

SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Llega la Semana de la Facultad de Arquitectura e Ingeniería

Conferencias, exposiciones, El Rapido de Diseño y
mucho mas...

Del 12 al 16
de Mayo de 2014

INTERVENCIÓN PAISAJÍSTICA

4 Muestras

Curso: Optativa I: Ecología del Paisaje y Sostenibilidad Ambiental

Programa: Arquitectura

Nivel: Nivel 5

Docente: Olgalicia Palmett Plata

1. Recuperación paisajística de Zona de Basuras

Sinopsis: El proyecto se enfoca en establecer un sistema integral de residuos sólidos en la unidad residencial “Siempre verde”, el cual incluye un manejo de residuos orgánicos (a través del compostaje), residuos peligrosos y especiales, aparatos electrónicos y eléctricos. Esto con el fin de darle cumplimiento a la normatividad establecida para el Valle de Aburra asesorados por profesionales de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia IUCMA y la empresa Punto Proceso.

Estudiantes: BISLEY NAVALES
KARLA CARO
XIMENA PALACIO NARANJO
YONATHAN RESTREPO
CAMILO RODRÍGUEZ
PAULO RUIZ

2. Cerramiento reglamentario de Piscinas

Sinopsis: El proyecto se enfoca en establecer las posibilidades de cerramiento reglamentario de la piscina climatizada en la unidad residencial “Siempre verde”, el cual incluye el análisis arquitectónico posible y económico de las actividades. Esto con el fin de darle cumplimiento a la normatividad establecida para el Valle de Aburra asesorados por profesionales de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia IUCMA y la empresa Punto Proceso.

Estudiantes: CHRISTIAN JOHAN OSPINA

Ubicación: Tercer piso Bloque Académico Nuevo Edificio





Memorias Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

"CERRAMIENTO REGLAMENTARIO DE PISCINA CLIMATIZADA EN LA UNIDAD RESIDENCIAL SIEMPRE VERDE"

ANÁLISIS NORMATIVO DE ZONA HÚMEDA SIEMPRE VERDE.

DECRETO 2171 DE 2009.

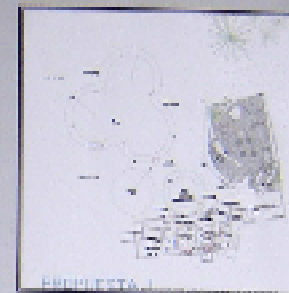
La piscina atiende a un número de usuarios en semana de 25 a 30 personas y en fin de semana entre 200 a 300 personas. El cerramiento actualmente es en barras de acero cubiertas con pintura a base de aceite y anticorrosivo; el responsable de la piscina es la administración quienes usualmente envían muestras de la piscina al laboratorio.

La zona húmeda cumple con el botiquín de primeros auxilios, la indumentaria reglamentaria, con un horario entre 9am a 8:30pm y circuito cerrado de televisión. Además cuenta con un cerramiento exterior que controla el acceso al lugar, detectores de inundación y alarma de agua, cuenta con anodización para el drenaje.

El reglamento actual no cumple en su parte a la normativa establecida.

El lugar posee pisos de azulejos, porcelanato, mármol y la zona interior de la piscina; la piscina cuenta con una profundidad de 1,35m (300m³) y la de niños 0,50m (10m³).

El cerramiento actual cumple con la medida de altura (1,20m) y distancia entre barras de (0,08m) ya que impide el acceso de usuarios, se encuentra con corrosión y mohos; además no tiene las características térmicas; no posee aislantes térmicos; posee vegetación en el interior del cerramiento que permite la proliferación de microorganismos y bacterias. Sin embargo permite la visibilidad desde el interior hacia el exterior del sitio.



Ley 1259 de 2008; Resolución 0001113 de enero 4 de 2012; (Lombardi); Reglamento: Decreto 2171 de junio 16 de 2009; NTC 5775 "Seguridad en piscinas. Parte 1: Requisitos de seguridad para piscinas"; NTC 5777 "Seguridad en piscinas. Parte 2: Ubicación de los elementos de seguridad para piscinas".



Memorias Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Título:

"RECUPERACIÓN PAISAJÍSTICA ZONA DE BASURAS UNIDAD RESIDENCIAL SIEMPRE VERDE"

CONTENIDO

- Municipio: Medellín
- Comuna: 16 - Belén
- Barrio: Loma de los Hornos
- Dirección: Calle 7 N° 83 - 31
- Teléfono: 581 7311 - 31454219
- Número total de viviendas: 598. Aprox.
- Terrazo Socioeconómico: Estrato 4
- Habitantes en la Unidad: 3020 personas
- Aspectos Urbanos: 7 Torres de 22 pisos, 4 torres más bajas



Foto: Felipe Trujillo por Gaudy del Valle



Foto: Felipe Trujillo por Gaudy del Valle

OBJETIVO GENERAL

Proponer actividades que permitan corregir la calidad visual de la zona de basuras de la Unidad Residencial Siempre Verde.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Revisar la normatividad vigente para la zona de basuras en urbanizaciones de residencia múltiple.
- Realizar un diagnóstico de la zona de basuras a partir de las normas técnicas, arquitectónicas y paisajísticas para determinar los puntos álgidos a tratar.
- Determinar las necesidades que requiere la Unidad Residencial Siempre Verde en la zona de Tratamiento y almacenamiento de Residuos Sólidos.

METODOLOGÍA

- Tipo de Investigación: Investigación Acción Participativa
- Paradigma: Cualitativo
- Técnicas: Observación, Entrevista y Análisis de documentos.
- Instrumentos: Fotografía, Planos, Zonación.

Consideraciones Metodológicas

- Etapa 1. Diagnóstico
- Etapa 2. Lectura y Revisión de la norma
- Etapa 3. Realizar propuestas técnicas.

MARCO TEÓRICO

DECRETO 1146 DE 2008 SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO COLECTIVO DE RESIDUOS.

DECRETO 409 DE 2007 Por el cual se expiden las normas específicas para las actuaciones y procesos de urbanización, parcelación y construcción en los suelos urbanos, de expansión y rural del Municipio de Medellín.

BIBLIOGRAFÍA

- Área Metropolitana. Manual para el manejo integral de Residuos Sólidos en el Valle de Aburrá.
- Norma Técnica Colombiana. NTC 470724.
- Verónica Jiménez, Lina María. Aspectos arquitectónicos para la gestión de residuos sólidos en edificios residenciales - Un punto a la sostenibilidad urbana. Universidad Nacional de Colombia. 2009.



Memorias Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

"RECUPERACIÓN PAISAJÍSTICA ZONA DE BASURAS UNIDAD RESIDENCIAL SIEMPRE VERDE"

IMPACTO AMBIENTAL ZONA DE BASURAS

IMPACTOS NEGATIVOS

- Vectores: Moscas, roedores, insectos...
- Olores: Olores ofensivos descomposición.
- Ruidos: Maquinaria para trituración, el cemento, el transporte.
- Contaminación de aguas: Por Lixiviados, CH₄ y CO₂
- Contaminación atmosférica
- Por emisión de gases, material particulado
- Contaminación de suelos
- Usos del suelo, hábitats, vertederos.
- Calidad estética
- Problemas paisajísticos y riesgos
- Acumulación indebida de residuos.

IMPACTOS POSITIVOS

- Conservación de recursos
- Reciclaje
- Recuperación de áreas
- Intercambio catiónico, retención de nutrientes del suelo.
- Productividad
- Disminución en niveles de contaminación

ESPACIO PARA TRATAMIENTO DE RESIDUOS, UN CONCEPTO ALTAMENTE ESTÉTICO Y FUNCIONAL

- Cambiar radicalmente las condiciones visuales del lugar con un nuevo espacio con techos y paredes verdes que se camuflan en la naturaleza existente.
- Mejorar las condiciones interiores de espacio de residuos, dando orden a cada fase de reciclaje. Y generando mejores opciones de ventilación e iluminación.
- Incorporar sostenibilidad a la propuesta con materiales y diseño, que cumplan con los requisitos y brinden un valor agregado.



Estructura metálica con techos y paredes verdes



Se realiza tratamiento del jardín existente y construcción de aguas aprovechando pendiente existente

