



MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

5a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de
Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en
Delineantes de Arquitectura e Ingeniería
11 al 16 de Mayo de 2015



INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA
TECNOLOGÍA EN DELINEANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

MATEO OQUEDNO BOTERO
ISABEL CRISTINA ORREGO MUÑOZ

OLGALICIA PALMETT PLATA
PROFESOR (A)

SEMILLERO DE INVESTIGACIÓN DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA SIARI
INVESTIGACIÓN EN CURSO

20 DE ABRIL

MEDELLIN –ANTIOQUIA



MANEJO Y APLICACIÓN DE SISTEMAS DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS EN LA UNIDAD RESIDENCIAL SANTA MARÍA DEL BUEN AIRE DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN.

INTRODUCCIÓN:

La unidad residencial Santa María del Buen Aire no cuenta con los diferentes métodos de seguridad mínimos para la prevención de accidentes. Para ser una construcción reciente, presenta síntomas de deterioro por una mala administración y planeación.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La unidad residencial Santa María del Buen Aire no cuenta con los métodos y estrategias de seguridad mínimos para la detección de riesgos y prevención de accidentes. Para ser una construcción reciente, presenta síntomas de deterioro por una inadecuada administración en el mantenimiento y la prevención desastres.

PREGUNTA DE INVESTIGACION

¿Cómo podríamos intervenir en la prevención de posibles desastres o accidentes dentro de la unidad residencial Santa María del Buen Aire?

JUSTIFICACIÓN:

Este trabajo surge tras la necesidad de investigar para poder contribuir a la detección de riesgos y al lanzamiento de propuestas en prevención de accidentes, ocasionados por el mal cuidado o descuido en los objetos arquitectónicos habitados. Para la realización de esta investigación, se hizo énfasis en el tema de gestión del riesgo a través del problema social que se vive en la unidad residencial Santa María del Buen Aire.

OBJETIVO GENERAL

Diagnosticar los diferentes medios de intervención e implementación de modelos de seguridad en la prevención de posibles desastres o accidentes dentro de la unidad residencial Santa María del Buen Aire.



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Enumerar los elementos de seguridad que hacen falta por implementar en la unidad Santa María del Buen Aire.

Examinar los conocimientos que tiene la población de la unidad Santa María del Buen Aire acerca de los factores de riesgo que ésta presenta.

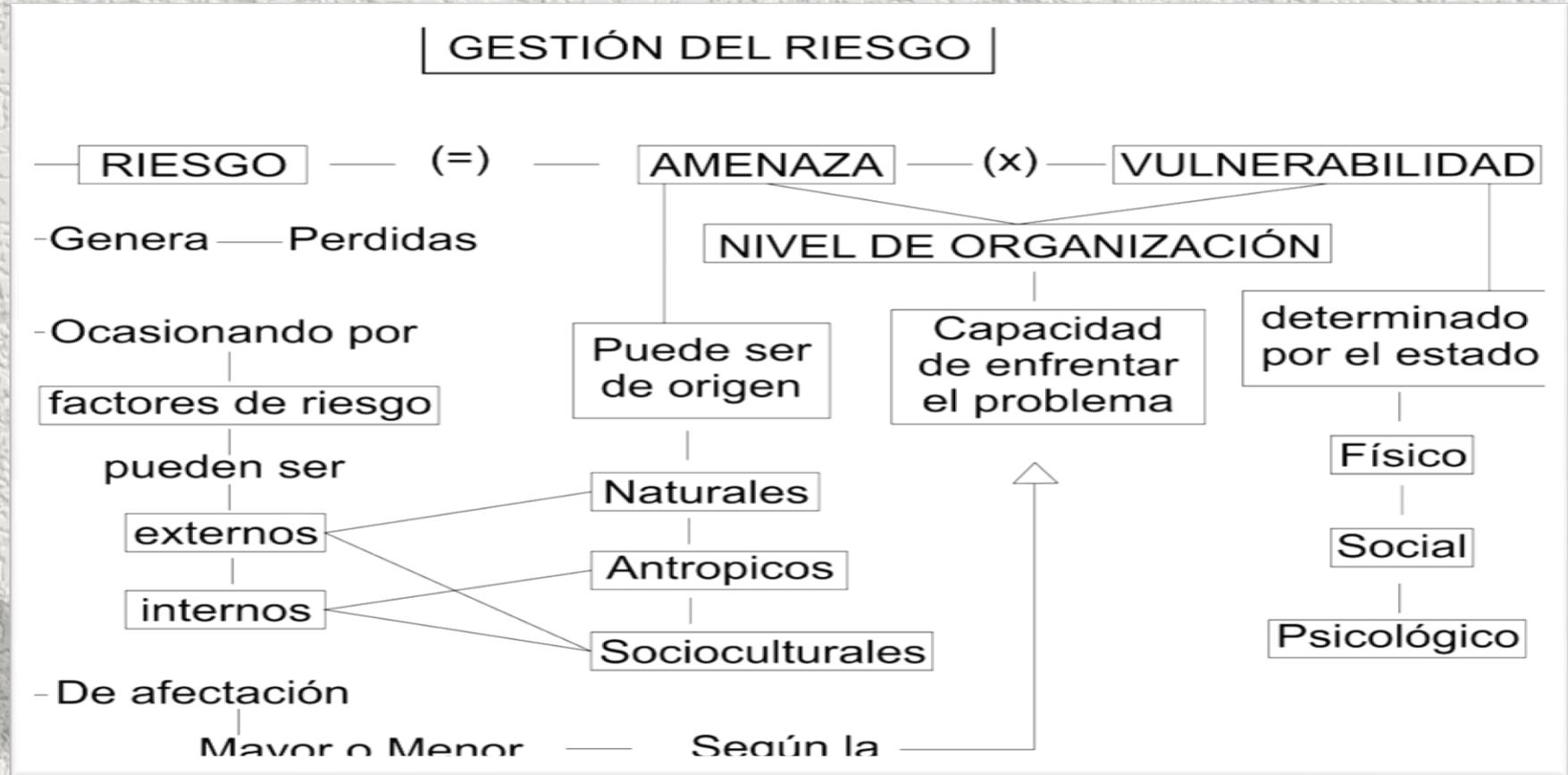
Identificar las normas de construcción y de seguridad que se están infringiendo dentro del factor de riesgo y desastre en la unidad Santa María del Buen Aire.



MARCO TEORICO

Referente conceptual:

- Riesgo
- Amenaza
- Vulnerabilidad



Referente contextual

BUENOS AIRES, Calle 49 No. 17 C – 80

La unidad residencial Santa María del Buen Aire esta ubicada en una zona residencial del Barrio Buenos Aires en la ciudad de Medellín. En un contexto socioeconómico de estratos 3 y 4 donde se destaca la economía familiar.

Cerca de la unidad hay dos quebradas; La quebrada Santa Elena la cual es de gran caudal y no cuenta con el debido encausamiento para evitar posibles desbordamientos. Y otra quebrada de menor caudal, pero que está a muy pocos metros de los cercos de la unidad en la zona de recreación infantil.

Además hay aguas subterráneas las cuales fueron canalizadas para la realización de la construcción.





Referente Legal

- Ley 675 de 2001. CAPITULO VI: De los bienes comunes.
- Decreto 409 de 2007. Capítulo I: Elementos naturales

METODOLOGIA

Se llevará a cabo una Investigación de tipo Descriptivo porque busca describir la situación real de una comunidad con respecto al tema de riesgos y seguridad. La población es la correspondiente a los habitantes de la Unidad Residencia Santa María de Buen Aire y la muestra que se tomará para la recolección de datos serán 90 individuos. En la recolección de datos se utilizaron técnicas como la encuesta, la observación directa y el análisis de documentos.

TÉCNICAS

Fotografías

(Ingreso al parqueadero en mal estado)



(Rejillas oxidadas)



(Juntas de dilatación expuestas)



(quebrada santa Elena)



(entrada a zona infantil sin protección)



(suelos inadecuados para zona infantil)



(anden en deterioro)



(no esta la manguera)



(filtración de agua)



Encuestas para Adultos (60)

- Elementos de seguridad: El 88% de los habitantes encuestados no tiene conocimiento de estos.
- Deterioro: el 75% de los habitantes perciben el deterioro que ha presentado la unidad.

Encuestas para Niños (30)

- Acceso a zona infantil: el 96 % de los niños encuestados expresen tener dificultad para ingresar.
- Al 100% de los niños les gustaría tener otro lugar para distraerse.

CONCLUSIONES

En la unidad se encontraron diferentes focos de deterioro.

Faltan elementos de seguridad esenciales en la unidad.

Se percibe desconocimiento de los diferentes elementos de seguridad por parte de los habitantes de la unidad residencial santa María del buen aire.

CIBERGRAFIAS

Vega, Luis catalán. El problema de los accidentes en edificios. Consultado en agosto de 2012 en la web.

http://handle.digital.csic.es/bitstream/10261/5840/1/Queipo_IETCC.pdf

Manual sobre riesgos en la construcción, daños a la obra y pérdida de beneficios anticipada (alop)

consultado en Agosto de 2012 en la dirección web.

<http://www.mapfre.com/ccm/content/documentos/mapfrere/fichero/es/Manual-Riesgos-Construccion-ALOP.pdf>

Mutual de seguridad. Prevención de Riesgos En Edificios y Condominios

Consultado en agosto de 2012 en la web.

http://200.54.67.133/capacita/cont/imagenes/058_edi.pdf



GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Mayo de 2014