



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA

70 Años  
apostándole  
a tu futuro



**PBX: 444 56 11**

Dirección Carrera 78 No 65-46 Robledo  
Medellín-Colombia  
[www.colmayor.edu.co](http://www.colmayor.edu.co)



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**

# MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

8a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería Y Construcción Sostenible  
08 al 11 de Noviembre de 2016

# DIAGNOSTICO DE LA INFORMALIDAD DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS EN BARRIOS PERIMETRALES DE MEDELLIN

Natalia Barrera Vera  
Yennyfer Tabares Mira  
Laura Isabel Guarín Gómez

Asesor: Sergio Andrés Arboleda López

## IDEA

Colombia ha sufrido en mayor parte conflictos sociales, lo cual ha forzado a muchos campesinos que son sabios en el manejo del agro, pero completamente inexpertos en lo que a construcción de vivienda urbana se refiere, aun así con la escases de recursos han dado solución a su problema de vivienda habitando laderas e invadiendo terrenos, de esta manera han creado los barrios que ahora circundan la ciudad de Medellín, de ahí que el proyecto está orientado a diagnosticar este tipo de problemática y a la vez pensar en lo que podrían hacer los profesionales de la construcción para que actuando de la mano con las entidades del estado y los empresarios del ramo se puedan planear mejor los barrios del futuro.

## ANTECEDENTES

1. Informalidad y segregación urbana en América Latina: una aproximación: La falta de perspectivas de mejoramiento en las condiciones de pobreza, sino por el contrario, la certeza del creciente fenómeno de pauperización de los sectores medios de la población, a quienes cada vez les resulta más difícil acceder a tierra urbana y vivienda a través del mercado formal, coloca a la cuestión de la informalidad urbana en tema importante a debatir y a actuar sobre ella. (Clichevsky, 2000)
2. La conformación del hábitat de la vivienda informal desde la técnica constructiva: El problema de la no solución habitacional en la mayoría de los países de América latina es la urbanización descontrolada, con asentamientos de viviendas informales poco adecuadas y poco adaptadas a un contexto que día a día atrae a muchos más desplazados por necesidades laborales, de servicios o simplemente por la violencia. En parte de la periferia de las ciudades, se encuentran agrupaciones de construcciones de vivienda con problemas de implantación, carentes en muchas ocasiones de diseño constructivo adecuado y, por lo tanto, con estéticas inacabadas y malformadas. (Hernández, 2006, pág. 6)

## ANTECEDENTES

3. Viviendo y construyendo, la necesidad propone el recurso: Los países desarrollados tienen las viviendas que necesitan; en Iberoamérica, la escasez de ellas es otro síntoma de subdesarrollo. O una más de sus consecuencias. En términos absolutos, cada vez se construyen más viviendas (esto, aunque no siempre es cierto); pero cada vez se construye menos en relación a las necesidades. A medida que crece el subdesarrollo (si es lícito el aparente contrasentido de esta expresión), son muchos los centros urbanos en los cuales crece paralelamente la proporción de los marginados habitacionales. (Salas, 1995)
4. Barrio Doce de octubre: En el año 1983 lazaron la voz de alerta ante los agrietamientos que se empezaron a detectar en gran cantidad de viviendas y el desprendimiento de rocas del cerro el picacho, que amenazaba no solo destruir las casas sino también acabar con la vida de sus moradores. (Ortiz, 1989, pág. 22)

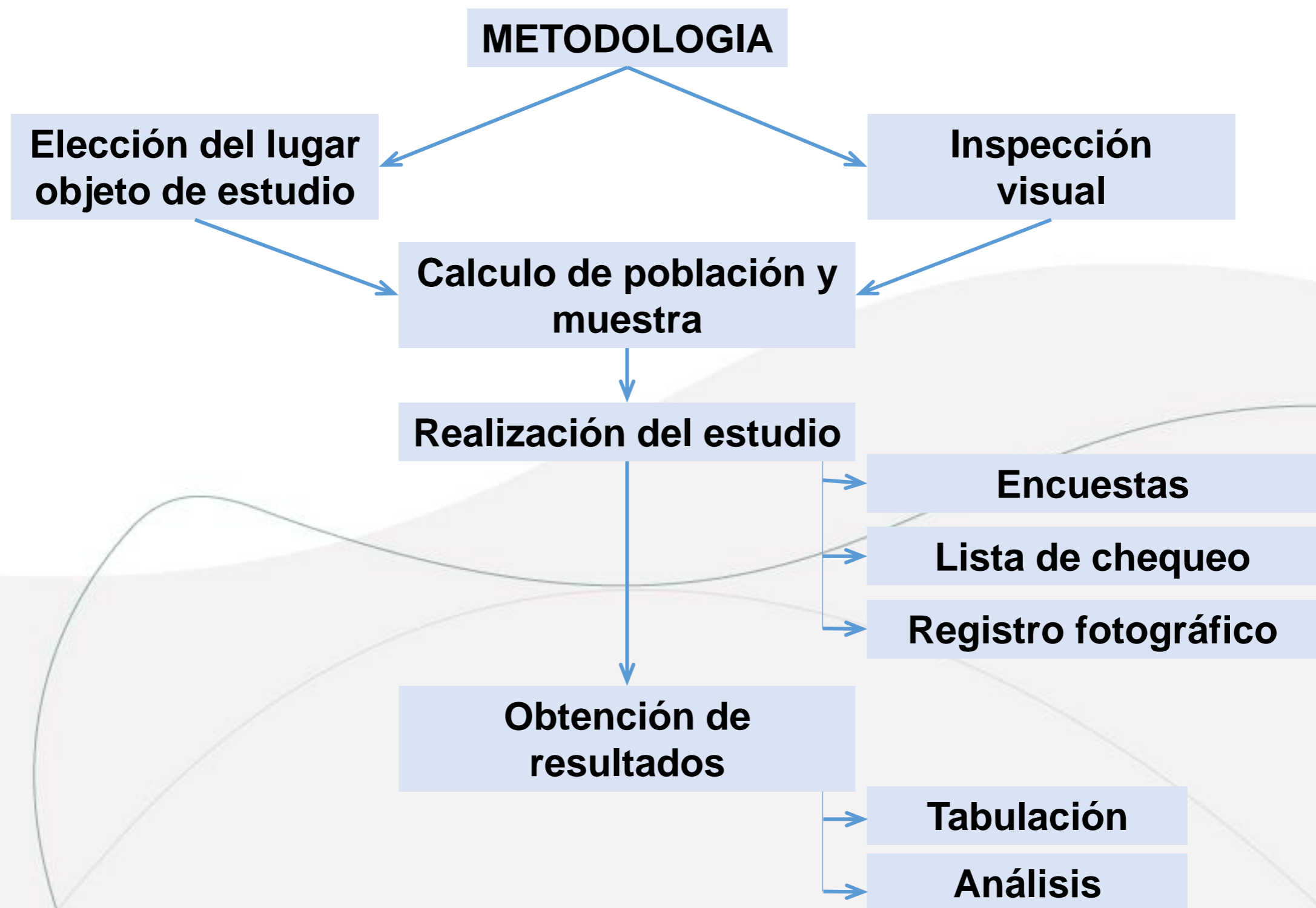
## PROBLEMA INVESTIGATIVO

El barrio Doce de octubre históricamente es el resultado de la colonización por parte de campesinos de otras regiones; Por tal motivo, se poblaron zonas que no eran tenidas en cuenta como aptas para la construcción las cuales fueron aprovechadas por los desplazados víctimas de la violencia para construir de manera empírica y desordenada, la mayoría de las viviendas edificadas no fueron ejecutadas con procesos constructivos adecuados lo que se tradujo en los entornos que vemos en la actualidad.

## OBJETIVOS

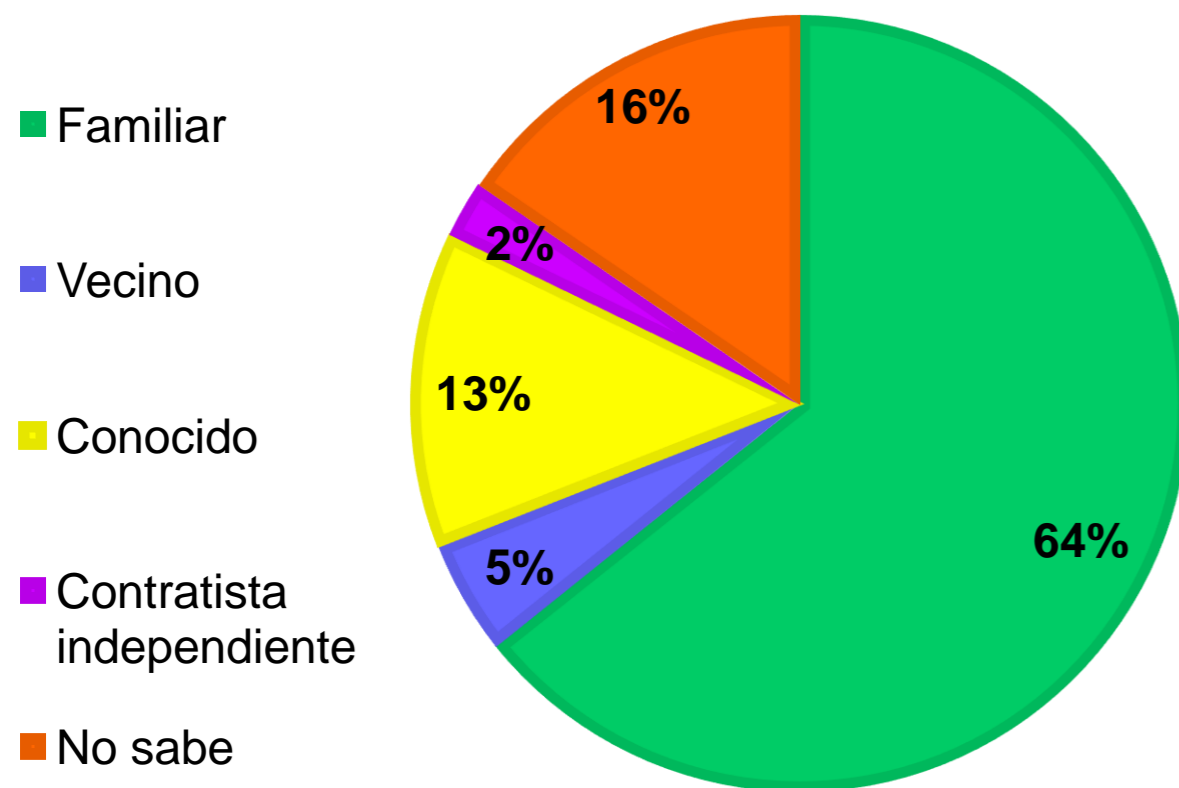
- **General:** Realizar diagnóstico de la informalidad en la parte técnica de los procesos constructivos en el barrio Doce de Octubre de la ciudad de Medellín.
- **Objetivos Específicos:**
  1. Evaluar la ejecución técnica en los procesos constructivos de las viviendas ubicadas en el barrio Doce de Octubre.
  2. Determinar las causas que llevan a los habitantes a construir sus viviendas de manera inadecuada.
  3. Identificar el nivel de intervención de las entidades estatales en la construcción de las viviendas del barrio Doce de octubre.



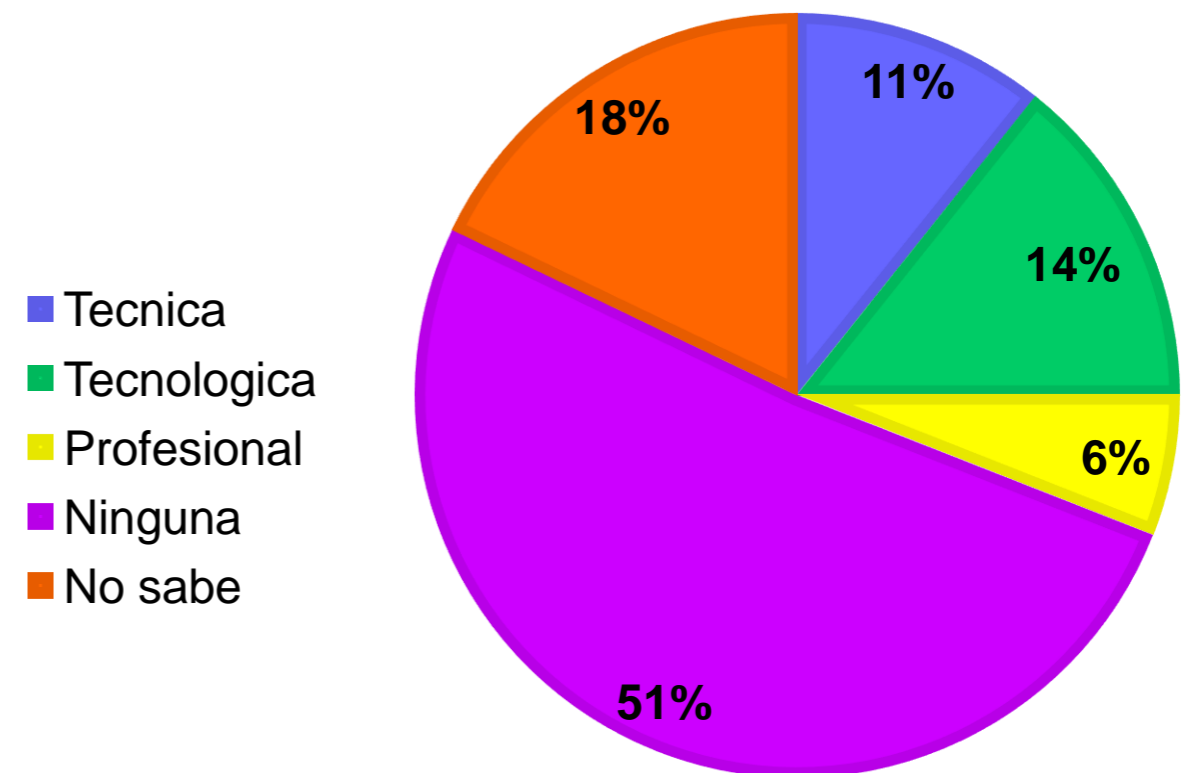


## RESULTADOS

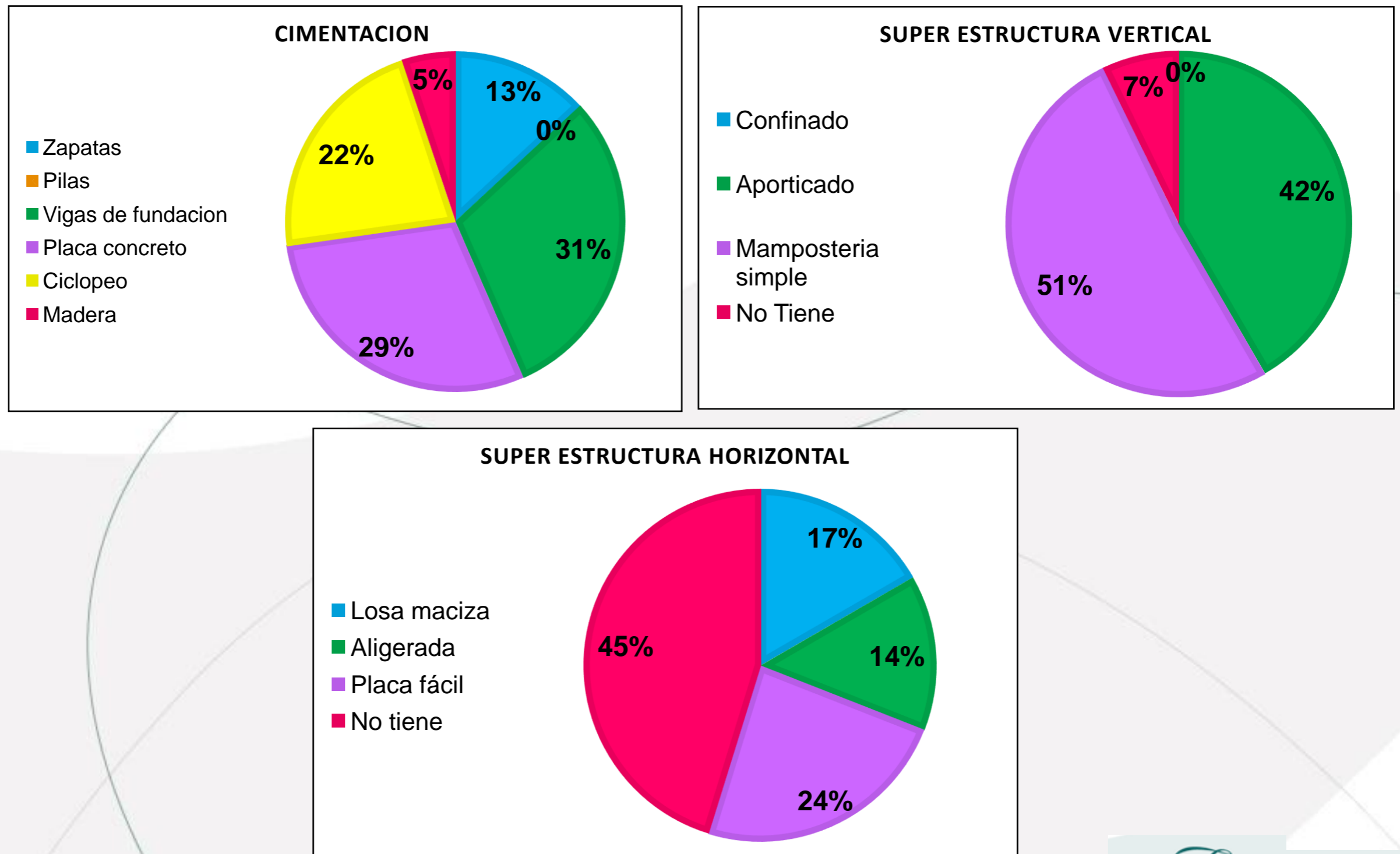
### ¿QUIEN CONSTRUYÓ SU VIVIENDA?



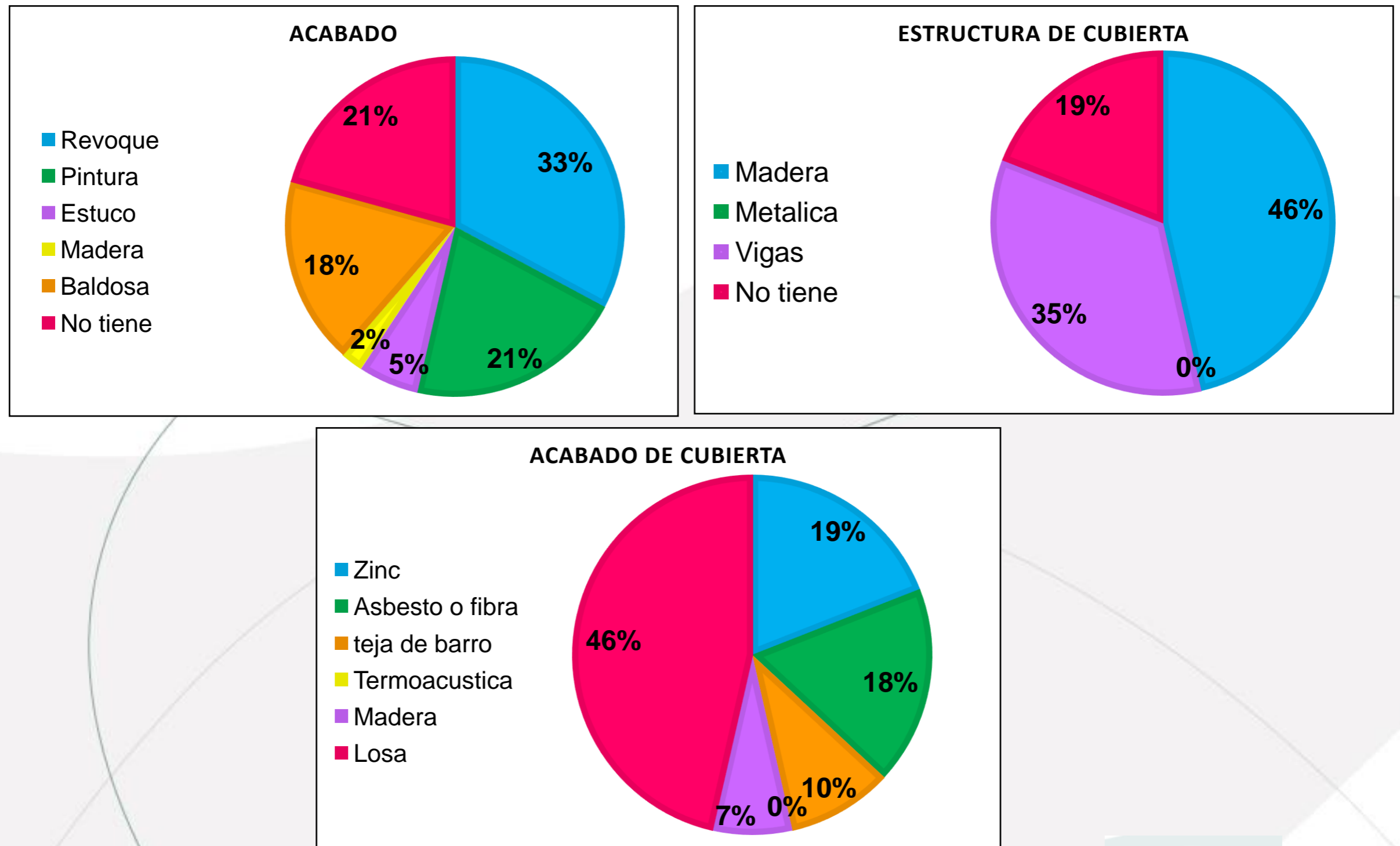
### ¿QUÉ TIPO DE FORMACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN, TENÍA LA PERSONA QUE CONSTRUYO SU VIVIENDA?



## RESULTADOS



## RESULTADOS

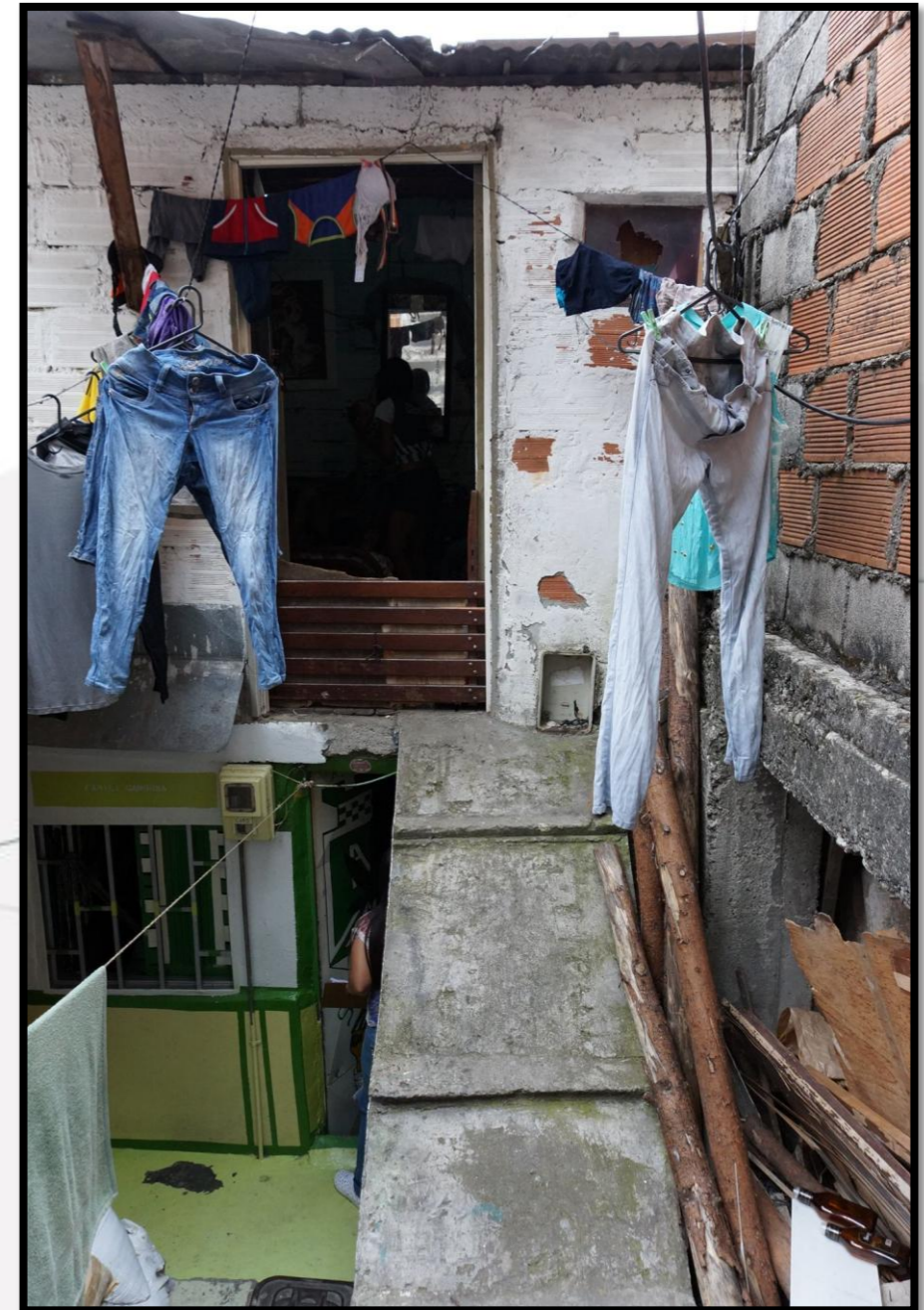


Fotografía N° 1



Fuente: Propia

Fotografía N° 2



Fuente: Propia

### Fotografía N° 3



Fuente: Propia

### Fotografía N° 4



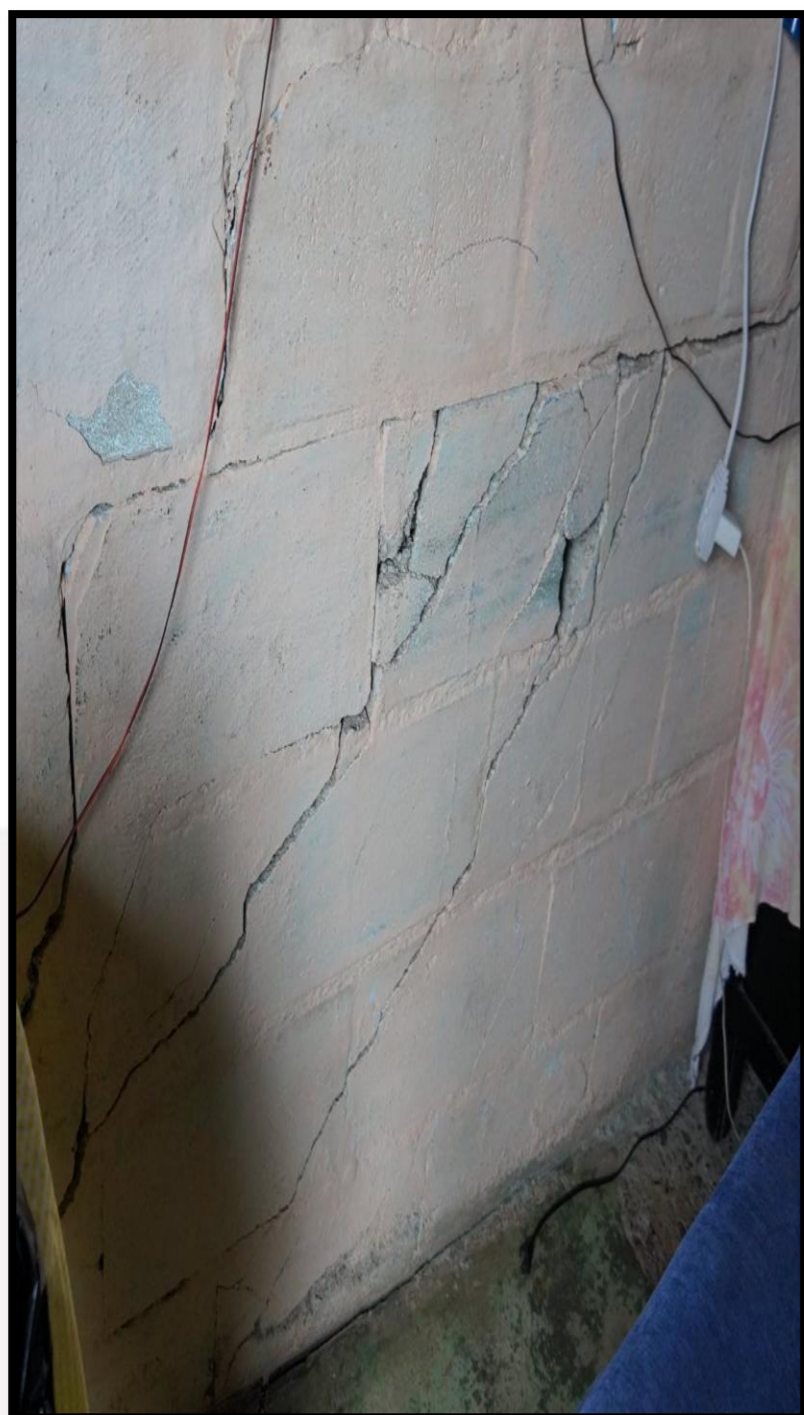
Fuente: Propia

### Fotografía N° 5



Fuente: Propia

## Fotografía N° 6



Fuente: Propia

## Fotografía N° 7



Fuente: Propia

## CONCLUSIONES

- El diagnóstico realizado refleja claramente la informalidad, la carencia de todo tipo de recursos y la gran cantidad de oportunidad de mejoras.
- La construcción invasiva constituye un patología social que lentamente extiende sus tentáculos hasta cubrir zonas que por sus condiciones geográficas no estaban planeadas para tal fin.
- La vivienda popular debe ser el resultado de una cuidadosa planeación y no producto del azar o la improvisación.
- Nos queda como interrogante hasta cuándo vamos a continuar replicando estos entornos?



# GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento  
Olgalicia Palmett Plata  
Noviembre de 2016



Colmayer Antioquia Colmayer

# Colmayer

Colmayer Antioquia Colmayer

# Colmayer

Colmayer Antioquia Colmayer

# Colmayer

Colmayer Antioquia Colmayer

# Colmayer

Colmayer Antioquia Colmayer

# Colmayer

Colmayer Antioquia Colmayer

# Colmayer Co

Colmayer Antioquia Colmayer

# Tu Mayor Experiencia

Colmayer Antioquia Colmayer

# Colmayer

Colmayer Antioquia Colmayer

# Colmayer

Colmayer Antioquia Colmayer

# Tu Mayor Experiencia

Colmayer Antioquia Colmayer

# Colmayer

Colmayer Antioquia Colmayer

# Colmayer