



**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA**



Alcaldía de Medellín

MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

6a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería Y Construcción Sostenible
03 al 09 de Noviembre de 2015

Diferencias arquitectónicas entre 2 proyectos de urbanismo social y un proyecto de soluciones habitacionales

Presentado por: Jessica Badel Navarro
Asesora: Olgalicia Palmett Plata

TEMA:

Diferencias arquitectónicas del urbanismo social y soluciones habitacionales.

JUSTIFICACIÓN:

El siguiente trabajo se realizara para dar a conocer las diferencias que hay entre los proyectos del urbanismo social y los proyectos de soluciones habitacionales en Medellín, el primero son a gran escala donde es un trabajo en conjunto de arquitectos y urbanistas que buscan es un equilibrio entre el sector que lo compone y las personas que lo conforman, por lo cual el diseño es más agradable y le da vida, el segundo es más gris son solo bloques de concreto sin nada de diseño están contruidos para albergar a las familias un mayor tiempo, sin embargo no ponen de mucho para crear un lugar que sea bonito estéticamente, por lo cual esta investigación dejara ver a las personas del común y estudiantes de arquitectura la desigualdad en un proyecto público y un privado. Se tendrá en cuenta los datos obtenidos a través de consultas bibliográficas sobre los aspectos constructivos y se observaran los 4 proyectos 2 de urbanismo social y 2 de soluciones habitacionales y se terminara en noviembre de 2015.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

- Medellín es una ciudad que en los últimos años ha estado creciendo en el ámbito de la infraestructura y el denominado urbanismo social que busca emplear la arquitectura y el urbanismo al servicio de las personas, donde se ha ido desarrollando proyectos innovadores a gran escala de arquitectura de calidad sustentable, donde los habitantes puedan gozar de espacios públicos y movilidad en el cual se vea reflejada el sentimiento de pertenencia e identidad por su ciudad.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

- Y ¿dónde queda el tema de las soluciones habitacionales? La alcaldía de Medellín decidió invertir en el urbanismo social solo en las edificaciones de carácter público pero también en las viviendas gratuitas de la ciudad, se han estado entregando varias soluciones habitacionales en los barrios en la cual el diseño no es innovador son solo torres de apartamentos en concreto, ¿Cómo es posible que la ciudad no realice el mismo trabajo de innovación para la construcción de las viviendas?

PREGUNTA GENERAL

¿Cuáles son las diferencias entre la arquitectura en urbanismo social y en la arquitectura de las soluciones habitacionales de la ciudad de Medellín?

OBJETIVOS:

OBJETIVO GENERAL

- Elaborar un documento gráfico en el cual se presente un cuadro comparativo sobre la arquitectura y diseño de 2 proyectos de urbanismo social y 1 proyecto de soluciones habitacionales de la ciudad de Medellín.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar los detalles arquitectónicos de los 2 proyectos de urbanismo social y los 1 proyectos de soluciones habitacionales de Medellín.
- Determinar los tipos de materiales utilizados en la construcción de los 2 proyectos de urbanismo social y 1 proyecto de soluciones habitacionales.
- Analizar las características de diseño y construcción de los 2 proyectos de urbanismo social y los 1 proyectos de soluciones habitacionales de Medellín.

MARCO TEORICO:

- REFERENTE CONTEXTUAL
- PROYECTOS URBANO SOCIAL:
- BIBLIOTECA LA LADERA:
 - Está ubicada en: La zona 3 centroriental de la ciudad de Medellín con Dirección en la calle 59 A # 36-30 que agrupa las comunas 8-9-10 y toma varios barrios de influencia como Villa Hermosa, San Miguel, La Ladera, Enciso, Boston, Los Ángeles, Batallón Girardot, Sucre, Prado, Los Mangos, Portal de Enciso, La Mansión y Caicedo.



Fuente: https://c4.staticflickr.com/4/3434/3786485643_20c03294be_b.jpg

- PARQUE EXPLORA:

Está ubicado en la Zona Norte de Medellín, con dirección Carrera 52 N° 73 - 75 con entorno de parques educativos y de esparcimiento, con privilegiadas rutas de acceso y de transporte público. Con acceso desde el metro estación universidad línea A.



Fuente: http://agendadecalidad.org/wp-content/uploads/2015/04/5081727935_cbd8504c58.jpg

- PROYECTO SOLUCION HABITACIONAL:
- URBANIZACIÓN ALTOS DE LA CRUZ:

Está ubicado en la Calle 79 G # 24 B 31, Barrio La Cruz en la comuna 3 parte Nororiental de Medellín.



Fuente:

https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/wpccontent/Sites/Portal%20Ciudad%20de%20Medell%C3%ADn/Galer%C3%ADas%20de%20Im%C3%A1genes/Galeria%20D%C3%ADa%20a%20D%C3%ADa/2013/02-Febrero/big/DSC_5099.JPG

DISEÑO METODOLOGICO

- **TIPO DE INVESTIGACIÓN**
- **Investigación descriptiva:** Es un método científico donde implica observar y describir el comportamiento y características de un sujeto u objeto sin influir de ninguna manera sobre él.
- **Población:** La población Edificios que forma el sector urbanizado de la ciudad de Medellín.
- **Muestra:** Edificios de solución urbano-social y otro habitacional
- Serán las 3 siguientes edificaciones de la ciudad de Medellín: Parque biblioteca la ladera , Parqué Explora Y La urbanización altos de la cruz.

- **TÉCNICAS E INSTRUMENTOS**

- **Técnicas:**

Análisis de planos.

- Exploración: espacios, materiales, distribución.
- Constatación de planos con la realidad.
- Análisis: identificar y clasificar la información para su posterior análisis.

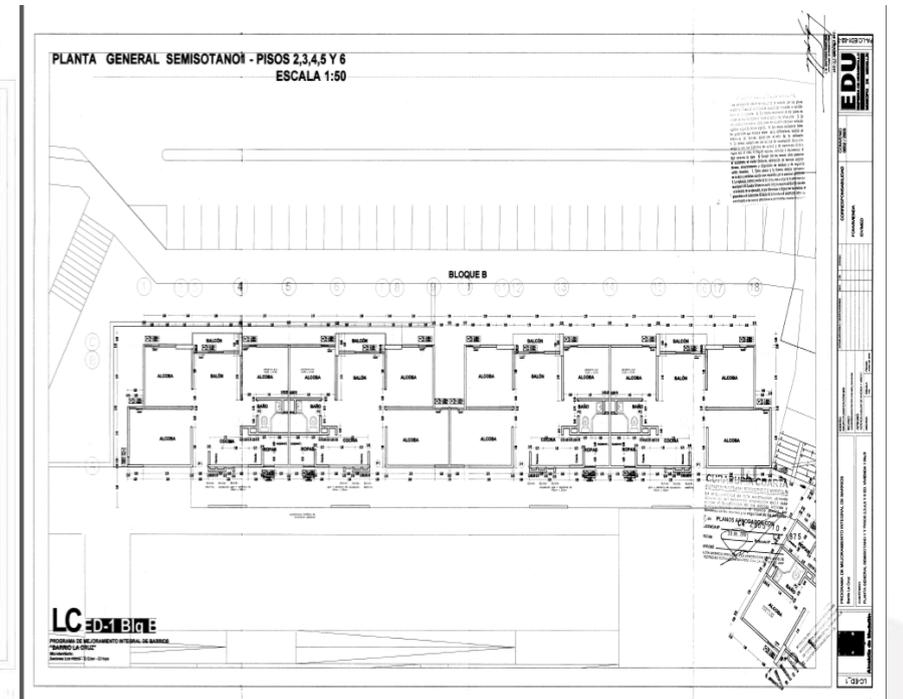
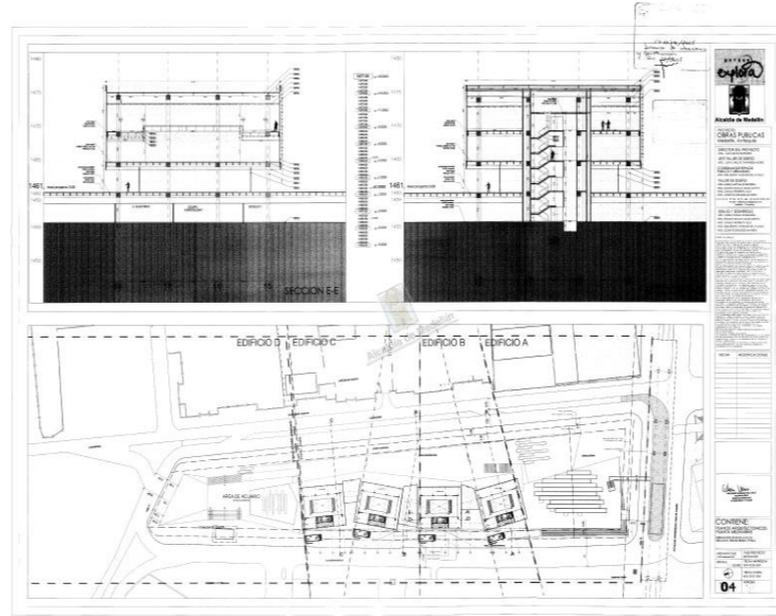
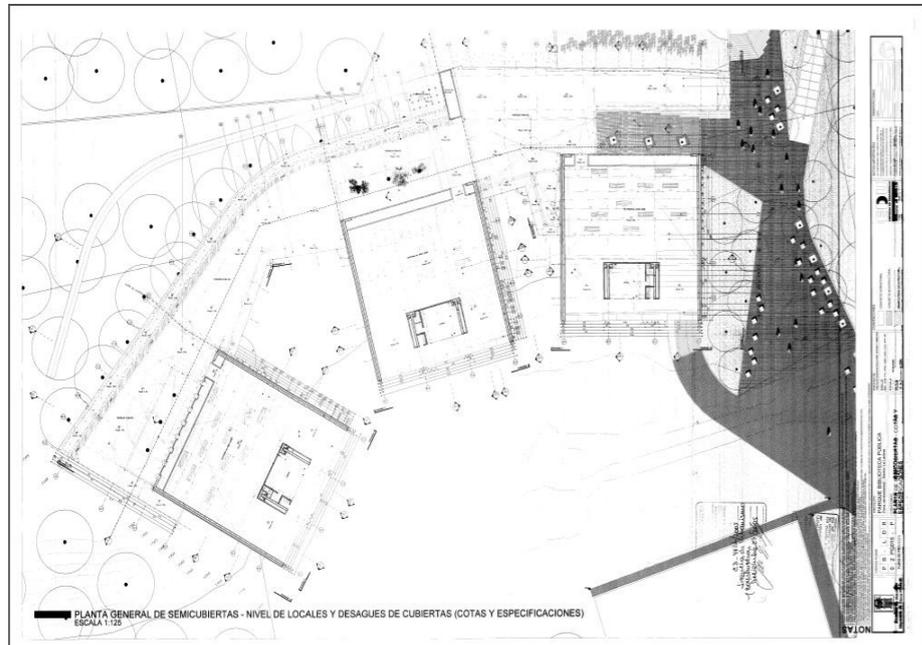
- **Instrumentos:**

Planos arquitectónicos: En formato pdf.

PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

CATEGORIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN

1. planos: se tomara en cuenta los espacios
 - Interiores.
 - Las dimensiones de estos.
 - Los usos.
 - Distribución.
 - niveles
2. documentos: aquí se tendrá en cuenta:
 - las características de los proyectos.
3. fotografías: se tomara en cuenta
 - los espacios en la realidad.
 - Las fachadas.
 - Niveles.



RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Edificaciones urbano social.

- En toda la información recopilada se puede decir que las edificaciones de carácter urbano social son arquitectónicamente más grandes a cuanto área construida, el parque biblioteca la ladera tiene de área de 10.380 m². La distribución de los espacios es en la ladera esta en 3 contenedores y cada uno contiene otras distribuciones en el contenedor 1 está el centro comunitario, en el 2 la biblioteca y el tres el centro cultural y el conector curvo esta la área de administración. La estructura es de concreto reforzado en pórtico y pantalla, ya que plantea una organización de un edificio en tres partes o de tres edificios en uno. Tiene dos niveles.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Edificaciones urbano social.

- El parque explora tiene un área de 22.000 m². Que tiene una distribución con varios espacios abiertos tiene 3 niveles en donde se ubica el espacio urbano y la plaza abierta esto están al nivel del suelo, el nivel del medio son aulas taller, el acuario, cine digital, el estudio de televisión y los servicios técnicos administrativos y el tercer nivel que tiene el balcón o pasarela longitudinal y los pabellones donde se ubican las salas de física viva, conexión de la vida, Colombia geodiversa, territorio digital. Tiene una estructura metálica, los pisos bajos son en hormigón armado y las cuatro cajas rojas conectadas por una pasarela elevada.



Edificación solución habitacional.

- La urbanización altos del a cruz tiene un área de 188m² en total con la distribución de 4 apartamentos por piso de un área de 47m² y tiene unas torres de 8 pisos donde se distribuyen 155 apartamentos que contienen 3 alcobas, 1 baño, sala comedor, cocina, zona de ropas y un balcón, así como un jardín y salón comunal.
- **Conclusiones.**
- Las edificaciones de carácter urbano social tiene más área construida que la edificación de solución habitacional y el espacio abierto es mayor en las primeras edificaciones y la distribución interna es totalmente diferente ya que las urbano social son para el esparcimiento de la población en general y las soluciones habitacionales son para convivir en familia y es un espacio más para las personas que la habitan.
- Los espacios interiores de las edificaciones urbano social son mayormente para uso público donde se encuentran las salas interactivas, biblioteca salas comunitarias, áreas administrativas y de control que la edificación de solución habitacional no cuentan con ellas y las dimensiones de los espacios superan el tamaño de cada apartamento.
- La altura de la solución habitacional supera los 8 pisos, en cambio las edificaciones urbano social solo llegan a los tres pisos son más amplios con paisajismo exterior y amplio espacio público que se integra con el ambiente arquitectónico de las edificaciones.
- Para finalizar se han encontrado diferencias significativas en el transcurso del trabajo realizado donde se observan a simple vista con el estudio de los planos anexado en este trabajo, dando a las edificaciones de carácter urbano social más espacios de mayor tamaño dejando a las soluciones habitacionales con el mínimo de espacio según las leyes que la avalan.



GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Noviembre de 2015



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín

