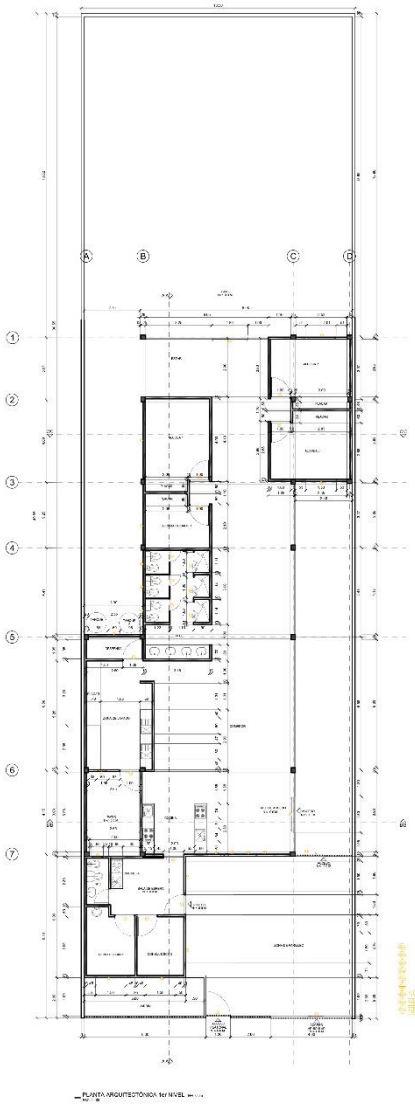




FACHADA FRONTAL - ESTE
ESC. 1:100



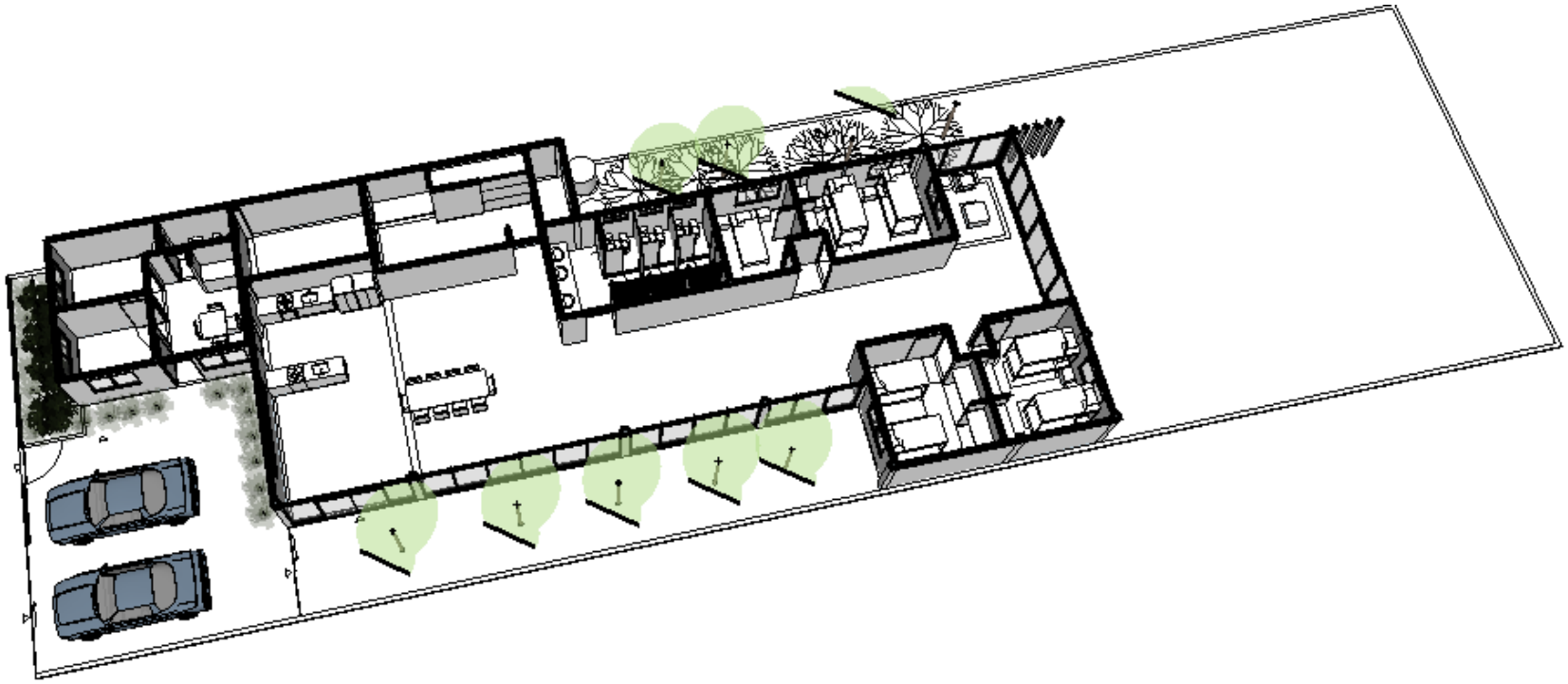
FACHADA POSTERIOR - OESTE
ESC. 1:100



Planos: Elaboración propia

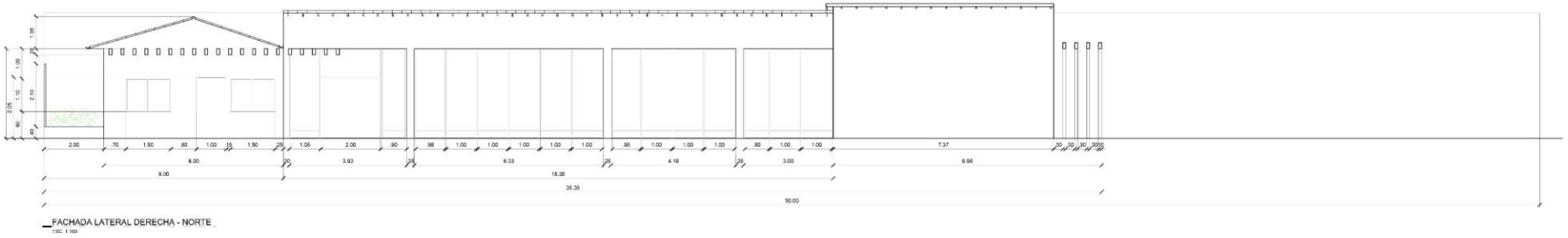
70 Años apostándole a tu futuro

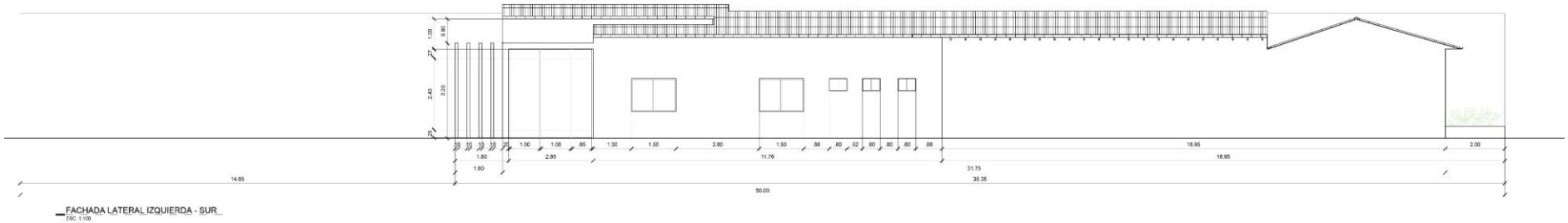
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos



Modelo 3d: Elaboración propia

Planimetría

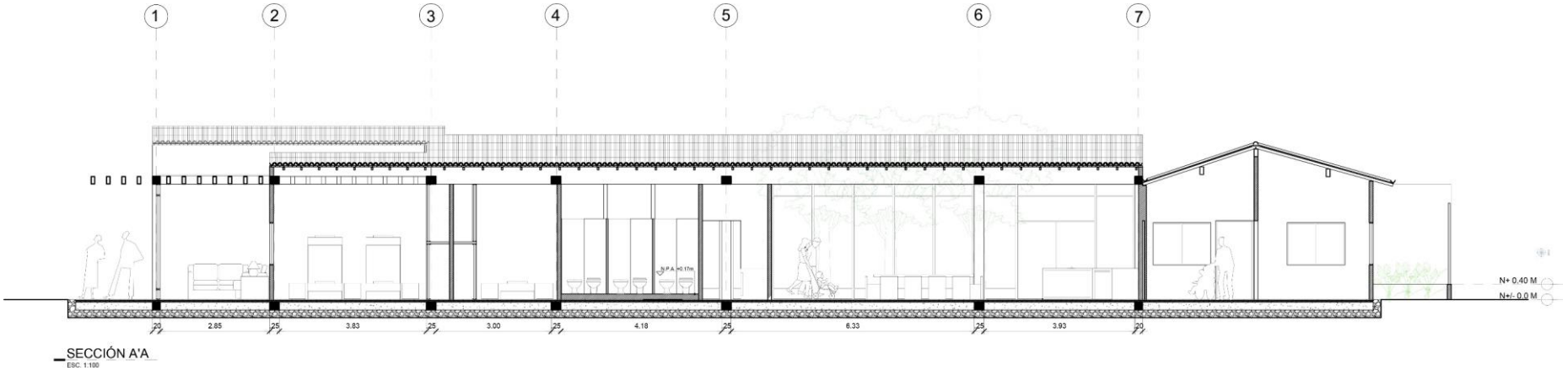




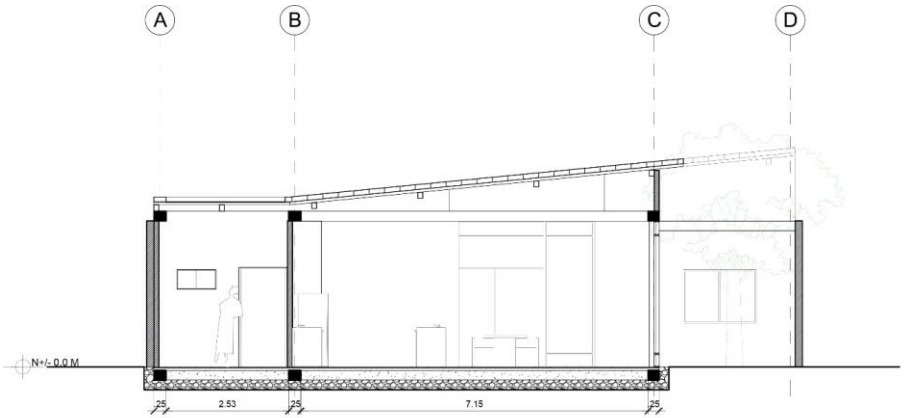
Planos: Elaboración propia

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

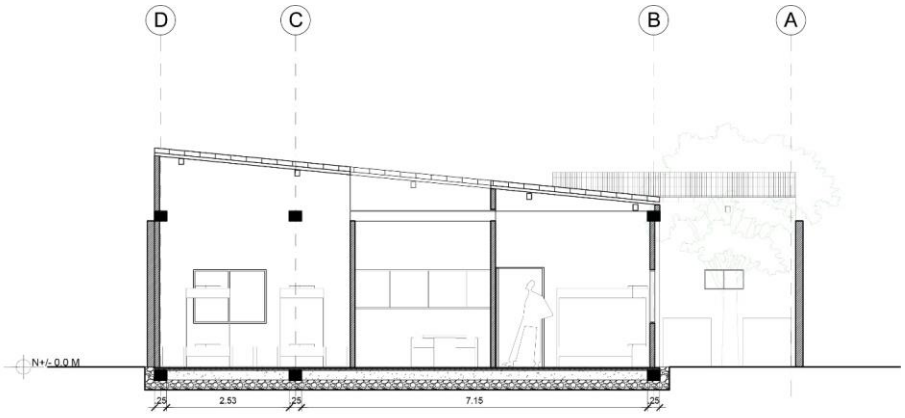
Planimetría



SECCIÓN A'A
ESC. 1:100



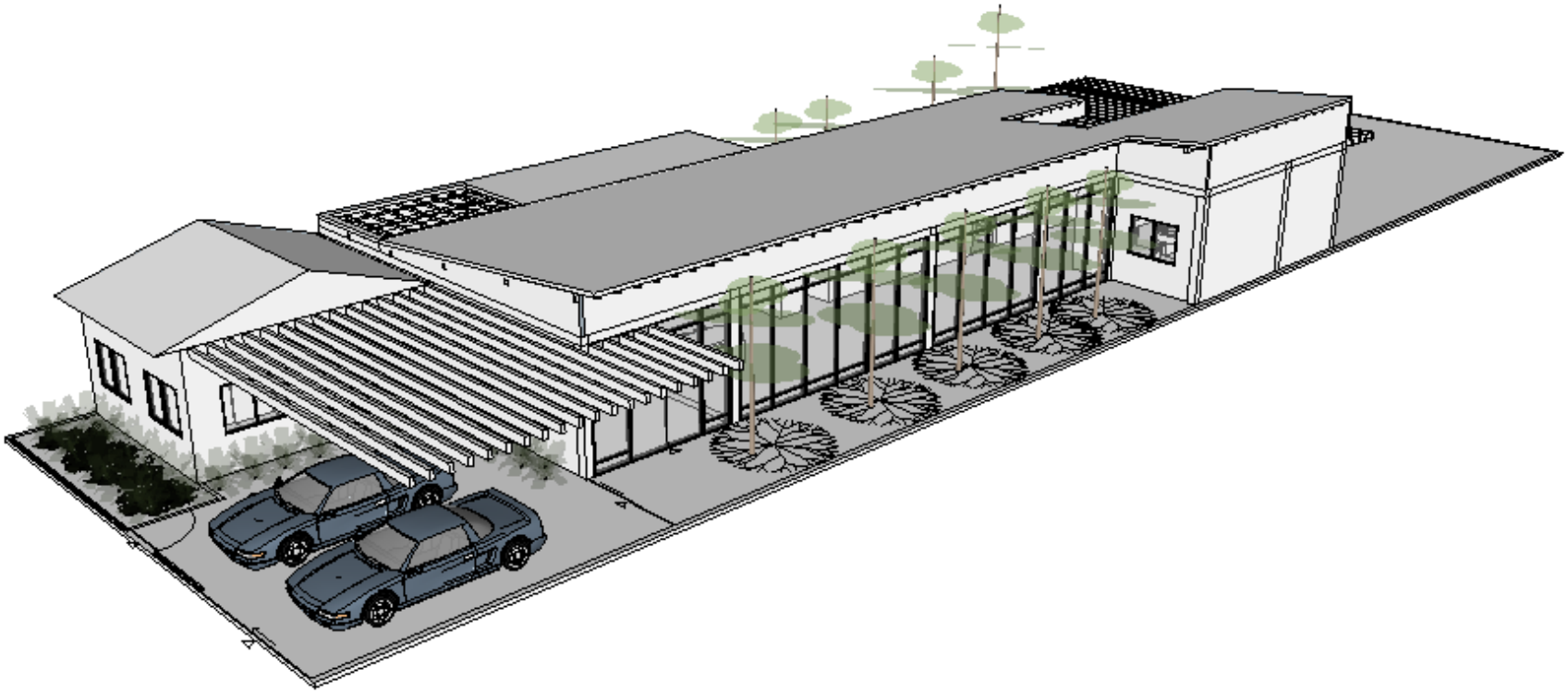
SECCIÓN B'B
ESC. 1:100



SECCIÓN C'C
ESC. 1:100

Planos: Elaboración propia

70 Años apostándole a tu futuro
Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos



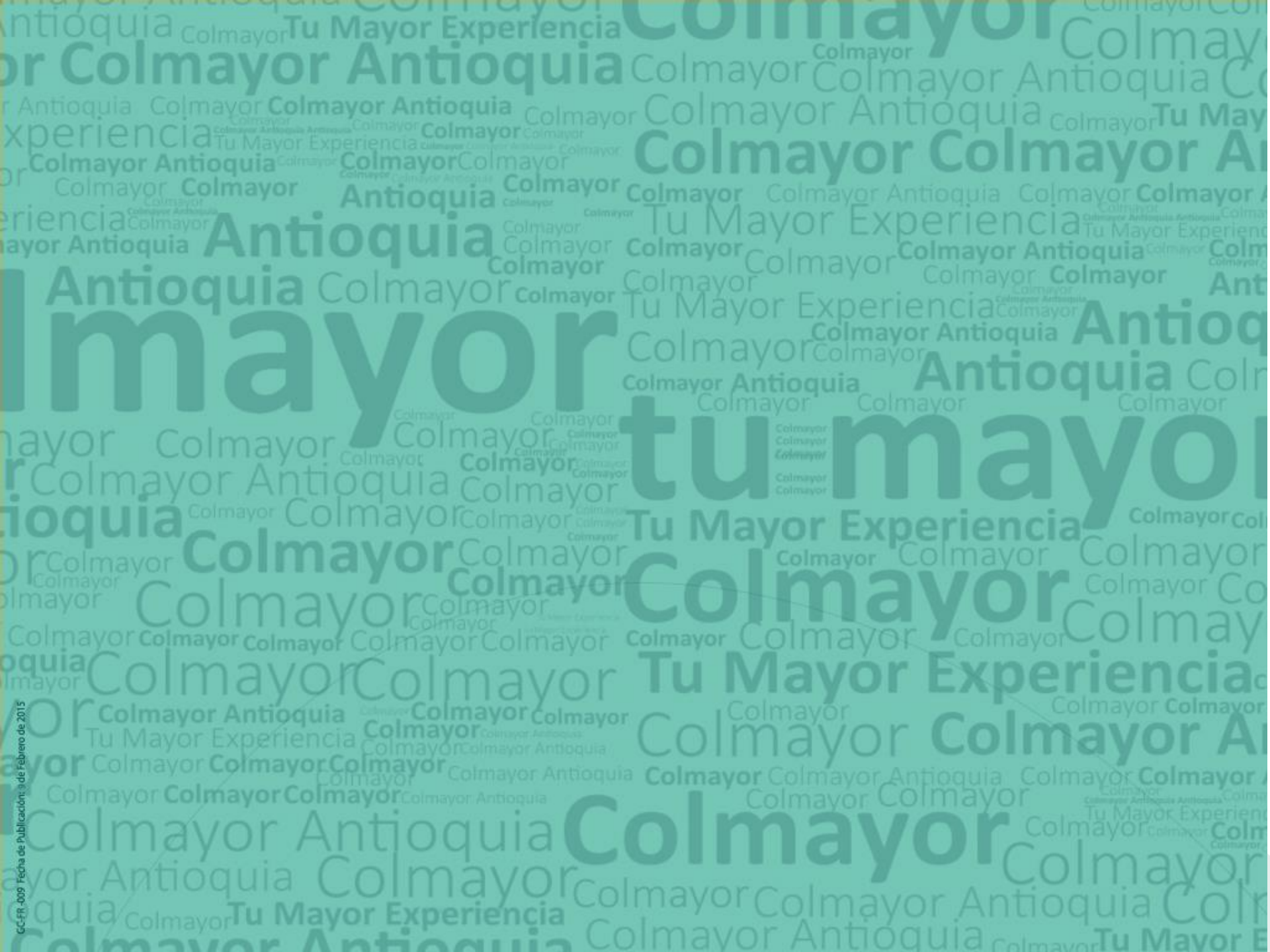
Modelo 3d: Elaboración propia

GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Mayo de 2016

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Alcaldía de Medellín



GC-FR-009 Fecha de Publicación: 3 de Febrero de 2015