



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA

70 Años  
apostándole  
a tu futuro



**PBX: 444 56 11**

Dirección Carrera 78 No 65-46 Robledo  
Medellín-Colombia  
[www.colmayor.edu.co](http://www.colmayor.edu.co)



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**

# MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

8a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería Y Construcción Sostenible  
08 al 11 de Noviembre de 2016

# LOS PARQUES LINEALES COMO ELEMENTO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO URBANO EN MEDELLÍN

LAURA MARÍA CADAVID MUÑOZ

MELISSA CARDONA ARANGO

NATALIA ANDREA GARCÍA BEDOYA

ASESOR

PALMETT PLATA OLGALICIA DEL PILAR

TECNOLOGÍA EN DELINEANTE DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

MEDELLÍN

2016

## LOS PARQUES LINEALES COMO ELEMENTO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO URBANO EN MEDELLÍN

La escasez y deterioro de los espacios públicos verdes de la ciudad de Medellín, son el resultado de un crecimiento desordenado en la malla urbana, y un reflejo de la debilidad en materia de instrumentos de ordenamiento territorial sobre el paisaje urbano. Para esto los parques lineales son presentados como una herramienta para recuperar zonas y proveer espacios verdes como espacios públicos naturales, cumpliendo con una funcionalidad ecológica, urbanística y social, de manera integral.

## JUSTIFICACIÓN

Para llevar a cabo esta investigación se realizó un análisis del territorio urbano de Medellín, que con el paso del tiempo pierde cada vez más los espacios verdes destinados para el uso público, la recuperación y la preservación de los elementos presentes en el terreno. Dentro de este marco se buscó destacar los Parque Lineales, que funcionan como centralidades de diferentes zonas, para esto se identificaron los rasgos sociales y ecológicos que se constituyen como función urbanística. Y posteriormente se estudiaron las posibles mejoras del lugar a modo de propuesta.

## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

### TEMA DE LA INVESTIGACIÓN

Los parques lineales, el uso eficiente de los equipamientos, el cuidado y preservación de la estructura ecológica, comprendiendo los elementos arquitectónicos que hacen parte y son cercanos.

### IDEA DE LA INVESTIGACIÓN

Se busca analizar y exponer el impacto ambiental, arquitectónico y social que generan los parques lineales en cuanto al desarrollo urbano y el aprovechamiento de espacios públicos en la ciudad de Medellín, comparando tres parques lineales ubicados en esta ciudad, estos son el Parque Lineal Ciudad del Río, el Parque Lineal La Presidenta y el Parque Lineal Ana Díaz.

## FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

¿Cuál es el impacto a nivel arquitectónico, ambiental y social que genera el Parque Lineal Ciudad del Río en cuanto al desarrollo urbano y el aprovechamiento de espacios públicos en la ciudad de Medellín?

## OBJETIVOS

### OBJETIVO GENERAL

Analizar las contribuciones que ofrece el diseño de los parques lineales dentro del marco del desarrollo urbano en el área metropolitana y a su vez lo que ésta implica para los aspectos restantes de la ciudad de Medellín.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

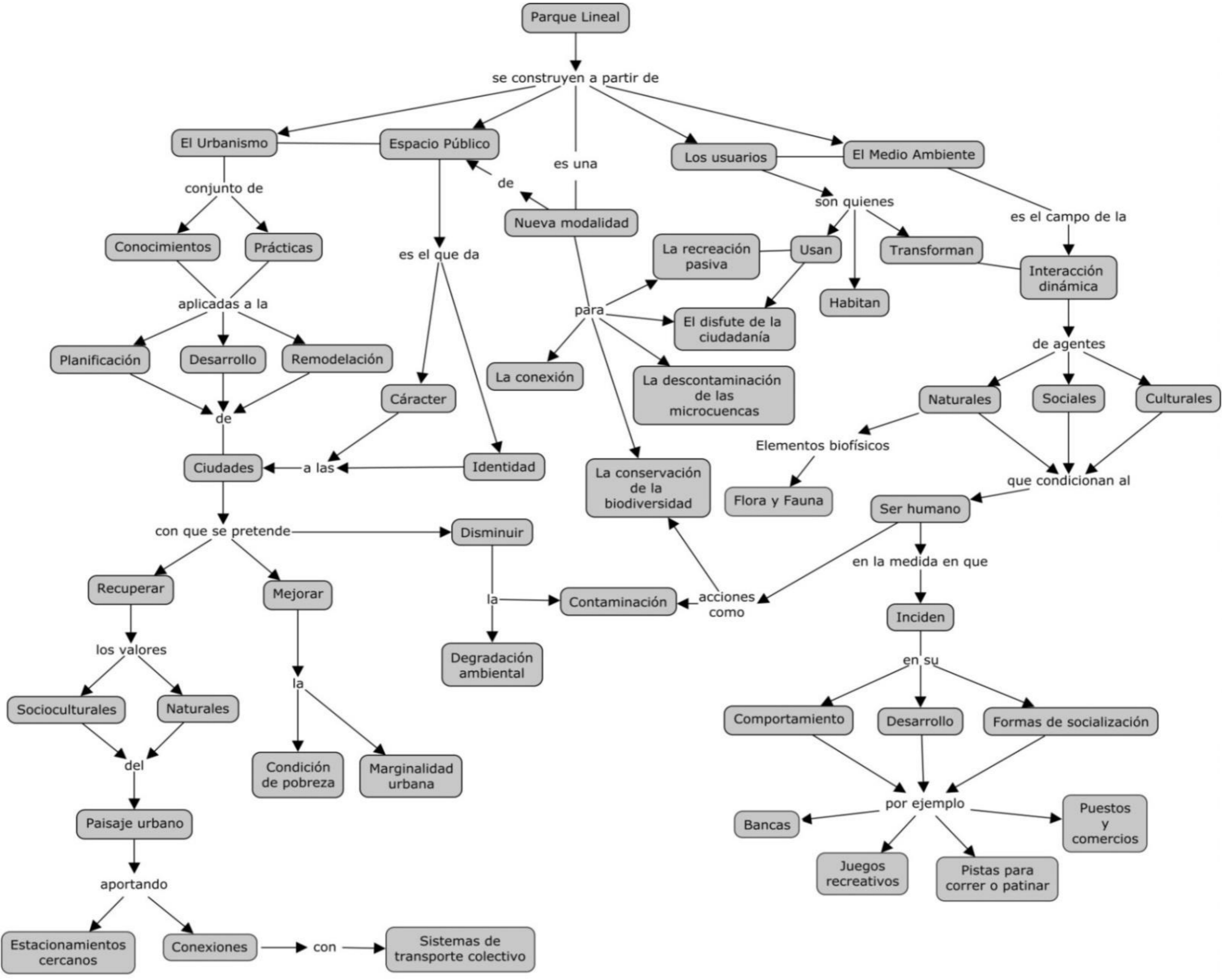
- Conocer los aspectos topográficos, geográficos, ambientales y sociales que tiene los parques con respecto al diseño, las áreas utilizadas, la trayectoria, los recorridos, las zonas limítrofes y el manejo de los suelos.
- Indagar los procesos y avances que ha tenido el diseño de los parques lineales, desde las proyecciones concebidas hace más de 50 años hasta el momento y realización de la obra.
- Analizar el significado del espacio físico representado en los parques lineales y así poder reflexionar sobre los modelos que se han planteado y diseñado en la ciudad de Medellín.



**HIPÓTESIS DE INVESTIGACIÓN:** Si no se opera sobre el espacio público, se pierden importantes oportunidades urbanas en la medida en que la zona no estará sincronizada con las demandas de sus pobladores y visitantes.

**HIPÓTESIS NULA:** Debido a la carencia de espacios públicos en la ciudad de Medellín, los diferentes grupos sociales que vienen percibiendo el desarrollo de la ciudad, en cuanto a parques lineales, recrean actividades de acuerdo a sus necesidades.

**HIPÓTESIS CONCEPTUAL:** Los parques lineales se convierten en algunas zonas, en el único generador de espacio público debido a la saturación de viviendas de la ciudad de Medellín, ya que cerca del 84% de la población habita en el área urbana.



## REFERENTE CONCEPTUAL:

Se implementaron fuentes primarias de información como artículos, bases de datos y documentos normativos recolectados a través de 10 fichas sinópticas que permitieron analizar los parques lineales con base a los conceptos preliminares del tema.

## REFERENTE CONTEXTUAL:

Parque Lineal Ciudad del Río.

Parque Lineal La Presidenta.

Parque Lineal La Ana Díaz.



## REFERENTE LEGAL:

Acuerdo N°48 de 2014

Decreto 409 de 2007



## DISEÑO METODOLÓGICO

### TIPO DE INVESTIGACIÓN:

Correlacional propositiva.

### PARADIGMA DE LA INVESTIGACIÓN:

La investigación está enfocada en el corte cualitativo para interpretar los espacios públicos partiendo del análisis variables que surgen por factores como el mobiliario, el tiempo, la localización, las actividades y la apropiación.

### POBLACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA MUESTRA:

La población sobre la que trabaja la investigación es la totalidad de los usuarios de los parques lineales, de los cuales se sacó una muestra de 36 personas.

## TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN

TÉCNICAS	INSTRUMENTOS
Análisis de información	Fichas sinópticas, planos, mapas e imágenes.
Observación	Diario de observación, fotografías.
Encuesta	Cuestionarios

- Los referentes teóricos a partir de los cuales se realizaron los análisis comparativos se tomaron de textos académicos y gráficos dispuestos por autores y entidades orientadas al ordenamiento territorial y el diseño urbanístico.
- Los diarios de campo, observaciones y fotografías se realizaron en los tres parques lineales durante diferentes días y horas.
- Los datos para el análisis se recolectaron en forma de cuestionarios de opciones múltiple, a una cantidad de 12 usuarios por parque lineal.

## PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

A partir de los documentos, imágenes y planos consultados en la primera fase de la investigación se realizó el análisis comparativo de los datos recolectados en los trabajos de campo que consistían en observación, redacción y fotografía en diferentes momentos del día; simultaneo a esto se realizaron las encuestas formadas por 10 preguntas sobre la infraestructura, la normatividad y los usos de los parques con su respectiva categorización y tabulación.

## RESULTADOS

- Las obras de infraestructura ambiental como los parques lineales son de gran trascendencia para la región, ya que contribuyen a que la ciudad se transforme positivamente y potencie la idea de ser ecológicamente sostenible.
- La recuperación del patrimonio ambiental constituye un objetivo general en cualquier intervención urbana donde existan o se decidan incluir elementos naturales.
- Elaborar un estudio detallado y una investigación constante es la solución pertinente a la hora de diseñar para una comunidad.
- La ejecución de las diferentes obras y adecuación para realizar un parque lineal deberá tener un acompañamiento social fundado en el dialogo e intercambio de ideas con los habitantes de la zona.

## CONCLUSIONES

Los parques lineales en Medellín son grandes proyectos urbanos que pretenden hacer evolucionar las dinámicas del habitar y por ende proporcionar una gran transformación en el territorio a través de un alto impacto en la comunidad donde se emplaza, a nivel social y ambiental del sector, pero se necesita un mayor compromiso por parte de las entidades gubernamentales y privadas para un diseño, desarrollo y mantenimiento adecuado que permita la apropiación y reduzca el paulatino abandono al que son sometidos los parques que cuentan con gran potencial.



## PROPUESTA-PRODUCTO

El producto final de esta investigación será su publicación a modo de póster.

PROGRAMA: Tecnología en  
Delineante de Arquitectura e Ingeniería

CURSO: Informe de Investigación

Autores: Laura María Cadavid Muñoz  
Melissa Cardona Arango  
Natalia Andrea García Bedoya

Aseor: Olgalicia del Pilar Palmett Plata

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA

Memorias Semana de la FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

### LOS PARQUES LINEALES COMO ELEMENTO PROMOTOR PARA EL DESARROLLO URBANO EN MEDELLÍN

#### PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Si no se opera sobre el espacio público, se pierden importantes oportunidades urbanas en la medida en que la zona no estará sincronizada con las demandas de sus pobladores y visitantes. Esto, a su vez, compromete las posibilidades del municipio para invertir en proyectos de mejoramiento de la calidad de vida en lo referente a condiciones de habitabilidad y garantía en la preservación del medio ambiente.

#### OBJETIVO GENERAL

Analizar las contribuciones que ofrece el diseño de los parques lineales dentro del marco del desarrollo urbano en el área metropolitana y a su vez lo que esta implica para los aspectos restantes de la ciudad de Medellín.

#### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Conocer los aspectos topográficos, geográficos, ambientales y sociales que tienen los parques lineales con respecto a el diseño, las áreas utilizadas, la trayectoria, los recorridos, las zonas limítrofes y el manejo de los suelos.
- Indagar los procesos y avances que ha tenido el diseño de los parques lineales, desde las proyecciones concebidas hace más de 50 años hasta el momento y realización de las obras.
- Analizar el significado del espacio físico representado en los parques lineales y así poder reflexionar sobre los modelos que se han planteado y diseñado en la ciudad de Medellín.

#### MARCO TEÓRICO

Este está compuesto por tres marcos: uno conceptual, uno referencial y uno legal. En el primero se definieron los términos más importantes de la investigación, los cuales son: parque lineal, urbanismo, espacio público, usuario y medio ambiente. En el segundo se realizaron diez fichas bibliográficas de artículos, libros y tesis más recientes y completos sobre los parques lineales, dentro de estas referencias cabe destacar el libro *Los parques lineales como nuevas oportunidades de espacio público en Medellín* (2013), de la diseñadora industrial y magister en antropología social Coopelia Herrán Cuartas y la tesis *Espacio público y calidad de vida urbana: la intervención del espacio público como estrategia para el mejoramiento de la calidad de vida urbana* (2008), del arquitecto Wady Julián Murcia Daza. Y por último, en el marco legal se realizó un resumen corto de la importancia e implicaciones que tienen el Acuerdo N° 48 de 2014 y el Decreto N° 409 de 2007 para la investigación.

#### METODOLOGÍA

El desarrollo de la investigación se da a partir de la realización de diagramas y matrices gráficas que evidencian los elementos conceptuales y de análisis, que permitirán identificar los rasgos ambientales, urbanísticos y de uso social que se constituyen como función ecológica dentro del paisaje urbano; para posteriormente estudiar de qué manera se puede contribuir con ideas para la integración participativa de los actores sociales, dentro de las transformaciones del espacio público, que se convierten en factores articuladores del urbanismo.

#### CONCLUSIONES

Los parques lineales en Medellín son grandes proyectos urbanos que pretenden hacer evolucionar las dinámicas del habitar y por ende proporcionar una gran transformación en el territorio a través de un alto impacto en la comunidad donde se emplea, a nivel social y ambiental del sector, pero se necesita un mayor compromiso por parte de las entidades gubernamentales y privadas para un diseño, desarrollo y mantenimiento adecuado que permita la apropiación y reduzca el paulatino abandono al que son sometidos los parques que cuentan con gran potencial.

#### BIBLIOGRAFÍA

- Alcaldía de Medellín. (2015). Normas especiales. (Decreto N° 469 de 2007).
- Consejo de Medellín. (17 de diciembre de 2014). *Resolución y Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín*. (Acuerdo N° 48 de 2014) (Categoría Urbanística) 4267).
- Herrán Cuartas, C. (2013). *Los parques lineales como nuevas oportunidades de espacio público en Medellín*. Medellín: Editorial Universidad Pontificia Bolivariana.
- Murcia Daza, W. (2008). *Espacio público y calidad de vida urbana: la intervención del espacio público como estrategia para el mejoramiento de la calidad de vida urbana*. (Tesis de maestría). Pontificia Universidad Javeriana.

Diagrama: Parque Lineal Ciudad del Río



Facultad de Arquitectura e Ingeniería – 07 al 11 de Noviembre- Medellín- Antioquia - Colombia

## BIBLIOGRAFÍA

- Concejo de Medellín. (17 de diciembre de 2014). Revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín. [Acuerdo N°48 de 2014]. [Gaceta Oficial N°4267]. Recuperado de [https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportaldelCiudadano\\_2/Plan\\_deDesarrollo\\_0\\_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2014/POT/Gaceta4267ACUERDO48POT1.pdf](https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/SubportaldelCiudadano_2/Plan_deDesarrollo_0_17/ProgramasyProyectos/Shared%20Content/Documentos/2014/POT/Gaceta4267ACUERDO48POT1.pdf)
- Murcia Daza, W. (2008). Espacio público y calidad de vida urbana: la intervención del espacio público como estrategia para el mejoramiento de la calidad de vida urbana. (Tesis de maestría, Pontificia Universidad Javeriana). Recuperado de <http://www.javeriana.edu.co/biblos/tesis/arquitectura/tesis23.pdf>
- Villa Sánchez, J., Jiménez Tabares, F. (2005). Espacio público, medio ambiente y paisaje. *Revista Bitácora Urbano Territorial*; Vol. 1, núm. 9. Manizales, pp. 155-159. Recuperado de <http://www.bdigital.unal.edu.co/22167/1/18746-60943-1-PB.pdf>
- Herrán Cuartas, C. (2012). Los parques lineales como nueva modalidad de espacio público inclusivo en la ciudad de Medellín. *Revista S&T*. Vol. 10, núm. 22. Medellín. pp. 159-166. Recuperado de [http://www.icesi.edu.co/revistas/index.php/sistemas\\_telematica/article/view/1302/1733](http://www.icesi.edu.co/revistas/index.php/sistemas_telematica/article/view/1302/1733)
- Ortiz Agudelo, P. (2014). Los parques lineales como estrategia de recuperación ambiental y mejoramiento urbanístico de las quebradas en la ciudad de Medellín: estudio de caso parque lineal La Presidenta y parque lineal La Ana Díaz. (Tesis de grado, Universidad Nacional de Colombia). Recuperado de <http://www.bdigital.unal.edu.co/12865/1/43221903.2014.pdf>

# GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento  
Olgalicia Palmett Plata  
Noviembre de 2016

