Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

MEMORIAS
SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

4a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería
4 al 10 de Noviembre de 2014

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

EL ACUERDO 298…EL NUEVO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ILUSTRACIÓN ESTEBAN PARÍS, en El Colombiano, 30 de Octubre de 2014

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

“Nos atrevimos a cambiar de marca”..

Sergio Fajardo, Gobernador de Antioquia.

*”Medellín se convirtió en la primera ciudad ganadora de la **ciudad mas innovadora**, arrasando en votos con el 70 % de los votos. Sus contrincantes fueron New York y Tel Aviv en el concurso del Wall Street Journal tras haber participado entre centenares de ciudades del orbe”. www.elmundo.com*

El Parque del Río ganó el premio "Proyecto de* la infraestructura renovable del año"**, que concede el Foro Latinoamericano de Liderazgo en Infraestructura, cuya 12 edición se realiza hasta mañana en Cartagena. ***3 de noviembre de 2014.*http://www.elcolombiano.com/*

“Harvard entrega a Medellín el **Premio Verónica Rudge** en diseño urbano por el PUI Nororiental ejecutado por la EDU” *http://www.edu.gov.co/*

El **alcalde Aníbal Gaviria**, confirmó desde su cuenta de Twitter que la WWF (Word Wildlife Foundation) entregó en Vancouver, Canadá, el premio de participación ciudadana a Medellín en #WeLoveMedellin.

Memorias Semana de la FACULTAD DE
ARQUITECTURA E **INGENIERÍA**

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

"EL ACUERDO 268 DE 2014: LA RESPUESTA A LA CIUDAD QUE TENEMOS"

"… HEMOS AVANZADO, PERO TENEMOS UNA CIUDAD APLAZADA"

Gabriel Enrique Bahamón Álvarez
Arquitecto de la Universidad Nacional de Colombia.
Maestría en planeación urbano-regional en la Universidad Nacional de Colombia.

Facultad de Arquitectura e Ingeniería – 4 al 10 de Noviembre- Medellín- Antioquia - Colombia

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

?Cómo hacer que se trascienda de la planeación a la ejecución, para que no se convierta en un decálogo de buenas intenciones?

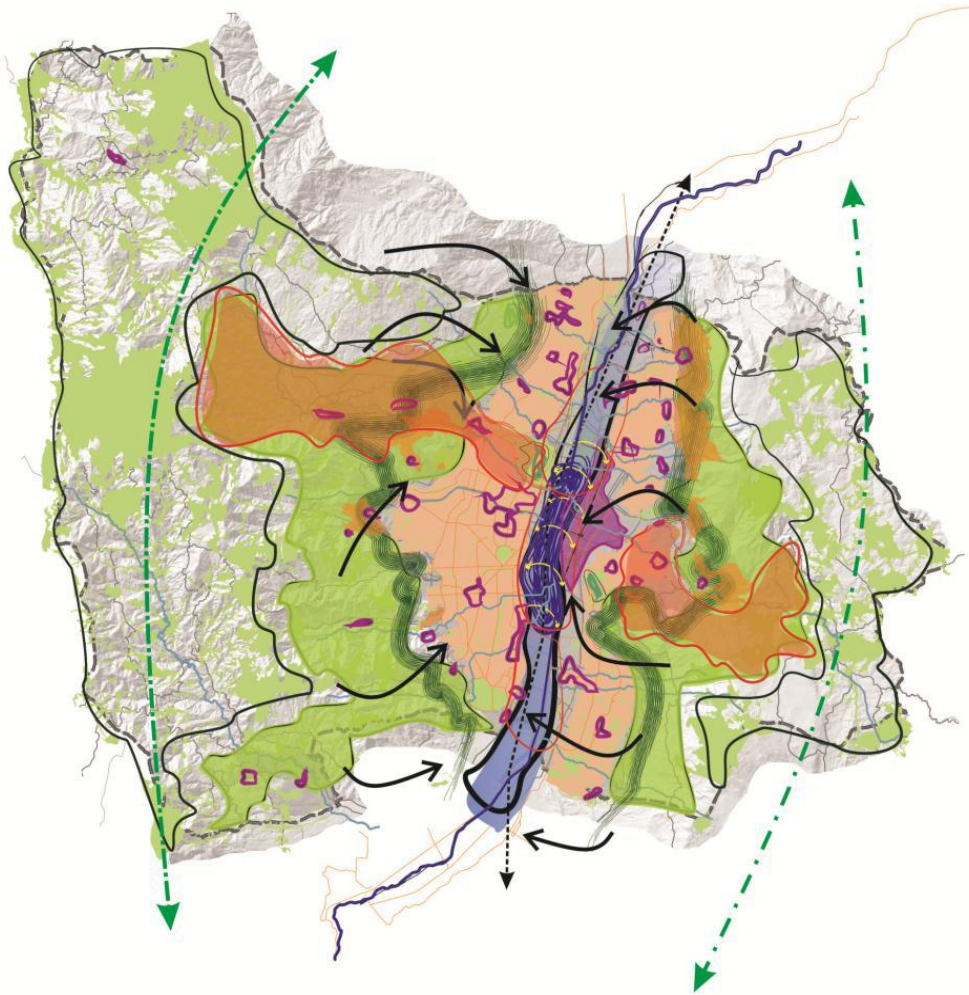
El POT no puede ser un "género literario", lo que refuerza el convencimiento de que "Medellín no puede seguir sabiendo qué hacer y no hacerlo", para que con este POT no pase lo mismo que con el vigente desde 1999, con actualización en 2006…con el que se hizo todo lo contrario a lo que se planificó.

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

CONTEXTO…EL MODELO DE CIUDAD PROPUESTO:

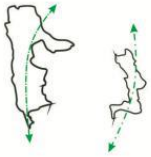
- **El Concejo de Medellín** aprobó el **POT** despues de 15 horas de discusión.
- El **POT** le apuesta a una **ciudad sostenible** que privilegia al ser humano.
- **617 artículos que orientarán el desarrollo para los próximos 15 años.**
- Estructura del POT: **protección de los recursos naturales**, la **recuperación del suelo rural**, la **movilidad sostenible**, el fomento al desarrollo económico, la **recuperación de espacios públicos** y el **centro de la ciudad**, sumado a **límites para el crecimiento urbano** sobre el borde de Medellín.
- Recupera nuestro **río y limita el crecimiento en laderas**.
- Avanza como **ciudad segura**, establece control de territorio y facilita **viviendas dignas y seguras** (…)
- **Ciudad saludable que privilegia al peatón,** multiplica el uso de la bicicleta y duplica espacio público para disfrutar..
- **Amplia difusión y discusión** con las comunidades.

CONTEXTO…EL MODELO DE CIUDAD:



CONSOLIDACION AMVA

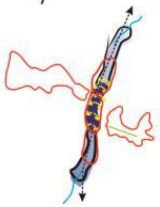
COMPACTA, CONTINUA Y DIVERSA



PROTECCIÓN ECOLOGICA , DE ABASTECIMIENTO ALIMENTARIO, DE REGULACIÓN ECOLOGICA

BORDE RURAL DIVERSO

ZONAS DE MEDIA LADERA HETEROGENEAS



ESPACIO PUBLICO EN EL CORREDOR DEL RÍO MAS CENTROS

14 Líneas básicas del POT

01 Proteger y recuperar el río, los cerros tutelares y el patrimonio natural para lograr el equilibro ambiental

Proteger y recuperar el suelo rural 02

03 Recuperar el centro de la ciudad

Fomentar el desarrollo económico y la competitividad a través del modelo territorial 04

05 Movilidad sostenible

Duplicar el espacio público para el ciudadano 06

07 Centralidades y usos urbanos

08 Políticas de hábitat y vivienda segura

Articular el territorio regional 09

10 Ciudad compacta que crece hacia adentro y propicia la convivencia

Límite para el crecimiento urbano sobre el borde 11

12 Instrumentos de gestión y financiación

Ajustes institucionales para controlar el territorio 13

14 Gestión participativa

DUDAS..INQUIETUDES…ASUNTOS POR RESOLVER :

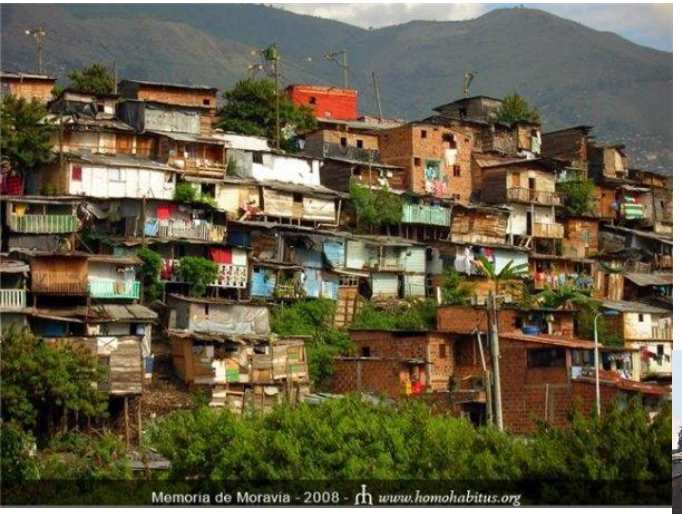
1. **URBANISMO SOCIAL** ..que busca equilibrar los componentes urbanos, tanto físicos como dimensionales, pero adolece de la integralidad interinstitucional para atender los factores asociados al desequilibrio social y la exclusión. Las obras físicas no necesariamente elevan la calidad de vida.

Imagen Tomada de progresistasantioquia.blogspot.com

Los ciudadanos se sienten realmente identificados con las obras de infraestructuras (REPRESENTACIONES SOCIALES)?, o …sólo son una falacia para mostrar intervención estatal en recorridos técnicos para "vender la ciudad"?.

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral



"Las representaciones sociales son construcciones mentales de los sujetos que, influenciadas y determinadas por el imaginario social, se relacionan con el contexto socio-histó-rico-cultural".

Horacio Gabriel Romero

El Estado responde según su experiencia y capacidad..

[Imágenes de www.elcolombiano.com]

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

DUDAS..INQUIETUDES…ASUNTOS POR RESOLVER :

2. LA PROTECCIÓN A MORADORES.

¿Cómo pueden permanecer en sus territorios sin ser desplazados por los macro-proyectos?

Los habitantes nuevos deberán acostumbrarse no sólo a un nuevo espacio sino a un nuevo estilo de vida. Algunos, como los que vienen de Moravia, vivían del reciclaje, ahora no es tan fácil porque están muy alejados de las zonas que frecuentaban para trabajar y se hace más difícil conseguir el sustento…y la comunidad receptora.. Su tejido desaparece.

Tomada de delaurbe.udea.edu.co

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

DUDAS..INQUIETUDES…ASUNTOS POR RESOLVER :

3. MOVILIDAD:

- Se propone que cada Administración Municipal el 50% del presupuesto para la infraestructura vial donde la generación de infraestructura peatonal y de movilidad no motorizada sea de un 25% y la del transporte público colectivo y masivo el otro 25%.
- “no se puede pretender dejar de lado el desarrollo vial y obligarnos a todos a hacer lo que unos pocos quieren: montar en bicicleta”.
- En el manejo de la movilidad , la restricción al carro particular no puede considerarse la única solución, como tampoco hacer más vías lo es.

El mejor plan de movilidad es un buen plan de usos del suelo y de actividades humanas.

La pregunta no es solo cómo dotamos la ciudad de infraestructuras para la movilidad, sino cómo habitamos la ciudad para generar o no movilidad.

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

DUDAS..INQUIETUDES…ASUNTOS POR RESOLVER :

4. DIMENSIÓN POLÍTICA…INTERESES PARTICULARES POR ENCIMA DE BENEFICIOS POPULARES.

Miguel Quintero, Luis Bernardo Vélez y Juan Felipe Campuzano se oponen al POT, los demás 17 concejales lo apoyan.

Cómo hacer que se trascienda de la planeación a la ejecución, para que no se convierta en un decálogo de buenas intenciones?

"El POT no puede ser un género literario", lo que refuerza el convencimiento de que "Medellín no puede seguir sabiendo qué hacer y no hacerlo", para que con este POT no pase lo mismo que con el vigente desde 1999, con actualización en 2006, y con el que se hizo todo lo contrario a lo que se planificó.

DUDAS..INQUIETUDES…ASUNTOS POR RESOLVER :

5. MEGA PROYECTO EL PARQUE DEL RÍO:

Promoverá una movilidad que invierte la pirámide para privilegiar al peatón y crear un sistema integrado y multimodal de transporte público, desarrollando además la infraestructura y la cultura necesarias para el uso de la bicicleta.

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

DUDAS..INQUIETUDES…ASUNTOS POR RESOLVER :

Si bien es una obra que la ciudad necesitará, debería pensarse en cuál será el mejor momento para emprender un proyecto que colapsará el tráfico en el área central del Valle de Aburra por varios años y cuyos costos no son aún muy claros.

Proyectos finalistas del concurso

DUDAS..INQUIETUDES…ASUNTOS POR RESOLVER :

6. PEAJES URBANOS:

El cobro por congestión se puede aplicar en: el Centro, Laureles, El Poblado y vías arterias… Esto es, que en lugar de llevar el vehículo particular al Centro, el usuario utilizará transporte público masivo o colectivo como el metro, el metro-plús y el tranvía.

"Si el ciudadano, pese a tantas opciones de transporte público, insiste en que quiere entrar con su particular al Centro a congestionar, se le cobra".

No puede ser posible que pretendan instalar peajes urbanos en una vía que ya existe como la regional y obligarnos, a quienes transitamos por ella, a pagar por hacerlo (y que ya hemos pagado con nuestros impuestos).

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

7. LOS LÍMITES URBANOS.

Las áreas de mayor densidad poblacional y cantidad de habitantes se ubican en la periferia, mientras que en la parte central hay gran potencial de ocupación y mayor infraestructura urbana que en las laderas.

Imagen Tomada de www.skyscraperlife.com

Es evidente que estas densidades ideales realmente no se cumplen aunque desde hace tiempo se pretende un modelo de crecimiento hacia adentro, que sería ideal según los criterios expuestos anteriormente. Esto sucede por asuntos como la corrupción y la invasión de terrenos;
existe teoría pero la instrumentación es insuficiente.

Con LOS LÍMITES URBANOS Le pone controlaría al crecimiento de la ciudad con un cinturón verde para preservar su área rural .

Franja de protección ambiental y rural: a lo largo de la ladera maximizará la producción de bienes y servicios ambientales en la zona rural.

Camino de la vida: Será un sendero peatonal con pavimento articulado en piedra de bajo costo y fácil construcción; marca el límite de la franja de protección ambiental y rural.

Ruta de Campeones: será un sendero para bicicletas y personas con movilidad reducida

Corredor de equipamientos protector y espacio público: es una franja articuladora entre el sendero peatonal y el sendero de bicicletas.

Corredor de movilidad: longitudinal a través de un sistema de transporte único.

Corredor de consolidación y desarrollo urbano de la ciudad: se extenderá desde el límite inferior del corredor de movilidad hasta el río Medellín.

El POT segrega el espacio de una ciudad en densidades ideales para que el uso de los suelos sea eficiente, minimizando costos de expansión, riesgos e impacto ambiental.

Esta segregación tiene en cuenta condiciones de riesgo, movilidad, infraestructura existente, entre otras, pero la falta de control hace que:

“LA REALIDAD SUPERE LA NORMA”

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

DUDAS..INQUIETUDES…ASUNTOS POR RESOLVER :

7. EL PERÍMERO URBANO.

Francoise Coupé, socióloga del Consejo Territorial de Planeación de Medellín, enumeró cuatro aspectos que le preocupan frente al Jardín Circunvalar.

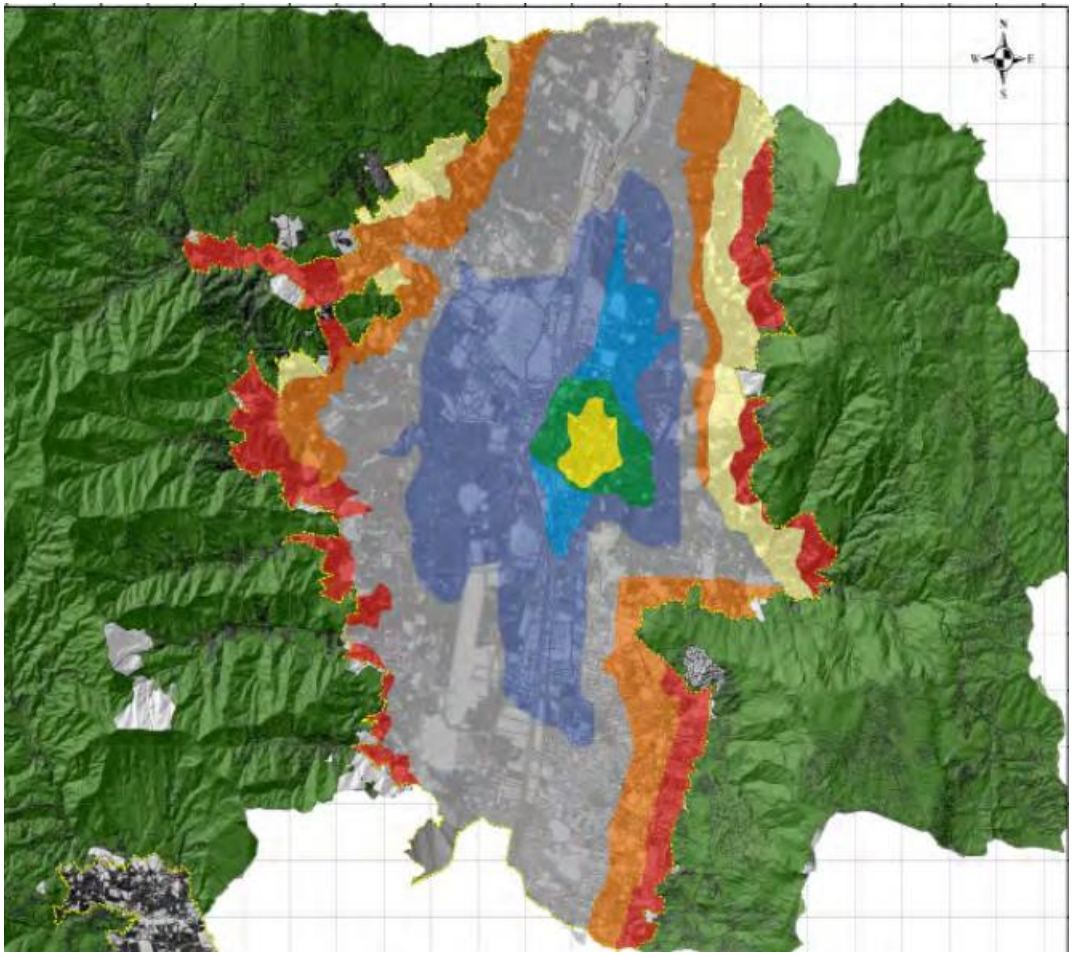
1. El **mapa de riesgos** de Medellín no está terminado, lo que limita muchas de las intervenciones planteadas;
2. La **actual ocupación** de las laderas, tanto en El Poblado como en las comunas que lindan con el perímetro urbano.
3. Todavía **no hay control** de la ocupación,
4. La **participación en los planes de desarrollo de cada zona** que parecen ser ignorados o desconocidos.

El análisis sustenta que las periferias se siguen expandiendo sin control y que la normatividad del Plan casi que eliminó la posibilidad de construir a lo largo del río.

La razón: este modelo tiene normas que protege industrias que están allí e impide la construcción de viviendas.

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

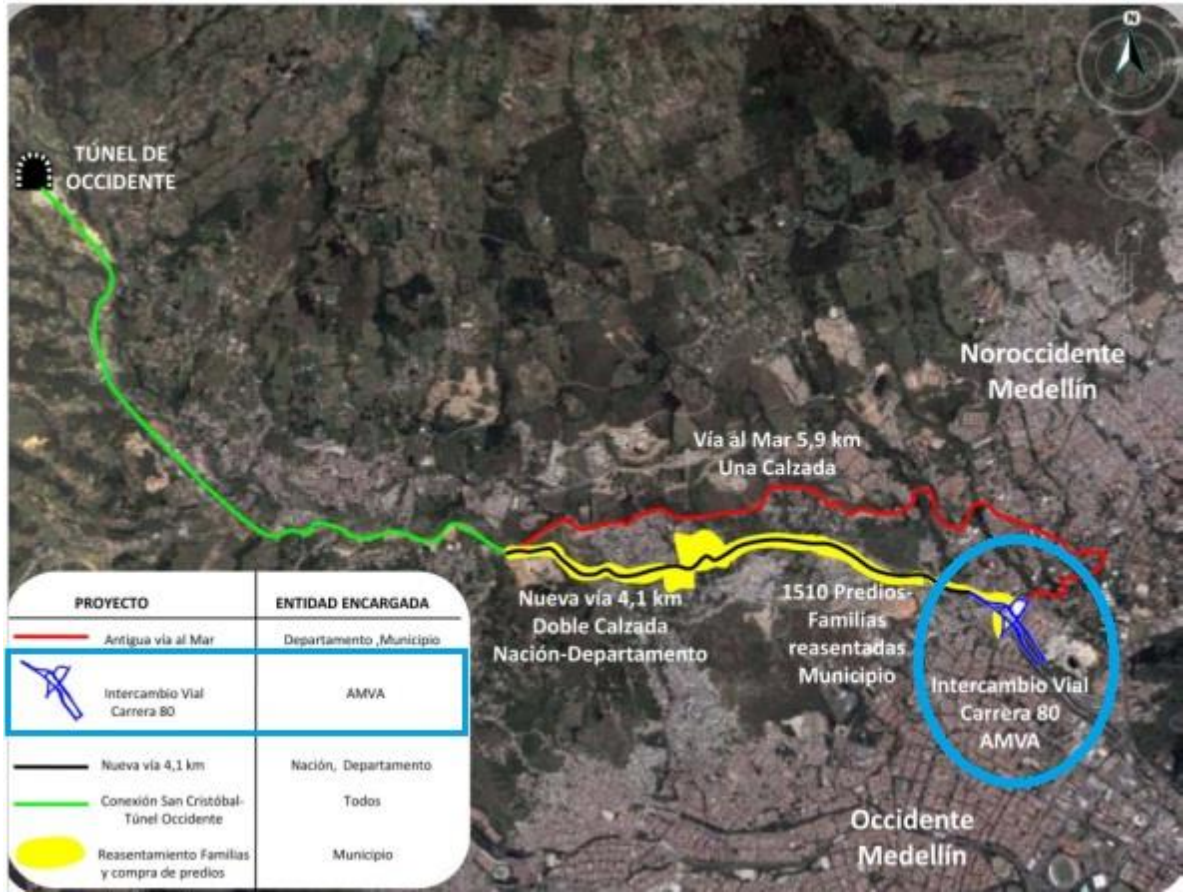
DUDAS..INQUIETUDES…ASUNTOS POR RESOLVER :



El POT, es contradictorio e incoherente porque impide proyectos que permitan el avance urbanístico y el desarrollo de la ciudad pensada HACIA ADENTRO. Aunque el POT controla la nueva ocupación de las laderas y propone proyectos urbanísticos en el corredor del río Medellín, lo que ocurre es todo lo contrario.

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

8. CONEXIÓN ABURRA-CAUCA.



"La primera reunión que tuvimos con la Universidad de Antioquia, operador social del proyecto, fue cinco días después de haberse iniciado las obras. No nos oponemos al desarrollo, pero no a cualquier costo social".

www.elmundo.com

...No hubo participación ciudadana real.
LA SOCIALIZACIÓN NO ES PARTICIPACIÓN.

Imagen Tomada de proyectointercambiovial80.blogspot.com

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

9. CONEXIÓN ABURRA-ORIENTE:

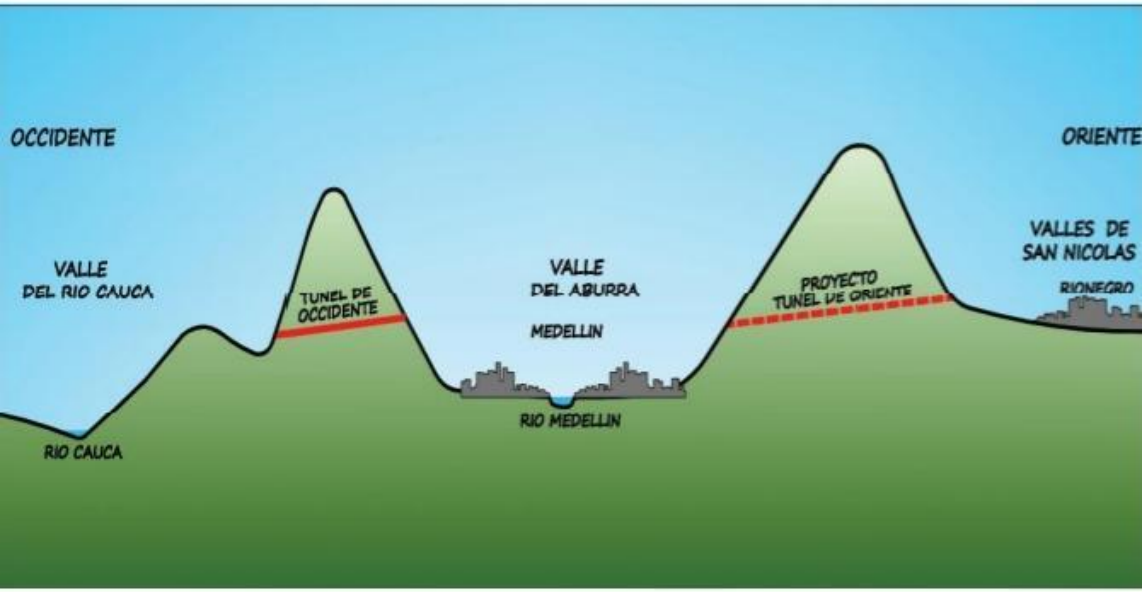
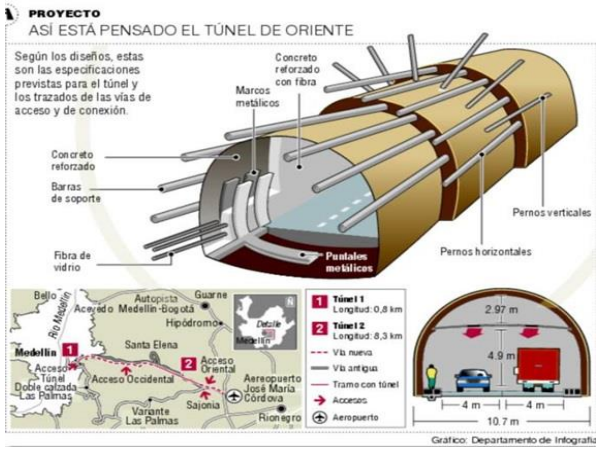


Imagen Tomada de blogspot.com



8,2 kilómetros.
Costo 870 mil millones.
60% menos en el tiempo de desplazamiento.
Financiación: un 80% con recursos de los peajes, en un 7% con dineros del departamento y el 13% restante por valorización.
Los predios cercanos al proyecto tendrán un incremento del 33% en su valor..

Para muchos el Túnel Aburrá Oriente NO es una obra prioritaria, que puede ser dañina para el medio ambiente, que se está haciendo a espaldas de la comunidad y que está sacrificando otras prioridades de desarrollo de la región.
EL MODELO DE CIUDAD PROPUESTO LO REQUIERE.

10. LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN EL AEROPUERTO OLAYA.

Imagen Tomada dewww.flickr.c

http://www.eltiempo.com

El aeropuerto es “un estorbo para la ciudad de Medellín”... concejal Juan Felipe Campuzano.

Muchas personas aún creen que la alcaldía tiene autonomía para cerar el Olaya Herrera porque es dueña del terreno. Quitar el aeropuerto Enrique Olaya Herrera de Medellín es una decisión del Gobierno Nacional y no del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), como lo creen los líderes que proponen que lo reemplacen por un parque…y las regiones qué?

Imagen Tomada de www.solaennuevayork.com

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

11. LA CONSTRUCCIÓN EN CLUBES COMO EL RODEO, EL CAMPESTRE Y OTROS LOTES DE ENGORDE.

Imagen Tomada de http://www.elcolombiano.com/

La posibilidad de que el Municipio adquiera las áreas de las canchas de golf de los clubes El Campestre (en El Poblado) y El Rodeo (en Belén) para integrarlos como espacios públicos de la ciudad, dejó de ser un hecho inminente, como se anunciaba años atrás. Existen otras prioridades y no hay presupuesto.

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

12. EPMONOPOLIO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y EL POT.

Los monopolios privados o públicos son inconvenientes y perjudiciales para la economía de un país, ya que sus consecuencias son funestas en la fijación de tarifas, en la venta o prestación de un bien o servicio y en el peor de los casos, porque no posibilita que haya competencia.

Eso se percibe en el sector financiero, en el sector energético, en los medios de comunicación, en la telefonía fija y móvil…NO TENEMOS OPCIÓN.

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

13. LAS UNIDADES DE VIDA ARTICULADA -UVA-

Los comerciantes, que toda la vida han tenido sus negocios en los alrededores de lo que serán las unidades de Vida Articulada, están preocupados con este proyecto.

EPM…Queremos mas!

Tomadas de http://diarioadn.co

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

14. MEDELLÍN, ¿CIUDAD SOSTENIBLE?

Ejemplos de estructurantes de ciudad para una ciudad sostenible:

- Bicicleta
- Transporte masivo que no contamine
- Realizar espacios públicos para el ciudadano
- Proteger los cerros tutelares
- Darle prioridad a nuestro rio
- Respetar el suelo rural
- Realizar una mezcla sana de usos del suelo
- Recuperar el centro como un espacio de salud.
- Buena Articulación con el territorio regional.
- Políticas de hábitat y vivienda digna.
- Ajustes institucionales para el control del usos del suelo
- Fomentar el desarrollo económico y la competitividad.

Los estudios de impacto ambiental para estas temas solo permiten:

1. **Expiar culpas ante los ambientalistas.**
2. **Cumplir la ley por cumplir.**
3. **Convencer a la sociedad para que legitimen la intervención.**

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

CONCLUSIONES:

1. **Aun hay ciudadanos inconformes con el POT.**
2. **El POT es un proceso..no un producto..pero es una ley de obligatorio cumplimiento.**
3. **El Área urbana esta convirtiéndose en protagonista del ordenamiento..pero hay mucho desconocimiento del tema.**
4. **Despues de la dimensión social, La movilidad y la vivienda en altura son los componentes mas críticos.**
5. **No se ha definido las estrategias e instrumentos para hacer que lo planeado para los próximos 15 años se ejecute por el actual y los próximos cuatro alcaldes.**
6. **Definición de las veedurías que le harán seguimiento a logros y falencias del POT, para evitar que sea letra muerta.**
7. **En Medellín tenemos dos grandes retos: superar la inequidad y la violencia, que van íntimamente ligados. Tenemos que romper muchos arquetipos y estructuras sociales que no permiten que seamos una ciudad más igualitaria y mucho menos violenta…**
8. **De la formación de los profesionales de esta generación depende que se alcance el modelo de ciudad planteado en el POT.**

“HACIA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA COMUNA CON FUTURO”

“Los proyectos futuros no nacen por azar,
sino que han sido concebidos por el pasado
del cual son descendientes posibles.
Esto equivale a decir que llevan la marca
de una herencia genética,
de una identidad cultural,
de una historia familiar muy especifica,
pero distinta cada vez.
(Es la infinita variedad de combinaciones posibles
Lo que hacen que los seres sean siempre diferentes,
Aunque se parezcan entre sí).
Quien ignora su pasado
No puede anticipar sus posibles futuros.
La mayoría de los sucesos llamados a reproducirse
Tiene sus raíces hundidas en un pasado lejano. Por esto,
Una ojeada frecuente al retrovisor forma parte de una
buena conducta frente al futuro”

Michel Godet. – De la anticipación a la acción-
“Manual de prospectiva y estrategia”

… GRACIAS!