

# MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

4a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería  
4 al 10 de Noviembre de 2014

Juan David Estrada Agustin  
Francisco Antonio Gallego Escobar

Tecnología en Delineante de Arquitectura e Ingeniería  
Informe de investigación

TUTORA

**OLGALICIA PALMETT PLATA**

# “Análisis perceptual del impacto social y ambiental de la transformación de la calle 30, entre las carreras 70 y 80”.



En la lógica de planeación incorporada al ordenamiento territorial, el ejercicio de revisión y ajuste del plan de ordenamiento territorial para el municipio de Medellín, se convierte en una oportunidad especial para revisar, repensar, corregir y modificar los asuntos que contradicen o desvían el modelo de ciudad que se concertó en la formulación del pot en el año 1999. y en su posterior ajuste en el año 2006



En tal sentido, es conveniente la elaboración de un diagnóstico que dé cuenta de la caracterización del territorio actual y sus problemas y conflictos de ordenamiento, en relación con las dimensiones ambiental, económica, social, cultural e institucional y los atributos de espacio público, infraestructura vial y de transporte, servicios públicos, equipamientos comunitarios y vivienda.



fotografía año 2013 cli 30 con cra 78 juan estrada



fotografía año 2013 parque de belén, por juan estrada



fotografía año 2013 parque biblioteca de belén, por juan estrada

*Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral*



## OBJETIVOS

**Objetivo General:** Realizar un análisis perceptual que permita reconocer cuál es el impacto social y ambiental de la transformación de la Calle 30, entre las carreras 70 y 80, en la ciudad de Medellín.

*Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral*



Tomada de [www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub\\_cat=0](http://www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub_cat=0)  
fotografía año 2006



Tomada de [www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub\\_cat=0](http://www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub_cat=0)  
fotografía año 2014

## Objetivos específicos

Determinar cuáles han sido los cambios más significativos en la Calle 30, entre las carreras 70 y 80, en los últimos 15 años, a partir de la revisión de la información registrada en planos e imágenes.



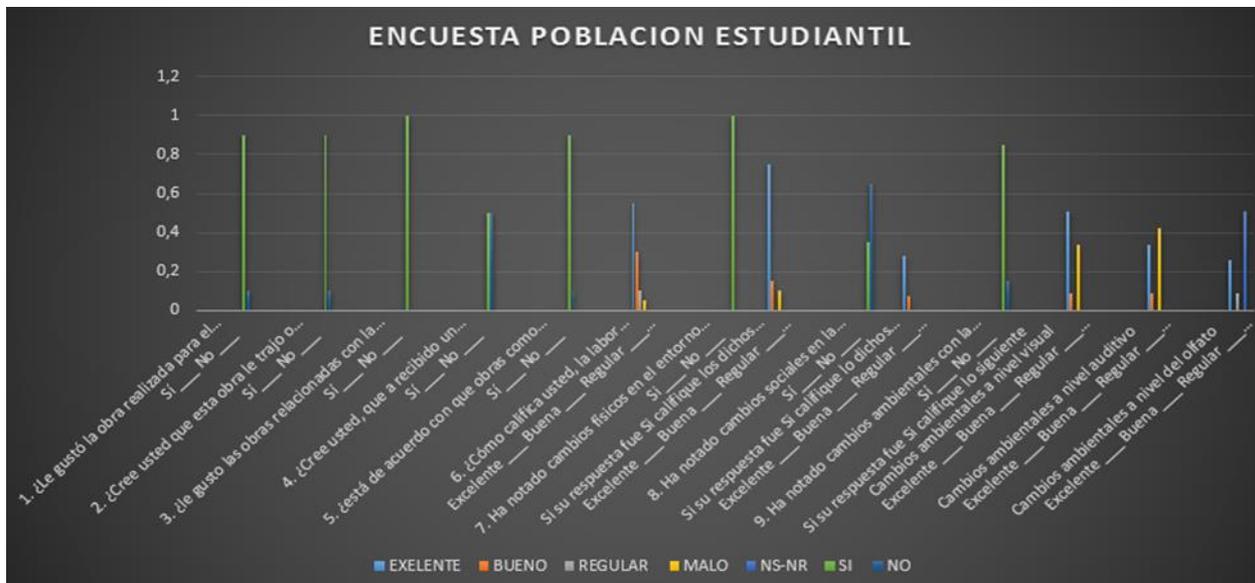
Tomada de [www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub\\_cat=0](http://www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub_cat=0)  
fotografía año 2006



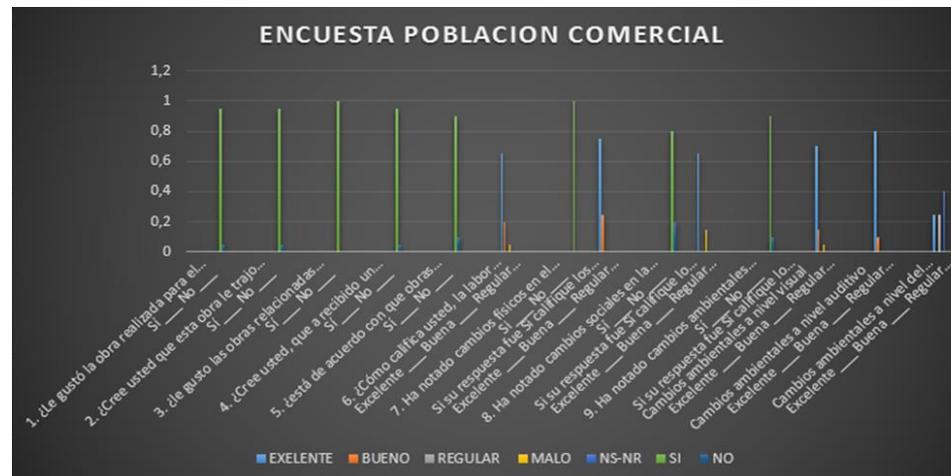
Tomada de [www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub\\_cat=0](http://www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub_cat=0)  
fotografía año 2014

## Objetivos específicos

Indagar en los habitantes, comerciantes y demás residentes del sector, los sentimientos generados con la aplicación de los cambios en la Calle 30, entre las carreras 70 y 80 en la ciudad de Medellín.

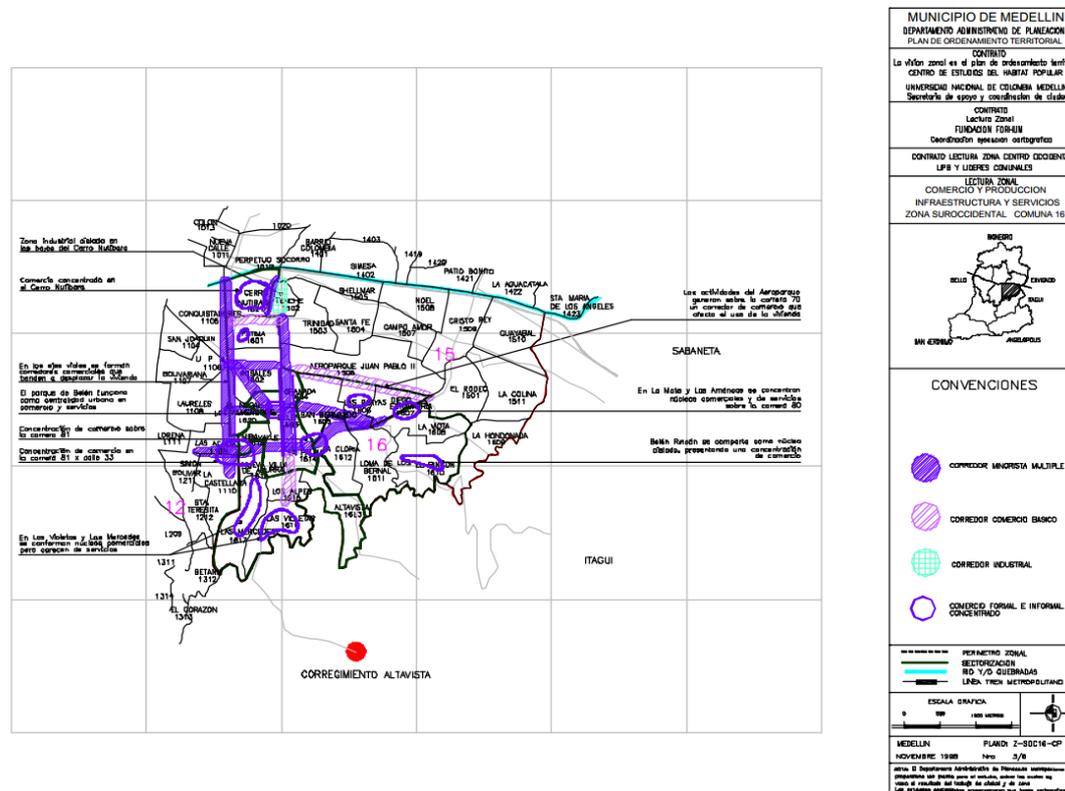


# Objetivos específicos



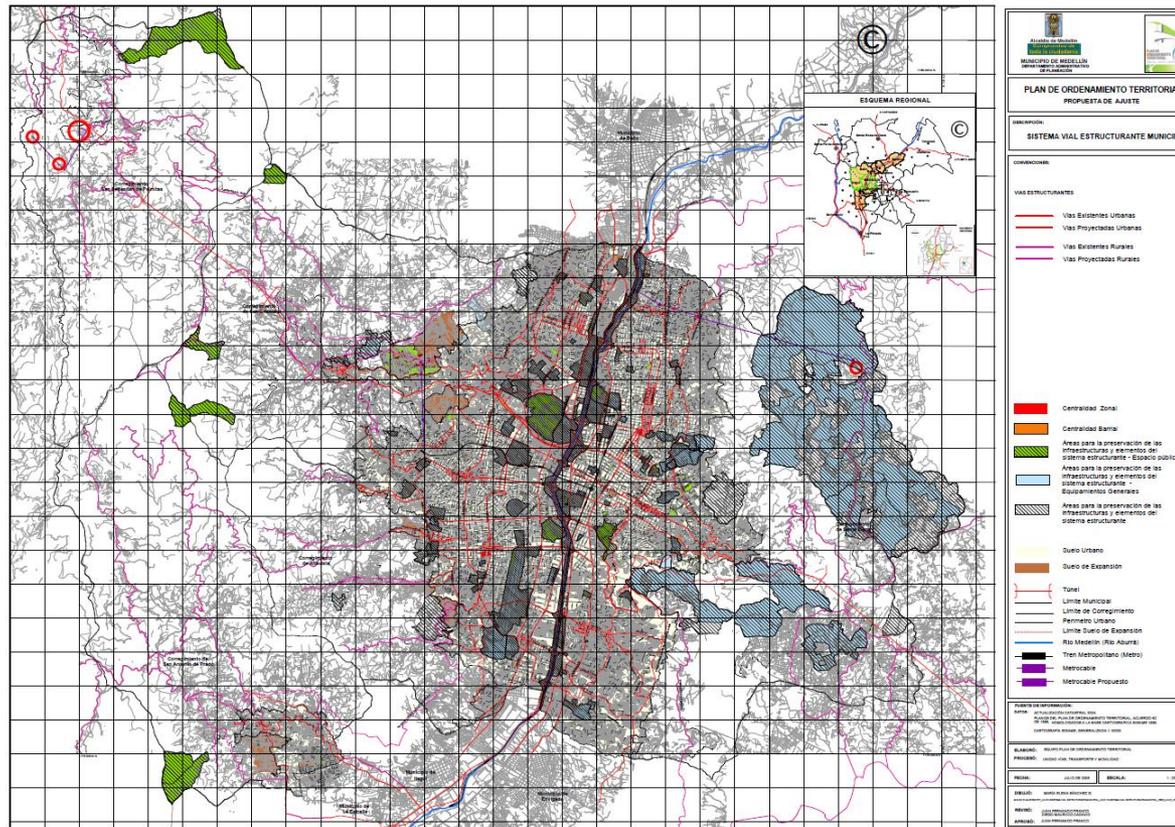
# Objetivos específicos

Estudiar la planeación de la transformación de la Calle 30, entre las carreras 70 y 80, registrada en documentos públicos, para conocer la génesis del proyecto y su concreción final.



<b>MUNICIPIO DE MEDELLIN</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
<b>CONTRATO</b> La visión zonal es el plan de ordenamiento territorial CENTRO DE ESTUDIOS DEL HABITAJ POPULAR UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA MEDELLIN Secretaría de apoyo y control de ciudad	
<b>CONTRATO</b> Lectura Zonal FUNDACION FOR-UM Coordinación técnica cartográfica	
CONTRATO LECTURA ZONA CENTRO OCCIDENTAL LPT Y USUARIOS COMUNALES	
<b>LECTURA ZONAL</b> COMERCIO Y PRODUCCION INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS ZONA SUROCCIDENTAL COMUNA 16	
INSEMI BELLO BARRIO SAN ESTEBAN ANAPOLIS	
<b>CONVENCIONES</b>	
	CORREDOR MINGRISTA MULTIPLE
	CORREDOR COMERCIO BASICO
	CORREDOR INDUSTRIAL
	COMERCIO FORMAL E INFORMAL CONCENTRADO
	PERIMETRO ZONAL
	SECTORIZACION
	RD Y/O QUEBRADAS
	LINEA TRONC METROPOLITANA
ESCALA GRAFICA 	
MEDELLIN PLAN 2-80C16-CP NOVIEMBRE 1988 Hoja 2/8	
Nota: El Departamento Administrativo de Planeación es responsable del estudio de zonificación, control de uso del suelo y control del ordenamiento territorial en el municipio de Medellín y en sus zonas de influencia territorial.	

## Objetivos específicos



# Objetivos específicos

## Tipo de Investigación

Según la dimensión temporal la propuesta de esta investigación se enmarca como histórica, ya que busca hacer un paralelo de un lugar específico en dos temporadas diferentes, también se encuentra que según la finalidad es una investigación básica por que se indaga fundamentalmente sobre un tema específico en un contexto enmarcado y su resultado no es de aplicación inmediata, además de esto según los datos utilizados esta investigación se clasifica como mixta ya que dichos datos provienen de dos fuentes documentales, por medio de archivos históricos existentes y trabajo de campo utilizando herramientas para su recolección, luego de tener la información y según el tratamiento que se le da a la misma esta investigación se puede clasificar como mixta pues dichos datos recolectados son de dos tipos, por ende se le dará un trato cualitativo a un conjunto de datos y un trato cuantitativo a otro grupo. Adicional a esto según la profundidad u objeto esta investigación se enmarca en una propuesta descriptiva ya que como su nombre lo indica se busca describir en sus componentes principales una realidad.

## MARCO TEÓRICO

### Referente conceptual

**Sostenibilidad:** Cualidad por la que un elemento, sistema o proceso, se mantiene activo en el transcurso del tiempo.

**Innovación:** significa literalmente "novedad" o "renovación".

**Bienestar:** se le llama al conjunto de factores que participan en la calidad de la vida de la persona y que hacen que su existencia posea todos aquellos elementos que dan lugar a la tranquilidad y satisfacción humana.

**Movilidad y espacio público:** Por movilidad se entiende el conjunto de desplazamientos, de personas y mercancías, que se producen en un entorno físico.

**SITVA:** el Sistema Integrado de Transporte del Valle de Aburrá.

**Metroplús:** La Línea de buses (comúnmente llamado Metroplús), es el sistema integrado de transporte masivo de mediana capacidad del tipo autobús de tránsito

## MARCO TEÓRICO

### Referente contextual

#### Ubicación



Medellin av. 80 con cll 30 tomada de MAPGIS

## MARCO TEÓRICO

### Referente Legal

LEY Nº 388. tiene por objeto Armonizar y actualizar las disposiciones contenidas en la Ley 9a. de 1989 con las nuevas normas establecidas en la Constitución Política, la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo, la Ley Orgánica de Áreas Metropolitanas y la Ley por la que se crea el Sistema Nacional Ambiental. DEL 1997.

ARTICULOS 05, 06, 08

ACUERDO 46 DE 2006. Por el cual se revisa y ajusta el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones

ARTICULOS 40, 43, 44,146, 154

DECRETO NUMERO (248 de febrero 17 de 2012)

Por medio del cual se adoptan unas medidas tendientes a la reestructuración del servicio público de transporte colectivo urbano de pasajeros con ocasión de la implementación del sistema integrado de transporte del valle de aburra (SITVA), en las cuencas 3 y 6.

## DISEÑO

Investigación social de corte explicativo en donde la contrastación de la información es el factor relevante, que tendrá el siguiente diseño metodológico:

1. Recolección de información
  - a. Indagación documental sobre antecedentes del objeto de estudio
  - b. Definición de muestra y públicos a encuestar
  - c. Desarrollo de encuestas en las inmediaciones de la Calle 30
  - d. Visitas y observaciones del objeto de estudio
  - e. Registro fotográfico
  - f. Análisis de contenidos de mapas, planos e imágenes.
2. Procesamiento de información
  - a. Categorización de la información recolectada
  - b. Tabulación de la información
  - c. Análisis e Interpretación de la información recolectada
3. Contrastación de los resultados de la vía en épocas diferentes  
Análisis de resultados

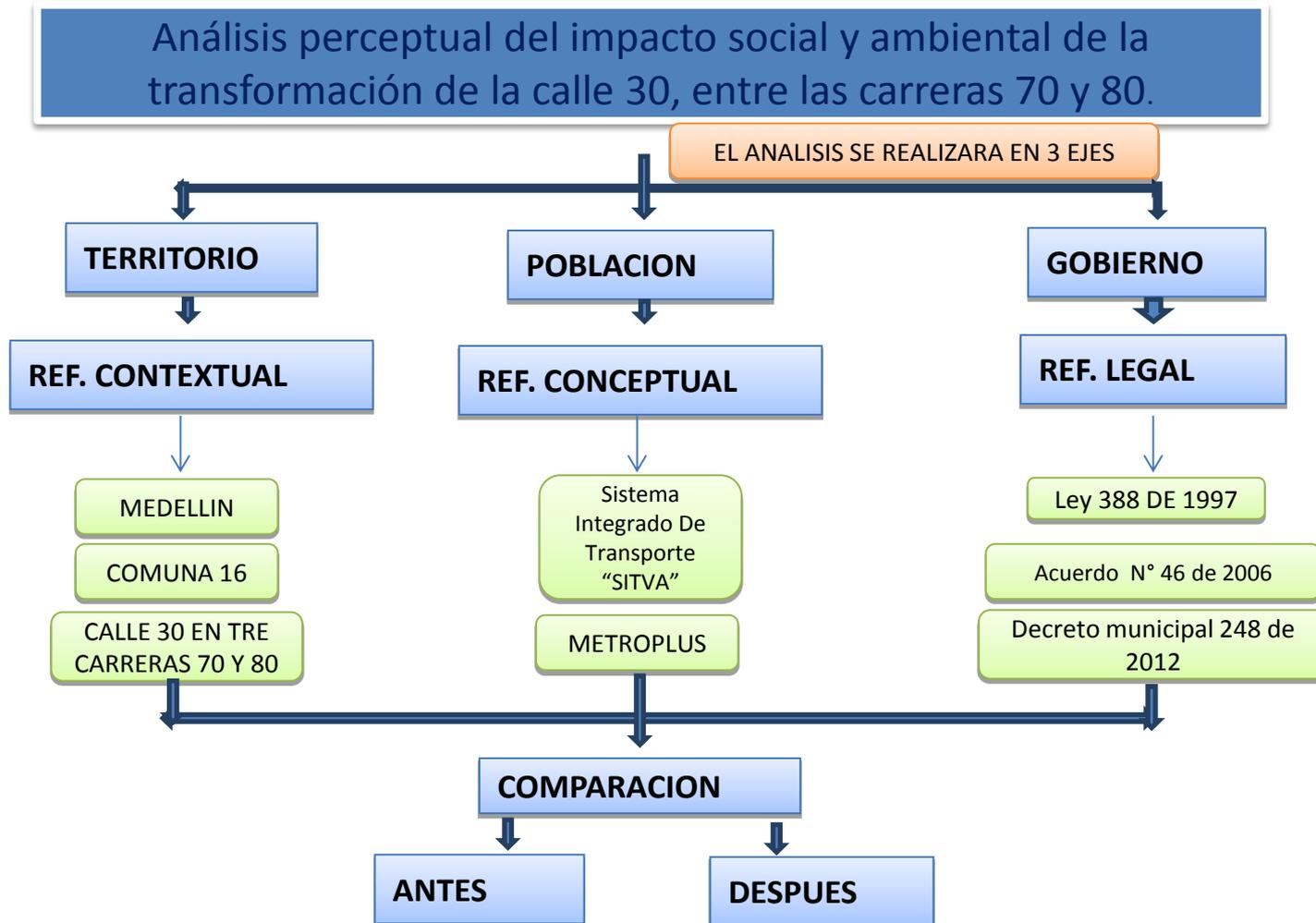
## DISEÑO METODOLÓGICO

**Población:** La población será seleccionada entre estudiantes comerciantes y personas de tercera edad, la cantidad de encuestas efectivas fue sugerida por el tiempo dispuesto para las mismas y los nichos escogidos.

Se tomó como muestra una cantidad de 20 personas por nicho

### **Muestra:**

- **(20) Población Estudiantil:**
- **(20) Población comercial:**
- **(20) Población de tercera edad:**

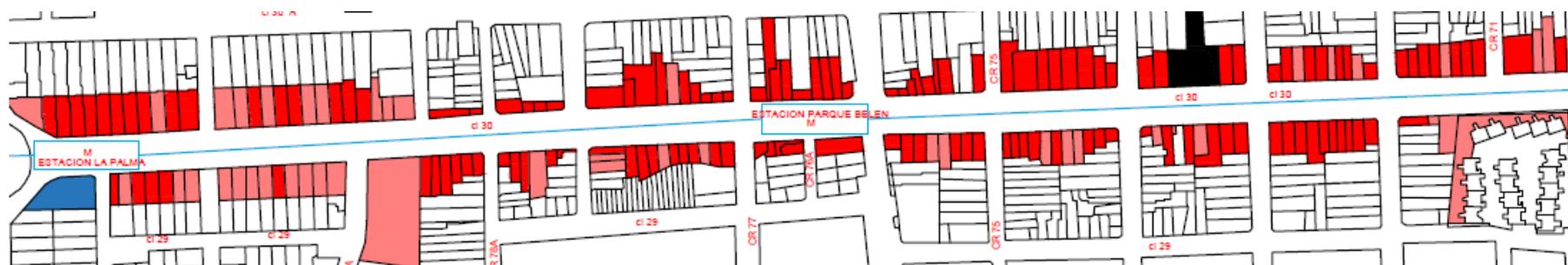


Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

## Paralelo usos de los predios



Plano elaborado en autocad referencia cil 30 barrio belen, medellin año 1999



Plano elaborado en autocad referencia cil 30 barrio belen, medellin año 2014

 Predio en uso residencial

 Predio en uso comercial

 Predio sin uso específico

## Paralelo usos de los predios



Tomadas de [www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub\\_cat=0](http://www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub_cat=0) fotografía año 2006



Plano elaborado en autocad referencia cll 30 barrio belen, medellin año 1999



Predio en uso comercial



Predio sin uso específico

## Paralelo usos de los predios



tomada desde google-earth software



Tomadas de [www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub\\_cat=0](http://www.metroplus.gov.co/intranet/metroplus/index.php?sub_cat=0) fotografía año 2006



Plano elaborado en autocad referencia cli 30 barrio belen, medellin año 2014



Predio en uso comercial



Predio sin uso específico

## Paralelo



ambientación creada en sketchup referencia cll 30 barrio belen, medellin año 1999



ambientación creada en sketchup referencia cll 30 barrio belen, medellin año 2014

## Paralelo



ambientación creada en sketchup referencia cll 30 barrio belen, medellin año 1999



ambientación creada en sketchup referencia cll 30 barrio belen, medellin año 2014

## Paralelo



ambientación creada en sketchup referencia cll 30 barrio belen, medellin año 1999



ambientación creada en sketchup referencia cll 30 barrio belen, medellin año 2014

## BIBLIOGRAFIA

- Rojas Caldela, Rosa Imelda. Planeación urbana y regional. Un enfoque hacia la sustentabilidad. Editores Plaza y Valdes. Universidad Autónoma de Baja California. México. 355 págs.
- González escobar, Luis Fernando. 2010. Ciudad y Arquitectura urbana en Colombia 1980 – 2010. Editorial Universidad de Antioquia. Colombia. 276 págs.
- Moller, Rolf. 2004. La alternativa para el transporte público colectivo en Colombia. Editorial Universidad del Valle. Cali, Colombia. 171 págs.
- Medellín: La Ciudad. 2007. Edición especial de la Rectoría del ITM.
- Metro plus en obra Belén entre carreras 70 y 87. Documento en PDF.
- LEY Nº 388. tiene por objeto Armonizar y actualizar las disposiciones contenidas en la Ley 9a. de 1989 con las nuevas normas establecidas en la Constitución Política, la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo, la Ley Orgánica de Áreas Metropolitanas y la Ley por la que se crea el Sistema Nacional Ambiental. DEL 1997.
- ACUERDO 46 DE 2006. Por el cual se revisa y ajusta el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones
- POT, Plan de Ordenamiento Territorial, Medellín, 05-001-000, Acuerdo No.62 de 2000, Perímetro Urbano, Objetivos Estratégico, Políticas Sectoriales, Espacio Público, Seguimiento y Evaluación del Plan, Competitividad, Desarrollo Urbano, Equipamientos, Desarrollo Regional, Sistema Productivo, Urbanización, Servicios Público, Gestión Ambiental, Conservación y Protección de los Recursos Naturales, Sistema Orográfico, Clasificación del Suelo, Usos del Suelo, Explotación de los Recursos Naturales, Sistema Vial y Transporte, Patrimonio Cultural, Proyectos de Desarrollo

## **CIBERGRAFIA**

<http://unesdoc.unesco.org/images/0016/001621/162177S.pdf>

<http://es.slideshare.net/wilhelmcamargo/propuesta-de-desarrollo-sostenible-para-la-ciudad-de-medellin>

[http://innovacionsostenible.foretica.org/?page\\_id=273](http://innovacionsostenible.foretica.org/?page_id=273)

<http://www.medellincomovamos.org/movilidad-y-espacio-p-blico>

<http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF>

[http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/M/medellin\\_-\\_antioquia\\_-\\_acuerdo\\_-\\_pot\\_-\\_2000/medellin\\_-\\_antioquia\\_-\\_acuerdo\\_-\\_pot\\_-\\_2000.asp](http://cdim.esap.edu.co/BancoConocimiento/M/medellin_-_antioquia_-_acuerdo_-_pot_-_2000/medellin_-_antioquia_-_acuerdo_-_pot_-_2000.asp)

<http://www.medellincomovamos.org/movilidad-y-espacio-p-blico>

[http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/2/26/Colombia\\_-\\_Antioquia.svg](http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/2/26/Colombia_-_Antioquia.svg)

[http://www.medellin.gov.co/MapGIS/web/swf/MAPGIS\\_FLEX.jsp](http://www.medellin.gov.co/MapGIS/web/swf/MAPGIS_FLEX.jsp)

*Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral*

# GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento  
Olgalicia Palmett Plata  
Noviembre de 2014

*Facultad de Arquitectura e Ingeniería – 4 al 10 de Noviembre- - Medellín- Antioquia - Colombia*