

# MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

9a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería Y Construcción Sostenible  
08 al 12 de Mayo de 2017



# LAS VARIACIONES DEL EDIFICIO DE OFICINAS DE MEDELLÍN

## INFORME DE INVESTIGACIÓN

JERALDINE MAYA ORTIZ

ROBINSON VÁSQUEZ BOTERO

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERIA  
DELINEANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA



# INTRODUCCIÓN

- El interés de esta investigación es conocer la evolución de la arquitectura moderna en Medellín durante los últimos veinte años, mirando cambios en la parte funcional y estética de los edificios de oficinas, como los materiales con los cuales construyen, la forma que tenían estos edificios tiempo atrás y comparándolos con los más actuales, la altura, y el desarrollo sostenible que han venido apuntándole en la última década.



# OBJETIVO GENERAL

- Identificar las variaciones del edificio de oficinas en Medellín y destacar la importancia que tuvo la arquitectura al momento que fueron construidos, aplicada al edificio Bancolombia, Ed plaza de la libertad, Ed del Café y el Coltejer, en los últimos seis años de la ciudad de Medellín.

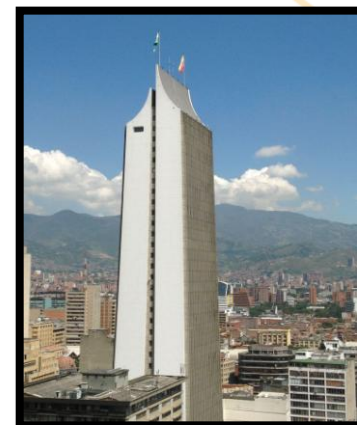


# OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Precisar los materiales y las ideas que fueron utilizadas para la construcción de estos edificios de oficinas en los cuales podemos encontrar estilos, formas, fachadas y funcionamientos diferentes que ayudan al desarrollo no solo de estas edificaciones si no de la ciudad como tal.
- Investigar qué propósito tuvieron a la hora de crear y de ingeniar estos edificios de oficinas en la ciudad de Medellín.
- Analizar los espacios donde fueron construidos estos edificios de oficinas en la ciudad de Medellín.



- Teniendo como referente ciertos edificios, tales como, el edificio Bancolombia situado en Industriales, El edificio Plaza de la Libertad ubicado en La Alpujarra, y otros tanto más antiguos como El Coltejer y El edificio del Café situados en el centro de Medellín.



Fuente: google



# PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

- Identificar los cambios que se han venido presentando en la ciudad de Medellín sobre las variaciones de oficinas en edificios, llevando una trayectoria de 6 años atrás que fueron claves para que hubiera cambios y evoluciones.



# EDIFICIO BANCOLOMBIA

- El edificio construido en el año 2009, incorporan las oficinas de Bancolombia, está creado por dos módulos conectados entre sí por una pasarela de vidrio a la vista. Cada módulo tiene 12 pisos cada uno. Su modelo constructivo y prácticas nuevas arquitectónicas trabajan de manera sostenible, por lo que se tiene como referente urbano en la ciudad.



<http://blog.360gradosenconcreto.com/wp-content/uploads/2012/06/argos31.jpg>



# EDIFICIO TORRE INSTITUCIONAL

Es un proyecto que reconoce e incorpora elementos tradicionales de la arquitectura de Medellín, como son los patios, las terrazas, los puentes y balcones llevados de una forma contemporánea a una tipología de edificio de oficina.



[http://www.opusestudio.com/files/1814/0655/8070/Gr-SECCION\\_TORRE\\_INSTITUCIONAL.jpg](http://www.opusestudio.com/files/1814/0655/8070/Gr-SECCION_TORRE_INSTITUCIONAL.jpg)

# EDIFICIO DEL CAFÉ

- Es la segunda edificación más alta de Medellín, una de las curiosidades de ésta construcción finalizada en 1975, es que presenta dos fachadas diferentes: la cara sur es de concreto con ventanales que albergan los ascensores y las instalaciones, mientras que la norte es de vidrio oscuro donde se encuentran las oficinas.



[http://descargas.capitalsim.net/images/bat/3537\\_2.jpg](http://descargas.capitalsim.net/images/bat/3537_2.jpg)

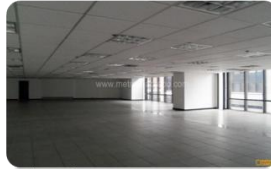
# EDIFICIO COLTEJER

- Fue construido sobre el antiguo teatro Junín y el hotel Europa, empezando en 1968 y terminando cuatro años después, en 1972, fue uno de los edificios más altos del país. Se ha convertido en un edificio emblemático y reconocido de la ciudad de Medellín.



# MARCO TEÓRICO

Cuentan con una serie de oficinas básicas, muy formales y de ambiente sobrio



**EDIFICIO DEL CAFÉ**  
Localización: Centro de Medellín, Col  
Fecha de construcción: 1972  
Área: 2,000 m<sup>2</sup>

2009

**EDIFICIO COLTEJER**  
Localización: Centro de Medellín, col.  
Fecha de construcción: 1972  
Área: 2,000 m<sup>2</sup>



En el interior del coltejer ya podemos observar un ambiente de trabajo más placido

2011

En este edificio ya contamos con un buen clima cálido y natural de sostenibilidad.



**EDIFICIO PLAZA DE LA LIBERTAD**  
Localización: Alpujarra, Medellín, Col.  
Fecha de construcción: 2010  
Área: 60,000 m<sup>2</sup>

2013

**EDIFICIO BANCOLOMBIA**  
Localización: Industriales, Medellín Col.  
Fecha: 2009  
Área 138.1,101 m<sup>2</sup>



Este edificio es un gran reto a la ingeniería de grandes proporciones y de un importante esfuerzo de transformación urbanística y arquitectónica.

2016

# RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN

TABULACION DE INSTRUMENTOS 1-1 ENCUESTADOS 100			
PREGUNTA 1	¿Es para usted el edificio Coltejer una figura representativa de Medellín ?	TOTALES	PORCENTAJES
	A) Si	84	84%
	B) No	16	16%
	<b>total encuestados</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>
PREGUNTA 2	¿Qué tan innovador considera usted las oficinas del edificio Bancolombia ubicado en Industriales?		
	A) Mucho	75	75%
	B) poco	14	14%
	C) le es indiferente	6	6%
	D) le desagrada	5	5%
	<b>total encuestados</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>
PREGUNTA 3	¿Diferencia usted el cambio de ambiente laboral de las oficinas de hace 20 años a lo que hay actualmente en Medellín?		
	A) Si	88	88%
	B) No	7	7%
	C) le es indiferente	5	5%
<b>total encuestados</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	
PREGUNTA 4	¿Como se siente trabajando en una oficina de un edificio moderno?		
	A) efusivo	6	6%
	B) Tensionado	4	4%
	C) satisfecho	90	90%
<b>total encuestados</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	
PREGUNTA 5	¿Considera que es mejor laborar en instalaciones físicas modernas?		
	A) Si	95	95%
	B) No	3	3%
	C) le es indiferente	2	2%
<b>total encuestados</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	

# ANÁLISIS DE DOCUMENTOS

Esta investigación brinda gran información ayudando a tener una mejor comprensión acerca de los cambios que tuvieron los edificios de oficina, dando así una idea mucho más clara de cuales fueron estas variaciones en el transcurso de varios años atrás.

Con este estudio queremos dar a conocer los resultados que hemos obtenido y tener una idea más clara de los beneficios que trae construir edificaciones modernas para oficinas en la ciudad, también una muy buena opción para remodelar las edificaciones antiguas y poder gozar de estos beneficios tanto arquitectónicamente como socialmente para estas personas que laboran allí.

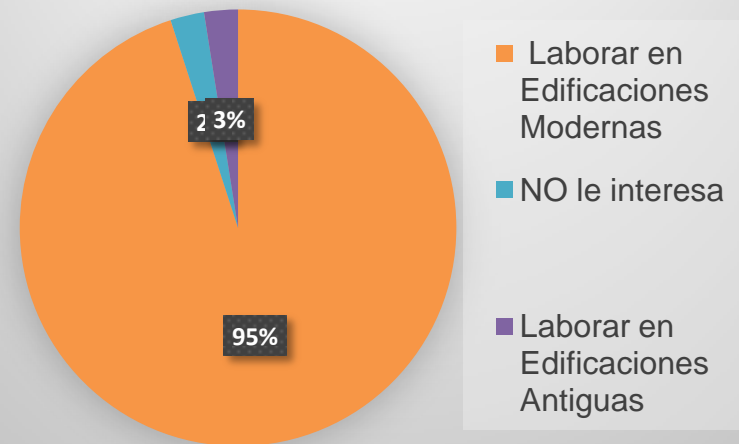


# RESULTADOS

En base a la recolección de información ya tabulada obtenemos ya en esta etapa los resultados de lo que se pretendía averiguar con las encuestas en los sitios específicos de la ciudad de Medellín, que es donde se encuentra el público que nos brinda la información.

Dicha labor de tabulación de información obtenida, nos da por resultado que la población que labora en las oficinas modernas de estos edificios se siente más relajada y más productiva al hacer las labores, en instalación físicas con más luz natural, instalaciones modernas y cómodas.

## LA POBLACION ENCUESTADA PREFERE:



# CONCLUSIONES

- Esta investigación nos permitió identificar y tener mucho más clara las diferentes variaciones que tuvieron los edificios de oficinas en Medellín durante los últimos veinte años.
- La opinión de las personas fue un elemento importante ya que nos permitió obtener una información necesaria para aportar en esta investigación.
- El material de recolección nos ayuda en un 90% a tener una definición más detallada en cuanto a el ambiente arquitectónico de oficinas que le gusta más a la población laboral.
- Este trabajo nos sirvió para interiorizarnos y aprender de una manera adecuada como se realiza un proyecto de investigación para en un futuro tener una mejor noción a la hora de realizar una investigación, los pasos que se llevan a cabo y la forma correcta para realizarlo, de esta manera tenemos una idea más formada del trabajo al cual se enfrenta un verdadero investigador
- La elección del tema expuesto tuvo origen en el interés que se nos presentó cuando observábamos y reflexionábamos sobre las conductas de cambios arquitectónicos en las nuevas construcciones de edificios de oficinas (Ed Bancolombia Industriales) superficialmente observadas desde lo cotidiano que se ven desde los edificios más antiguos al más moderno de la ciudad de Medellín.







INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA

# GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento  
Olgalicia Palmett Plata  
Mayo de 2017



Institución Universitaria  
Vigilada por el Ministerio de Educación Nacional.  
Nit: 890980134-1  
Tel: 444 56 11 C.P: 050034  
Cra 78 N° 65 - 46 Robledo  
[www.colmayor.edu.co](http://www.colmayor.edu.co)