



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
**COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA**

MEMORIAS

SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

1a Muestra de producciones académicas e investigativas de los
programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental,
Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e
Ingeniería

21 al 24 de Mayo de 2013

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Junio de 2013

MUESTRA GRÁFICA DE PROYECTOS ACADÉMICOS Normatividad y Ordenamiento Territorial

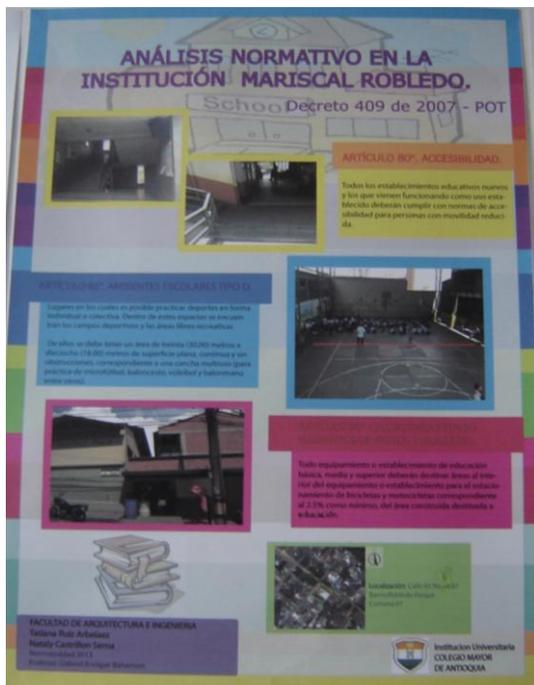
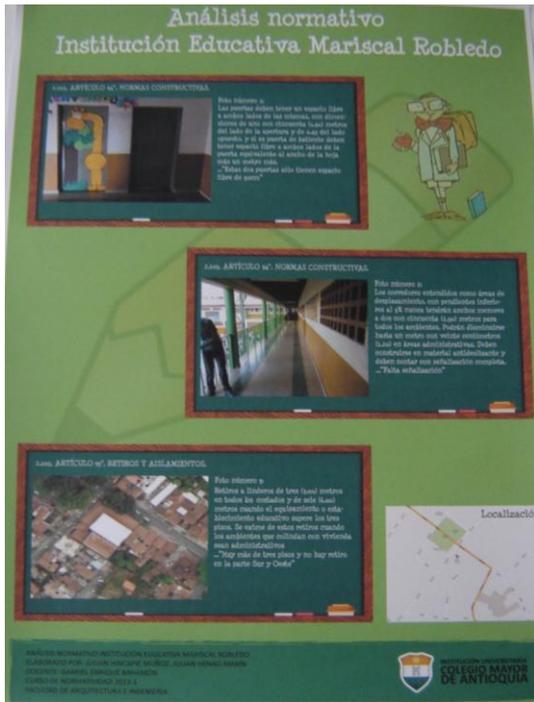
Edificio Patrimonial. Segundo Piso
Mayo 24 de 2013
8:00 a.m. a 5:00 p.m.

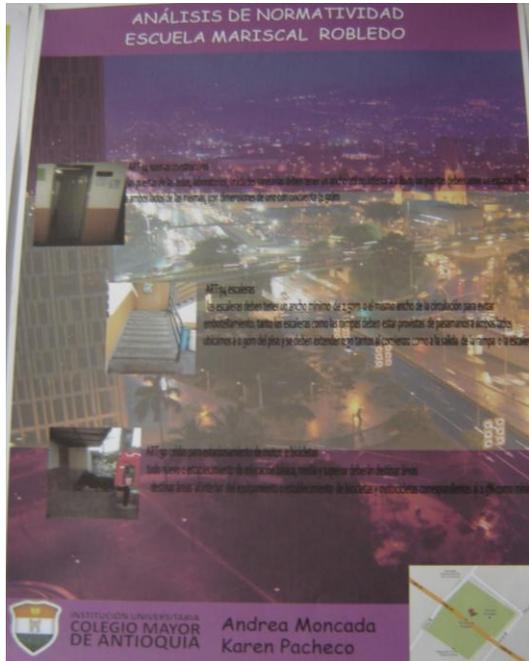
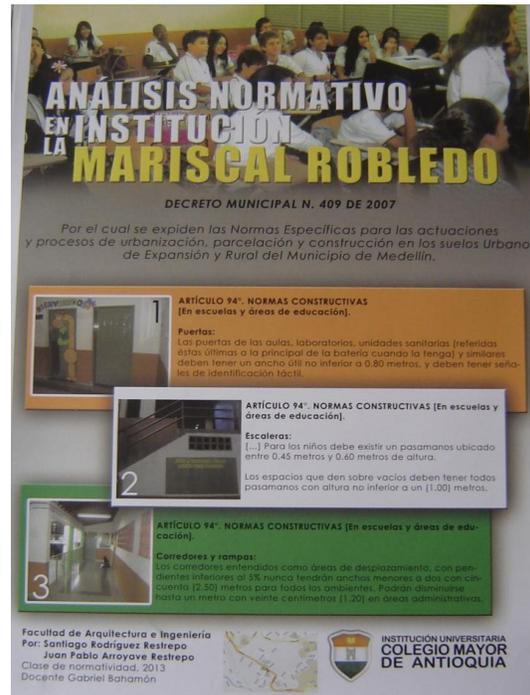
**MUESTRA DE PRODUCCIÓN ACADÉMICA
NORMATIVIDAD
ANÁLISIS NORMATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARISCAL ROBLEDO**
Docentes: Luciano Moreno - Gabriel Enrique Bahamón Álvarez



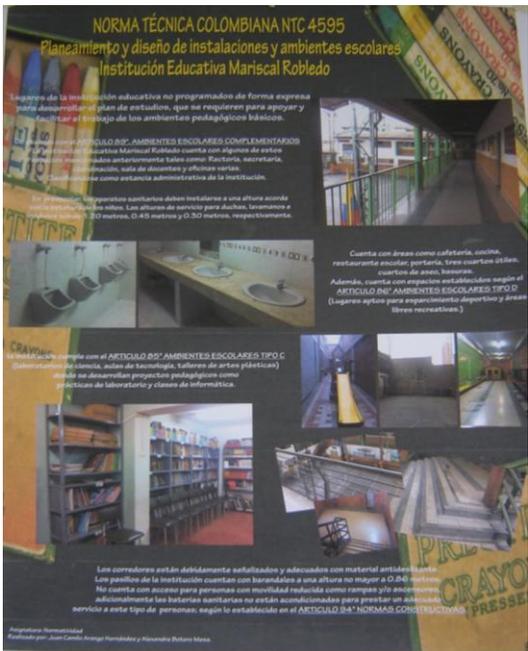
Estudiantes:

Andrea Moncada, Karen Pacheco, Santiago Rodríguez, Juan Pablo Arroyave, Camilo Andrés Correa, Julián Hincapié, Julián Henao, Gustavo Adolfo Figueroa, Faber Esneider Villa, Sara Velásquez López, Andrea Duque Rueda, Mónica Jaramillo Pérez, Santiago Múnera, Cristian Camilo Herrera, Nataly Mejía Rodríguez, Tatiana Ruiz Arbeláez, Gonzalo Alberto Álvarez, Yuly Alexandra Orozco, Carlos Saldarriaga, Francisco Correa, Daniel Santana., Felipe Correa, David Andrés Giraldo, Laura Echavarría Patiño, Leidy Marcela Suárez, Luisa Cardona Serna, Melisa Estrada Arbeláez.









NORMAS TÉCNICA COLOMBIANA (NTC) 4595

Diseños de Instalaciones y Ambientes Escolares I.E. MARISCAL ROBLEDO

8.4 PREVENCIÓN DE RIESGOS POR USO DE LAS INSTALACIONES



LINEA DE SEGURIDAD ANTIDESLIZANTE

ILUMINACIÓN

8.4.2
Las rampas, los corredores y las escaleras deben terminar en con materiales antideslizantes, especialmente en zonas exteriores donde la humedad aumenta el riesgo de caída. Todas las circulaciones deben cumplir con las disposiciones de accesibilidad, iluminación y evacuación de la presente norma. Los corredores exteriores deben contar con pendientes del 2% que garanticen la evacuación del agua, en caso de lluvia, hacia áreas circundantes o desagües.



cargado



descargado

8.3 MEDIOS DE EVACUACIÓN

Hace referencia a los criterios que deben de regir el planteamiento, el diseño y la construcción de los medios de evacuación en las instalaciones escolares para reducir un mínimo el riesgo de deterioro de la integridad física o pérdida de la vida humana en caso de emergencia.

8.3.1 El diseño de edificios e instalaciones escolares, en lo que protección contra fuego y medios de evacuación se refiere, se rige por las disposiciones contenidas en las normas MSR-98 (Títulos J y K) y NTC 1700. En toda circunstancia, sin afectar las disposiciones mínimas de evacuación, deben de prelación las disposiciones de accesibilidad.

ASEO

8.6
-Hace referencia a las características del diseño que pueden facilitar un adecuado aseo y mantenimiento de las instalaciones escolares y al tratamiento y disposición de las basuras con el fin de garantizar ambientes salubres y un buen funcionamiento.

8.6.1
- Todos los establecimientos educativos deben desarrollar programas para garantizar la limpieza y el aseo permanente y para controlar la presencia de insectos y roedores.

LOCALIZACIÓN







Luisa Fernanda Jerna
Victor Hugo Escobar Giráldez
David Andrés Gralón Molina



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

NORMATIVA PARA LA INFRAESTRUCTURA DE CARACTER ESCOLAR

INSTITUCION EDUCATIVA MARISCAL ROBLEDO






entre las cosas positivas frente al cumplimiento de la norma notamos que los pasillos de circulación tienen las dimensiones estipuladas

las escaleras interiores presentan las pautas establecidas para huellas, contrahuellas, ancho, descanso y pasamanos

la institución cuenta con un rack de sistemas especiales para control, reparación y emergencia

el espacio del jardín infantil es proporcional al tamaño de los niños brindándole comodidad para el desarrollo de sus habilidades. (cuenta con baños, cocineta, y patio de juego).







una de las falencias encontradas en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARISCAL ROBLEDO está en la aplicación de la norma 361 de 1997 referente a la accesibilidad al medio físico.

las personas con limitaciones no cuentan con mecanismos adecuados para su inlcuso y desarrollo en el entorno educativo (solo cuenta con una rampa de acceso en la entrada principal)

la institución educativa como edificio publico no cumple con las características mínimas para la accesibilidad de los ciudadanos con discapacidades.

los baños no pueden ser utilizados por personas en sillas de ruedas ya que los accesos no tienen una dimensión apropiada.

el espacio deportivo de la institución no dispone de las condiciones sanitarias y

POR UN CAMINO HACIA LA IGUALDAD

COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA		
FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERIA		
DEPARTAMENTO DE DELINEANTE DE ARQUITECTURA E ING.		
CONTENIDO: AFICHE DE NORMATIVIDAD		
APROBADO: LUCIANO MORENO	ELABORADO: VALERIA HELLER GONZALEZ	FECHA: 2013

**MUESTRA DE PRODUCCIÓN ACADÉMICA
ORDENAMIENTO TERRITORIAL I, II Y III**

Lectura del Territorio Ciudad de Pereira, Manizales y Finlandia.
Docente: Gabriel Enrique Bahamón Álvarez



Estudiantes:

Sara Rojas, Julián Hincapié, David Suárez, Michelle López, Juan David Estrada, Luis Quintana, Juan Fernando Pineda Jaramillo, Oscar Vásquez Herrera, Dilan Álvarez, Juan Alberto Berrío, Juan Pablo Mejía, Eliana Patiño, Johana Restrepo Zapata, Natalia Milena Rodríguez, Julián Henao, José Reinel Quintero Gil, Ingrid Yuliana Rendón Mira, Isabel Cristina Sandoval, Santiago Múnera Carreño, Francisco Correa Benitez, Cristian Camilo Herrera, Santiago Tborde, Robinson Londoño, Camilo Ferreira, Julian Mazo, Alejandra Zabala, Camilo Loaiza, Sandra Jiménez, Santiago Restrepo

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I

LECTURA DEL TERRITORIO Y PAISAJE DEL CASCO URBANO DE LA CIUDAD DE MANIZALES



Localización:
Manizales se encuentra ubicado en el llamado Triángulo del Café en la región Andina de Colombia. El territorio municipal está ubicado en la cordillera Central, muy cerca del emblemático Nevado del Ruiz sobre un sistema topográfico muy quebrado.

Historia:
Fue fundada en pleno furor de la colonización antioqueña hacia el sur, las tierras fértiles y su agradable clima cautivó a los colonos. La población de Neira, situada a 40 Km. de Manizales, fue la última escala de los colonizadores antioqueños, y con esto dan lugar a la fundación de Manizales. Venían de Abogorral, Sonson, Rionegro, La Ceja, Marinilla, y de otros pueblos perdidos entre estas poblaciones. Primero, hicieron importante a Salamina, pero vieron en Manizales el lugar estratégico como cruce de caminos entre Antioquia, Cauca y Tolima. Los pioneros en llegar a estas tierras con sus respectivas familias fueron Don Fermín López y José Hurtado en 1834, donde gracias a sus noticias, se organizó "La expedición de los 20" en 1848. Es así como Manizales tiene como fecha de fundación el 12 de octubre de 1848, pues este día es la ordenanza de la Cámara Provincial de Antioquia, dando vida jurídica independiente a la ciudad.

"La expedición de los 20" la conformaron recios aventureros con ansias de colonizar y cultivar tierras junto con sus familias. Entre ellos podemos encontrar, los cuales abundan en la guía telefónica de la ciudad, apellidos como Los Arango, Los Buitrago, Los Arias, Los Ceballos, Los Correa, Los Echeverry, Los Escobar, Los Grisales, Los Gil, Los Giraldo, Los Gómez, Los Palacio, Los Rodríguez, Los Quintero, y algunos Fava, Hoyos, y Osorio.

Datos Principales:
Departamento: Caldas
Altitud: 2.160 msnm
Superficie: 517,84 km²
Fundación: 1848 (164 años)
Población: 420.525 hab. (Est. Según DANE 2011)
Densidad: 725 hab./km²
Gentilicio: manizalita, manizaleño, ña
Alcalde: Jorge Eduardo Rojas Giraldo 2012-2015.
(Partido de la U)
Economía: Café, Turismo, Industria y Comercio.
Producción Agropecuarias.



Localización de la ciudad de Manizales

SITIOS MAS REPRESENTATIVOS DE LA CIUDAD









INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
DELINEANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

JUAN ROJAS ÁLVAREZ
MICHELÉ LOPEZ ARBESIA

GABRIEL BARRAMÓN

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I
LECTURA DE TERRITORIO MANIZALES

MARZO 22 DE 2013

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I

LECTURA DE TERRITORIO MUNICIPIO DE MANIZALES - DEPARTAMENTO DE CALDAS



CASCO URBANO MANIZALES



COREMA MANIZALES



PERFIL MANIZALES

Manizales es la capital del departamento de Caldas. Es una ciudad ubicada en el centro occidental de Colombia, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del nevado del Ruiz. Forma parte de la llamada región paisa y del llamado Triángulo cafetero

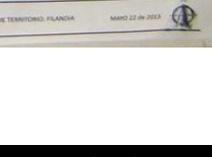
SITIOS REPRESENTATIVOS

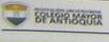
- Cable aéreo
- Volcán nevado del Ruiz
- Iglesia de Manizales
- Torre al cielo de Chipre
- Bolívar cóndor
- Eco parque los yarumos
- Cementerio san esteban
- Torre del cable
- Corredor polaco de la catedral basílica

En 1834, el antioqueño Germán Andrés Vinasco y su familia, procedente de Villamaría se establece en las cercanías del morro de Sancancia. En 1842 uno de los fundadores, Manuel Grisales, inicia la exploración desde Sonson hasta el sitio que hoy ocupa la ciudad; en 1847 es derribado el primer árbol y el año siguiente se inicia una expedición colonizadora permanente desde el municipio de Neira, conocida como la Expedición de los 20









INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

JUAN DAVID ESTRADA
LUIS GUERRA

GABRIEL BARRAMÓN

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I
LECTURA DE TERRITORIO MANIZALES

MARZO 22 DE 2013

LECTURA DEL TERRITORIO CIUDAD DE MANIZALES COLOMBIA ORDENAMIENTO TERRITORIAL II



Corema

Cuadro de Conexiones

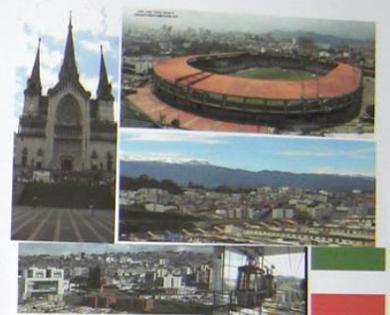
- Reducción Urbana
- Zona Industrial
- Zona Comercial
- Zona de Servicios
- Zona de Recreación y Esparcimiento
- Zona de Vivienda
- Zona de Equipamiento
- Zona de Equipamiento Cultural
- Zona de Equipamiento Educativo

Plan Colombia

- Zona de Equipamiento Cultural
- Zona de Equipamiento Educativo
- Zona de Equipamiento Recreativo
- Zona de Equipamiento Urbano
- Zona de Equipamiento Industrial
- Zona de Equipamiento Comercial
- Zona de Equipamiento de Servicios
- Zona de Equipamiento de Vivienda

Plan Colombia

- Zona de Equipamiento Cultural
- Zona de Equipamiento Educativo
- Zona de Equipamiento Recreativo
- Zona de Equipamiento Urbano
- Zona de Equipamiento Industrial
- Zona de Equipamiento Comercial
- Zona de Equipamiento de Servicios
- Zona de Equipamiento de Vivienda



MANIZALES

Manizales es la ciudad del departamento de Caldas. Es una ciudad situada en un sector occidental del departamento, sobre el Cerro de San Mateo. Desde 1988 hasta 1991, se convirtió en la sede del gobierno departamental de Caldas. En 1991, se reorganizó el departamento de Caldas en departamentos de Caldas, Quindío, Risaralda y Tolima. Desde 1991, Manizales es la sede del gobierno departamental de Caldas.

Fundada en 1586 por colonos antioqueños, hoy es una ciudad con altos niveles educativos, industriales, culturales y turísticos. En su territorio se encuentran el Parque de Manizales y el Parque Tecnológico de Manizales.

Manizales es reconocida como la "Ciudad de las Flores" debido a la cantidad de flores que produce y comercializa. También se le conoce como "Manizales del Café" debido a su producción de café de alta calidad.





INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

TECNICOLOGIA EN DELINEANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
CURSO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL II

DOCENTE ARQUITECTO GABRIEL ENRIQUE BARRAHONA ALONSO
LECTURA DEL TERRITORIO CIUDAD DE MANIZALES COLOMBIA

ELABORADO POR: DIANA ROSA NUNEZ, JUAN VICTOR MARIÑO, DAVID SUAREZ

MAYO 2013

ORDENAMIENTO TERRITORIAL II LECTURA DEL TERRITORIO Y PAISAJE DE LA CIUDAD DE MANIZALES

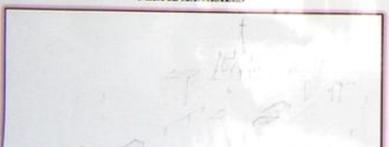
COREMA MANIZALES



PERFIL MANIZALES



PERFIL MANIZALES



HISTORIA:

En 1583 uno de los fundadores, Manuel Obispos, inicia la fundación desde Manizales hasta el sitio que hoy ocupa la ciudad. En 1587 se fundó el primer núcleo y al año siguiente se inicia una importante colonización por parte de los misioneros de Manizales, iniciando con la Expedición de los 20 compaña por:

Manuel María Obispos, José María Obispos, José María De La Peña, Antonio María Arango, Joaquín Arango, Victoriano Arango, Pedro Arango, José Pablo Arango, Silvestre Rodríguez, Julián Caballero, José María Cuervo, José Joaquín Echeverri, Alonso Echeverri, Alejandro Echeverri, Esteban Escobar, Vicente Olay, Tristán Obispos, Sebastián Obispos, Antonio Obispos y Benito Rodríguez, quien después de ir y venir en su aptitud agrícola y comercial por las diferentes zonas que hoy conforman la ciudad, fundó a Manizales el 12 de octubre de 1589. En 1590 se organizó como distrito y municipio.

DATOS GENERALES

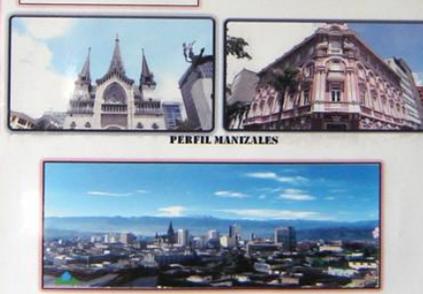
País:	Colombia
Departamento:	Caldas
Municipio:	Manizales
Superficie:	371,34 km²
Población:	389.134 hab.
Densidad:	1047 hab/km²

LOCALIZACION



MAPA DE MANIZALES







INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
DELINANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL II
CURSO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL II

GABRIEL ENRIQUE BARRAHONA

ORDENAMIENTO TERRITORIAL II
LECTURA DEL TERRITORIO CIUDAD DE MANIZALES

ORDENAMIENTO TERRITORIAL II LECTURA DE TERRITORIO Y PAISAJE DEL MUNICIPIO DE FILANDIA




CORONA FILANDIA



PERFIL FILANDIA




MAPA DE FILANDIA



FUENTE DE RIQUEZA



MIRADOR COLINA ILLUMINADA



VIVIENDA DE LA REGIÓN





TRAMA URBANA

LOCALIZACION

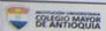


RESUMEN

El territorio que hoy constituye el Municipio de Filandia estuvo habitado desde los Andes por una parte de la tribu indígena Guambaya. Sus formas delimitadas en la zona, por los Quindiyos por el lado sur, por el lado norte, por el lado oeste y el lado este, por los Quindiyos por el lado sur y se prepararon para ella con lazos y lazos de resistencia.

Filandia hace parte de la "territoria Quindiyos", denominada así por los conquistadores en su momento que llegaron en búsqueda de oro en el periodo de la colonización. En 1563, San Sebastián de Quindiyos fue fundada. Desde entonces, se han ido formando los territorios que hoy conforman el municipio de Filandia. En adelante se han formado, ciudades, pueblos, parroquias y municipios de Filandia.

Estructura Social		Estructura Económica	
Departamento	Quindío	Superficie	11.264
Municipio	Filandia	Población	4.272
Provincia	Medellín	Población	3.772
Distrito	Medellín	Población	407
Municipio	Filandia	Población	4.272



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
DELINEANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

JUAN FERRANDO PINEDA DE LA CRUZ
DE ACACIAS HEREDIA
VOLCANARIAS

GABRIEL BAHAMON

ORDENAMIENTO TERRITORIAL II
LECTURA DE TERRITORIO FILANDIA

MAYO 24 de 2013

PROYECTO ORDENAMIENTO TERRITORIAL: MANIZALES




Manizales es la capital del departamento de Caldas. Es una ciudad ubicada en el centro occidente de Colombia, sobre la Cordillera Central de los Andes, cerca del nevado del Ruiz. Tiene una población de 420.525 habitantes de acuerdo a las proyecciones demográficas oficiales para el año 2011, su área metropolitana conformada por los municipios de Manizales, Neira, Villa María, Palestina y Chinchiná, llega a una población de 868.200 habitantes aproximadamente

Plaza Central



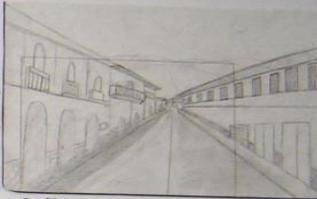
Monumento colonizadores



Localización



Perfil 1



Perfil 2







INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
DELINEANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

JUAN ALBERTO BUSTO FRANCO
JOHN PABLO MORA
ELIANA PATIÑO

GABRIEL BAHAMON

ORDENAMIENTO TERRITORIAL II
LECTURA DE TERRITORIO: PARRAÍ

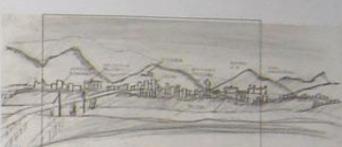
MAYO 24 de 2013

PROYECTO ORDENAMIENTO TERRITORIAL: PEREIRA

Es una ciudad y municipio de la República de Colombia, capital del departamento de Risaralda. Es la ciudad más poblada de la región del Eje cafetero, cuenta con más de 464 719 habitantes y conforma el Área Metropolitana de Centro Occidente, junto con los municipios de Dosquebradas y La Virginia. Está ubicada en la región centro-occidente del país, en el valle del río Otún en la Cordillera Central de los Andes colombianos.



Localización



Perfil 1



Perfil 2



Viaducto Cesar



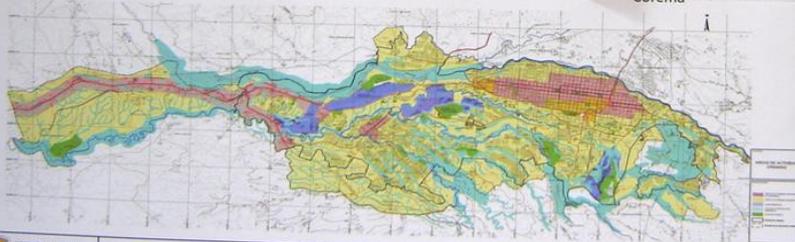
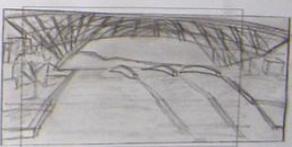
Estadio Hernán Ramírez



CARDER-Pereira



Corema

Peaje de Pereira


 INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
 DELENANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
 Juan Alberto Nieto Torres
 Juan Pablo Mejía
 Elena Pardo
 GABRIEL BANAACÓN
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL I
 LECTURA DE TERRITORIO PEREIRA
 MAYO 24 DE 2013

ORDENAMIENTO TERRITORIAL I LECTURA DE TERRITORIO DE LA CIUDAD DE PEREIRA



HISTORIA
La historia de la ciudad se remonta a la época pre-colombiana, en la cual, la zona que hoy comprende la ciudad, estaba habitada por las tribus de las culturas Quimbaya y Fijó.

El 24 de agosto de 1863, el presbítero Remigio Antonio Cañarte, Don Félix de la Abadía, Jorge Martínez, el presbítero Francisco N. Peña, regresaron a las ruinas de la antigua Cartago, donde establecieron unas cuantas chozas. El 30 de agosto del mismo año se bendijo la capilla, donde posteriormente Don Juan María Manuella levantó su casa.

Durante 6 años se llamó Cartago Viejo, pero en 1869 la municipalidad de Cartago le dio el nombre de Villa de Pereira, en honor al doctor José Francisco Pereira.



Estadio Hernán Ramírez
Pereira Viejo



Puente Cesar
Cartago



Carder



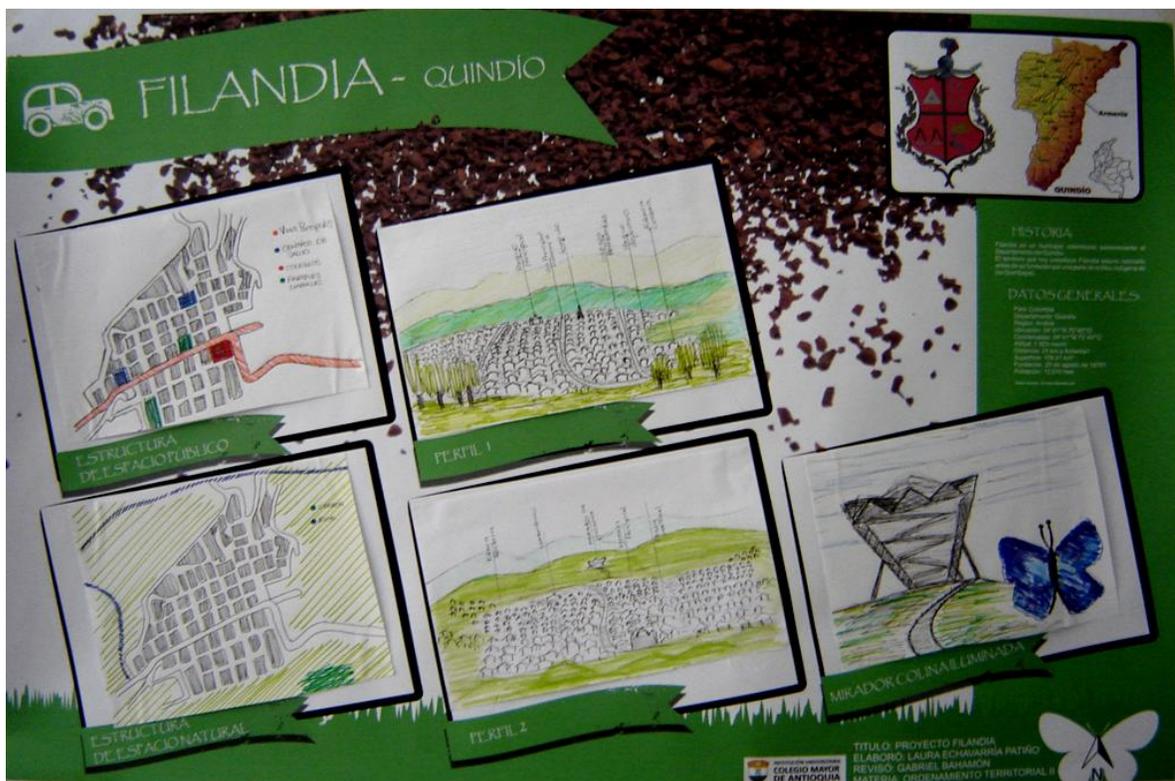
Termino Santa Rosa de Cabal



UBICACIÓN	Se encuentra sobre la cordillera central, sobre el valle del río Otún y parte del valle del río Cauca
LIMITES	"Oeste: Estrella y Valle del Cauca "Norte: Virginia, Manizales y Dosquebradas "Sur: Quindío y Valle del Cauca "Este: Santa Rosa de Cabal y Departamento del Tolima
POBLACIÓN	Cuenta con una población de 421.648 habitantes.
TEMPERATURA	22 °C
SUPERFICIE	702 km ²
ECONOMÍA	Depende principalmente del café. Es un municipio industrial donde se encuentran diversas fábricas de ropa, calzado y productos comestibles. En años recientes se ha iniciado una potencia por el constante número de centros comerciales en Pereira, entre estos se destacan, Unicomercio Pereira y Alameda Centro Comercial.




 INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
 DELENANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
 JHONNA RESTREPO ZARBA
 NATALIA MELINA RODRIGUEZ
 GABRIEL BANAACÓN
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL I
 LECTURA DE TERRITORIO PEREIRA
 MAYO 22 DE 2013



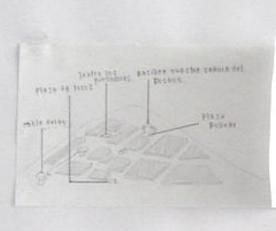


ORDENAMIENTO TERRITORIAL II LECTURA DE TERRITORIO DE LA CIUDAD DE MANIZALES RECORRIDO URBANO DE LA CIUDAD DE MANIZALES

COREMA MANIZALES



PERFIL MANIZALES



PANORAMICA MANIZALES



ARQUITECTURA

La arquitectura de Manizales integra las influencias de distintas épocas, creando un estilo muy particular, no solo en su expresión formal, sino también, en la utilización de materiales locales como la piedra y la madera, que se ajustan a la difícil topografía y climatología de la región. Como consecuencia de esto, también repite la tradición arquitectónica republicana (nombre que toman las formas neoclásicas de la arquitectura nacional). En su arquitectura se destaca la Catedral Basílica, hecha en hierro y hormigón, de vanguardia de su época de iglesias de Moderno. La Catedral Basílica es de estilo neogótico en su parte exterior y tiene interiores de estilo de bóveda (ojo). Esta catedral está bajo la advocación de Nuestra Señora del Rosario. En Manizales se han declarado monumento nacional: la catedral basílica Nuestra Señora del Rosario de Manizales, el Edificio de la Gobernación y el Edificio El Cable. También destacan la parroquia de Nuestra Señora de Fátima, el monumento a las Galanías, la iglesia de La Inmaculada Concepción, el cementerio San Esteban y el estadio Páez grande.

Manizales por su emplazamiento geográfico y su fuerte topografía, posee características particulares. Está ubicada en el filo de la colina a una altura de 2.153 metros, lo cual permite la apertura permanente al paisaje a lo largo de su recorrido. El carácter arquitectónico, que inicialmente partió de una trama ortogonal en el centro de la ciudad, se transforma poco a poco de manera orgánica para adaptarse a las condiciones topográficas.







 INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA	FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA DELINEANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA	LIDY MARITZA ROMERO ULTRA CADENA SENA MELBA ESTEBAN ARRIAGA	GABRIEL BARRAHEN	ORDENAMIENTO TERRITORIAL II LECTURA DE TERRITORIO MANIZALES	MAYO 2013
---	--	---	------------------	--	-----------

PROYECTO URBANO LA IGUANÁ



La característica más clara del sector es la falta de conexiones entre los diferentes sectores que se encuentra dividida por el componente natural de la quebrada la iguana y a esto sumado la división que hace la nueva vía. No obstante estas ejes estructurantes se convierten a su vez en la oportunidad de generar espacios.

La propuesta contempla la realización de unas amplias zonas verdes que se conviertan paulatinamente en una centralidad del sector, gracias a su riqueza paisajística y ambiental, será alimentada por senderos que acogerá las vías de mayor flujo de personas con el fin de que recorran el sector con la mayor facilidad posible.

Potenciar la capacidad ambiental de las laderas de la quebrada generando zonas verdes con senderos peatonales que permitan la fácil circulación acompañado de equipamientos comerciales que serán mapeados por personas del mismo sector los cuales serán beneficiados gracias a los nuevos visitantes que llegarán atraídos por los elementos de la zona.

Se logra además la unión de dos comunidades con características muy similares en cuanto a población, servicios y necesidades. De esta manera ambos sectores se verán beneficiados ya que se redefinirán secciones de vías de acuerdo a los diversos usos y alas necesidades.




TEJIENDO LA IGUANÁ

Proyecto de Propuesta Urbana

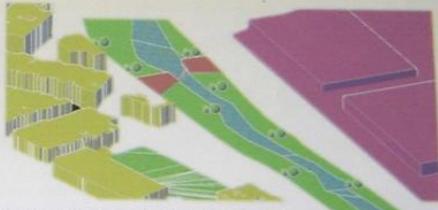


- Pre Existencias sin valor arquitectónico
- Propuesta de intervención
- Zonas verdes
- Plan Parcial Indural
- Quebrada La Iguana

En el sector de la quebrada La Iguana se verá afectada directa e indirectamente por ciertos proyectos que se llevarán a cabo como lo son: el puente que comunicará con el túnel de occidente en el proyecto aburra-cauca, también se verá beneficiada al intervenir para generar un parque lineal de quebrada, y por último por el plan parcial de Indural, todo esto dando lugar a muchos espacios de oportunidad para el desarrollo del espacio público dando una nueva visión de ciudad.

De por sí el plan parcial de Indural servirá de atractivo y atraerá a la comunidad que queda al otro lado de la iguaná por su espacio público así como sucede en Carlos E Restrepo o en la Ciudadela del Río. El plan parcial de Indural trae estipulado un conector que llega al parque de los Colores, pero nosotros no solo hacemos que se comuniquen 2 espacios públicos, tomamos al puente como un espacio público activo.

Pensamos llegar a intervenir un sector de la quebrada por medio de 2 malecones que sirvan de atractivo arquitectónico y dando así espacio público al sector, esto basándonos en aprendiendo de las vegas de ROBERT VENTURI, retomamos conceptos como por ejemplo aquel de contextualizar los elementos del entorno como base para el desarrollo del proyecto generando así un equilibrio para que sea agradable el lugar, donde el individuo que lo ocupe se sienta incluido en el contexto y el espacio. Esta conclusión tomada del texto [Forma Espacio y Orden de ching





FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERIA. PROGRAMA: DELINEANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERIA. CURSO: ORDENAMIENTO TERRITORIAL III. DOCENTE: GABRIEL BAHAMON. INTEGRANTES: CAMILO ANDRES CORREA, VICTOR HUGO ESCOBAR GIRALDO, ISABEL CRISTINA ESTRADA RAMÍREZ. JULIAN HENAO MARIN, JOSE REINEL QUINTERO GIL, INGRY YULIANA RENDON MIRA, ISABEL CRISTINA SANDOVAL. 1 2

TEJIENDO LA IGUANÁ

Proyecto de Propuesta Urbana



- Plan Parcial Indural
- Quebrada La Iguana
- Propuesta de intervención
- Zonas verdes

La idea principal es unir ciudad por medio de espacio público, además de dar alternativas y complementar el parque lineal de La Iguana, este favorecerá a una gran parte de la comunidad entre ellas a los habitantes de las comunas 7, 11, 13 a comunidades estudiantiles por su cercanía al corredor de Pedronel Gómez. Este tipo de planes dan pie a la planificación de nuevas ciclo rutas e intercambio social entre las personas del barrio los colores y los nuevos habitantes del plan parcial de indural.

CANTIDAD PERSONAS BENEFICIARIAS AÑO 2013				
COMUNA	BARRIO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
13	El Pezón	2692	2730	5423
11	Los Colores	5440	4765	12205
7	Rubledo	3143	3525	6668
7	Facultad de Minas	297	335	632

Además de los malecones se pensó en el imaginativo de proyecto complementar el parque lineal de la iguana con una serie de espacios para afianzar el aspecto económico del sector tomando así las reflexiones de los textos mencionados y proponer una serie de casetas de ventas a todo lo largo del parque lineal en las zonas verdes complementarias.

Esquema básico del proyecto

Corema de propuesta

Corema de conectores

Corema movilidad gestional

Servicios públicos: 10 pts.
Todos los equipamientos y viviendas de la zona cuentan con servicios públicos y un buen aprovechamiento de Suelo Urbano: 9 pts.
Áreas destinadas a usos urbanos: Que dispongan de infraestructura vial y redes primarias de acueducto, energía y alcantarillado, y sea posible urbanizarlos o construirlos. "El único inconveniente es que a este territorio es dividido en dos por una quebrada"
Vivienda: 9pts
Esta muy bien dotada con vivienda en su mayoría en altura a lo largo de la quebrada y es un sector donde predomina este atributo, parecen ser unifamiliares de estrato alto y están en muy buen estado
Equipamiento: 7pts
El sector cuenta con algunos equipamientos tales como un CAI de policía, cancha de microfútbol, está cerca al corredor universitario, un centro comercial (mediterráneo) y el éxito.
Casi no tiene culturales, deportivos y recreativos
Transporte: 8pts
El transporte se encuentra bien articulado ya que se puede ver que en esta zona la intervienen diferentes rutas de transporte, la movilidad buena y fluida tanto para vehículos como para peatones. Además de estar intervenida por un nuevo proyecto vial
Espacio público: 5pts
Este sector cuenta con una alta cantidad de zonas que pueden ser bien aprovechadas por la comunidad como espacio público pero en este momento solo son mangas no están construidas



FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERIA. PROGRAMA: DELINEANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERIA. CURSO: ORDENAMIENTO TERRITORIAL III. DOCENTE: GABRIEL BAHAMON. INTEGRANTES: CAMILO ANDRES CORREA, VICTOR HUGO ESCOBAR GIRALDO, ISABEL CRISTINA ESTRADA RAMÍREZ. JULIAN HENAO MARIN, JOSE REINEL QUINTERO GIL, INGRY YULIANA RENDON MIRA, ISABEL CRISTINA SANDOVAL. 2 2

