



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín

MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

2a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de
Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en
Delineantes de Arquitectura e Ingeniería
5 al 8 de Noviembre de 2013

IMPLEMENTACIÓN DE PIELES ARQUITECTÓNICAS O DOBLES FACHADAS

MANUELA QUINTERO ARISTIZÁBAL
MARCELA SUÁREZ

INTRODUCCIÓN

La arquitectura contemporánea sustituye la idea de fachada por aquella de piel. Una capa exterior que media entre el edificio y su entorno. Nunca una elevación neutra sino una membrana activa

OBJETIVO GENERAL

Realizar un análisis costo-beneficio de la implementación de las dobles fachadas en los proyectos de construcción.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Determinar las funciones estructurales de una piel arquitectónica.
- Estimar los costos asociados a la implementación de dobles pieles a un infraestructura piloto.
- Determinar los beneficios obtenidos por la implementación de dobles pieles
- Realizar un análisis comparativo entre costos de inversión, la valoración de los beneficios y costos evitados en la implementación de las dobles pieles.

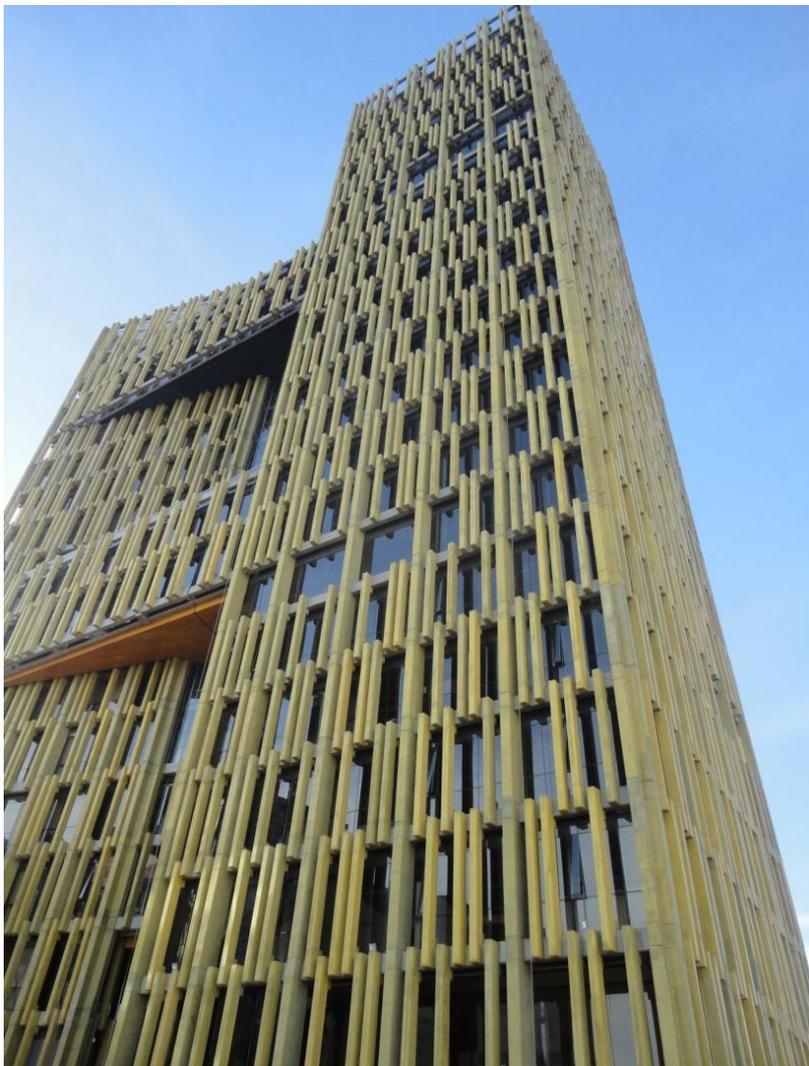
METODOLOGÍA

- Demostrar como los beneficios de las dobles fachadas están por encima del costo de las mismas y así generar una expectativa acerca de la viabilidad de su ejecución a pesar de los altos costos que estas conllevan.
- Presentar por medio de la tabulación de los resultados de la investigación de un edificio piloto las desventajas y prejuicios de la implementación de la doble fachada, mostrar con datos confiables y verdaderos el alto costo de este medio de construcción y mostrar las propuestas de la utilización de materiales más económicos e igual de confiables para la construcción de las dobles fachadas.
- Es así como llevaremos a cabo nuestra investigación y lograremos alcanzar nuestro objetivo general el cual es el eje de nuestra investigación

COSTO TOTAL EDIFICIO PILOTO

RESUMEN DEL FLUJO DE FONDOS A MAYO 30 DEL 2.010		
COSTOS DIRECTOS		86.541.332,905
URBANISMO		4.565.152,770
HONORARIOS		11.573.718,818
COSTOS INDIRECTOS		5.085.052,972
LOTE DE TERRENO		20.568.750,000
CESIONES DE AREAS		700.000,000
FINANCIEROS		(177.131,493)
TOTAL FLUJO DE FONDOS		128.856.875,973

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 1 - No 2-2013 Publicación Semestral



Facultad de Arquitectura e Ingeniería - 5 al 8 de Noviembre - Medellín- Antioquia - Colombia

GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Noviembre de 2013