



# INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA **COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA**



**Alcaldía de Medellín**



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA



# EXTENSIÓN ACADÉMICA Y PROYECCIÓN SOCIAL DESDE SU UNIDAD DE SERVICIOS INMOBILIARIOS

UNIDAD ESTRATÉGICA CONSULTORIO DE LA  
CONSTRUCCIÓN Y EL HÁBITAT  
CON EL APOYO ACADÉMICO DE LA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA DE LA  
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE  
ANTIOQUIA

La ciudad más  
**innovadora** del mundo



Alcaldía de Medellín



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA



PRESENTA EL :

# III FORO “DE LA MANO CON LA LEGALIDAD”

04 DE NOVIEMBRE DE 2014  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA

La ciudad más  
**innovadora** del mundo



Alcaldía de Medellín



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
**COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA**



# SERVICIOS TÉCNICOS A CARGO DE:

## BETTY RESTREPO ARANGO.

COORDINADORA DE LA UNIDAD ESTRATEGICA  
DE NEGOCIOS CONSULTORIO DE LA  
CONSTRUCCION Y EL HABITAT.

La ciudad más  
**innovadora** del mundo



Alcaldía de Medellín



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
**COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA**



**MISION:** El Consultorio de la Construcción y del Hábitat, fundamentado en el ejercicio de los valores y mediante el apoyo técnico, tecnológico, pedagógico, científico y cultural, contribuirá al desarrollo coherente de la ciudad, mediante la asesoría, la divulgación y el estudio de las diferentes áreas de la Arquitectura, la Ingeniería y de la Construcción, aportando capacidad humana, técnica e investigativa para crear una cultura urbana que garantice la equidad y el desarrollo de la ciudad de manera concertada y participativa.

**VISION:** El Consultorio de la Construcción y del Hábitat en el año 2016, cuando la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia cumplirá 80 años, será una dependencia autónoma reconocida en el medio, encargada de las labores de extensión y proyección a la comunidad de la Facultad de Arquitectura e Ingeniería y de la Institución misma, siguiendo sus políticas, asesorando a la comunidad interna y externa en los aspectos relacionados con las disciplinas de la construcción, la investigación, la legalización y regularización de viviendas de los estratos menos favorecidos, buscando mejorar sus niveles de vida.

La ciudad más  
**innovadora** del mundo



Alcaldía de Medellín



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
**COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA**



## **UNIDAD ESTRATÉGICA DE NEGOCIOS CONSULTORIO DE LA CONSTRUCCIÓN Y EL HABITAT**

Con el propósito de fomentar el uso responsable en la ocupación del territorio del municipio de Medellín, en base a la legalización de predios urbanos y rurales, la unidad estratégica de negocios consultorio de la construcción y el hábitat realiza estas labores de acompañamiento, prestando un servicio a la comunidad y beneficiándolos mejorando las condiciones de vida de los usuarios con el apoyo académico de la facultad de Arquitectura e Ingeniería.

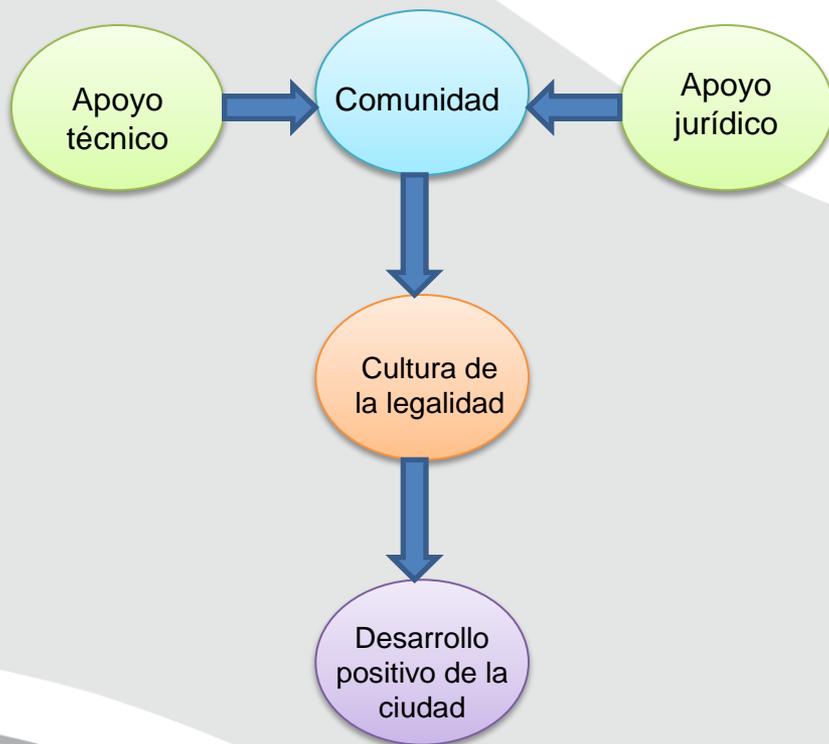


<http://nohuboderecho.blogspot.com/2008/06/contra-la-legalidad-de-la-verdadera-no.html>

La ciudad más  
**innovadora** del mundo



Alcaldía de Medellín



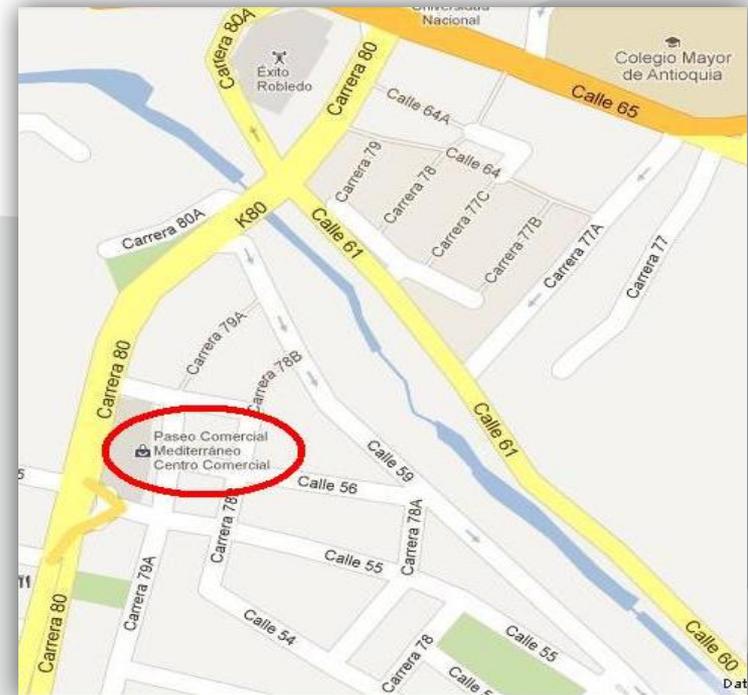
La unidad estratégica de negocios consultorio de la construcción y el hábitat brinda a sus usuarios el apoyo técnico y jurídico contribuyendo al desarrollo de la ciudad, mediante asesorías y acompañamiento para la legalización de predios realizando planos y otras actividades a fines de la arquitectura, la ingeniería la construcción y el derecho inmobiliario mejorando la calidad de vida de la sociedad.





# UBICACIÓN

El Consultorio de la Construcción y el Hábitat se encuentra ubicado en la carrera 79 # 55- 35 C.C. Paseo Comercial Mediterráneo.





# SERVICIOS QUE PRESTA EL CONSULTORIO

## Servicios Técnicos:

- Asesorías en procesos de legalización y regulación de asentamientos.
- Levantamientos arquitectónicos y topográficos.
- Dibujo de planos.
- Diseños arquitectónicos.
- Diseños y certificados estructurales.
- Interventoría de obras.
- Desenglobe y avalúos urbanos y rurales.





## REFERENTES DE APOYO NORMATIVO

- ✓ P.O.T. 388 de 1997 y sus normas complementarias.
- ✓ Plan de Desarrollo de la Alcaldía de Medellín 2012 – 2015.
- ✓ Legislación del Medio Ambiente y sus normas complementarias.
- ✓ El Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 y sus normas complementarias.
- ✓ Ley 1561 del 2012.
- ✓ Ley 1182 y 1183 del 2008.
- ✓ Ley 1088 de 1997.

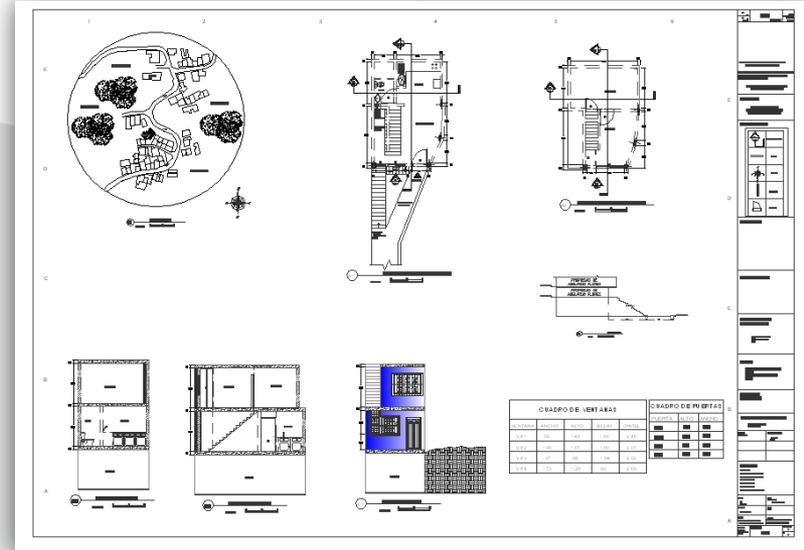




INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
**COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA**



# LEVANTAMIENTOS Y PLANOS DE VIVIENDAS EN EL CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA SECTOR LA PERLA



Se realizaron los levantamientos arquitectónicos y el dibujo de planos de varias casas en el corregimiento de Altavista con la líder comunitaria Carmenza Vanegas.

La ciudad más  
**innovadora** del mundo



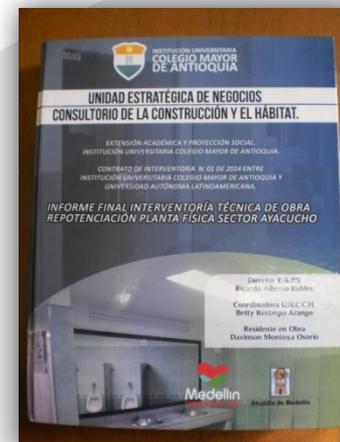
Alcaldía de Medellín



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA



# INTERVENTORIA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA LATINOAMERICANA



Hace poco se concluyó la interventoria en la UNAULA , en la cual se repotencializó la planta física el bloque administrativo

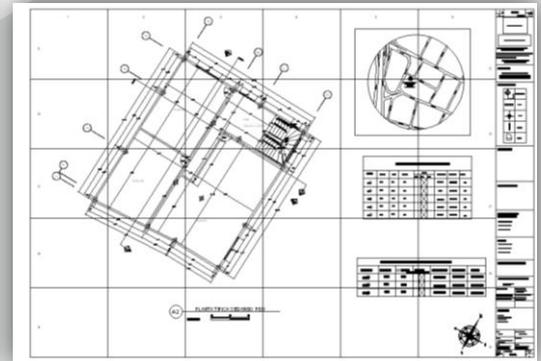
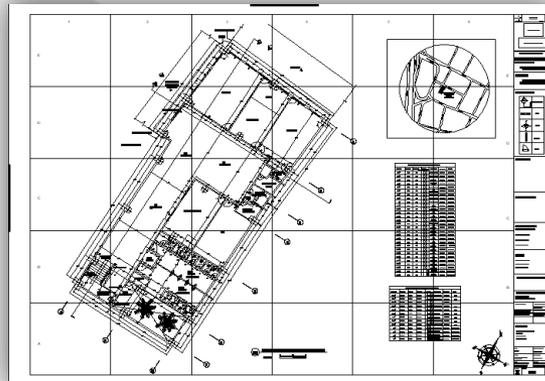
La ciudad más  
**innovadora** del mundo



Alcaldía de Medellín



# LEVANTAMIENTO Y PLANOS DE LOS BLOQUES DE DERECHO Y DE POSGRADO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA LATINOAMERICANA.



Los practicantes de la tecnología en delineante de arquitectura e ingeniería realizaron los planos arquitectónicos de los bloques de derecho y posgrado de la UNALA.





INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA  
**COLEGIO MAYOR  
DE ANTIOQUIA**



# GRACIAS



*La ciudad más*  
**innovadora** *del mundo*



Alcaldía de Medellín