



**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA**



**Alcaldía de Medellín**

# MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

6a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería Y Construcción Sostenible  
03 al 09 de Noviembre de 2015

## **APROPIACIÓN SOCIAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MEDELLÍN 2014 EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA**

**Autores:**

Luisa María Duque Salazar, Nancy Cristina Montoya Cardona y  
María Adelaida Velásquez Zuleta

**Asesor Metodológico:**

Natalia Cardona Rodríguez

# INTRODUCCIÓN

La presente investigación es de corte cualitativo y nivel descriptivo, donde su enfoque es a nivel social, con respecto al desconocimiento y desinterés que se presenta en la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, referente al proceso de construcción de ciudad, que es elaborado por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT). ¿Cuáles son las formas que permiten ayudar a la población de Medellín a aclarar las dudas e inquietudes que se presenten con respecto al POT?

## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

- El contexto en el que se desarrolló esta investigación, fue en la comunidad Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, objeto de análisis para el POT, donde se buscó dar respuestas a ciertas incógnitas mediante las opiniones que tenían los estudiantes y los docentes acerca de: ¿Qué es el POT, ¿Por qué es importante conocer el POT?, ¿Qué normas rigen el POT?.



Lugar escogido para la realización de las encuestas.

Tomado de:

<http://www.colmayor.edu.co/load.php?name=Paginas&id=785>



El POT de Medellín nos concierne a todos y todas.

Tomado de:

<http://redfeministayantimilitarista.org/index.php/lo-que-pensamos>

## MARCO TEÓRICO

- Este marco teórico se enfocó en el Plan de Ordenamiento Territorial, con el fin de saber el porqué del desinterés de las personas acerca de éste, sin embargo, para tener claro que es este plan, se tuvo en cuenta ciertos conceptos que nos permitieron orientarnos más a fondo sobre el tema.



Apropiarnos del espacio

Tomado de: <http://www3.gobiernodecanarias.org/medusa/ecoescuela/elobservatorio/tag/arquitectura/>

Son las acciones  
que regulan la  
utilización, ocupación y  
transformación  
del espacio físico  
urbano y rural.

Es el pacto social  
de una población con  
su territorio

¿Qué  
es el  
POT?

Es un conjunto de  
acciones políticas,  
administrativas y de planificación  
física, orientadas al  
desarrollo del territorio  
municipal

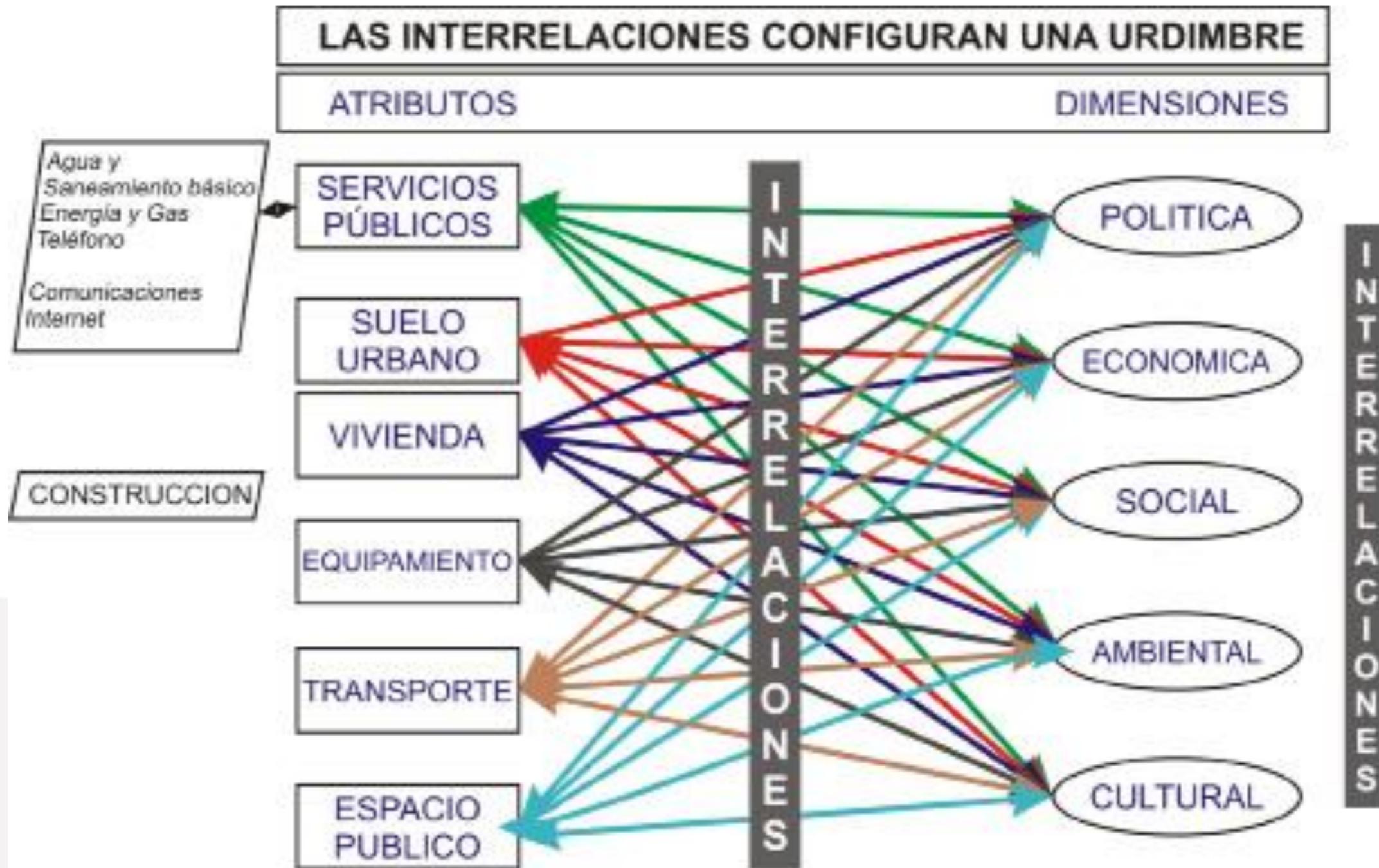
Es un  
instrumento  
técnico y normativo de  
planeación y  
gestión de largo  
plazo

Tomado de: <http://www.cartagena.gov.co/Cartagena/secplaneacion/Documentos/pages/pot/pot.aspx>

## ANALIZANDO EL POT

El nuevo POT 2014 está hecho y pensado para la gente, donde busca la construcción de una ciudad sostenible, una ciudad que se sostiene así misma, que busca el equilibrio entre lo ambiental, económico y sociocultural, donde el ser humano debe estar comprometido por cuidar el planeta, puesto que el hombre vive de la naturaleza.

El POT busca un modelo de ciudad donde se le de prioridad al peatón y haya una apropiación permanente y un disfrute del territorio.



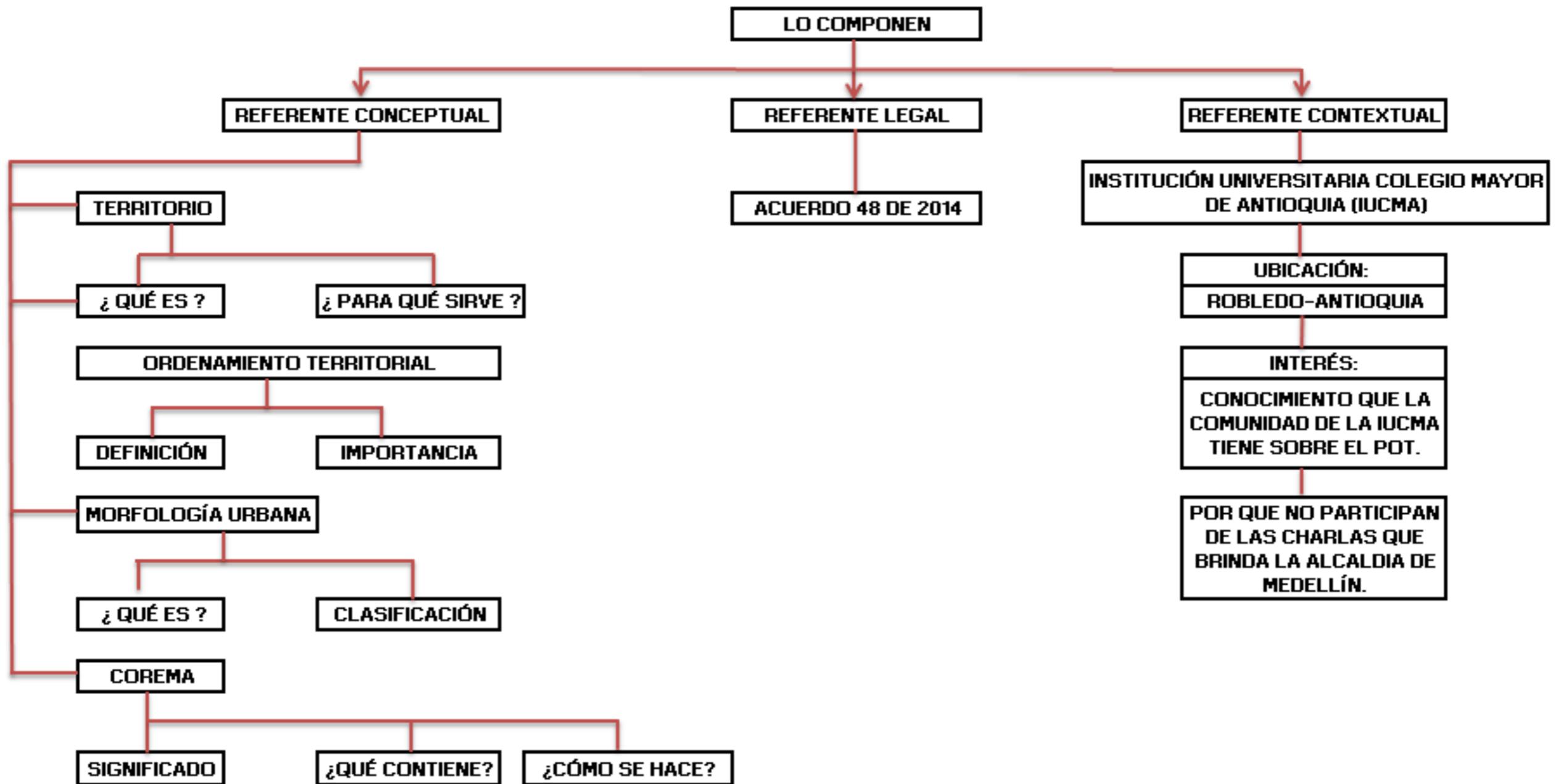
**En esa urdimbre trabaja la sociedad en una permanente acción comunicativa . . .**

Los 11 componentes de ciudad regidos por el POT.  
Tomado de: la diapositiva de la clase de ordenamiento territorial I



Los 14 líneas regidas por el POT.  
Tomado de:  
la diapositiva de la clase de ordenamiento territorial I

# REFERENTE TEÓRICO



## OBJETIVOS

### Objetivo General:

- Comprender por qué la comunidad Universitaria Colegio Mayor de Antioquia no se interesa por conocer su Plan de Ordenamiento Territorial (POT Acuerdo 48 de 2014).

### Objetivos Específicos:

- Indagar sobre la apropiación que hace la comunidad Universitaria Colegio Mayor de Antioquia de su Plan de Ordenamiento Territorial Municipal.
- Describir las causas por las cuales la comunidad no se interesa por conocer su Plan de Ordenamiento Territorial.

## METODOLOGÍA

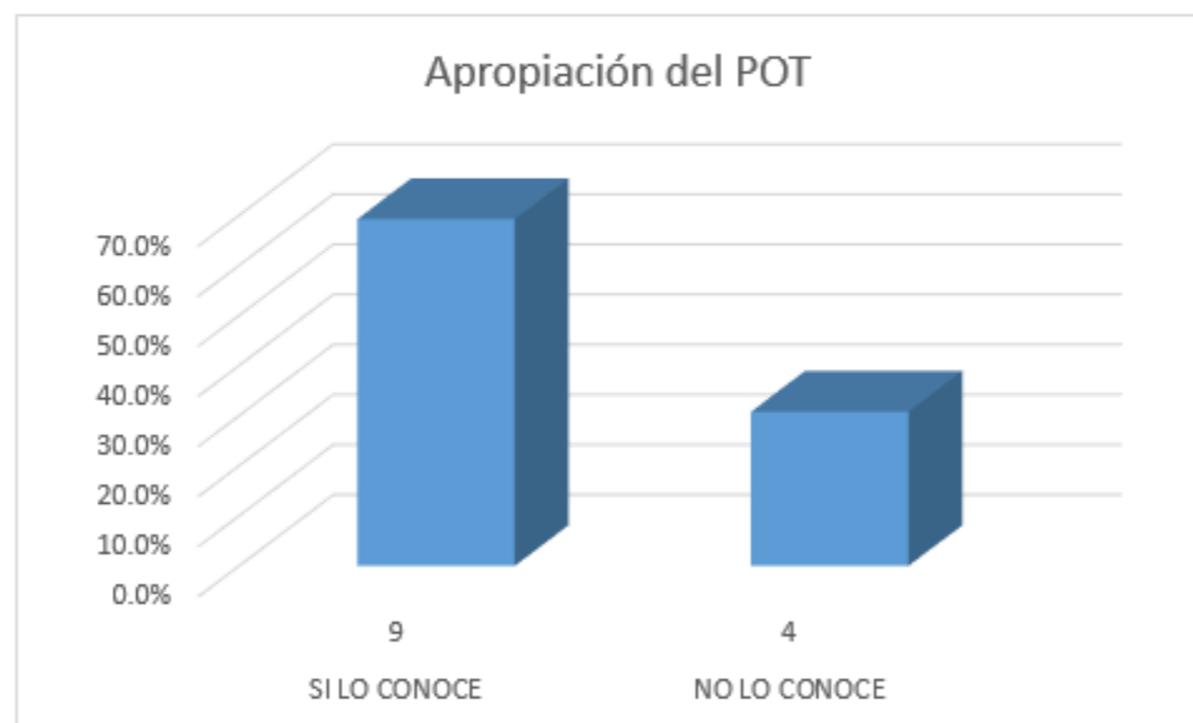
- Tipo de investigación: Corte cualitativo de tipo descriptivo a nivel social.
- Población: Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia del municipio de Medellín.
- El objetivo de esta investigación es describir las diferentes opiniones que tienen la comunidad universitaria acerca del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 48 de 2014) que es de carácter general, manifestando por qué los estudiantes y docentes desconocen si son proyectos diseñados para la comunidad, donde todos pueden participar; se busca recolectar información a través de entrevistas y encuestas realizadas en la Institución universitaria Colegio Mayor Antioquia.

## RESULTADOS

El resultado de las encuestas realizadas a la comunidad Universitaria Colegio Mayor de Antioquia sobre la apropiación del POT fue el siguiente:

- El 70% si lo conocía
- El 30% no lo conoce

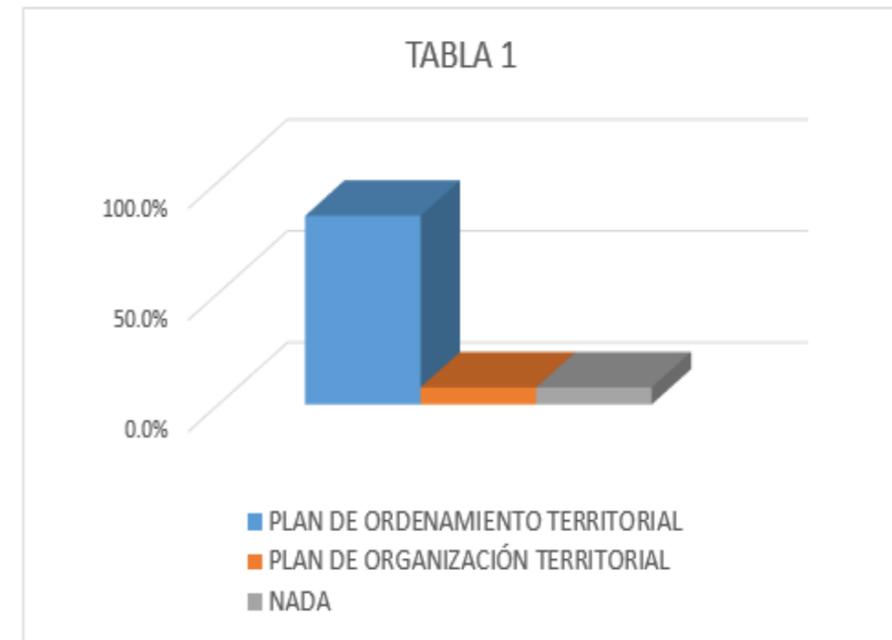
		%
SI LO CONOCE	9	69.2%
NO LO CONOCE	4	30.8%
TOTAL	13	100.0%



# PREGUNTAS ENCUESTAS

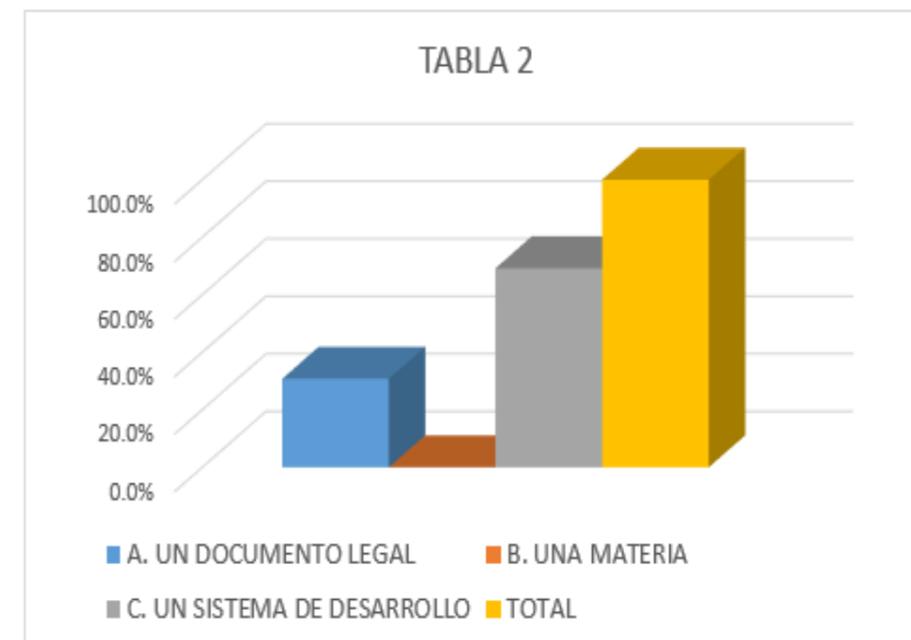
1) ¿QUÉ ENTIENDE POR LA SIGLA POT?

		%
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	11	84.6%
PLAN DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL	1	7.7%
NADA	1	7.7%
TOTAL	13	100.0%



2) ¿QUÉ ES PARA USTED EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL?

		%
A. UN DOCUMENTO LEGAL	4	30.8%
B. UNA MATERIA	0	0.0%
C. UN SISTEMA DE DESARROLLO	9	69.2%
TOTAL	13	100.0%



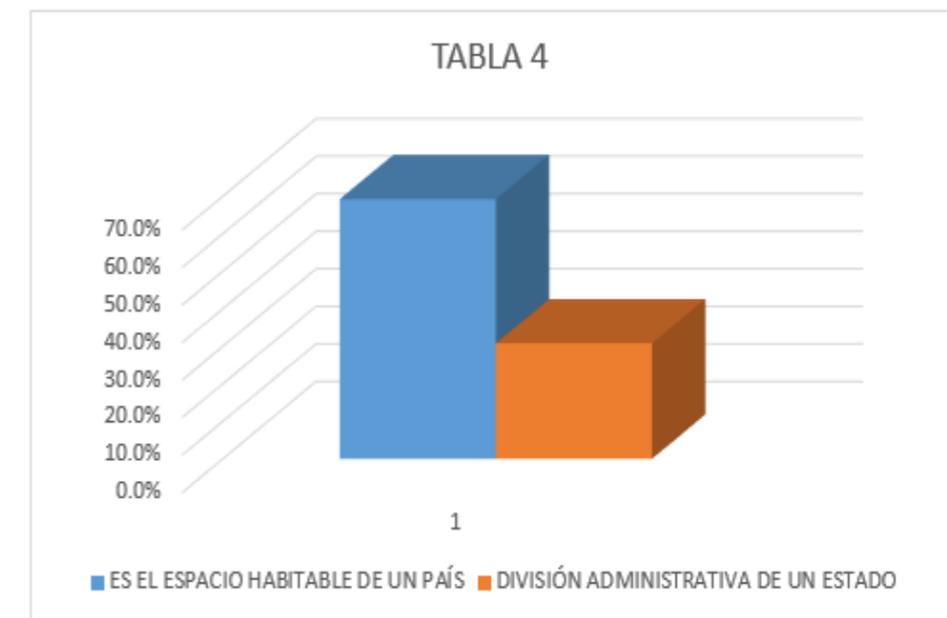
3) ¿USTED CONOCE EL PLAN DE ORDENAMIENTO PORQUÉ?

		%
A. LE CONTÓ UN AMIGO	1	7.7%
B. ESTUDIA ALGO RELACIONADO CON EL TEMA	6	46.2%
C. PARTICIPA DE LAS CHARLAS QUE BRINDA LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN Y LA COMUNIDAD IUCMA	1	7.7%
D. NO LO CONOCE	3	23.1%
E. OTRO	2	15.4%
TOTAL	13	100.0%



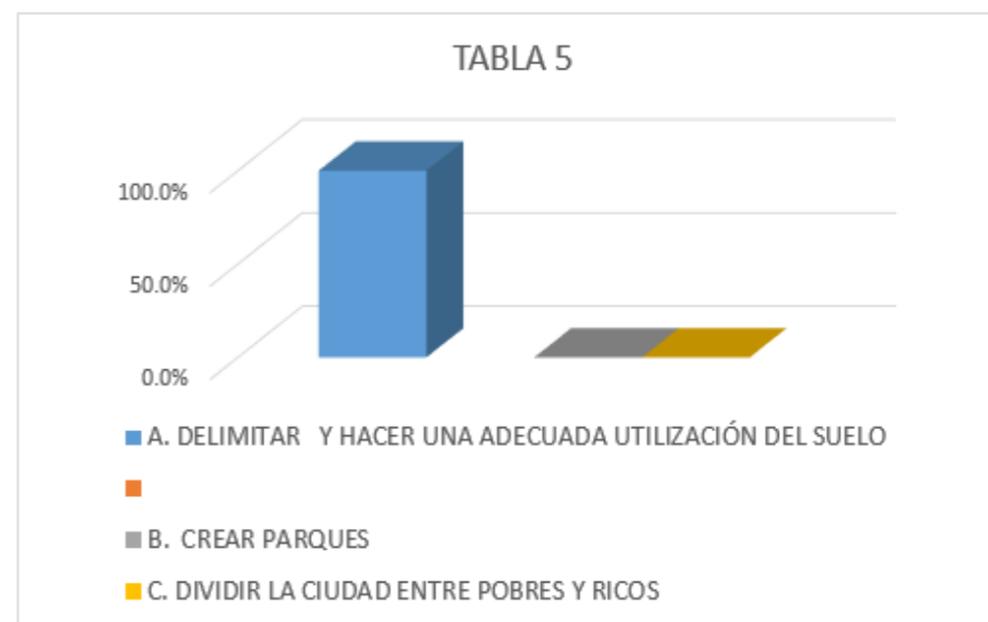
4) ¿QUÉ ENTIENDE POR TERRITORIO?

		%
ES EL ESPACIO HABITABLE DE UN PAÍS	9	69.2%
DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DE UN ESTADO	4	30.8%
TOTAL	13	100.0%



5) ¿QUÉ ES ORDENAR UN TERRITORIO?

		%
A. DELIMITAR Y HACER UNA ADECUADA UTILIZACIÓN DEL SUELO	13	100.0%
B. CREAR PARQUES	0	0.0%
C. DIVIDIR LA CIUDAD ENTRE POBRES Y RICOS	0	0.0%
TOTAL	13	100.0%



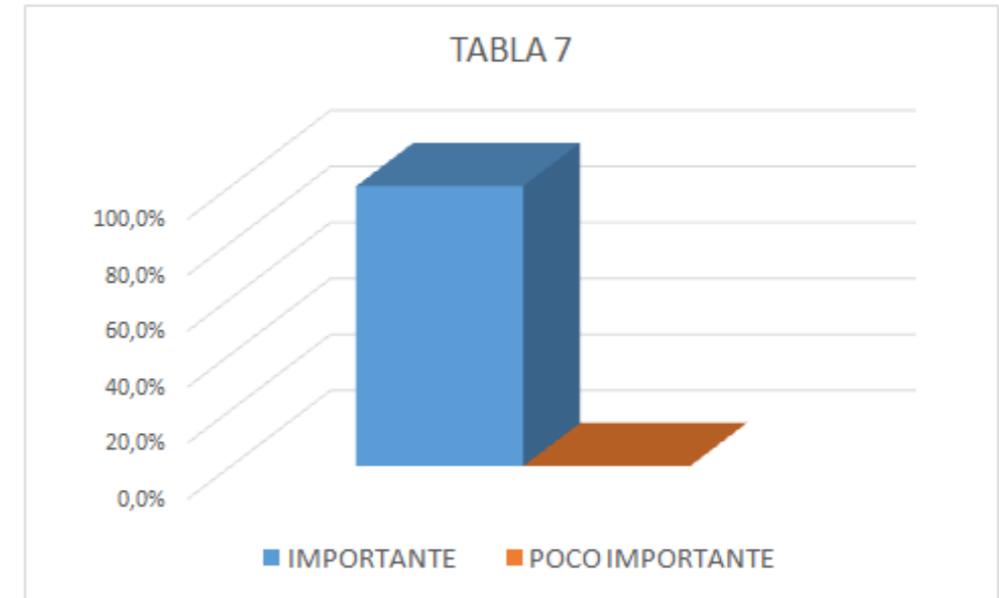
6) CREE USTED, QUE EL PLAN DE ORDENAMIENTO SE HIZO CON EL FÍN

		%
A. ORDENAR LA CIUDAD E INTEGRAR LA PLANIFICACIÓN FÍSICA Y SOCIOECONÓMICA, ASÍ COMO EL RESPETO AL MEDIO AMBIENTE	13	100.0%
B. GENERAR INGRESOS A EMPRESAS PRIVADAS	0	0.0%
C. CONTRUIR VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL	0	0.0%
D. NINGUNA DE LAS ANTERIORES	0	0.0%
TOTAL	13	100.0%



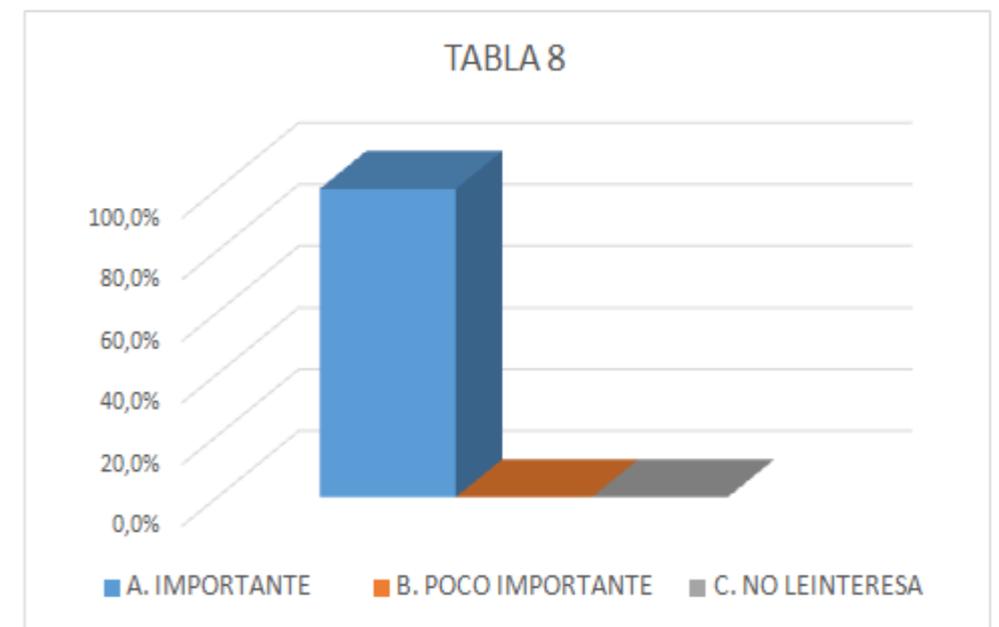
7) LA APROPIACIÓN DEL TERRITORIO LO CONSIDERA

		%
IMPORTANTE	13	100,0%
POCO IMPORTANTE	0	0,0%
TOTAL	13	100,0%



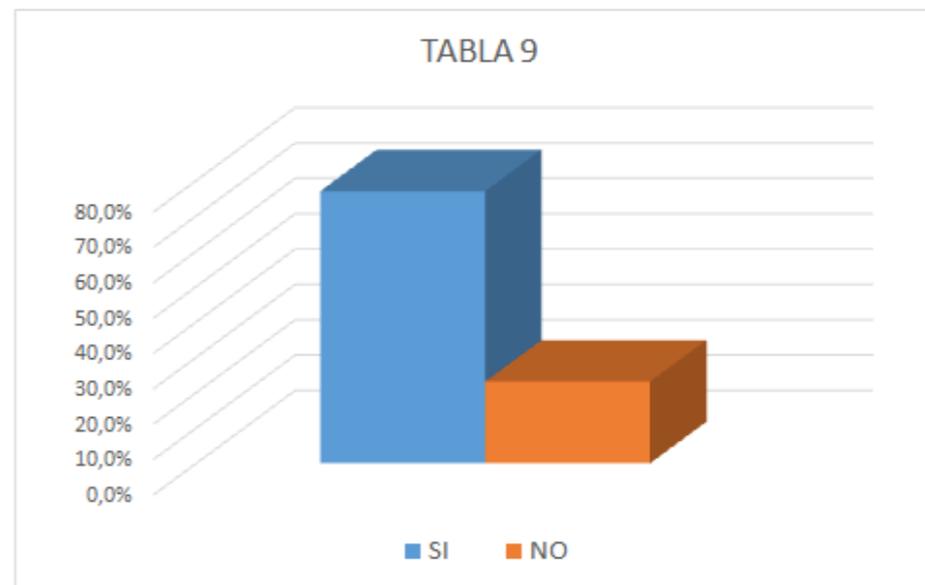
8) EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL LO CONSIDERA

		%
A. IMPORTANTE	13	100,0%
B. POCO IMPORTANTE	0	0,0%
C. NO LEINTERESA	0	0,0%
TOTAL	13	100,0%



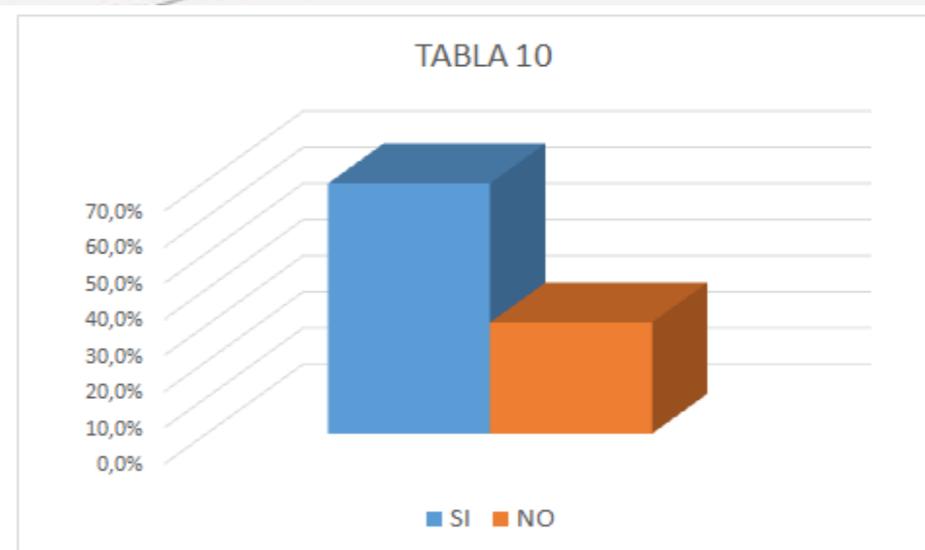
9) PARA USTED COMO CIUDADANO, ¿EL POT HA SIDO ÚTIL EN SU VIDA?

		%
SI	10	76,9%
NO	3	23,1%
TOTAL	13	100,0%



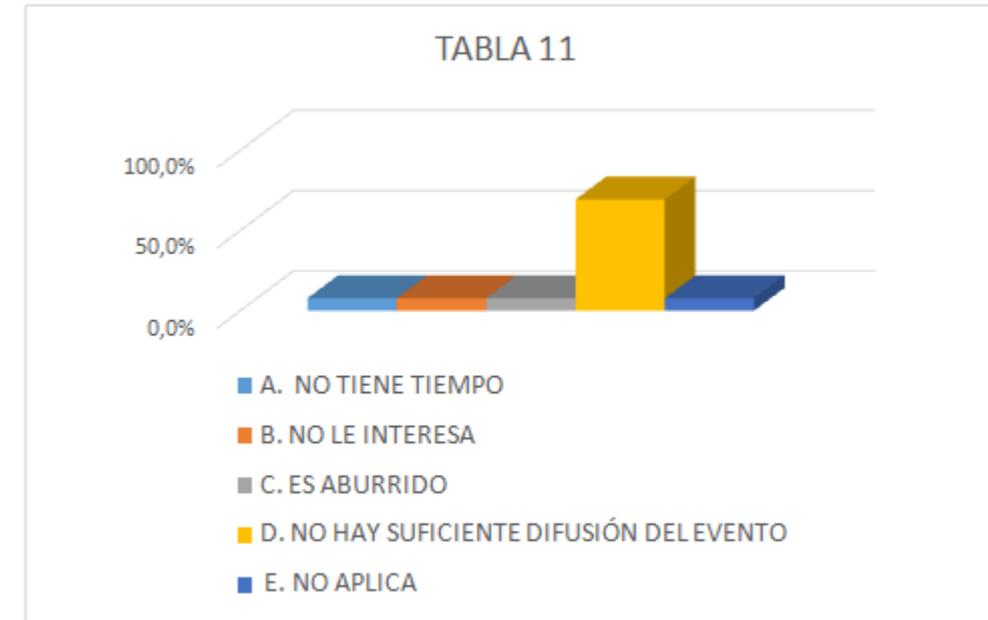
10) ¿LE HUBIERA GUSTADO ASISTIR A LAS CHARLAS QUE BRINDÓ LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN EN LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA?

		%
SI	9	69,2%
NO	4	30,8%
TOTAL	13	100,0%



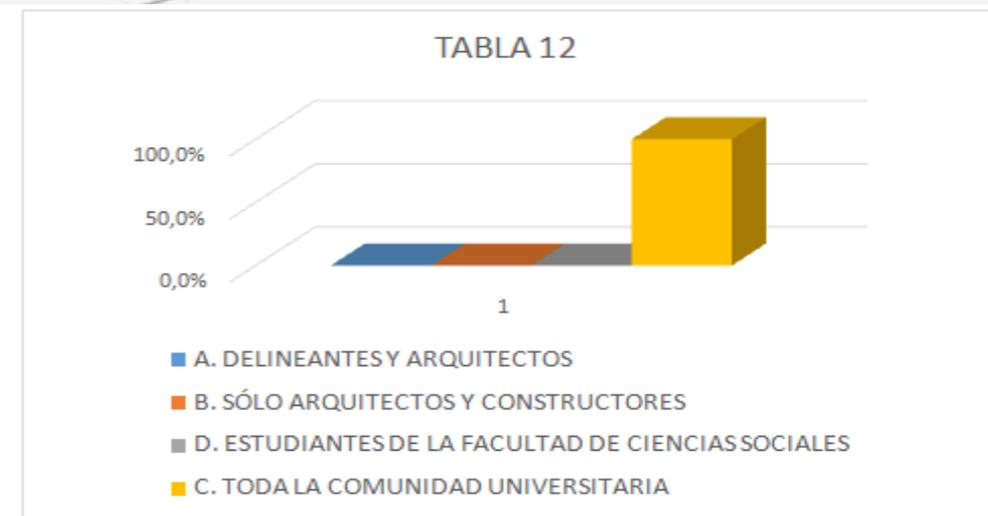
11) ¿USTED ASISTE O NO A LAS CHARLAS?

		%
A. NO TIENE TIEMPO	1	7,7%
B. NO LE INTERESA	1	7,7%
C. ES ABURRIDO	1	7,7%
D. NO HAY SUFICIENTE DIFUSIÓN DEL EVENTO	9	69,2%
E. NO APLICA	1	7,7%
TOTAL	13	100,0%



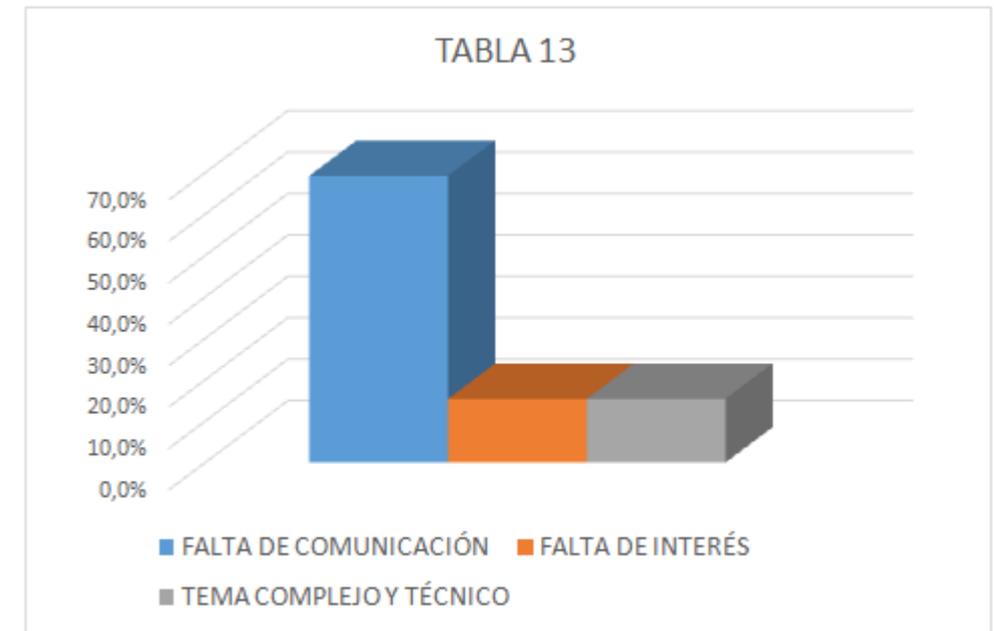
12) CREE USTED QUE EL PLAN DE ORDENAMIENTO SÓLO LE DEBE

		%
A. DELINEANTES Y ARQUITECTOS	0	0,0%
B. SÓLO ARQUITECTOS Y CONSTRUCTORES	0	0,0%
D. ESTUDIANTES DE LA FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES	0	0,0%
C. TODA LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA	13	100,0%
TOTAL	13	100,0%



13) ¿POR QUE CREE USTED QUE HAY DESINTERÉS POR EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL?

		%
FALTA DE COMUNICACIÓN	9	69,2%
FALTA DE INTERÉS	2	15,4%
TEMA COMPLEJO Y TÉCNICO	2	15,4%
TOTAL	13	100,0%



## ANÁLISIS DE RESULTADOS

- Esperamos que con esta investigación, la comunidad Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, se interese y participe de las charlas sobre el Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín y comprendan que el POT es para una adecuada distribución del territorio, donde se construye cada día la ciudad deseada. Esto fue posible, gracias a que se llevaron a cabo una serie de encuestas en la institución, donde se realizó un promedio de la apropiación del POT.

## CONCLUSIONES

- De acuerdo con el análisis realizado, la institución universitaria, comprende que es el POT y para qué sirve, pero se manifiesta la poca difusión que se tiene y no solo su divulgación, sino también porque no aplica a su campo de conocimiento o no es de su interés.
- El POT se ha catalogado como un tema de mínimo interés, donde sólo los concejales discuten por el interés económico y social de la ciudad.
- Todas las personas se deben interesar por el POT y tener un conocimiento previo de este urbanismo, pero debe haber un enfoque y un interés más cercano en las facultades de ciencias sociales y de Arquitectura e Ingeniería, ya que es nuestro deber interpretarlo, conocerlo, analizarlo y manejarlo, porque somos los que lo vamos a aplicar de manera directa.

## REFERENCIAS

- Alcaldía de Medellín, Universidad Nacional de Colombia, Forhum. (2007). Medellín: una mirada desde EL POT (Capítulo II Los elementos constitutivos del medio construido o artificial). Alcaldía de Medellín. (pp. 64-68). Medellín.
- Alcaldía de Medellín, Universidad Nacional de Colombia sede Medellín, Forhum. (2007). Medellín una mirada desde el POT (Capítulo IV. Clasificación del suelo). (pp. 25-28). Medellín: Alcaldía de Medellín, octubre de 2007.
- Alcaldía de Medellín, (2014). Cartilla el nuevo POT. El nuevo POT Plan de Ordenamiento Territorial, una ciudad para gente, una ciudad para la vida. (pp. 1-28). Medellín.
- Alcaldía de Bogotá. (2013). Documento técnico de soporte de la modificación excepcional al POT. Recuperado de [http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/POT\\_2020/Documentos/DTS\\_Final\\_1\\_mayo\\_Rev\\_APP\\_1\\_P2.pdf](http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/POT_2020/Documentos/DTS_Final_1_mayo_Rev_APP_1_P2.pdf).
- Alcaldía de Medellín. (2013). La bicicleta será parte del futuro del transporte de Medellín. Recuperado de <http://www.quietopalafoto.com/2013/09/noticia-la-bicicleta-sera-parte-del.html>



# GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento  
Olgalicia Palmett Plata  
Noviembre de 2015



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín



