

ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD EN VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

Gustavo López Vélez

Tecnología en Delineante de Arquitectura e Ingeniería
Semillero de Investigación Delineantes de Arquitectura e Ingeniería SIARI
Asesor: Olgalicia Palmett Plata

INTRODUCCIÓN.

Se va a incluir como eje de trabajo a Medellín y las Viviendas de Interés Social como un espacio dotado de sostenibilidad, con el fin de profundizar, destacar y fomentar la dinámica de los diferentes procesos de construcción de estas edificaciones.

En definitiva, se pretende reflejar el estado de la innovación tecnológica y organizacional de estos proyectos de edificación; que en sus procesos de construcción tienen en cuenta el concepto sostenible.



PLANTEAMIENTO.

La Sostenibilidad hace relación a un nuevo estilo de vida que ha ido adoptando la sociedad; el estudio de la Vivienda de Interés Social como espacio sostenible para la ciudad, a través de la recopilación de información acerca de los diferentes procesos que se implementan en la construcción de ellas; hará que el termino sostenible adquiera su verdadera importancia y por ende logre su funcionalidad.

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN.

¿Qué elementos y procesos constructivos determinan que las Viviendas de Interés Social en Medellín, posean atributos que lleguen a ser consideradas como un nuevo espacio para la sostenibilidad?

OBJETIVOS GENERAL.

Definir qué elementos y cualidades determinan que una Vivienda de Interés Social en la ciudad de Medellín, sea considerada un espacio propio y característico de la sostenibilidad.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Analizar los diferentes elementos que tienen las construcciones en la ciudad que hacen que sean consideradas sostenibles aplicadas a la construcción de Viviendas de Interés Social.
- Caracterizar los elementos que hacen que un proyecto de construcción sea considerado sostenible.
- Determinar si en Medellín existen construcciones de Interés Social que cumplan con los parámetros que se establecen para que sean sostenibles.

METODOLOGÍA.

Es una investigación de carácter explicativo de corte cualitativo, en la cual se hace un registro narrativo del fenómeno estudiado mediante la técnica de la observación, por medio de contextos estructurales y situacionales. La observación en el proceso de esta investigación tiene como procedimiento el carácter selectivo, guiado por lo que se percibe, por ello antes de comenzar la recolección de la información, fue importante dejar clara la finalidad por la cual se deseaba estudiar.

La población de estudio y de la cual se ha seleccionado la muestra son los habitantes del Proyecto Santa María de los Ángeles (VIP), ubicado en San Antonio de Prado - Medellín

Cantidad: Torre de 6 pisos / 4 apartamentos por piso de (57.60 m²)

Género: masculino y femenino

Edad: De 5 a 70 años.

Profesión: Profesionales, amas de casa, estudiantes, entre otros.

Personas pertenecientes a los estratos 1, 2 y 3.

MARCO TEORICO.

Sostenibilidad de la Vivienda.

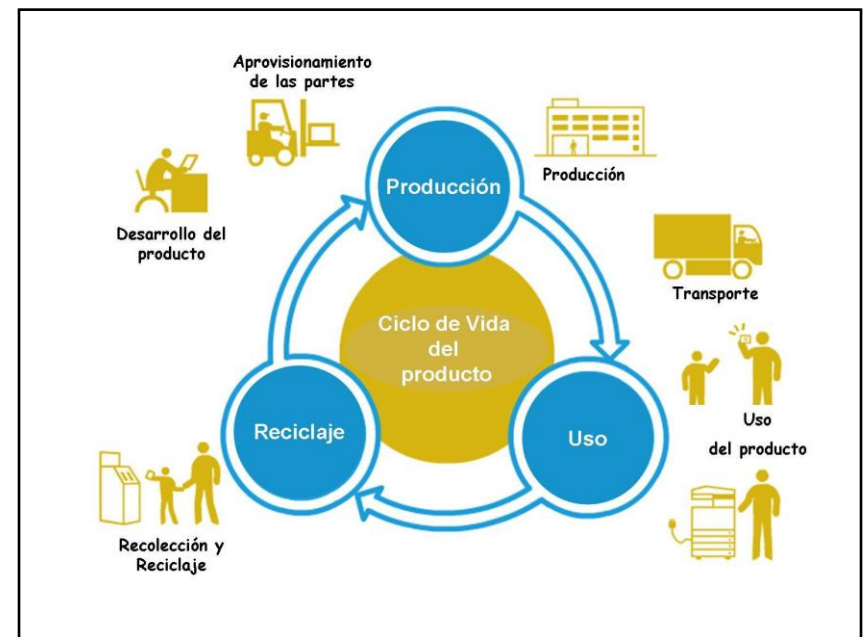
Extracción y manufactura de materiales.

Mano de Obra.

Mayor Conocimiento y manejo técnico.

Ciclo de vida de los materiales.

Herramienta para evaluar impactos ambientales.



REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Los materiales que podemos considerar sostenibles serán aquellos que en su elaboración y utilización se ahorre energía, eviten al máximo la contaminación, respeten la salud de los moradores en las viviendas que se empleen y deberán ser reciclables.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



- La madera esté libre de tratamientos tóxicos.
- El barro cocido para ladrillos, tejas, bloques, losas, etc.
- El biohormigón.
- La lana de roca para aislamiento.
- El corcho aglomerado y el cristal.

RESULTADOS PRELIMINARES.

Para determinar la población en la formulación de este proyecto. Se identificó diversas variables que surgen por las funciones biológicas y psicológicas de los individuos, la composición del grupo familiar, el género de los miembros que lo conforman, la ocupación y las vocaciones.

Se identificaron los factores ambientales y de desarrollo urbano a estudiar para la selección de un terreno para el desarrollo de un proyecto de vivienda nueva. Donde se tuvo a consideración los recursos económicos disponibles para este tipo de obras, por ende el costo y el valor, los materiales y el sistema constructivo que se emplearon de acuerdo a los aspectos socioculturales y al entorno.

CONCLUSIONES PARCIALES.

- La vivienda de Interés Social (VIS) con atributos de sostenibilidad, debe cumplir con los parámetros de calidad de una vivienda adecuada, donde desde su diseño y construcción se debe velar por el uso sostenible de los recursos naturales; considerando el espacio, mobiliario y equipamientos necesarios para el desarrollo de las personas que las habitan.
- Los proyectos de este tipo de vivienda deben comprometerse con el uso sostenible de los recursos naturales, por esta razón la ubicación, el diseño de los espacios, el aprovechamiento de la vegetación, deben ser pensados para reducir el consumo de energía y de agua, situaciones que contribuyen a la sostenibilidad de los recursos naturales y a la disminución de los gastos de las familias.
- Para la selección de los materiales de construcción, es necesario considerar que se busca armonizar espacios y crear óptimas condiciones de confort y bienestar para sus ocupantes, en concordancia con el clima circundante.
- Se deben crear espacios habitables, que sean funcionales, física y psicológicamente adecuados, que propicien el desarrollo integral del hombre y sus actividades; todo lo anterior, haciendo uso eficiente de la energía y los recursos.

BIBLIOGRAFÍA.

- ESCALLÓN G, CLEMENCIA. (2011) La vivienda de interés social en Colombia, principios y retos. Colombia: Revista de Ingeniería.
- FIQUE PINTO, LUIS FERNANDO. (2005) La habitabilidad de la vivienda de interés social en Colombia. Un enfoque en los procesos y las decisiones. Colombia: Revista INVI
- MEJÍA-ESCALANTE, MÓNICA. (2012) Habitabilidad en la vivienda social en edificios para población reasentada. El caso de Medellín, Colombia. Colombia: Revista EURE.
- PÉREZ PÉREZ, ALEX LEANDRO. (2011) La calidad del hábitat para la vivienda de interés social. Soluciones desarrolladas entre 2000 y 2007 en Bogotá. Colombia: Revista INVI
- VELÁSQUEZ HIGUITA, CLAUDIA MARITZA. (2012) Vivienda social y ordenamiento territorial en Medellín durante el periodo 2006- 2011. Pasos hacia la segregación residencial socioeconómica. Colombia: Revista Territorios

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 1-2014 Publicación Semestral

GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Mayo de 2014

Facultad de Arquitectura e Ingeniería – 12 al 16 de Mayo - Medellín- Antioquia - Colombia