

MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

3a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería
12 al 16 de Mayo de 2014

ANÁLISIS DEL IMPACTO SOCIOECONOMICO EN LA RENOVACIÓN DEL SECTOR NARANJAL – ARRABAL

Proyecto elaborado por: **Juliana Hernández Estrada**
David Grajales Barreto
Carlos Alberto Jaramillo
Steven Marín Arenas

Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería – Informe de investigación

Docente: Olgalicia Palmett Plata

INTRODUCCIÓN

El problema central que enfrentan los proyectos de renovación urbana en Medellín, es el relativo agotamiento del suelo disponible para la urbanización y construcción, provocando baja oferta de vivienda para diferentes estratos socioeconómicos y déficit de espacio público para el encuentro ciudadano, afectando la calidad de vida de la población.

El POT define los lineamientos generales de planificación para la ciudad, y el Plan Parcial los particulariza según las necesidades del sector en que se está actuando.

El plan parcial del sector Naranjal - Arrabal es un proceso de renovación urbana que busca promover la transformación e innovación del sector.

¿ QUE IMPACTO SOCIO – ECONÓMICO TIENE EL PLAN PARCIAL DEL SECTOR NARANJAL - ARRABAL EN SUS HABITANTES Y SECTORES ALEDAÑOS?

OBJETIVO GENERAL

Identificar el impacto socio – económico que tiene la renovación de los barrios Naranjal y Arrabal en sus habitantes y sectores aledaños, mediante recorridos por la zona y encuestas de opinión. Para tener una visión más crítica y reflexiva sobre la transformación de estos lugares.



Foto tomada el 17 de marzo de 2014. Juliana Hernández



Foto tomada el 17 de marzo de 2014. David Grajales

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Conocer las garantías que se le ofrecen a los habitantes actuales del sector.

Especificar los cambios que se están estableciendo y la opinión visión o esperanza de la comunidad ante estos proyectos.



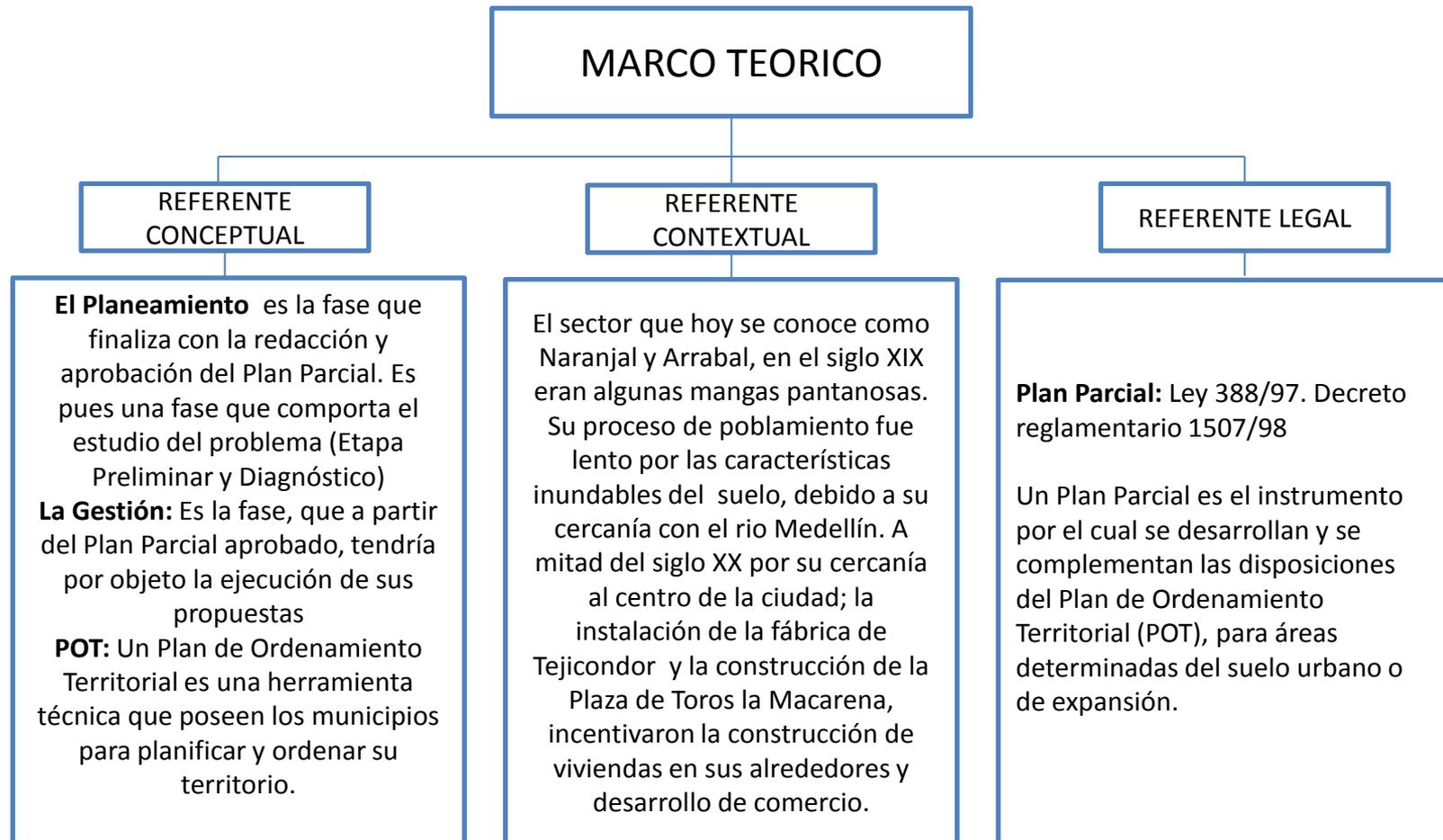
Foto tomada el día 17 de marzo de 2014. Por Juliana Hernández

HIPOTESIS

La transformación de los barrios Naranjal Arrabal propiciara la generación de empleo, la consolidación de la ciudad, el ordenamiento del territorio, la dinamización económica del sector, el logro de mejores espacios públicos, el desarrollo urbano integral y la generación de riqueza para promover y mantener el bienestar económico y social de los habitantes.



<https://www.google.com.co/search?q=naranjal&source=lnms&tbm=isch&sa=>



DISEÑO METODOLOGICO

Nuestra investigación es de tipo descriptiva, ya que queremos mostrar la situación actual del sector Naranjal Arrabal, identificando el impacto socio económico debido a su renovación. es una investigación básica ya que solo pretende brindar información mas no soluciones, dando a conocer los factores involucrados, el pensamiento de la población y otros aspectos. a través de observaciones y encuestas a residentes, comerciantes y transeúntes.



<https://www.google.com.co/search?q=proyecto+naranjal+arrabal&s>

AREA DE INTERVENCIÓN DEL PLAN PARCIAL NARANJAL - ARRABAL

CARACTERIZACIÓN DE LA MUESTRA

Muestra: 14 personas del sector Naranjal – Arrabal.

- 5 comerciantes.
- 5 habitantes del sector como directos beneficiados o afectados por el proyecto
- 4 transeúntes para conocer su opinión de la renovación ya que tiene como fin ser un medio para el desarrollo de la ciudad.



<https://www.google.com.co/search?q=gente&source=lnms&tbn=ismeca=%1!>



<https://www.google.com.co/search?q=gente&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ei=>

TABULACIÓN

Preguntas	Totales	Porcentajes
¿Considera conveniente la realización del Plan Parcial en esta zona?		
✓ Si	5	35%
✓ No	9	65%
¿Cree usted que este plan parcial lo afecta o lo beneficia?		
✓ Afecta	13	93%
✓ Beneficia	1	7%
✓ ¿Por qué?	<ul style="list-style-type: none"> ✓ “ se acaba el trabajo para los pobres” ✓ “Pasamos de una zona central a una periferia, este desarrollo es para los ricos, no para los pobres” ✓ “Creó desempleo, las ventas rebajaron mucho.” 	

RESULTADOS

Esta zona según estudios del proyecto se encuentra ubicado estratégicamente en una zona donde se integran alternativas de servicios, transporte, vías de acceso, opciones de entretenimiento y comercio. Con diseños modernos, innovadores y funcionales, zonas verdes y espacios abiertos. Indudablemente va a generar una valorización del sector y generará un desarrollo urbanístico integral, en el cual se ha hecho una buena labor social ya que en lo que va del proyecto no se han tenido que hacer expropiaciones forzosas.

Podemos determinar que es un proyecto que beneficia a la ciudad, las personas de este sector son conscientes de esto, pero en cuanto a la opinión de los directos implicados en el proyecto, quienes tuvieron que ser reubicados o están a la espera de que esto suceda, sienten que afecta a todos los habitantes del sector, debido a que es un punto donde los habitantes son de pocos recursos y utilizan este lugar para realizar sus trabajos tales como la mecánica, el reciclaje, acarreo, etc.

La reubicación de unidades económicas al lote el Caracol, donde se desarrollará un parque industrial de mecánica en general y servicios automotores cuenta con un acompañamiento profesional en la parte administrativa, que les permitirá a los beneficiados fortalecer sus actividades económicas.

Se logró el objetivo ya que identificamos que los habitantes del sector se sienten afectados por la renovación, ya que para ellos es un proceso más difícil de adaptación y negociación, donde algunas personas quedarán sin empleo.

Sin embargo el impacto del proyecto generará un notable desarrollo de la ciudad, debido a la centralidad de la zona y su necesaria intervención para contar con amplias calles y espacios públicos que articulen el acceso a servicios y movilidad en general, teniendo presente agradables diseños paisajísticos y cómodos amoblamientos para disfrutar.

En los sectores aledaños se ven afectados debido a las molestias generadas por las obras de construcción, los cuales generan levantamiento de polvo y ruidos incómodos.

A futuro podemos analizar que el impacto socio – económico mejorará con la culminación del proyecto, porque empezará un nuevo comercio en el lugar, el cual generará empleos y una mejor calidad de vida para los habitantes. Debido al cambio radical del espacio.



BIBLIOGRAFIA

RESTRPO RUIZ ALFREDO: Trabajo de tesis presentado en cumplimiento de los requisitos para optar el título de magister en estudio urbano – regionales “Poder y gestión del suelo. Estudio de planes parciales en la ciudad de Medellín”

EDU: (Empresa de Desarrollo Urbano) operador urbano público como gestor del suelo del plan parcial. A través de su página web.

GAVIRIA CORREA ANIBAL: Alcalde de la ciudad de Medellín. Presentó ante la comunidad los avances del proyecto Nuevo Naranjal, Parque Residencial, iniciativa que constituirá un nuevo ícono en el proceso de metamorfosis que vive la ciudad.

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 1-2014 Publicación Semestral

GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Mayo de 2014

Facultad de Arquitectura e Ingeniería – 12 al 16 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia