

MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

4a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería
4 al 10 de Noviembre de 2014

Revisión de la norma en la recuperación arquitectónica del Patrimonio Cultural: Plaza Minorista de Medellín.

Autores:

**Montoya Vélez Jeison
Ramírez Suárez Carlos.**

Informe de investigación

Docente:

Olgalicia Palmett

Tecnología en Delineante de arquitectura e ingeniería.

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA.

Medellín

2014

Título.

Revisión de la norma en la recuperación arquitectónica del Patrimonio Cultural: Plaza Minorista de Medellín.

Justificación.

Este trabajo lo llevamos a cabo debido a que surge una necesidad en el ámbito social, por estudiar la Plaza Minorista de Medellín, ya que consideramos que es una de las plazas más importantes de nuestra ciudad, pero a la vez tiene muchos problemas en su estructura, en el tema de seguridad entre otros.

De igual manera, esta plaza visitada por muchas personas y tiene muy buen reconocimiento nacional y regional, además hace parte del patrimonio cultural lo cual la hace muy importante.

La plaza minorista es un icono en la historia de Medellín y parte de su imagen, desafortunadamente ha venido sufriendo deterioro a las cuales se les han realizado algunas modificaciones. ¿Estas intervenciones si están cumpliendo la norma del plan especial patrimonial?



Objetivo general

Identificar los problemas que existen en la conservación de la plaza minorista teniendo en cuenta las normas de protección patrimonial.

Objetivo específico

- Localizar los daños patológicos que no se han restaurado los cuales puedan poner en riesgo este patrimonio.
- Identificar que restauraciones se han realizado y como se están haciendo teniendo en cuenta la normas de patrimonio
- Analizar que se estén cumpliendo las normas de protección patrimonial en cuanto su restauración y conservación.

Marco teórico

Historia

Luego de determinar la cantidad de comerciantes minoristas de El Pedrero y las Plazas de Castilla y Belén, que se ubicarían en la nueva Plaza Popular Minorista José María Villa, se logró un acuerdo entre el Comité Coordinador de Guayaquil, el Alcalde Metropolitano y la Administración de Empresas Varias de Medellín, en el cual se contempló la forma como se adjudicarían 3.080 usuarios, estableciendo algunos aspectos como el canon mensual de arrendamiento, de acuerdo con la destinación del local; así mismo se establecieron normas sobre el uso del suelo en el área de influencia directa de la Plaza, el sistema de transporte público para la Plaza y algunos aspectos administrativos.

Ubicación

La Plaza minorista José María Villa está ubicada en la zona nor occidental de la ciudad de Medellín, tiene acceso directo a vías importantes como la avenida del Ferrocarril (calle 55A # 57-80) y el sistema vial del río, lo que facilita la entrada y salida rápida de los vehículos pesados que la abastecen sin generar mayores inconvenientes.



Referente conceptual: palabras claves

- Patrimonio arquitectónico
- Elementos estructurales
- Mantenimiento
- Cerramientos
- Conservación
- Restauración
- Patrimonio



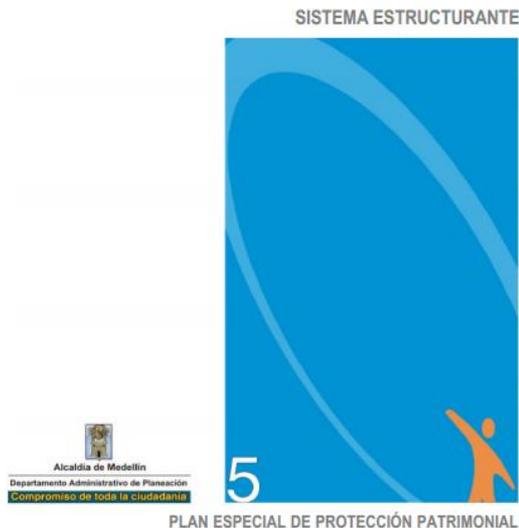
Referente legal

- **Plan especial de protección patrimonial, municipio de Medellín**

Documento que especifica los pasos a seguir para tener en cuenta en el momento de conservar un patrimonio cultural

- **Ley 163 DE 1959, congreso de Colombia**
- **Ley de reforma urbana, congreso de Colombia**
- **Ley 1185 de 2008, congreso de Colombia**

Leyes que declaran, protegen, y conserva los patrimonios culturales, cada ley modifica algunos artículos de una ley anterior, quiere decir que se complementan



Población y Caracterización de la Muestra – Potenciales beneficiarios

La mayoría de la población tanto como los que trabajan, como los que compran en el lugar, son estratos bajos, sus edades van desde los 17 a 60 años, mayormente entre 25 y 40 años.

Es muy parejo el porcentaje en género y son muy pocas la personas con un título educativo.



Técnicas de Recolección de Información

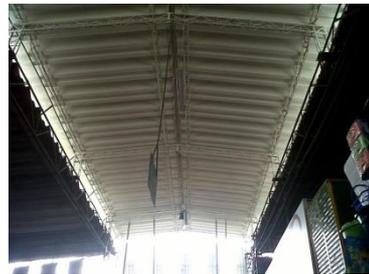
De las diferentes técnicas que existen, cuál o cuáles piensa utilizar en su investigación para recoger información y describa por qué y cómo la piensa aplicar a la muestra.

- Observaciones
- Análisis de mapas o planos

Diseño Metodológico

Instrumentos de Recolección de Información

- Para las Observaciones se usa como instrumento las fotografías y diarios de campo.

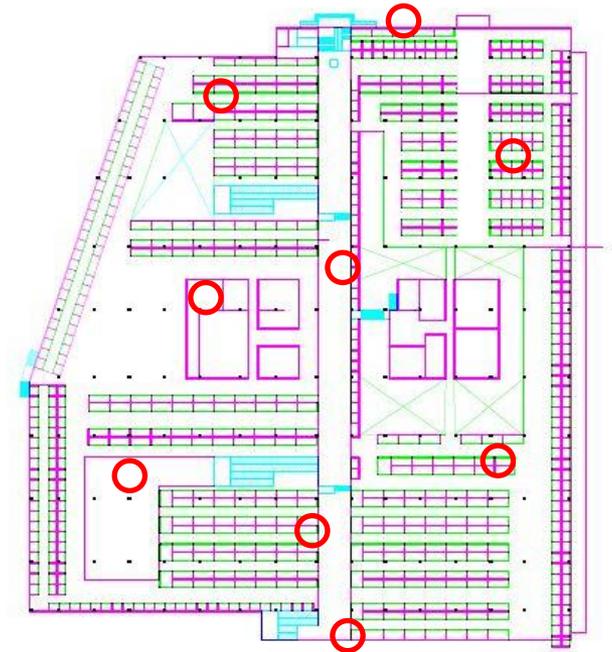


Detalles del producto

basados en el proyecto de revisión de la norma en la restauración de la plaza minorista y De acuerdo a los resultados obtenidos. Después de haber hecho un análisis de la información recolectada y las imágenes tomadas podemos dar como recomendación, basados en las normas establecidas en el plan especial de protección patrimonial (PEPP).

Se deben adoptar medidas como el mejoramiento y conservación de algunos elementos estructurales (vigas, columnas, losa y algunos techos metálicos) también rede las hidrosanitarias del lugar. Los cuales veremos representados en planos y gráficos del lugar donde podrá identificarse fácilmente las fallas y elementos a intervenir para mejorar.

Características del producto: El producto se va caracterizar por la visualización de gráficos comparativos entre el estado actual y el estado físico que debería tener realmente la estructura además tendremos ubicación del lugar, y la ubicación de las fallas dentro del lugar.



Resultados

- Evidentemente se puede ver algunas irregularidades que incumplen las normas del plan especial patrimonial
- El manejo de avisos comerciales en gran magnitud.
- Las exigencias en estacionamientos no están cumpliendo con la norma e incluso disminuyen cada vez debido a más construcciones de ampliación.
- Construcciones dentro de la edificación que no van con las normas específicas para la intervención.
- Suelos y estructuras no han sido intervenidas para una adecuada conservación.
- No se respeta el manejo de áreas de edificaciones patrimoniales.

Conclusión

Es lamentable saber que un patrimonio que además ha sido icono de historia pueda llegar a tal estado e incluso modificarse a conveniencia del manejo económico y comercial , pero me ha dejado como reflexión que más que verlo como edificación es verlo como un mundo de historias y un recurso de mucha gente. La plaza minorista es el centro principal de mercado de Medellín y lugar de trabajo de muchas personas y de eso sobreviven y por eso presenta tal estado, puede que no cumpla con algunas normas del plan especial patrimonial y se esté desvalorizando debido a las modificaciones, pero creo que pesa más las necesidades de muchas personas que la laboran diariamente y Se debería conservar en buen estado pero se podría descartar algunas normas en cuanto a sus reformas

Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Noviembre de 2014

Facultad de Arquitectura e Ingeniería – 4 al 10 de Noviembre- - Medellín- Antioquia - Colombia