LC. ARANGO ARANGO S.A.

EXPOSITORES:

JOHN SALDARRIAGA R.

MAURICIO MAZO M.

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

PROYECTO:

MALL COMERCIAL VIVA PALMAS

RESEÑA HISTORICAc

LC. Arango Arango S.A. es una empresa que ofrece servicios en el mercado de la construcción para el desarrollo y construcción de proyectos de vivienda, comerciales, industriales e institucionales. Inició labores el 21 de julio de 1989; ofreciendo servicios de promoción y construcción de proyectos.

LINEAMIENTOS DE LA EMPRESA

Misión

Gestionar proyectos de construcción que satisfagan las necesidades de nuestros clientes.

Visión

Ofrecer la mejor propuesta en calidad, confiabilidad, costo y oportunidad en nuestros servicios.

SERVICIOS

Promoción y Gerencia de Proyectos

- Analizar las necesidades por nichos del mercado
- Analizar las necesidades a satisfacer de los clientes potenciales.
- Realizar estudios de prefactibilidad y factibilidad
- Gestionar los clientes (acuerdos de pagos, legalización de la negociación, escrituración de la vivienda, etc,),
- Realizar trámites legales y financieros asociados al proyecto y al control propio del presupuesto y avance de las obras.

Interventoría y Supervisión Técnica

- Verificar la información básica utilizada en la promoción y venta del proyecto
- Valorar las reformas o modificaciones realizadas por el cliente
- Verificar en campo el cumplimiento de normas legales y de diseño en las diferentes actividades desarrolladas por el constructor
- Atender las solicitudes o inquietudes presentadas por los propietarios durante la ejecución del proyecto y finalmente la entrega de la vivienda a entera satisfacción del cliente y de la obra a los entes municipales.

MALL COMERCIAL VIVA PALMAS

PROPIETARIOS:

grupo éxito

ARQUITECTURA & CONCRETO

CONSTRUYE:

ARQUITECTURA & CONCRETO

INTERVENTORIA:

arango arango S.A.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- Mall comercial con un área en planta de aprox. 4.900 m² con un sistema constructivo fundado en pilas de cimentación y una estructura aporticada tradicional.
- Cuenta con un sótano de parqueaderos cubiertos, cuartos técnicos y aéreas de bodegas para un local ancla (Carulla).
- Una planta en primer nivel para la construcción de 1 local ancla de 1.577 m² y 39 locales comerciales más, que varían entre 45 y 270 m².
- Un urbanismo general que comparte con las demás etapas del proyecto, compuesto por vías internas en pavimento y un viaducto, andenes y zonas verdes.

VISTA AÉREA DEL PROYECTO

Fotografía tomada en agosto de 2015

PERFIL DE LA PRACTICA Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Planear, programar, dirigir, coordinar y controlar la ejecución de las actividades en los diferentes proyectos, con el fin de garantizar el cumplimiento de los programas de construcción.

Dirigir o realizar la atención de los clientes (propietarios) para atender sus reclamos, solicitudes y asesorarlos en la toma de decisiones respecto a sus necesidades de reformas de obra o cambios de materiales.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Revisar todos los procesos constructivos en sus diferentes etapas de ejecución y verificar que se cumplan las especificaciones de diseño o reformas.

- ✓ Revisar planos de niveles de terrazas y rasantes de vías.
- ✓ Revisar y verificar planos y especificaciones típicas de las viviendas ,áreas de los lotes y/o locales.
- ✓ Verificar redes de aguas lluvias y residuales con rasantes y vías.
- ✓ Entregar planos aprobados al constructor.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- ✓ Verificar que el plano estructural y arquitectónico coincidan en bordes y vacíos.
- ✓ Revisar todos los procesos constructivos en sus diferentes etapas de ejecución y verificar que se cumplan las especificaciones de diseño o reformas.
- ✓ Recibir del constructor la vivienda terminada.
- ✓ Entregar la vivienda al propietario.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO

***Fotografía 1*:** Vista general del proyecto desde trillizos.
Tomada el 06 de mayo de 2015.

***Fotografía 2*:** Vista general comercio 1, 2 y 3.
Tomada el 08 de mayo de 2015.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO

***Fotografía 3*:** Vista general del proyecto desde trillizos. Tomada el 02 de junio de 2015.

***Fotografía 4*:** Vista general comercio 1, 2 y 3. *Tomada el 02 de junio de 2015.*

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO

***Fotografía 5*:** Vista general del proyecto desde trillizos. Tomada el 07 de julio de 2015.

***Fotografía 6*:** Vista general comercio 1, 2 y 3. *Tomada el 29 de julio de 2015.*

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO

***Fotografía 7*:** Vista general del proyecto desde trillizos. Tomada el 25 de agosto de 2015.

***Fotografía 8*:** Vista general comercio 1, 2 , 3 y trillizos. *Tomada el 18 de agosto de 2015.*

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO

***Fotografía 9*:** Vista general del proyecto desde trillizos. Tomada el 26 de septiembre de 2015.

***Fotografía 10*:** Vista general comercio 1, 2 , 3 y trillizos. *Tomada el 05 de septiembre de 2015.*

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO

***Fotografía 11*:** Vista general del proyecto desde trillizos. Tomada el 26 de septiembre de 2015.

***Fotografía 12*:** Vista general comercio 1, 2 , 3 y trillizos. *Tomada el 05 de septiembre de 2015.*

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO

***Fotografía 13*:** Vista general comercio 1, 2, 3 y trillizos.
Tomada el 03 de noviembre de 2015.

¡ MUCHAS GRACIAS !