

MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

9a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería Y Construcción Sostenible
08 al 12 de Mayo de 2017



HISTORIA DEL URBANISMO.

- **Docente:** FERNANDO TÉLLEZ MOSQUERA.
- **Curso: Nivel:** SEMESTRE 5
- **Programa:** ARQUITECTURA.
- **Tema:** URBANISMO.
- **Sinopsis:** Sinopsis del trabajo.

La propuesta investigativa planteada dentro del contenido del curso historia del urbanismo, nos permite pensar la ciudad a partir de las problemáticas urbanas que se han constituido en la imagen de sectores deprimidos y que durante décadas han caracterizado el devenir de sus habitantes, generando amplios problemas sociales, culturales, económicos, y ambientales.



Sinopsis del Trabajo

- Entendiendo estos problemas como una oportunidad para generar ideas que puedan generar un cambio significativo, se propone como ejercicio práctico la construcción de proyectos de renovación urbana en la zona del centro de Medellín, buscando crear ideas coherentes y apropiadas con el presente, pero especialmente conscientes del futuro de la ciudad y de la calidad de vida de sus habitantes, las cuales deberán plasmar una visión innovadora y sostenible que pueda generar en los estudiantes la comprensión de los fenómenos urbanos, y la manera en la que los arquitectos aportamos en la construcción de ciudad.





MEMORIAS Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

VISIONES DE CIUDAD

Localización:



Lugar de intervención, calle 46 entre la estación San Antonio y la estación Cisneros.
Se da una problemática en el comercio intrínseco, contaminación ambiental y el desorden por la aglomeración de personas que transitan.
Dar un mejoramiento a la calidad comercial del sector, brindando un espacio más de estar que de tránsito para la población.

Problemáticas: Situación Actual

- * Pocos espacios destinados al peatón.
- * Cercanía de espacios verdes y arborización.
- * Desorden en el comercio principalmente informal.
- * Vida nocturna totalmente muerta.
- * Alto tráfico vehicular.
- * Contaminación ambiental, auditiva, visual.

Potencialidades:

- * Alta dinámica del sector en el flujo de personalurando el transcurso del día.
- * Cercanía a espacios de interés turístico que incentivan el ingreso al sector.
- * Sector que potencializa la economía de la población.
- * Posee un estructurante natural.
- * Posee un espacio público, admisible o que se prolonga y logra una conexión con la ciudad.

Conclusiones:

- * El sector es planeamiento de uso comercial, muy poco sector público y limitación de equipamientos.
- * Tiene buena localización al ser el centro de la ciudad, por lo tanto se beneficia de los medios de transporte que dan acceso al lugar.
- * Tiene un estructurante natural que no se está aprovechando.

PROPUESTA

1. Crear un corredor ecológico a lo largo del metro, desde San Antonio y pasando por Cisneros, que conecte con el corredor principal que es el eje del río Medellín.
2. Generar un orden en el comercio intrínseco que se presente a lo largo del eje. Por medio del diseño y creación de módulos funcionales para todo tipo de ventas.
3. Peatonalizar la calle 46 entre la estación San Antonio hasta Cisneros con el fin de potencializar las actividades económicas que allí se presentan.
4. Establecer un eje de espacios peatonales que conecten la plaza Cisneros con la plaza Francisco Zúñiga, con el fin de resucitar y devolviera la vida.
5. Generar una mezcla de usos en las manzanas que planeamiento los ejes.
6. Reestructurar el tipo de comercio (en zocalo) a lo largo de la carrera 55 de modo que genere espacios de permanencia.

USUARIOS:

Intención de generar viviendas para los mismos comerciantes del sector, al mismo tiempo implementar equipamiento, que permitan la calidad de vida de ellos mismo, con el fin de que encuentren todos los bienes y servicios en el lugar y no tengan que recorrer grandes distancias.

Planta en su estado natural



Planta con intervención



Analisis Urbano

USOS DEL SUELO

- * Uso residencial
- * Espacios públicos proyectados
- * Espacios verdes
- * Carrilones con estacionamiento

ESTRUCTURANTE NATURAL - VIAS - PATRIMONIA - DINAMICAS

- * Vías principales
- * Espacios verdes comerciales
- * Centros urbanos
- * Corredor peatonal
- * Corredor proyectado
- * Parques en tránsito

ALTURAS:

- * 0-1 Nivel
- * 2-3 Nivel
- * 3-5 Nivel
- * 6-10 Nivel
- * 10 Niveles en adelante

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia



MEMORIAS Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

VISIONES DE CIUDAD

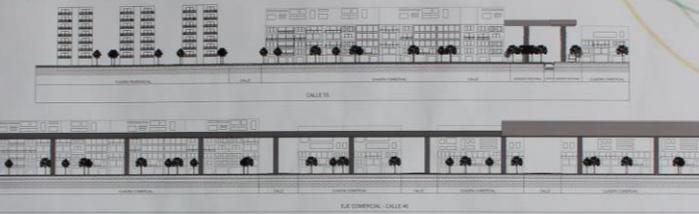
INTERVENCIÓN TIPOLOGÍA DE MANZANAS



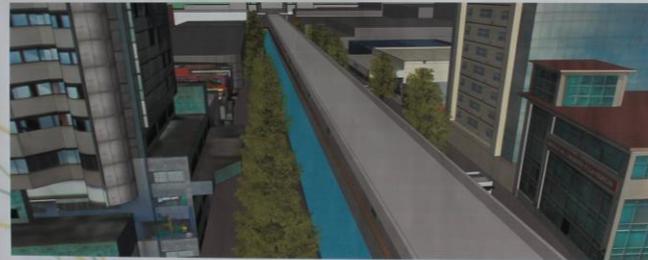
SISTEMA DE EJES ORDENADORES

- Unidades residenciales abiertas con espacio semiabierto incorporado.
- Secuencia de equipamiento comunitario.
- Avenida del río, canalizadora.
- Plaza de mercado que se abra al río.
- Manzana que se conecte por valor patrimonial.
- Comercio de primer nivel con pasajes comerciales que se conectan entre sí.
- Comercio de abalaco con vivienda a parte de segundo nivel.

SECCIONES URBANAS



IMAGINARIOS



Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 4 - No 1-2017 Publicación Semestral



DISEÑO V
POR
MARÍA CAMILA MORENO
MARÍA CAMILA URREGO
VALENTINA TABORDA

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín

MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

INTERVENCIÓN, PLAZUELA SAN IGNACIO

POLÍGONO A INTERVENIR

ANÁLISIS DEL SECTOR

PROBLEMÁTICAS

1. Poco equilibrio entre el vehicular y el peatonal
2. Agregación (placardada) por medio del comercio
3. Colecciones sociales dispersas
4. Excluye del sistema de ciclo-ruta
5. Alto nivel de contaminación

POTENCIALIDADES

1. Conservación del patrimonio
2. Proximidad al sistema de transporte Metro (TransMio)
3. Ubicación estratégica
4. Potenciales sociales y espacios
5. Dinamismo comercial

CONCEPTUALIZACIÓN

Se pretende generar reflexiones arquitectónicas, con el fin de proyectar una mejor mirada hacia el futuro, por medio de un urbanismo que marque un nuevo hito para la ciudad, y construcciones dinámicas, que permitan sensaciones, gustos y alcances igualmente a resaltar el valor patrimonial.

Se elige el sector que comprende la Plazuela San Ignacio, y que se identifican dinámicas dispersas, no incluyentes, lo que conlleva a un nivel de seguridad baja.

Se propone entonces un punto focal centrado en la Plazuela San Ignacio, de donde partirían los diferentes ejes conectores encontrados previamente, los cuales, permitirán una conexión que responderá a los distintos modos y tensiones de la zona elegida, como los son las vías principales: La Avenida Oriental, La Avenida la Playa y la calle Ayacucho, por donde transcurre actualmente el tránsito.

VÍA PEATONAL

Se peatonaliza la calle 48, dado a la necesidad de recuperar y potenciar el espacio público.

TIPOLOGÍA DE EDIFICIOS

- PARAMENTO ISBA MANTIENE LA JERARQUÍA CON LA IGLESIA SAN IGNACIO
- RETRANCURSO DE FORMA ESCALONADA PARA GENERAR UN EJETO REGULAR Y ESPECIAL HACIA LA ORIENTAL
- USO DE PLATAFORMAS PARA DELIMITAR EL ESPACIO PÚBLICO DEL PRIVADO
- CONTINUIDAD DE CIRCULACIÓN DENTRO DE LAS MANZANAS
- PERMEABILIDAD QUE PERMITE LIGERZA EN LOS ESPACIOS INTERNOS DE LAS MANZANAS

PLANTA GENERAL ESCALA 1/1000

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P.: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo

MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

INTERVENCIÓN, PLAZUELA SAN IGNACIO

CORTE A-A' ESCALA 1/300

CORTE B-B' ESCALA 1/300

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 4 - No 1-2017 Publicación Semestral

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 5 - No 1-2017 Publicación Semestral

2/2

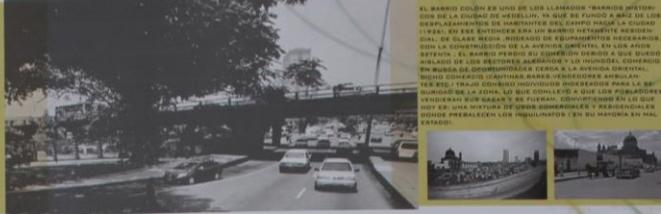
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P.: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



MEMORIAS Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

BARRIO COLÓN: RELACIÓN HISTÓRICA+RENOVACIÓN URBANA

MARCO HISTÓRICO



ANÁLISIS

RENOVACIÓN URBANA DE INTERVENCIÓN

ORGANIZACIÓN VIAL

RELACIÓN EDIFICIO-VIVIENDA

COMERCIO Y EQUIPAMIENTOS CERCANOS

PLANTEAMIENTO PROPUESTA

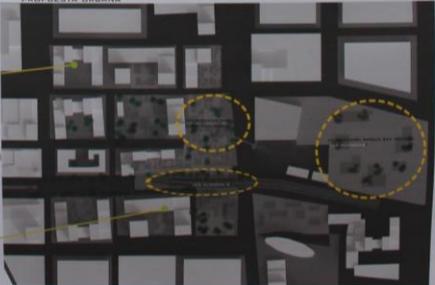
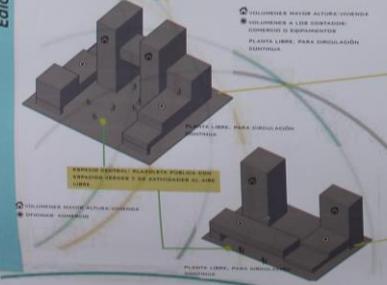
JUSTIFICACIÓN

OBJETIVOS

ALCANCE

CONCLUSIONES

TIPOLOGÍA MANZANAS



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

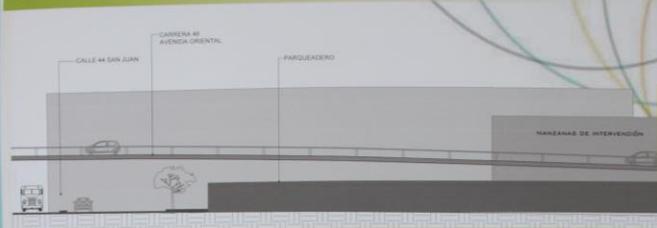


Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia



MEMORIAS Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

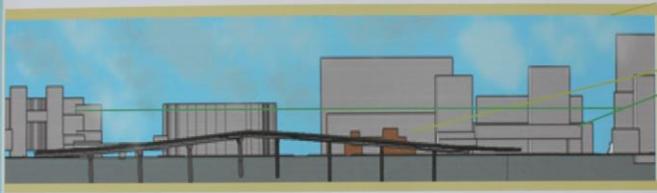
SECCIÓN ANTES



INTERVENCIÓN URBANA:

- MANZANAS ADYACENTES A LA AVENIDA ORIENTAL Y A LA AVENIDA DEL PUENTE DE LA ORIENTAL.
- INTERVENCIÓN PARALELA SAN ANTONIO Y ZONA VERDE ALDADA POR CALLE SAN JUAN
- EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO PARA ARTES Y OFICINAS

SECCIÓN DESPUÉS



EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO:

- ARTES Y OFICINAS CON EL FIN DE PROMOVER EL USO DE LA PUBLISIDAD VULNERABLE Y EN SITUACIÓN DE CALLE.
- MODIFICACIÓN DE MANZANAS



INTERVENCIÓN ZONA VERDE POR CALLE SAN JUAN: PLAZA DE ESPACIO PÚBLICO QUE OFERTE UNA CONEXIÓN CON EL PARQUE SAN ANTONIO, DONDE TAMBIÉN SE INTERVIENE CON ELEMENTO BARRILADO PARA AUMENTAR ESCALA PARA SER COMPARTIDA EN SU INTERVENCIÓN LOCAL.

RELACION ESPACIO PÚBLICO

PLAZAS VERDES



INTERVENCIÓN CALLE DEL PUENTE DE LA AVENIDA ORIENTAL: SE REALIZA EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO PARA LAS ARTES Y OFICINAS, QUE INTERVIENE LAS ZONAS URBANAS RENOVADAS Y A LA VEZ PROMUEVE SU INTERVENCIÓN LOCAL.

PROPUESTA VOLUNTARIA EDIFICIO DE ARTES Y OFICINAS: CONJUNCIÓN CON LOS BAJO DEL PUENTE



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia



Alcaldía de Medellín

MEMORIAS
Semana de la **FACULTAD**
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

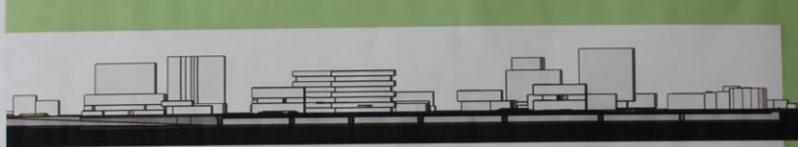
SECCIONES URBANAS



SECCIÓN TRANSVERSAL



SECCIÓN TRANSVERSAL - A



SECCIÓN LONGITUDINAL

IMAGINARIOS



PLANCHA 1/2
 PROFESORES: FERNANDO TELLEZ
 ALIADOS: BRYAN MORALES, LUZ HELENA MURILLO, JULIANA VILLOTA
 HISTORIA DEL HURBANISMO

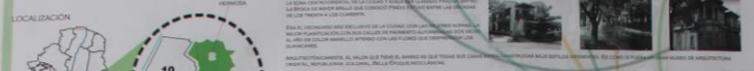


Institución Universitaria
 Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
 Nit: 890980134-1
 Tel: 444 56 11 C.P: 050034
 Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
 www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia

MEMORIAS
Semana de la **FACULTAD**
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

PARQUE LOS PUENTES



ANÁLISIS DEL TERRITORIO VENTAJAS Y DESVENTAJAS

CONVENCIONES PARA LA LECTURA DEL ANÁLISIS DEL TERRITORIO

EN LA ZONA LAS DESVENTAJAS SON: LA ZONA ES UN ÁREA DE TRANSICIÓN ENTRE EL CENTRO URBANO Y EL SUBURBIO, LO QUE LE OTORGA UNA IDENTIDAD ÚNICA. LA ZONA TIENE UNA GRAN DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

EN LA ZONA LAS VENTAJAS SON: LA ZONA TIENE UNA GRAN DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS. LA ZONA TIENE UNA GRAN DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

PROPUESTA URBANA



Institución Universitaria
 Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
 Nit: 890980134-1
 Tel: 444 56 11 C.P: 050034
 Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
 www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia

Cirugias Urbanas
Planta Urbana



Planta Esc: 1:2000

Sección Intervención Parque los Puentes



Sección Intervención 2 Nivel

Imaginarlos



Parque los Puentes



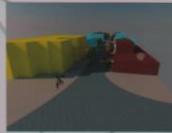
Conexión del Parque a la zona de Comercio y Vivienda en Altura



Zona Peatonal Altura



Parque Avenida Greff



Calle Peatonal



Parque Avenida Greff

Andrés Felipe Ramírez
Sebastián Jamioy Espinosa
Yesid Adrián Carmona Tobón

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



Cirugias Urbanas
Planteamiento del Problema



PLANTA DE LOCALIZACIÓN

Se localiza en todo el Centro de la Ciudad de Medellín, correspondiente a la Comuna 10 administrativa para intervenir al sector de los puentes que son la calle 58 con la calle 57 y todo lo correspondiente al barrio Estación Via.



Avenida de Greff (Indignancia)



Parqueadero (Espacio desaprovechado)

Problemas

Es uno de los barrios con mayor deterioro edilicio de la Comuna y la Ciudad.

Se Usa Pavingstones con el Comercio y comercio al por mayor con talleres mecánicos y ventas de autos que empuja al público pedestre.

La sucesión total o parcial de zonas verdes y arborización, o el deterioro de estas áreas existentes.

La subutilización por tráfico vehicular y la congestión via.

Algunos en mal estado, inseguros, estrechos y mal distribuidos, y la carencia de ellos en algunas zonas.

Potencialidades

Generar el establecimiento de viviendas compartidas en el sector para mejorar el hábitat de las familias más pobres.

Aumentar el espacio público destinado a la recreación pasiva y activa en el sector (Parques para actividad física, el deporte y salud Mayor).

Aprovechar el espacio en altura para generar diferentes dinámicas tanto físicas como sociales.



Sector los Puentes



Sector los Puentes (Zona Talleres)

Memoria Descriptiva
3 Ejes Principales

- 1/ Generación de 2 parques principales donde puedan ser utilizados por la comunidad para su apropiación del mismo y generar dinámicas de conservación.
- 2/ Conexiones peatonales en altura donde se permita una mayor interacción con los diferentes equipamientos del sector potencializando su uso.
- 3/ Adecuación de zonas verdes donde propicie espacios públicos para diferente tipo de personas.

Equipamientos



- Colegio
- Vivienda
- Zonas Verdes
- Sector Privado
- Comercio



- Via Principal
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Cuaternaria

Cruce

Plano MOLI

Andrés Felipe Ramírez
Sebastián Jamioy Espinosa
Yesid Adrián Carmona Tobón

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



**INTERVENCIÓN
BARRIO TRISTE**
HISTORIA DEL URBANISMO

Por:
Jeniffer Valencia
Estefanía Usuga
Ricardo Giráudo
David Santiago García

Problemáticas Estrategias



3D existente

Estrategia



Referentes



High line-New York



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

PROPUESTA BARRIO TRISTE
RENOVACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL
BARRIO SAGRADO CORAZÓN

SE LOGRA REHABILITAR, TRANSFORMANDO LA CONFIGURACION,
DE LAS MANZANAS Y SUS USOS, REINTERPRETANDO LAS
TIPOLOGIAS, Y CONSIGUIENDO REHABILITAR ESTE BARRIO.

Se busca generar con el proyecto urbano:
Vivienda familiar
Vivienda de alta
Zona verde
Comercio
Integración a la Iglesia
Entorno público

ESQUEMA DE TENSIONES



ESQUEMA TIPOLOGIA

- Parque
- Plataforma concreta
- Taleros
- Edificio contenedor
- Plataforma verde

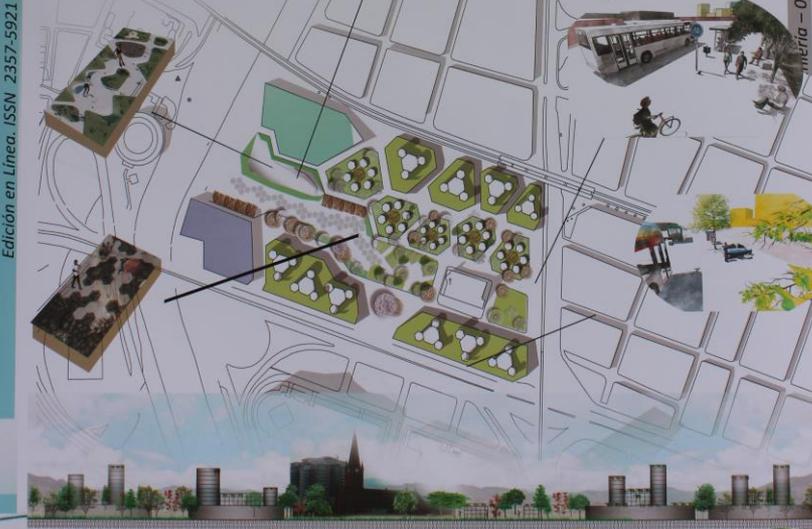
Este proyecto surge como respuesta a las
necesidades de un barrio que se ha perdido.
Buscando incorporar vida a una zona ignorada y
olvidada, proporcionando múltiples espacios para
el aprovechamiento de los habitantes.

Se pretende implementar varias estrategias para la
integración del barrio con el centro de la ciudad y
la restauración del mismo.

Una de ellas es generar estancias las cuales al
integrarse se convertirán en un parque lineal
verde que conecte los alrededores de la ciudad
como lo son la oriental, gardens del río y barrio
triste, generando en estos lugares que poseen
varios índices de contaminación por su flujo
vehicular un pulmón verde que no permita la
disminución de dicha contaminación.

También la implementación de la red de ciclovías
y la restauración de la iglesia como parte histórica,
ya que esta ha perdido su carácter debido a la
presencia de talleres de mecánica.

Para restauración de dicho barrio y convertirlo en
una zona atractiva se busca la implementación de
edificios verdes generando una revegetación
como ente de descontaminación, permitiendo
crear en dichas alturas cultivos con un sistema de
riego que permite una sostenibilidad alimentaria
y económica.



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

VISIONES DE CIUDAD
BARRIO CORAZON DE JESUS



1 PLAZA DE TORO LA MACHERA
2 ESTACION CORONOS DEL METRO
3 BIBLIOTECA EN EL PLAZA CORONOS
4 EMPLEO PUBLICO DE MEDALLIN
5 CENTRO ADMINISTRATIVO
6 BARRIO DE OJA



ANÁLISIS DEL LUGAR

USUS DEL SUELO



- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- ESPACIO PÚBLICO
- ACTIVIDAD ECONÓMICA

MOVILIDAD



- EN LAS VÍAS PRINCIPALES
- EN LAS VÍAS SECUNDARIAS
- EN ESTACIONES DEL METRO

IMPACTO AMBIENTAL



UBICACIÓN LAS ESTACIONES UBICADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD PRESENTAN LOS MAYORES NIVELES DE CONTAMINACIÓN CONTAMINANTES, PUNTO EN EL CUAL LAS PERSONAS QUE PRESENTAN Y RESIDEN EN ESTA ZONA

ESQUEMA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



- USUARIOS: TRABAJADORES DEL SECTOR, TURISTAS / CLIENTES, POBLACION RESIDENTE

PROPUESTA



1 LIBERAR LA IGLESIA CORAZON DE JESUS A NIVEL URBANO



2 AGREGARLE UN CONTRAPUNTO



3 CREAR NUEVOS EJES VIALES RADIOCENTRICOS



4 CREAR CORREDORES VERDES

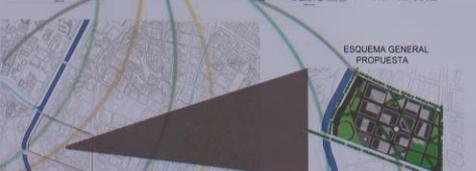


5 REESTRUCTURAR LOS USOS DEL SUELO



6 REDISEÑAR LAS MANZANAS

ESQUEMA GENERAL PROPUESTA



PLANTA SIN INTERVENCIÓN

PROBLEMÁTICAS

- DESORDEN FÍSICO Y PREDOMINIO DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS E INDUSTRIALES
- NO HAY CONEXIÓN ENTRE LOS ESTRUCTURANTES NATURALES Y EL ESPACIO PÚBLICO
- PERDIDA DE POBLACION RESIDENTE Y FLUJANTE
- POCO ESPACIO PARA EL OJO Y LA RECREACION
- EL FLUJO DE ACTIVIDADES SOLO SE DA EN EL DÍA
- INSEGURIDAD
- ALTOS GRADOS DE CONTAMINACIÓN

POTENCIALIDADES

- BUENA UBICACIÓN (CENTRO DE MEDALLIN)
- ESTRUCTURANTES NATURALES Y ARTIFICIALES
- IMPORTANTES DE MEDALLIN CERCANOS
- FLUJO CONSTANTE DE POBLACION FLUJANTE
- PRESENCIA DE VALOR ARQUITECTONICO Y PATRIMONIAL

OBJETIVO GENERAL

- RECUPERAR Y REACTIVAR EL BARRIO CORAZON DE JESUS

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- POTENCIAR Y ORGANIZAR EL CARÁCTER PATRIMONIAL, INSTITUCIONAL Y CULTURAL
- FORTALECER LA ESTRUCTURA NATURAL Y EL ESPACIO PÚBLICO
- CREAR UN PASAJE MAS FAVORABLE Y SEGURO PARA LOS USUARIOS QUE ACCEDEN AL SECTOR
- GENERAR ESPACIOS PARA EL INTERES Y DESARROLLO DE LA COMUNIDAD
- DEVOLVERLE LA VIDA E IMPORTANCIA AL BARRIO TANTO DE DÍA COMO DE NOCHE
- BUSCAR UN MINIMO IMPACTO AMBIENTAL Y UN MAXIMO APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS

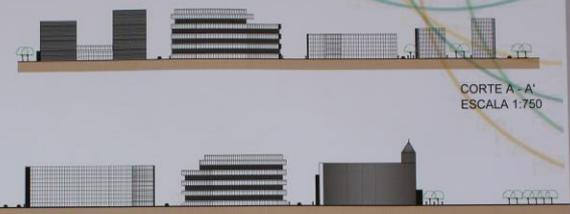
HISTORIA DEL URBANISMO	FECHA	10.05.17	PLANCHA
JAIME BETANCUR, MANUELA CASTAÑO	LORENA MONROY		2 / 2

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

VISIONES DE CIUDAD
BARRIO CORAZÓN DE JESÚS



CORTE A - A'
ESCALA 1:750

CORTE B - B'
ESCALA 1:750

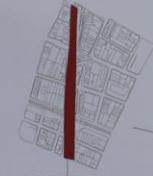


HISTORIA DEL URBANISMO	FECHA	10.05.17	PLANCHA
JAIME BETANCUR, MANUELA CASTAÑO	LORENA MONROY		2 / 2

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



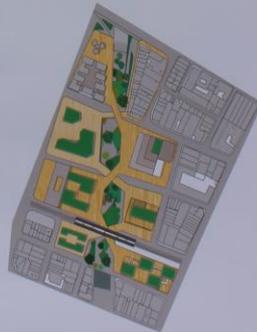
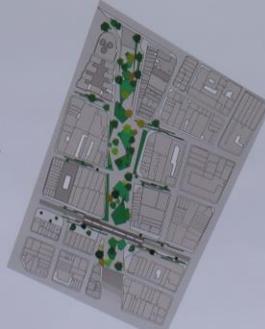
1. MATERIALIZACION DE LA PLANTA DE LAZARO Y PROYECTO DE LAZARO EN LA RED.



VERIFICAR
1. LA COORDINACIÓN DE LA PLANTA DE LAZARO
2. LA COORDINACIÓN DE LA PLANTA DE LAZARO
3. LA COORDINACIÓN DE LA PLANTA DE LAZARO
4. LA COORDINACIÓN DE LA PLANTA DE LAZARO

ANEXO DE LA PLANTA DE LAZARO Y DE LAZARO
MATERIALES DE LAZARO Y DE LAZARO
ANEXO DE LA PLANTA DE LAZARO Y DE LAZARO
MATERIALES DE LAZARO Y DE LAZARO

PROYECTO DE LAZARO Y DE LAZARO
MATERIALES DE LAZARO Y DE LAZARO
ANEXO DE LA PLANTA DE LAZARO Y DE LAZARO
MATERIALES DE LAZARO Y DE LAZARO



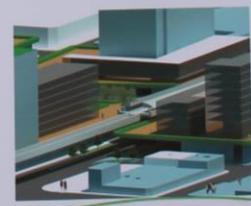
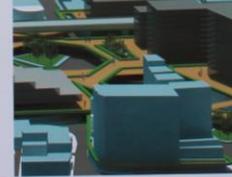
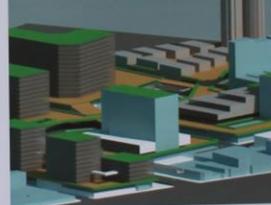
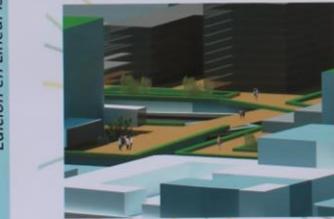
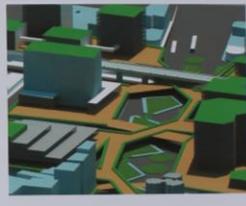
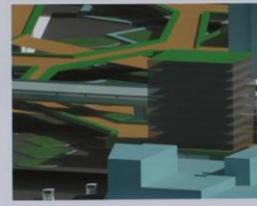
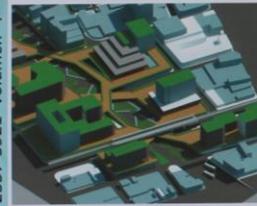
INTEGRANTES:
CATALINA LONDOÑO TORÓN
DANIELA NARVAEZ MUÑOZ
WALTER A. TORRES
SARA VELÁSQUEZ LOPEZ



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



PROPUESTA



INTEGRANTES:
CATALINA LONDOÑO TORÓN
DANIELA NARVAEZ MUÑOZ
WALTER A. TORRES VALENCIA
SARA VELÁSQUEZ LOPEZ



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

CENTRAL GARDEN
PROPUESTA URBANA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



La construcción de la propuesta urbana de Central Garden en un terreno de 10.000 m² en el barrio de San Antonio de la ciudad de Medellín, Colombia, es un desafío que requiere una intervención que responda a las necesidades de la comunidad y que contribuya a la mejora de la calidad de vida en el barrio. El proyecto busca crear un espacio público que funcione como un eje de integración entre el tejido urbano existente y el nuevo desarrollo urbano. La propuesta incluye un edificio de uso mixto que alberga aulas, laboratorios y espacios de trabajo, así como un jardín central que proporciona sombra y áreas de recreación para los usuarios. El diseño se basa en principios de sostenibilidad y se integra con el entorno urbano existente, respetando la estructura de manzanas y las vías de circulación. El proyecto se desarrolla en un terreno que forma parte de un loteo de 1950, lo que implica respetar las normas de zonificación y las condiciones de edificación establecidas. La propuesta busca crear un espacio público que funcione como un eje de integración entre el tejido urbano existente y el nuevo desarrollo urbano.



Logo of Universidad del Colegio Mayor de Antioquia	Facultad de Arquitectura e Ingeniería	Comando: Instituto del Urbanismo	Fecha: 10/2017	Integración: Duvan Esteban Escobar, Natalia Amador Arias	Luz Fernando Sierra, Alejandra Arango	Diseño: Aty Fernando, Sofía Mosquera	Página: 1/2
--	---------------------------------------	----------------------------------	----------------	--	---------------------------------------	--------------------------------------	-------------

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

CENTRAL GARDEN
PROPUESTA URBANA

CORTES



IMAGINARIOS



Logo of Universidad del Colegio Mayor de Antioquia	Facultad de Arquitectura e Ingeniería	Comando: Instituto del Urbanismo	Fecha: 10/2017	Integración: Duvan Esteban Escobar, Natalia Amador Arias	Luz Fernando Sierra, Alejandra Arango	Diseño: Aty Fernando, Sofía Mosquera	Página: 2/2
--	---------------------------------------	----------------------------------	----------------	--	---------------------------------------	--------------------------------------	-------------

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

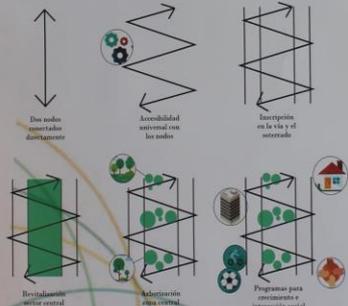
MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
PROYECTO URBANO

Actualmente la Avenida La Playa es un espacio utilizado principalmente para tránsito vehicular y zona comercial en sus manzanas aledañas, creando una frontera inhóspita y prácticamente inhabitable.

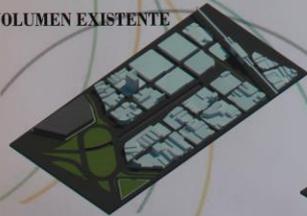


Dicha Avenida más específicamente entre la glorieta de la minorista y la estación Prado requiere de manera urgente un nuevo arreglo espacial, que de solución al problema de la zona.

ESTRATEGIA



VOLUMEN EXISTENTE



SECTOR PROYECTO URBANO

Glorieta Minorista Estación Prado

INFRAESTRUCTURA SECTOR

- Comercio
- Religión
- Servicio Público
- Vivienda mixta
- Apoyo reciclaje

VEGETACIÓN

- Arborización

SISTEMA VIAL

- Vía Primaria
- Vía Secundaria
- Vía Metro

MOVILIDAD

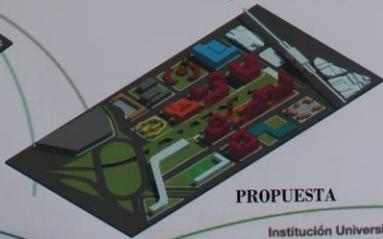
- Ruta 185 Galderrama
- Ruta 186 Tiro Esquina
- Ruta 094 Santa Lucía
- Ruta 095 Villa Tina

OPORTUNIDAD-AMENAZA

- Sector Oportunidad
- Sector Amenaza

Partiendo de la idea que se tiene en recuperar el centro de Medellín como un lugar otra vez para vivir, se potencializa la idea como parte principal del proyecto, teniendo en cuenta una mezcla apropiada de usos pero sobre todo, devolverle a Prado Centro el prestigio de vivir allí que tuvo hace un tiempo.

PROPUESTA



- Comercio
- Vivienda
- Edificios Vehicular
- Industria
- Zona Religiosa
- Salud
- Seguridad
- Seña

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia



MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

PLANTA PROPUESTA



IMAGINARIOS



PROPUESTA RENOVACIÓN URBANA
SECTOR MINORISTA - ESTACIÓN PRADO

ELABORADO POR:

Santiago López
Stephenson Smith Tabares
Juan Pablo Palacio

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Mayo de 2017



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co