

MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

9a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería Y Construcción Sostenible
08 al 12 de Mayo de 2017





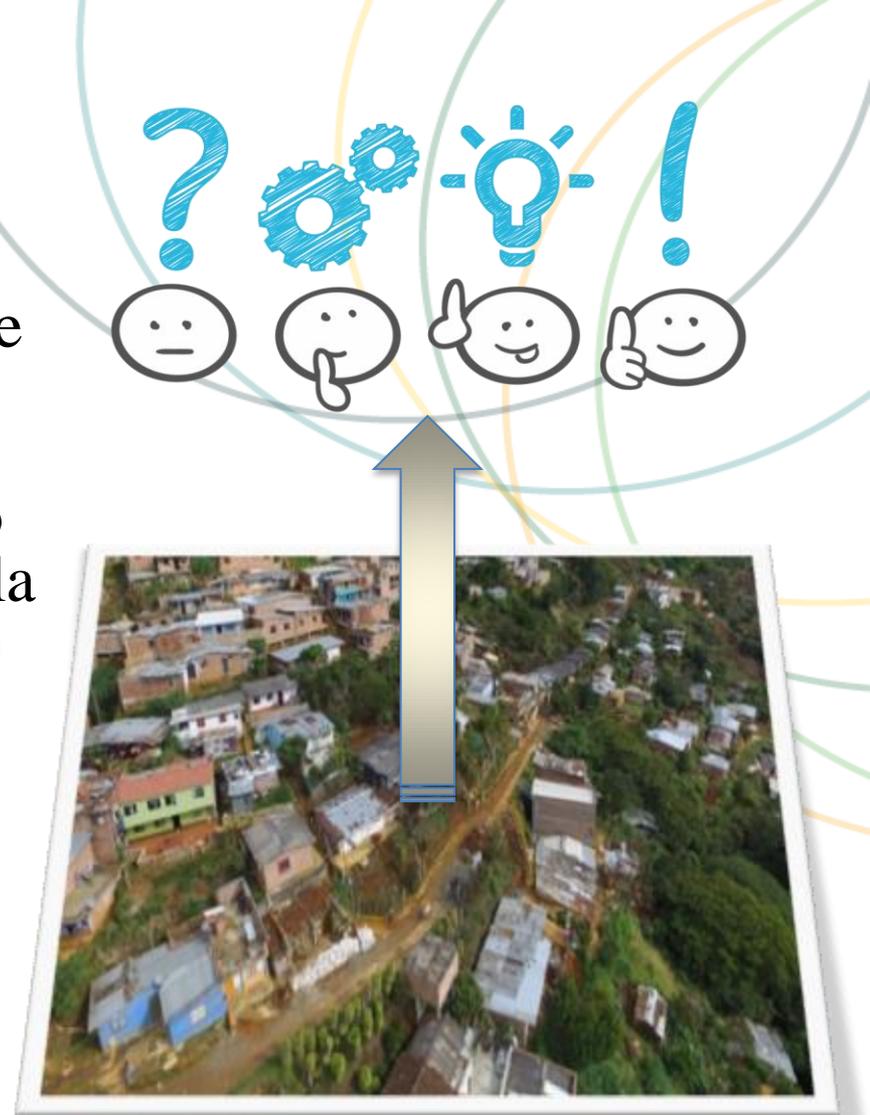
***PLAN DE MEJORAMIENTO PARA
ASENTAMIENTOS EN DESARROLLO A
PARTIR DE EQUIPAMIENTOS
INSTITUCIONALES EN EL BARRIO MARÍA
CANO CARAMBOLAS DE MEDELLÍN.***

*Tatiana López Echeverri
Andrea Marulanda Restrepo
Luz Estella Mendoza Castrillón*

*Tecnología en Delineante de Arquitectura e Ingeniería
Medellín
2017*

Como factor principal de nuestra investigación, nos ubicamos en el barrio **María Cano Carambolas**; allí, nos interesa proponer un posible plan de mejoramiento de esta zona, para esto, debemos evaluar los equipamientos existentes, el espacio público para los habitantes, revisar la consolidación social que se fomentó y su movilidad vial.

Además, nos cuestionamos sobre la forma y calidad de vida de las personas que viven como invasores, los riesgos que se presentan y la solución que la normativa impone.



PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA





Ubicación del barrio María Cano Carambolas en Medellín



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
www.colmayor.edu.co



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA



Alcaldía de Medellín

Un poco de historia del barrio María Cano Carambolas

Predio de
María Cano



Donación de Parcelas



Invasión



- ✓ Invasión creciente
- ✓ 300 predios y 5000 personas asentadas
- ✓ Viviendas sin alcantarillado
- ✓ 900 viviendas en ladrillo, 30 prefabricadas, 2 en material vegetal y 330 en materiales de desecho
- ✓ Una sola vía de acceso
- ✓ Sin colegios, solo una escuela primaria
- ✓ Una base militar
- ✓ Dos parques infantiles
- ✓ Una cancha de futbol



Formulación del problema

¿Qué estrategias urbanas pueden permitir el mejoramiento de la calidad de vida de los invasores del barrio María cano Carambolas?



OBJETIVOS DEL PROYECTO

Plan de
Intervención
Urbana →
Incorporación y
mejoramiento
de
Equipamientos

Reconocer los aspectos
generales del barrio

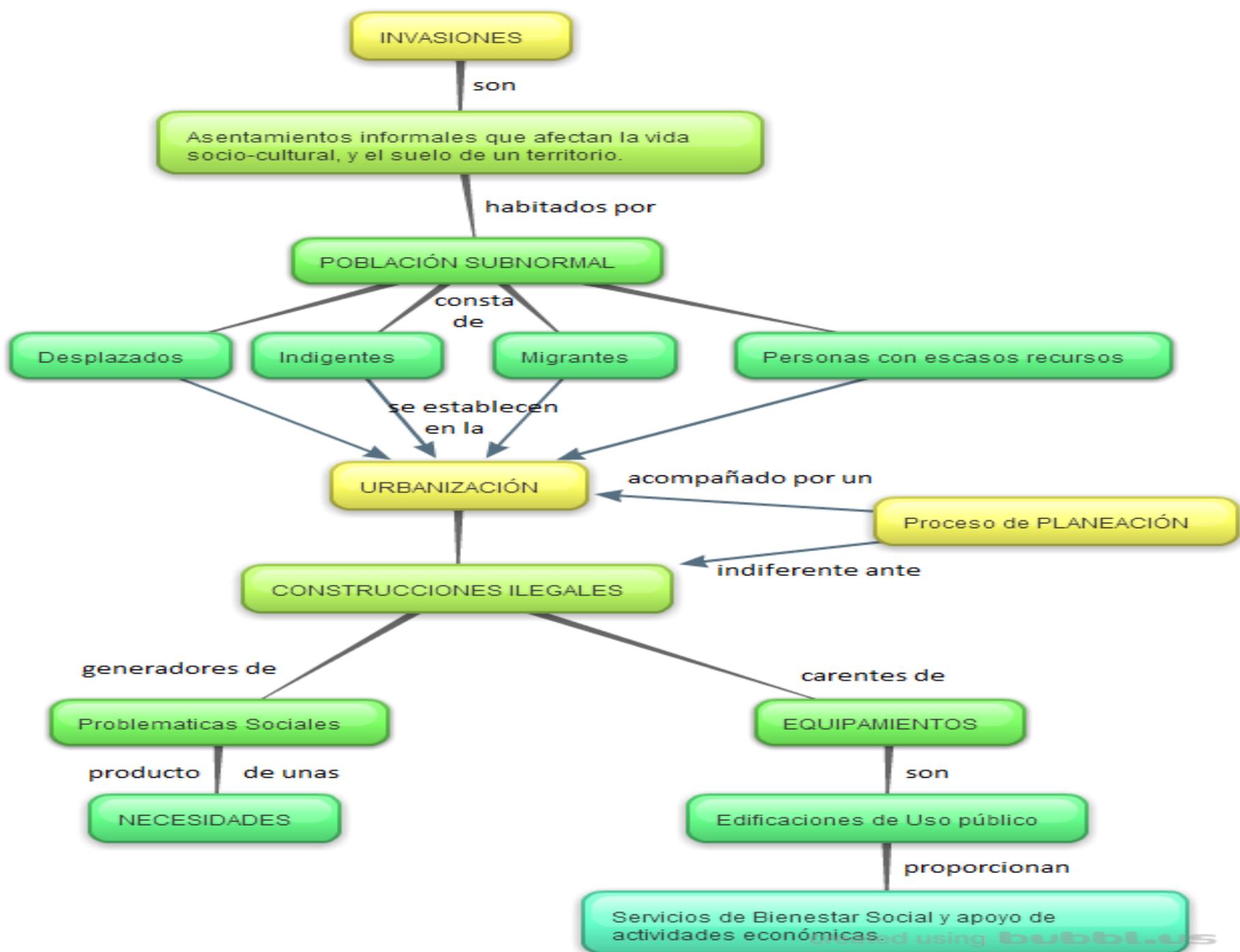
Analizar el modo de vida y
organización barrial actual

Realizar un diagnóstico

Plantear los posibles
cambios

HIPÓTESIS

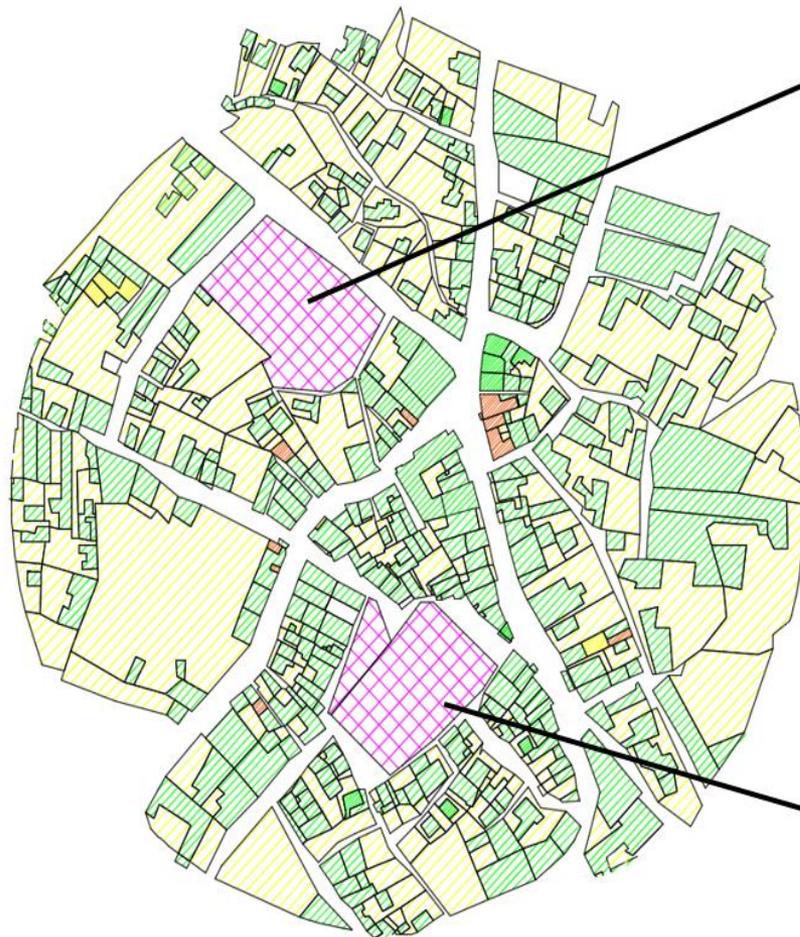


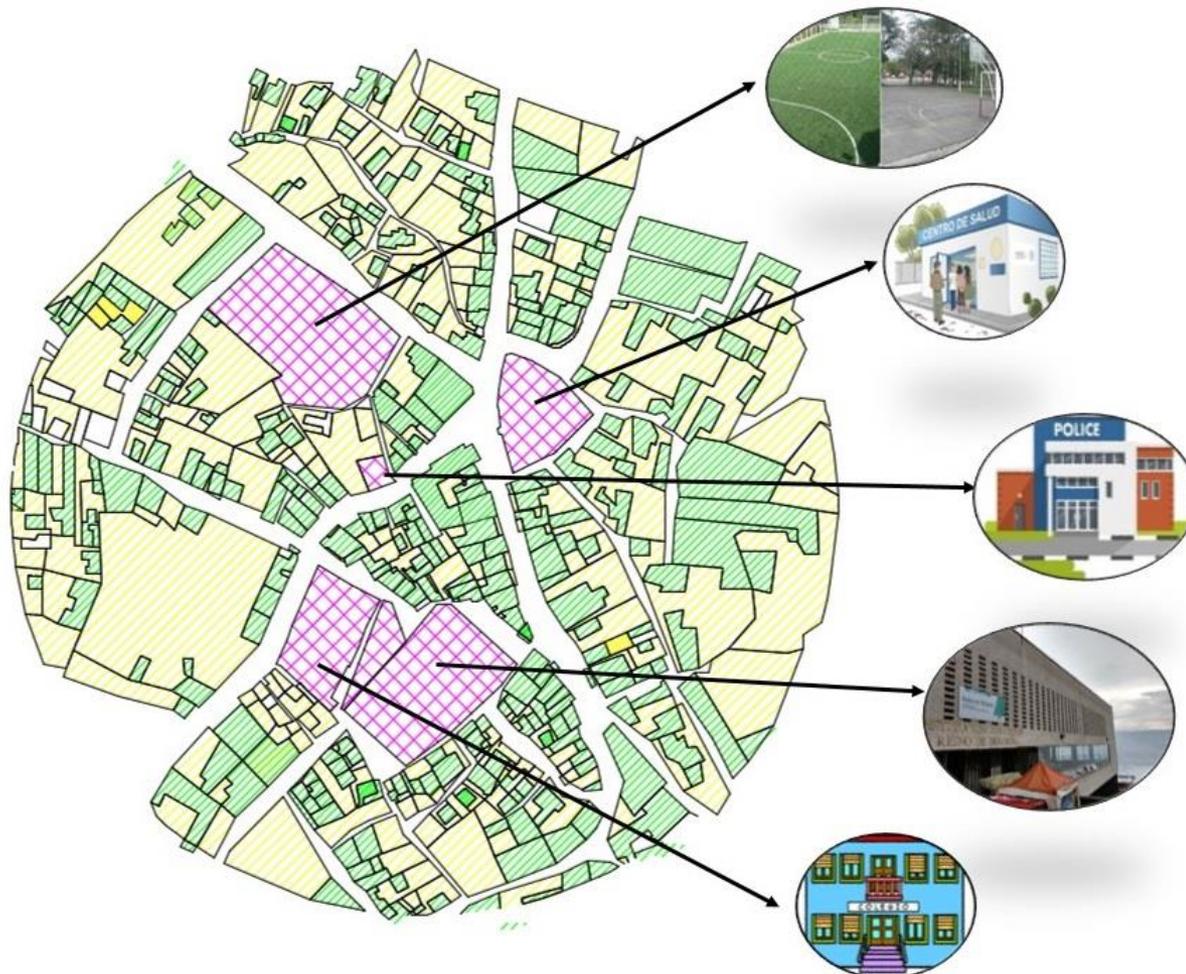


“En forma particular, el espacio ocupado por la vivienda está designado por dos ámbitos: el ámbito encerrado entre mallas, ocupado por vehículos y por antenas parabólicas de las clases medias y altas; y el espacio de callejones de áreas residuales de los barrios populares.” (Arango. 1991: 2)



*Estado Actual
Del Centro Del
Barrio María
Cano
Carambolas de
Medellín*





Propuesta para el Centro Del Barrio María Cano Carambolas de Medellín



Para mejorar la calidad de vida de los habitantes, es necesario incorporar nuevos equipamientos y restaurar los existentes para regenerar la comodidad barrial y el confort en la vida de sus ocupantes



Conclusiones

Los equipamientos son de gran importancia para los barrios en desarrollo

Para intervenir una zona, es importante acercarse a la comunidad que allí reside

Los Asentamientos Informales, influyen en el desarrollo de las grandes ciudades y generan impactos ambientales, económicos y sociales



"Los asentamientos informales o precarios cercanos a las ciudades son la solución que los individuos han encontrado a este problema de una vivienda asequible, y estos pueden definirse como asentamientos que carecen de derechos de propiedad, y constituyen aglomeraciones de viviendas de una calidad por debajo de la media, sufren carencias de infraestructuras básicas, de servicios urbanos y equipamientos sociales y/o están situadas en áreas geológicamente inadecuadas o ambientalmente sensibles." (José Sarabia, Darío Manzano, 2012)

REFERENCIAS

- ARANGO, G. (1991). *El Hábitat en Medellín: Situación Actual y Perspectivas*. Artículo de Internet, Universidad Nacional de Colombia (sede Medellín). Recuperado de: <http://www.bdigital.unal.edu.co/3000/1/gae06-HabitatMed.PDF>
- BRAIN, I., PRIETO, J. SABATINI, F. (2010). *Vivir en Campamentos: ¿Camino hacia la vivienda formal o estrategia de localización para enfrentar la vulnerabilidad?* Base de datos Dialnet. Recuperado de: <http://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/123/521>
- CARDONA, R. (1969). *Las Invasiones de Terrenos Urbanos – elementos para un diagnóstico*. Tercer Mundo. Dedo en la herida; no. 33. Bogotá – Colombia. 105 páginas.
- SÁNCHEZ, L. (2012). *La ciudad refugio*. Universidad del Norte. Barranquilla. Pág. 50
- SÁNCHEZ, L. (2012). *Patrones de apropiación y organización territorial*, Universidad del norte, Barranquilla, Pág. 150.
- SARABIA, J., MANZANO, D. (2012). *ASENTAMIENTOS INFORMALES*, <http://pensamientocritic.blogspot.com.co/2012/03/asentamientos-informales.html>



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Mayo de 2017



Institución Universitaria
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.
Nit: 890980134-1
Tel: 444 56 11 C.P: 050034
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo
www.colmayor.edu.co