



MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

5a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de
Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en
Delineantes de Arquitectura e Ingeniería
11 al 16 de Mayo de 2015



Ponente:
Leonardo Páramo Barreto.
Ingeniero Civil. Asesor del
Consultorio de la Construcción y el
Habitat. Colegio Mayor de Antioquia.

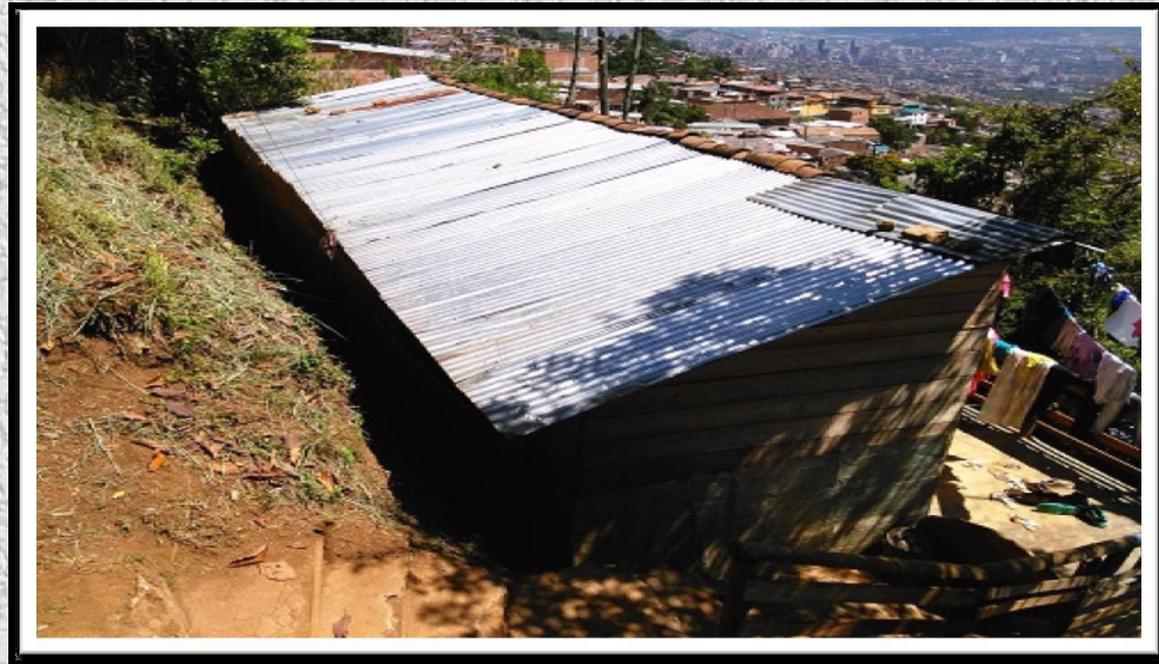
- En Colombia y específicamente en Medellín, es tristemente habitual el desplazamiento de personas debido a diferentes procesos ambientales, sociales, económicos o de orden público.
- La ciudad ha crecido de manera indiscriminada pasando de 1'150.762 habitantes en el año 1973, a cerca de 2'700.000 habitantes para el año 2015.
- El aumento en la tasa de población, sumado a la poca densificación de las áreas bajas urbanizables, fue obligando a que en la ciudad se urbanizaran laderas cada vez más altas y periféricas, así como las zonas más próximas a las quebradas.

Para analizar los asentamientos informales en Medellín se deben tener en cuenta diversos aspectos:

- La ubicación de las zonas urbanizadas.
- Los métodos de construcción
- Los materiales empleados en estas construcciones.



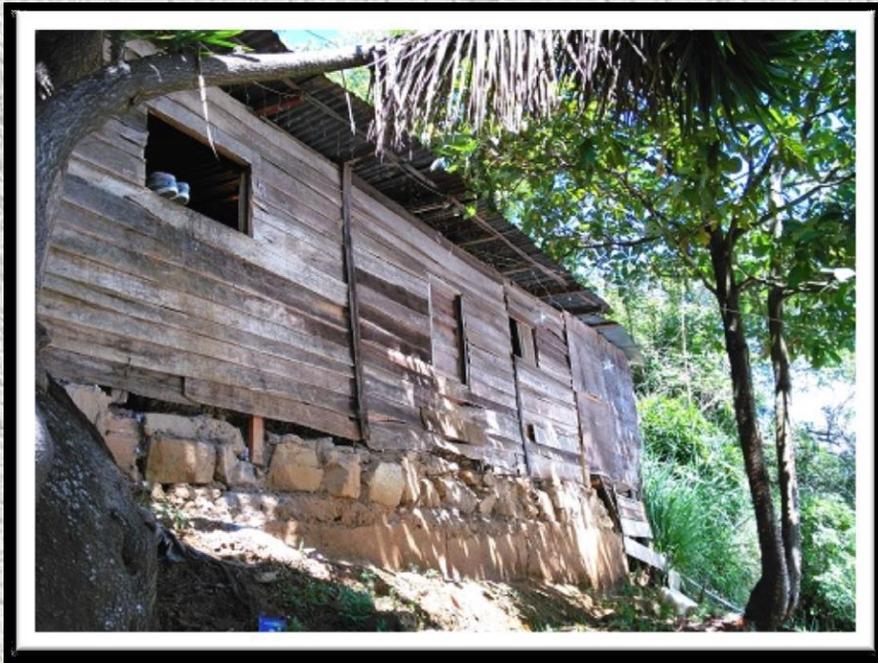
Ubicación de las zonas urbanizadas: Medellín es una ciudad en condición de ladera ubicada en el Valle de Aburrá con características geomorfológicas, geológicas e hidrográficas particulares. Infortunadamente sobre los depósitos de vertiente es donde se encuentran ubicados la mayoría de los asentamientos informales.



Métodos de construcción: Predomina el empirismo y la autoconstrucción. Estas construcciones se caracterizan por la ausencia de elementos estructurales, excavaciones de taludes sin ángulo de reposo del terreno, o manejo inadecuado de aguas. A esto se le suma el fenómeno de la “tecnificación de las construcciones”.



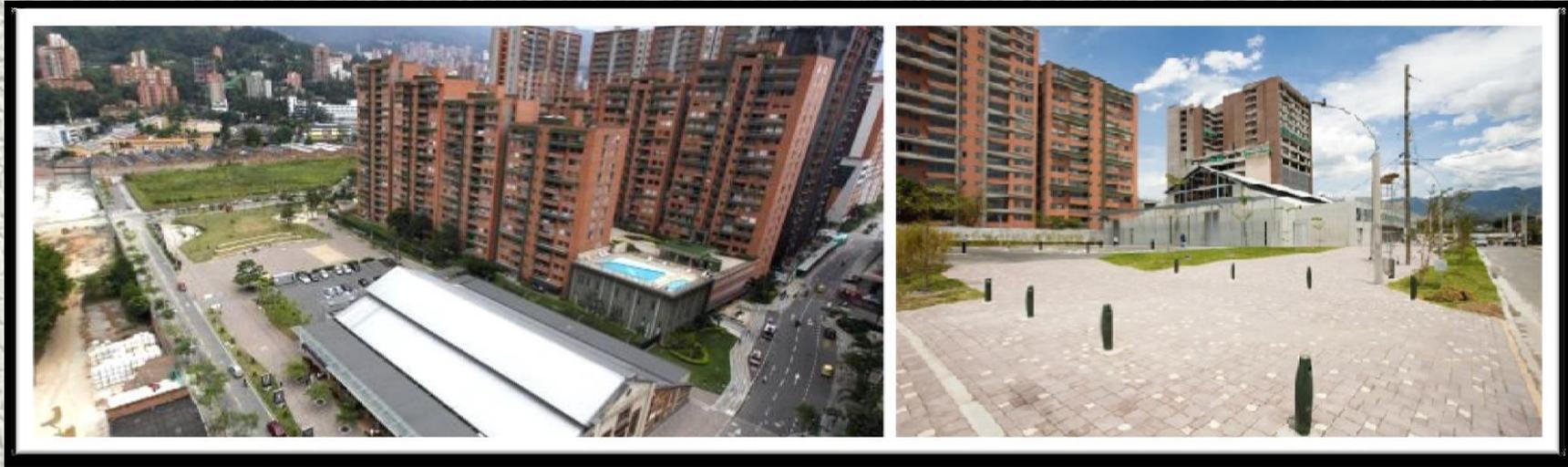
Materiales empleados: En la construcción la cantidad y calidad de los materiales empleados depende de la capacidad económica de quien construye. Madera, acero, ladrillos, tejas de cubierta e incluso el cemento, la mayoría de las veces son elementos reciclados, o comprados a un depósito de materiales donde no poseen el certificado de calidad requerido.



La falta de presencia institucional por parte del Estado incentiva la ocupación informal del suelo, ya que son los gobiernos quienes deben regular dónde se debe ocupar el territorio.



En los últimos años la ciudad ha modificado sus políticas respecto a este tema, el POT de Medellín en su objetivo estratégico No. 4, busca: “Orientar el crecimiento de la ciudad hacia adentro y racionalizar el uso y ocupación del suelo”, esto se viene desarrollando a través de programas como el de “Mejoramiento Integral de Barrios”, la construcción de “Cordones Verdes” en los bordes de ciudad, así como la construcción de “Planes Parciales”.



El Estado debería utilizar con mayor frecuencia el capital técnico y humano que poseen las instituciones universitarias, para que éstas lo acompañen de manera más significativa en el diseño y planeación de estrategias para solucionar los problemas de ciudad. Lograr que las instituciones de gobierno, de educación y la empresa privada, trabajen de forma coordinada y bajo políticas claras y objetivas que favorezcan la equidad y la concertación sin obstaculizar el desarrollo urbano.



GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Mayo de 2014