

MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

9a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería Y Construcción Sostenible
08 al 12 de Mayo de 2017



HISTORIA DEL URBANISMO.

- **Docente:** FERNANDO TÉLLEZ MOSQUERA.
- **Curso: Nivel:** SEMESTRE 5
- **Programa:** ARQUITECTURA.
- **Tema:** URBANISMO.
- **Sinopsis:** Sinopsis del trabajo.

La propuesta investigativa planteada dentro del contenido del curso historia del urbanismo, nos permite pensar la ciudad a partir de las problemáticas urbanas que se han constituido en la imagen de sectores deprimidos y que durante décadas han caracterizado el devenir de sus habitantes, generando amplios problemas sociales, culturales, económicos, y ambientales.



Sinopsis del Trabajo

- Entendiendo estos problemas como una oportunidad para generar ideas que puedan generar un cambio significativo, se propone como ejercicio práctico la construcción de proyectos de renovación urbana en la zona del centro de Medellín, buscando crear ideas coherentes y apropiadas con el presente, pero especialmente conscientes del futuro de la ciudad y de la calidad de vida de sus habitantes, las cuales deberán plasmar una visión innovadora y sostenible que pueda generar en los estudiantes la comprensión de los fenómenos urbanos, y la manera en la que los arquitectos aportamos en la construcción de ciudad.





INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

MEMORIAS Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

VISIONES DE CIUDAD

Localización:



Lugar de intervención, calle 46 entre la estación San Antonio y la estación Ciénega.
Se da una problemática en el comercio intrínseco, contaminación ambiental y el desorden por la aglomeración de personas que transitan.
Dar un mejoramiento a la calidad comercial del sector, brindando un espacio más de estar que de tránsito para la población.

Problemáticas: Situación Actual

- * Pocos espacios destinados al peatón.
- * Cercanía de espacios verdes y arborización.
- * Desorden en el comercio principalmente informal.
- * Vida nocturna totalmente muerta.
- * Alto tráfico vehicular.
- * Contaminación ambiental, auditiva, visual.

Potencialidades:

- * Alta dinámica del sector en el flujo de personalurando el transcurso del día.
- * Cercanía a espacios de interés turístico que incentivan el ingreso al sector.
- * Sector que potencializa la economía de la población.
- * Posee un estructurante natural.
- * Posee un espacio público, admisible o que se prolonga y logra una conexión con la ciudad.

Conclusiones:

- * El sector es planeamiento de uso comercial, muy poco sector público y limitación de equipamientos.
- * Tiene buena localización al ser el centro de la ciudad, por lo tanto se beneficia de los medios de transporte que dan acceso al lugar.
- * Tiene un estructurante natural que no se está aprovechando.

PROPUESTA

1. Crear un corredor ecológico a lo largo del metro, desde San Antonio y pasando por Ciénega, que conecte con el corredor principal que es el eje del río Medellín.
2. Generar un orden en el comercio intrínseco que se presente a lo largo del eje. Por medio del diseño y creación de módulos funcionales para todo tipo de ventas.
3. Peatonalizar la calle 46 entre la estación San Antonio hasta Ciénega con el fin de potencializar las actividades económicas que allí se presentan.
4. Establecer un eje de espacios peatonales que conecten la plaza Ciénega con la plaza Francisco Zúñiga, con el fin de rescatar y devolver la vida.
5. Generar una mezcla de usos en las manzanas que planeamiento los ejes.
6. Reestructurar el tipo de comercio (en zocalo) a lo largo de la carrera 55 de modo que genere espacios de permanencia.

USUARIOS:

Intención de generar viviendas para los mismos comerciantes del sector, al mismo tiempo implementar equipamiento, que permitan la calidad de vida de ellos mismo, con el fin de que encuentren todos los bienes y servicios en el lugar y no tengan que recorrer grandes distancias.

Planta en su estado natural



Planta con intervención



Analisis Urbano

USOS DEL SUELO

- Uso residencial
- Espacios públicos protegidos
- Espacios verdes
- Carrilones con estacionamiento



ESTRUCTURANTE NATURAL- VIAS- PATRIMONIA- DINAMICAS

- Vías principales
- Espacios verdes comerciales
- Centros urbanos
- Corredor peatonal
- Corredor peatonal
- Parques en tránsito



ALTURAS:

- 0-1 Nivel
- 2-3 Nivel
- 3-5 Nivel
- 6-10 Nivel
- 10 Niveles en adelante

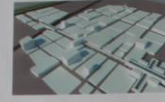


INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

MEMORIAS Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

VISIONES DE CIUDAD

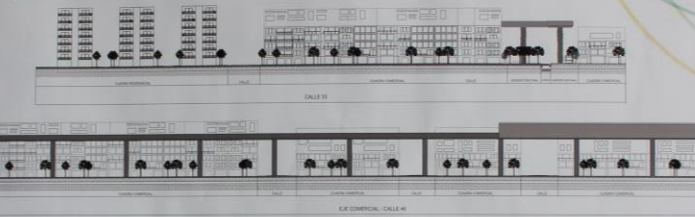
INTERVENCIÓN TIPOLOGÍA DE MANZANAS



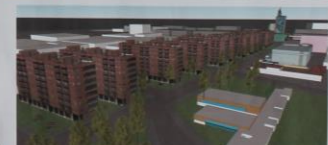
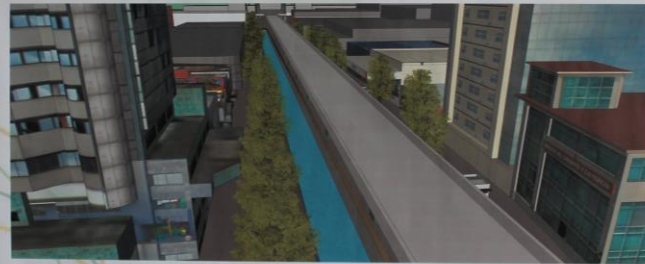
SISTEMA DE EJES ORDENADORES

- Unidades residenciales abiertas con espacio semiabierto incorporado.
- Secuencia de equipamiento comunitario.
- Avenida del río Medellín.
- Plaza de mercado que se abra al río.
- Manzana que se conecte por valor patrimonial.
- Comercio de primer nivel con pasajes comerciales que se conectan entre sí.
- Comercio de abalaco con vivienda a parte de segundo nivel.

SECCIONES URBANAS



IMAGINARIOS



DESIGNO V
POR
MARIA CAMILA MORENO
MARIA CAMILA URREGO
VALENTINA TABORDA



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 4 - No 1-2017 Publicación Semestral

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia



DESIGNO V
POR
MARIA CAMILA MORENO
MARIA CAMILA URREGO
VALENTINA TABORDA



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
www.colmayor.edu.co

MEMORIAS
Semana de la **FACULTAD**
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

INTERVENCIÓN, PLAZUELA SAN IGNACIO
POLÍGONO A INTERVENIR



ANÁLISIS DEL SECTOR



PROBLEMÁTICAS

- Poco equilibrio entre el vehículo y el peatón
- Agregación y congestión por medio del comercio
- Colectores sociales dispersos
- Exclusión del sistema de ciclo-ruta
- Altos niveles de contaminación

POTENCIALIDADES

- Conservación del patrimonio
- Proximidad al sistema de transporte Metro Transil
- Ubicación estratégica
- Potenciales sociales y espaciales
- Dinamismo comercial

CONCEPTUALIZACIÓN

Se pretende generar reflexiones arquitectónicas, con el fin de proyectar una mejor mirada hacia el futuro, por medio de un urbanismo que marque un nuevo hito para la ciudad, y construcciones dinámicas, que permitan conexiones, movilidad y alcancen igualmente a resaltar el valor patrimonial.

Se elige el sector que comprende la Plaza San Ignacio, ya que se identifican dinámicas dispersas, no incluyentes, lo que conlleva a un nivel de seguridad baja.

Se propone entonces un punto focal centrado en la Plaza San Ignacio, de donde partirían los diferentes ejes conectores encontrados previamente, lo cual, permitirán una conexión que responderá a los distintos modos y tensiones de la zona elegida, como los son las vías principales: La Avenida Oriental, La Avenida la Playa y la calle Ayacucho, por donde transcurre actualmente el tránsito.

VÍA PEATONAL

Se peatonaliza la calle 48, dado a la necesidad de recuperar y potenciar el espacio público

PLANTA GENERAL
ESCALA 1/1000



TIPOLOGÍA DE EDIFICIOS

- PARAMENTO RISA MANTIENE LA JERARQUÍA CON LA IGLESIA SAN IGNACIO
- RETRANCURSO DE FORMA ESCALONADA PARA GENERAR UN EJE DE VÍA Y ESPECIAL HACIA LA ORIENTAL
- USO DE PLATAFORMAS PARA DELIMITAR EL ESPACIO PÚBLICO DEL PRIVADO
- CONTINUIDAD DE CIRCULACIÓN DENTRO DE LAS MANZANAS
- PERMEABILIDAD QUE PERMITE LIGERZA EN LOS ESPACIOS INTERNOS DE LAS MANZANAS

JOSÉ CARLOS GARRIGA BOTEÑO
SARA AMBROSIA ANDRÉS AGUIAR
DANIÉL HERNÁNDEZ NEYRA MANTERIZ
JUAN PABLO ROSA LÓPEZ
MAYO 10 DEL 2017

HISTORIA DEL URBANISMO



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
www.colmayor.edu.co

MEMORIAS
Semana de la **FACULTAD**
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

INTERVENCIÓN, PLAZUELA SAN IGNACIO

CORTE A-A'
ESCALA 1/300



CORTE B-B'
ESCALA 1/300



2/2



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín

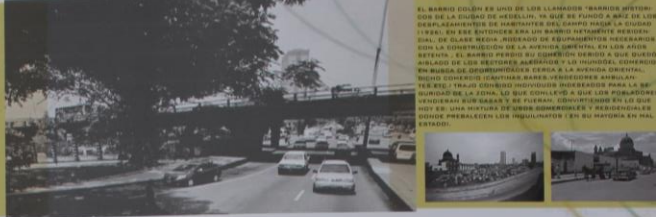


INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

MEMORIAS Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

BARRIO COLÓN: RELACIÓN HISTÓRICA+RENOVACIÓN URBANA

MANEJO HISTÓRICO



ANÁLISIS

RENOVACIÓN URBANA DE INTERVENCIÓN

ORGANIZACIÓN VIAL

RELACIÓN EDIFICIO-VIVIENDA

COMERCIO Y EQUIPAMIENTOS CERCANOS

PLANTEAMIENTO PROPUESTA

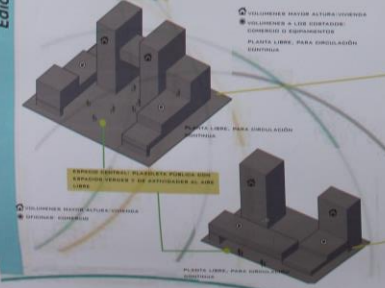
JUSTIFICACIÓN

OBJETIVOS

ALCANCE

CONCLUSIONES

TIPOLOGÍA MANZANAS



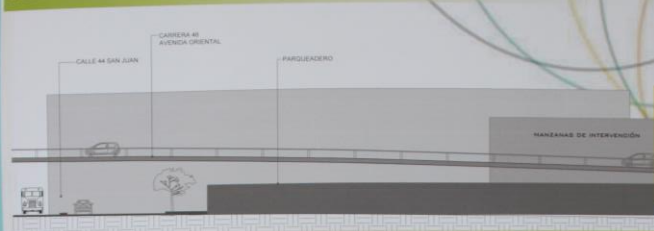
Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia



MEMORIAS Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

SECCIÓN ANTES



INTERVENCIÓN URBANA:

- MANZANAS ADYACENTES A LA AVENIDA ORIENTAL Y A LA AVENIDA SAN ANTONIO.
- EDIFICIO BAJO DEL PUENTE DE LA ORIENTAL.
- INTERVENCIÓN PARALELA SAN ANTONIO Y EDIFICIO VERDE ALDADA POR CALLE SAN JUAN.
- EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO PARA ARTES Y OFICIOS.

SECCIÓN DESPUÉS



EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO:

- ARTES Y OFICIOS CON EL FIN DE PROMOVER EL USO DE LA PUBLISIDAD VULNERABLE Y EN SITUACIÓN DE CALLE.
- MODIFICACIÓN DE MANZANAS.



INTERVENCIÓN EDIFICIO VERDE POR CALLE SAN JUAN: PLAZA DE ESPACIO PÚBLICO QUE OFERTE UNA CONEXIÓN CON EL PARQUE SAN ANTONIO, DONDE TAMBIÉN SE INTERVIENE CON ELEMENTO BARRILADO PARA AUMENTAR ESCALA PARA SER CONECTADO CON LA AVENIDA ORIENTAL.

RELACIÓN ESPACIO PÚBLICO

PLAZAS VERDES



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín

MEMORIAS

Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

SECCIONES URBANAS



SECCIÓN TRANSVERSAL



SECCIÓN TRANSVERSAL - A



SECCIÓN LONGITUDINAL

IMAGINARIOS



PLANCHA 1/2

PROFESORES: FERNANDO TELLEZ

ALIADOS: BRYAN MORALES, LUZ HELENA MURILLO, JULIANA VILLOTA

HISTORIA DEL HURBANISMO

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

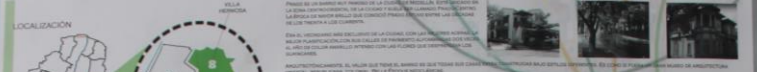


Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia

MEMORIAS

Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

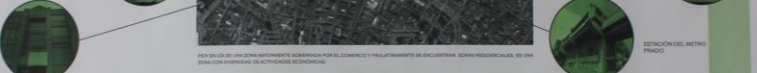
PARQUE LOS PUENTES



ANÁLISIS DEL TERRITORIO VENTAJAS Y DESVENTAJAS

CONCEPTO ESPACIAL

PROPUESTA URBANA



CONCEPTO ESPACIAL

PROPUESTA URBANA



CONCEPTO ESPACIAL

PROPUESTA URBANA



CONCEPTO ESPACIAL

PROPUESTA URBANA



CONCEPTO ESPACIAL

PROPUESTA URBANA



Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 4 - No 1-2017 Publicación Semestral

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia



Cirugías Urbanas
Planta Urbana



Planta Esc: 1:2000



Sección Intervención Parque los Puentes



Sección Intervención 2 Nivel

Imaginario



Parque los Puentes



Conexión del Parque a la zona de Comercio y Vivienda en Altura



Zona Peatonal Altura



Parque Avenida Greff



Calle Peatonal



Parque Avenida Greff

Andrés Felipe Ramírez
Sebastián Jamioy Espinosa
Yesid Adrián Carmona Tobón

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



Facultad de Arquitectura e Ingeniería — 08 al 12 de Mayo — Medellín — Antioquia — Colombia

Cirugías Urbanas
Planteamiento del Problema



PLANTA DE LOCALIZACIÓN

Se localiza en todo el Centro de la Ciudad de Medellín, correspondiente a la Comuna 10 administrativa para intervenir al sector de los puentes que son la calle 58 con la calle 57 y todo lo correspondiente al barrio Estación Via.



Avenida de Greff (Indignancia)



Parqueadero (Espacio desaprovechado)

Problemas
El uso de los Puentes con mayor deterioro dentro de la Comuna y la Ciudad.
Su Uso Pequeño con el Comercio y comercio al por mayor con talleres mecánicos y ventas de autos que impacta al público pedestre.
La ausencia total o parcial de zonas verdes y arborización, o el deterioro de estas áreas.
La subutilización por tráfico vehicular y la congestión via.
El exceso de taberna vehiculares y de mercancías estacionadas en algunos lugares del sector.
Ausencia de mal estado, irregular, estrecho y mal drenado, y la ausencia de ella en algunas secciones.

Potencialidades
Generar el establecimiento de viviendas compartidas en el sector para mejorar el hábitat de las familias más pobres.
Aumentar el espacio público destinado a la recreación peatonal y activa en el sector (Parques para actividad física, el deporte y salud Mayor).
Aprovechar el espacio en altura para generar diferentes dinámicas tanto físicas como sociales.



Sector los Puentes (Zona Taberna)

Memoria Descriptiva
3 Ejes Principales

- 1/ Generación de 2 parques principales donde puedan ser utilizados por la comunidad para su apropiación del mismo y generar dinámicas de conservación.
- 2/ Conexiones peatonales en altura donde se permita una mayor interacción con los diferentes equipamientos del sector potencializando su uso.
- 3/ Adecuación de zonas verdes donde propicie espacios públicos para diferente tipo de personas.

- Colegio.
- Vivienda.
- Zonas Verdes.
- Sector Peatonal.
- Comercio.



Equipamientos



- Via Principal
- Via Secundaria
- Via Terciaria



Plano NOLLI



Andrés Felipe Ramírez
Sebastián Jamioy Espinosa
Yesid Adrián Carmona Tobón

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



Facultad de Arquitectura e Ingeniería — 08 al 12 de Mayo — Medellín — Antioquia — Colombia



MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

INTERVENCIÓN BARRIO TRISTE
HISTORIA DEL URBANISMO

Por:
Jeniffer Valencia
Estefanía Usuga
Ricardo Giráudo
David Santiago García

Problemáticas Estrategias



Referentes



High line-New York



BIG



3D existente

Estrategia



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

Facultad de Arquitectura e Ingeniería — 08 al 12 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia



MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

PROPUESTA BARRIO TRISTE
RENOVACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL
BARRIO SAGRADO CORAZÓN

SE LOGRA REHABILITAR, TRANSFORMANDO LA CONFIGURACION,
DE LAS MANZANAS Y SUS USOS, REINTERPRETANDO LAS
TIPOLOGIAS, Y CONSIGUIENDO REHABILITAR ESTE BARRIO.

Se busca generar con el proyecto urbano:
Vivienda familiar
Vivienda de alta
Zona verde
Comercio
Integración a la Iglesia
Entorno público

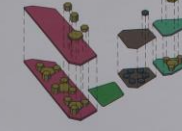


ESQUEMA DE TENSIONES



ESQUEMA TIPOLOGIA

- Parque
- Plataforma concreta
- Taleros
- Edificio contenedor
- Plataforma verde

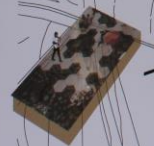


Este proyecto surge como respuesta a las
necesidades de un barrio que se ha perdido.
Buscando incorporar vida a una zona ignorada y
olvidada, proporcionando múltiples espacios para
el aprovechamiento de los habitantes.

Se pretende implementar varias estrategias para la
integración del barrio con el centro de la ciudad y
la restauración del mismo.

Una de ellas es generar estancias las cuales al
integrarse se convertirán en un parque lineal
verde que conecte los alrededores de la ciudad
como lo son la oriental, gardens del río y barrio
triste, generando en estos lugares que poseen
varios índices de contaminación por su flujo
vehicular un pulmón verde que no permita la
disminución de dicha contaminación.

También la implementación de la red de ciclovías
y la restauración de la iglesia como parte histórica,
ya que esta ha perdido su carácter debido a la
presencia de talleres de mecánica.
Para restauración de dicho barrio y convertirlo en
una zona atractiva se busca la implementación de
edificios verdes generando una revegetación
como ente de descontaminación, permitiendo
crear en dichas alturas cultivos con un sistema de
riego que permite una sostenibilidad alimentaria
y económica.



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

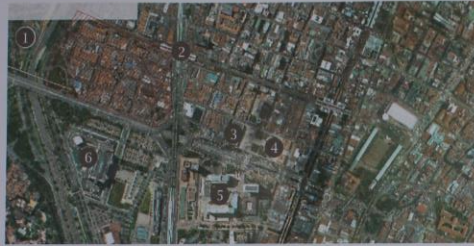
Facultad de Arquitectura e Ingeniería — 08 al 12 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia



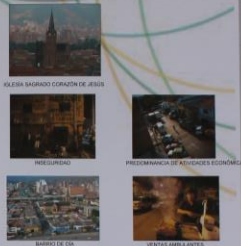


MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

VISIONES DE CIUDAD
BARRIO CORAZON DE JESUS



1 PLAZA DE TORO LA MACHERA
2 ESTACION CORONOS DEL METRO
3 BIBLIOTECA EN EL PLAZA CORONOS
4 EMPLEO PUBLICO DE MEDALLIN
5 CENTRO ADMINISTRATIVO
6 BARRIO DE OJA



ANÁLISIS DEL LUGAR

USUS DEL SUELO



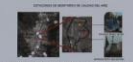
- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- ESPACIO PÚBLICO
- ACTIVIDAD ECONÓMICA

MOVILIDAD



- EN LAS VÍAS PRINCIPALES
- EN LAS VÍAS SECUNDARIAS
- EN ESTACIONES DEL METRO

IMPACTO AMBIENTAL



UBICACIÓN LAS ESTACIONES UBICADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD PRESENTAN LOS MAYORES NIVELES DE CONTAMINACIÓN CONTAMINANTES. PUEBLO UN RESIDUO A LAS PERSONAS QUE PRESENTAN Y RESIDEN EN ESTA ZONA

ESQUEMA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



- USUARIOS
- TRABAJADORES DEL SECTOR
- TURISTAS / CLIENTES
- POBLACION RESIDENTE

PROPUESTA



1 LIBERAR LA IGLESIA CORAZON DE JESUS A NIVEL URBANO



2 AGREGARLE UN CONTRAPUNTO



3 CREAR NUEVOS EJES VIALES RADIOCENTRICOS



4 CREAR CORREDORES VERDES



5 REESTRUCTURAR LOS USOS DEL SUELO



6 REDISEÑAR LAS MANZANAS



ESQUEMA GENERAL PROPUESTA



PLANTA SIN INTERVENCIÓN

PROBLEMÁTICAS

- DESORDEN FÍSICO Y PREDOMINIO DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS E INDUSTRIALES
- NO HAY CONEXIÓN ENTRE LOS ESTRUCTURANTES NATURALES Y EL ESPACIO PÚBLICO
- PERDIDA DE POBLACION RESIDENTE Y FLUJANTE
- POCO ESPACIO PARA EL OJO Y LA RECREACION
- EL FLUJO DE ACTIVIDADES SOLO SE DA EN EL DÍA
- INSEGURIDAD
- ALTOS GRADOS DE CONTAMINACIÓN

POTENCIALIDADES

- BUENA UBICACION (CENTRO DE MEDALLIN)
- ESTRUCTURANTES NATURALES Y ARTIFICIALES
- IMPORTANTES DE MEDALLIN CERCANOS
- FLUJO CONSTANTE DE POBLACION FLUJANTE
- PRESENCIA DE VALOR ARQUITECTONICO Y PATRIMONIAL

OBJETIVO GENERAL

- RECUPERAR Y REACTIVAR EL BARRIO CORAZON DE JESUS

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- POTENCIAR Y ORGANIZAR EL CARÁCTER PATRIMONIAL, INSTITUCIONAL Y CULTURAL
- FORTALECER LA ESTRUCTURA NATURAL Y EL ESPACIO PÚBLICO
- CREAR UN PASAJE MAS FAVORABLE Y SEGURO PARA LOS USUARIOS QUE ACCEDEN AL SECTOR
- GENERAR ESPACIOS PARA EL INTERES Y DESARROLLO DE LA COMUNIDAD
- DEVOLVERLE LA VIDA E IMPORTANCIA AL BARRIO TANTO DE DÍA COMO DE NOCHE
- BUSCAR UN MINIMO IMPACTO AMBIENTAL Y UN MAXIMO APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS

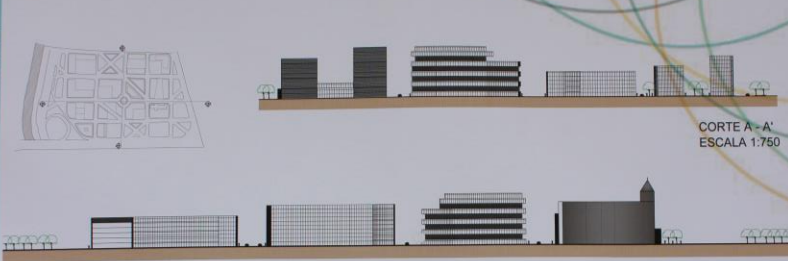
HISTORIA DEL URBANISMO	FECHA	10.05.17	PLANCHA
JAIME BETANCUR / MANUELA CASTAÑO	LORENA MONROY		2 / 2

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



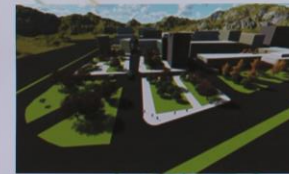
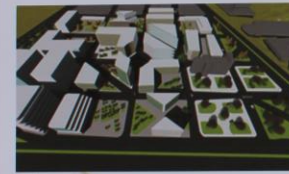
MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

VISIONES DE CIUDAD
BARRIO CORAZÓN DE JESÚS



CORTE A - A'
ESCALA 1:750

CORTE B - B'
ESCALA 1:750

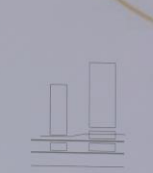
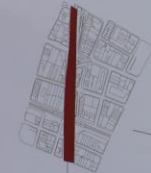


HISTORIA DEL URBANISMO	FECHA	10.05.17	PLANCHA
JAIME BETANCUR / MANUELA CASTAÑO	LORENA MONROY		2 / 2

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
NIT: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



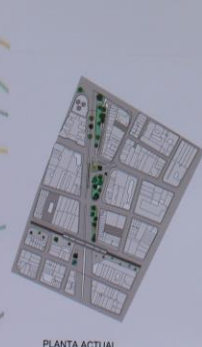
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



- 1. MATERIALIZACION DE LA PLANTA ACTUAL Y PROYECTO DE LA PLANTA PROPUESTA.

- VERIFICAR
- 1. LA COORDINACIÓN DE LA PLANTA PROPUESTA CON EL DISEÑO DEL BLOQUE.
- 2. LA COORDINACIÓN DE LA PLANTA PROPUESTA CON EL DISEÑO DEL BLOQUE.
- 3. LA COORDINACIÓN DE LA PLANTA PROPUESTA CON EL DISEÑO DEL BLOQUE.

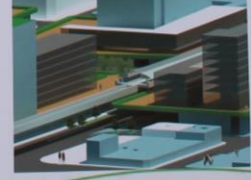
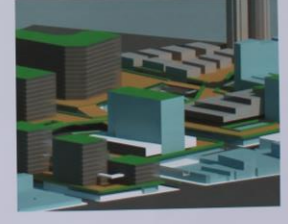
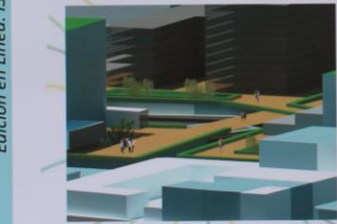
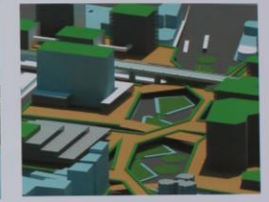
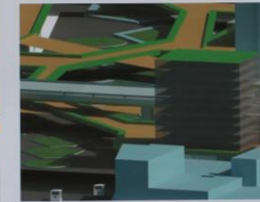
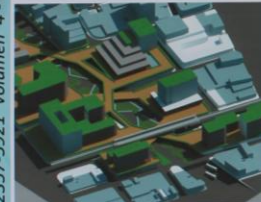
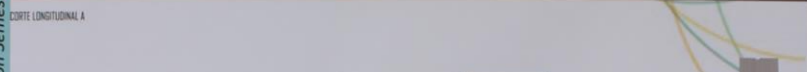
- PROYECTO DE LA PLANTA PROPUESTA
- 1. LA COORDINACIÓN DE LA PLANTA PROPUESTA CON EL DISEÑO DEL BLOQUE.
- 2. LA COORDINACIÓN DE LA PLANTA PROPUESTA CON EL DISEÑO DEL BLOQUE.
- 3. LA COORDINACIÓN DE LA PLANTA PROPUESTA CON EL DISEÑO DEL BLOQUE.



INTEGRANTES:
CATALINA LONDOÑO TORÓN
DANIELA NARVAEZ MUÑOZ
WALTER A. TORRES
SARA VELÁSQUEZ LOPEZ



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



INTEGRANTES:
CATALINA LONDOÑO TORÓN
DANIELA NARVAEZ MUÑOZ
WALTER A. TORRES VALENCIA
SARA VELÁSQUEZ LOPEZ



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

CENTRAL GARDEN
PROPUESTA URBANA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



La contextualización de la propuesta arquitectónica en el entorno urbano...
El proyecto se inscribe en el contexto urbano de la ciudad de Medellín...



Universidad del Colegio Mayor de Antioquia
Facultad de Arquitectura e Ingeniería
Carrera: Arquitectura
Fecha: 2017
Integración: David Esteban Escobar, Estelita Arango Arias
Luz Fernando Sierra, Alejandro Aranda
Diseño: Aty Fernando Salas Mosquera
Página: 1/2

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

CENTRAL GARDEN
PROPUESTA URBANA

CORTES



IMAGINARIOS



Universidad del Colegio Mayor de Antioquia
Facultad de Arquitectura e Ingeniería
Carrera: Arquitectura
Fecha: 2017
Integración: David Esteban Escobar, Estelita Arango Arias
Luz Fernando Sierra, Alejandro Aranda
Diseño: Aty Fernando Salas Mosquera
Página: 2/2

Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 08 al 12 de Mayo - Medellín - Antioquia - Colombia



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTOQUIA

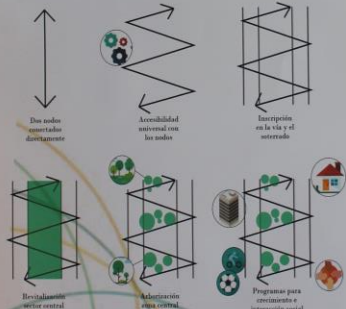
MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
PROYECTO URBANO

Actualmente la Avenida La Playa es un espacio utilizado principalmente para tránsito vehicular y zona comercial en sus manzanas aledañas, creando una frontera inhóspita y prácticamente inhabitable.

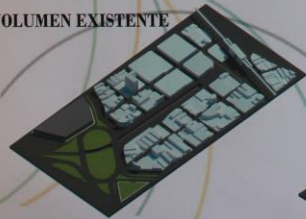


Dicha Avenida más específicamente entre la glorieta de la minorista y la estación Prado requiere de manera urgente un nuevo arreglo espacial, que de solución al problema de la zona.

ESTRATEGIA

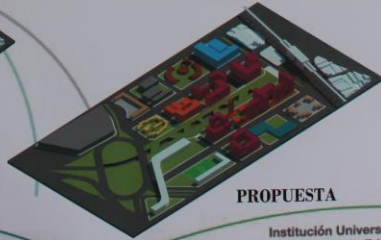


VOLUMEN EXISTENTE



Partiendo de la idea que se tiene en recuperar el centro de Medellín como un lugar otra vez para vivir, se potencializa la idea como parte principal del proyecto, teniendo en cuenta una mezcla apropiada de usos pero sobre todo, devolverle a Prado Centro el prestigio de vivir allí que tuvo hace un tiempo.

PROPUESTA



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



MEMORIAS
Semana de la FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

PLANTA PROPUESTA



IMAGINARIOS



PROPUESTA RENOVACIÓN URBANA
SECTOR MINORISTA - ESTACIÓN PRADO

ELABORADO POR:
Santiago López
Stephenson Smith Tabares
Juan Pablo Palacio



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Zona a intervenir: Avenida de Graeff.

Se ubica en el centro de la ciudad de Medellín, en un eje vial que conecta importantes zonas, desde el centro de la ciudad hasta el barrio de San Javier. Actualmente, la zona está caracterizada por edificios de altura, comercios, oficinas, viviendas, hoteles, bares, discotecas y zonas de recreación. Hay varias zonas comerciales que sirven también como parques comerciales: edificios dentro de los bordes del polígono, que potencian al comercio, siendo esta avenida un lugar atractivo para la compra y venta. Como zona de educación se encuentra en el 538 y en una zona de la Universidad de San Buenaventura: una institución educativa del barrio San Javier y dos sedes de la Universidad de Medellín en los últimos años se han apropiado de esta avenida por sus características de la calle, que desvirtúan incluso del sector de la Universidad y la ciudad en sí.



Problemática: La zona desea mejorar el uso de los espacios públicos, esta es uno de los generadores principales de movimientos en la ciudad. Actualmente la presencia de habitantes de la zona condiciona la zona de estudio e intervención, pero hay algo del territorio que son los habitantes de la zona que condiciona a la zona de estudio e intervención. La zona de estudio e intervención es un espacio público que condiciona la zona de estudio e intervención. La zona de estudio e intervención es un espacio público que condiciona la zona de estudio e intervención. La zona de estudio e intervención es un espacio público que condiciona la zona de estudio e intervención.

Potencialidades: Considerando la problemática que enfrenta el espacio público, se plantea tener las ideas y administrar las actividades sociales que caracterizan a grandes partes de la ciudad y serían como referentes colectivos, que ayudan a realizar el asentamiento que ha sufrido la ciudad de Graeff los últimos años. Al incrementar y ordenar los espacios públicos se logra un mejor entendimiento de las actividades que condicionan las actividades de los habitantes: comerciantes y residentes; y que estos se apropien de estos lugares en el momento principal, siendo a esto, realizar la restauración del comercio que bien se está en la zona, para se able restaurar de nuevo la actividad económica de la zona, de manera que la avenida prepare el base que se crean las parcelas.



La propuesta plantea intervenir la Avenida de Graeff como tal, y las calles Alameda, que desbocan en el borde del polígono, ampliando los espacios públicos, por medio de corredores verdes y de espacios colectivos, que permitan extender el rango de actividades del público objetivo; a través de mobiliarios urbanos, que trasciendan hacia la comunidad la necesidad de usar los espacios que han necesitado y largamente han estado negados por la inseguridad. Mientras estos espacios son retomados, la economía regresará al sector, gracias al comercio que se revitaliza, pero que no ha prosperado correctamente, resultando en una ganancia para la cantidad de comerciantes, cuyos negocios han estado estancados por largas temporadas; la cantidad de residentes, quienes de manera incidental, han convivido con la mala situación de esta zona vivida por los días, y la cantidad de transeúntes, que pueden regresar a cruzar por estos andenes y mejor aún, aprovechar los espacios públicos para encontrar, reuniones y más actividades sociales que les permitan llevar a cabo interacción, comunicación y un uso correcto de los espacios.

POLIGONO DE TRABAJO



ZONA A INTERVENIR

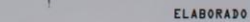
PLANTA CON PROPUESTA



PLANTA EN ESTADO ORIGINAL



ZONA DE INTERVENCIÓN



ELABORADO POR :

MATEO BETANCUR

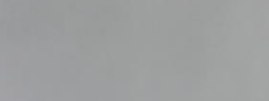
ANDRES RIVERA

CRISTIAN RUIZ

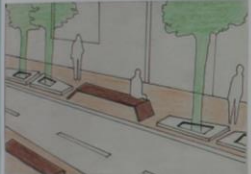
Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co



SECCIONES



IMAGINARIOS



ELABORADO POR:

MATEO BETANCUR

ANDRES RIVERA

CRISTIAN RUIZ

Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co





INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Mayo de 2017



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co