INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

Alcaldía de Medellín

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 1 - No 2-2013 Publicación Semestral

MEMORIAS
SEMANA DE LA FACULTAD
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

2a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería

5 al 8 de Noviembre de 2013

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Medellín
todos por la vida

CONSTRUCCION DE CASAS CONTAINER EN LA CIUDAD DE MEDELLIN

LEIDY JOHANNA RESTREPO
NESKEENS VELEZ TRESPALACIOS
ISABEL CRISTINA ESTRADA

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

INTRODUCCION

Medellín
un hogar para la vida

Proponer una alternativa más de vivienda, que puede ser rápida, económica y estable como es la construcción de casas con contenedores.

Alcaldía de Medellín

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Medellín
un hogar para la vida

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

- **PREGUNTA PRINCIPAL:**
- ¿ Cuáles son las entidades involucradas en la consecución, transporte, documentación, costos, permisos y licencias para la construcción de casa container en la ciudad de Medellín?

caldía de Medellín

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

OBJETIVOS

Medellín un hogar para la vida

- **Objetivo General**

- Explorar cuales son los procesos y las entidades involucradas en la consecución, planeación, transporte, documentación, costos, permisos y licencias para la construcción de casas container en la ciudad de Medellín

Alcaldía de Medellín

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Medellín
un hogar para la vida

Objetivos Específicos

. Conocer los medios de transporte que se necesitan para movilizar los contenedores tanto en el lugar de la compra como en el lugar de destino.

.Identificar las personas que intervienen en la adjudicación de permisos y licencias del proyecto.

.Considerar el clima y sus consecuencias para la construcción de casas container.

Alcaldía de Medellín

METOLOGIA DE INVESTIGACION

- Documental exploratorio .

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

MARCO TEORICO

Medellín
un hogar para la vida

CONSTRUCCION → CONTENEDORES → ADECUACION → MATERIALES → AMBIENTE

Alcaldía de Medellín

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Medellín
un hogar para la vida

MARCO CONTEXTUAL

- Por ser un proyecto investigativo-documental, este no tiene un sitio exacto para su construcción.

Alcaldía de Medellín

IMPACTOS ESPERADOS APARTIR DE LA INVESTIGACION

- Esperamos que esta investigación sea de gran utilidad para las personas que deseen utilizar este nuevo sistema de construcción, teniendo en cuenta beneficios económicos y también de gran favorabilidad para el medio ambiente, ya que estarían contribuyendo enormemente al ecosistema. Además puede también favorecer a varias clases sociales ya que desde el estrato más bajo se puede construir con contenedores y sabiendo las adecuaciones que se le pueden realizar y tenerlo en cuenta también no solo para vivienda sino para locales comérciales, bibliotecas, área de reciclaje, y muchos más usos que puede tener.

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

COMPARACION

Medellín
un hogar para la vida

- Casas Prefabricadas Colombia, 42 metros cuadrados

- **Casas Prefabricadas Colombia, 42 metros cuadrados**

$ 35.000.000

- * Techo en tablilla con teja de barro
- * Madera delgada comercial (madera del 98% de casas prefabricadas)
- * Alfardas de 4 X 2 pulgadas
- * Postes de 4 X 4 pulgadas
- **$ 39.000.000**
- * Techo en tablilla con teja de barro
- * Madera gruesa exclusiva Prefabricasa
- * Alfardas 6 X 2 pulgadas
- * Postes 6 X 6 pulgadas
- * Pared de 4 cms de grosor y ventanas en roble

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

CASA CONTAINER 1 14,73 m²23.600.000
CASA CONTAINER 2 29,46m²39.771.000
CASA CONTAINER 3 44,19 m,2 59.656.500

-MUROS TERMOACUSTICOS Sandwiches intercambiables de acero galvanizado pintado en el exterior, con aislante térmico y acústico de lana mineral incombustible de 60mm interno y TRIPLEX de 9mm al interior con acabado tipo melanina. Carga máxima admisible 100kg/m2
-CUBIERTA TERMOACUSTICA Metálica
-VENTANERIA TERMOACUSTICA en PVC color blanco, con dimensiones de 80 cm x 1,38 mts con vidrio doble de 4/10/4 mm + persiana exterior tipo shutter.
- TECHO & CIELO RASO TERMOACUSTICO
Parte externa del techo: Lamina plana galvanizada y pintada. Aislamiento térmico: Lana mineral incombustible de 100. Cielo Raso: Panel TRIPLEX con un espesor de 9 mm acabado en formica. Desagües de aguas lluvias en las 4 esquinas de la cubierta, con 4 bajantes en las 4 columnas. No admite ningún tipo de cargas sobre la cubierta.
INSTALACIONES ELECTRICAS:Estándar de acuerdo a las regulaciones RETIE.
Protección Tierra, aire acondicionado mini Split

Alcaldía de Medellín

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

CONCLUSIONES

Medellín
un hogar para la vida

*Construir casas con contenedores puede ser muy fácil y económico ya que puede favorecer a personas que no tengan muchos recursos económicos para hacerlo con concreto.
*Favorece al medio ambiente, porque se le esta quitando una carga de degradación de un material y así podemos reutilizar lo que ya esta hecho y no hacer algo nuevo que genera una carga mas al medio ambiente.
*No solo sirve para construir viviendas sino que también puede tener diversos usos, que pueden ser, institucionales, comerciales, etc.

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

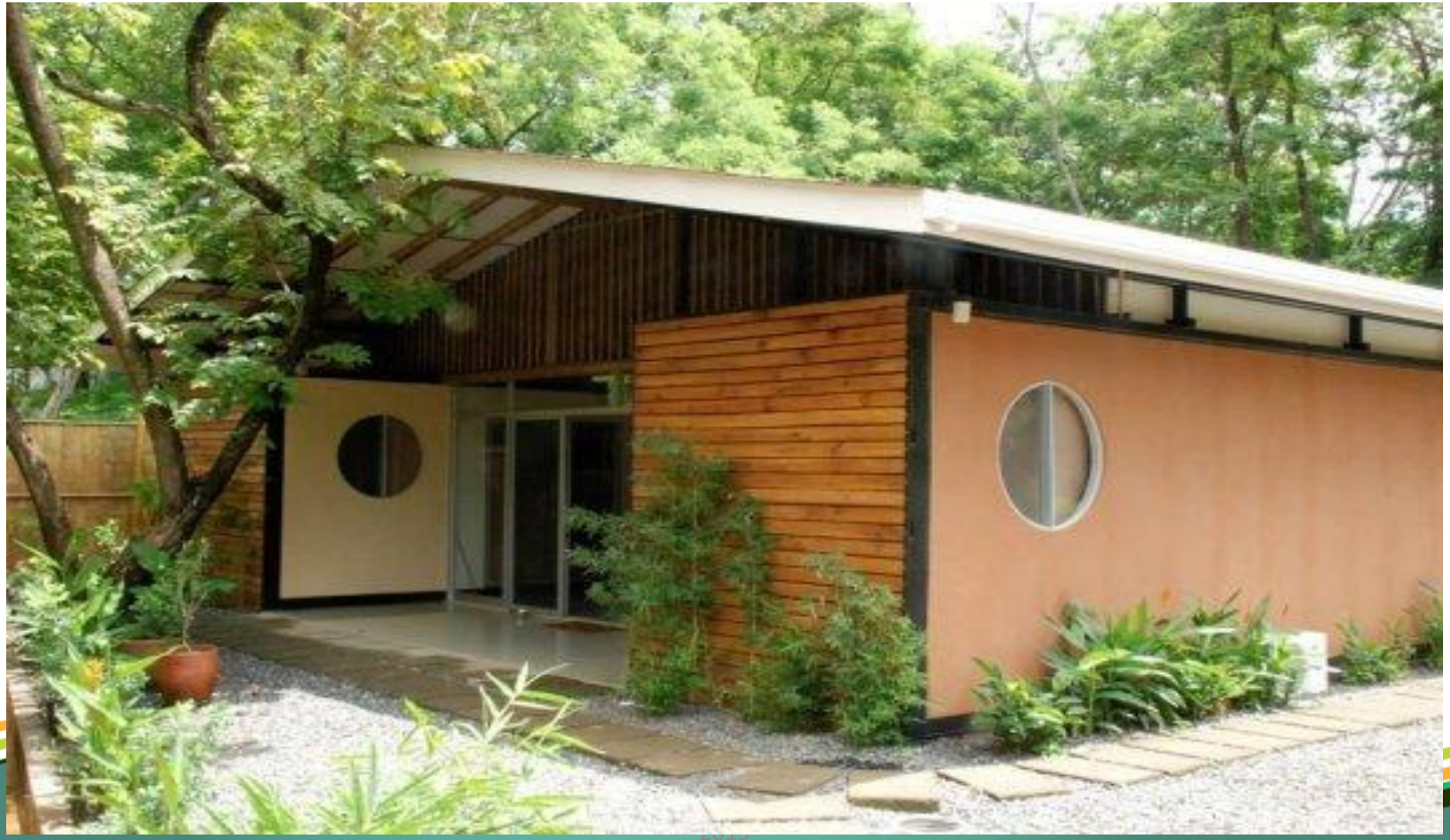
PRODUCTO

Medellín
un hogar para la vida

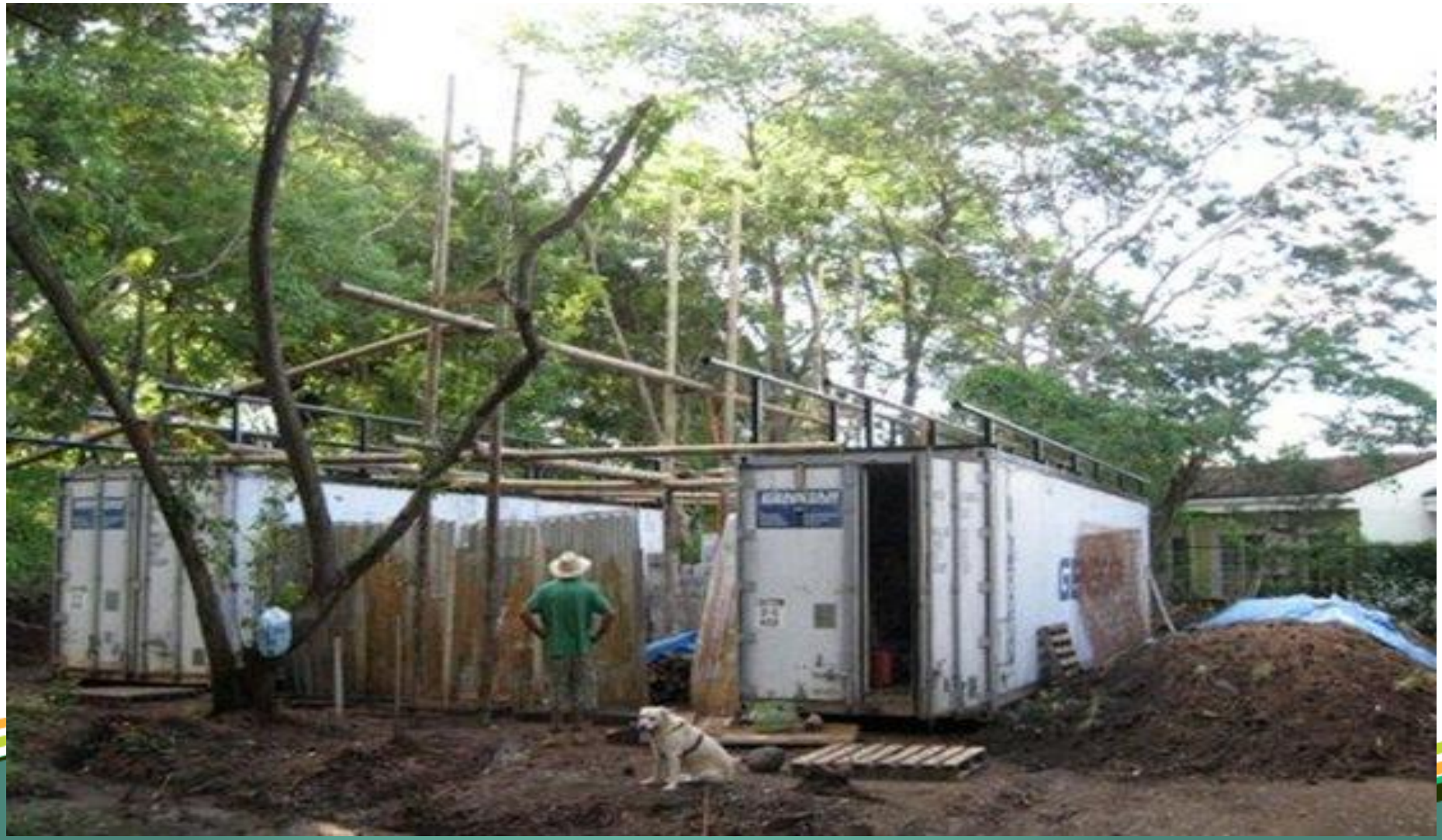
- Nuestro producto es la elaboración del modelo en 3d , utilizando el programa sketchup.
- Modelo a escala, de una casa ya existente, construida con dos contenedores.

Alcaldía de Medellín

EJEMPLO PROCESO CONSTRUCTIVO DE CASAS CONTENEDOR



EJEMPLO PROCESO CONSTRUCTIVO DE CASAS CONTENEDOR



EJEMPLO PROCESO CONSTRUCTIVO DE CASAS CONTENEDOR

EJEMPLO PROCESO CONSTRUCTIVO DE CASAS CONTENEDOR

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

BIBLIOGRAFIA

Medellín un hogar para la vida

- MORAVIA: MEMORIAS DE UN PUERTO URBANO:
- http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:b6Gga2st0WgJ:www.medellindigital.gov.co/Mediateca/repositorio%2520de%2520recursos/AlcadiaMedellin_Moravia_MemoriasPuerto.pdf+actividades+economicas+barrio+caribe+medellin&cd=5&hl=es&ct=clnk&gl=co
-
- CONTENEDORES SERAN CASAS?
- http://www.elcolombiano.com/BancoConocimiento/C/contenedores_seran_casas/contenedores_seran_casas.asp
- MODELOS Y TAMAÑOS DE CONTENEDORES
- http://www.saftec.com.ec/conteiners.pdf
-
- ¿CASAS PREFABRICADAS USANDO CONTAINERS?
- http://www.containers.com.co/ep/contact.php?gclid=CNHe8Y7gzLMCFQUFnQodzwsAUA
-
- CATALOGO DE CONTAINERS
- http://containers.com.co/containers.pdf
-
- NOMADA contenedores de Colombia
- http://nomadacontenedores.com/
-
- TIPOS DE CONTENEDORES
- http://www.affari.com.ar/conttt.htm
-
- METRO CUADRADO
- http://contenido.metrocuadrado.com/contenidom2/ciudyprec_m2/datosotroasciud_m2/datotr_med/archivomedelln/ARTICULO-WEB-PL_DET_NOT_REDI_M2-3415780.html
-

Alcaldía de Medellín

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 1 - No 2-2013 Publicación Semestral

GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Noviembre de 2013