

MEMORIAS SEMANA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

4a Muestra de producciones académicas e investigativas de los programas de Construcciones Civiles, Ingeniería Ambiental, Arquitectura y Tecnología en Delineantes de Arquitectura e Ingeniería
4 al 7 de Noviembre de 2014

TITULO:

Reconocimiento de los componentes y costo de los eco-materiales, a partir de la elaboración de un formato para el análisis auxiliar, que considere características ambientales.

TEMA:

- Costos y presupuestos.
- Construcción sostenible.
- Normatividad.

POR:

Lina García Aragón-Verónica Sánchez Torres

ASESOR:

Olga Nallive Yepes Gaviria

PROBLEMA:

Las técnicas de la construcción sostenible son muy variadas, entre ellas se encuentra el uso de eco-materiales, pero para su implementación se requiere conocer su costo y estos datos actualmente se encuentran en manos de los investigadores y no en las bases de datos para los arquitectos y constructores. Por otro lado el formato para elaboración de los análisis auxiliares o de subproductos que emplean los análisis de precios unitarios (APU), no contiene los ítems correspondientes al componente ambiental de los eco-materiales empleados actualmente en la construcción sostenible.

OBJETIVO GENERAL

Reconocer los componentes y costo de los eco-materiales, a partir de la elaboración de un formato para el análisis auxiliar, que considere características ambientales.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Enunciar los componentes del análisis auxiliar de un material de construcción, sus unidades y forma de cálculo dentro del APU.
- Identificar las diferencias entre el análisis auxiliar de un eco-material y un material convencional de construcción en Colombia.
- Especificar los parámetros para el formato del análisis auxiliar para eco-materiales empleados en la construcción sostenible en Colombia.

JUSTIFICACIÓN

Este trabajo de investigación servirá como guía para la elaboración de presupuestos de proyectos que desean implementar eco-materiales como técnica de construcción sostenible.

HIPÓTESIS

Reconocer los componentes y costo de los eco-materiales, a partir de la elaboración de un formato para el análisis auxiliar, que considere características ambientales, servirá para su inclusión en el presupuesto de proyectos interesados en la implementación de la construcción sostenible y para dar claridad sobre las características ambientales adicionales que estos poseen.

MARCO TEORICO

Presupuesto de obra y sus componentes.

- APU (análisis de precios auxiliares).
- AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad).
- Costo directo.

Análisis auxiliar o subproducto.

- Rendimiento.
- Equipo.
- Material.
- Mano de obra.
- Herramienta menor.

CONTEXTO

La investigación se realiza en la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, ubicada en el barrio Robledo de la ciudad de Medellín, que actualmente cuenta con cuatro facultades: Facultad de Arquitectura e Ingeniería, de Administración, de Ciencias de la Salud y de Ciencias Sociales.

RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN

				Recurso	
BLOQUE DE SUELO CEMENTO m2		Equipo	Material	humano	Otros
Limo	5.885gr		\$ 0		
Cemento	2.522 gr		\$ 1.250		
Ayudante entendido	1 h/d		\$ 3.750		
Cinva-Ram	1				
Costos ambientales					
Palustre	1				
Recipientes	1				
Costo directo					



Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral



Edición en Línea. ISSN 2357-5921 Volumen 2 - No 2-2014 Publicación Semestral

GRACIAS

Organizadora y Compiladora del Evento
Olgalicia Palmett Plata
Noviembre de 2014