



ANALISIS DE FACTORES DE VULNERABILIDAD

BARRIO FLORITO EN MUNICIPIO DE EL PEÑOL (ANTIOQUIA)
SANTIAGO ZULETA JIMENEZ Y ISABEL ZAPATA MARTÍNEZ

Física

Estructura:

La vivienda está construida en mampostería simple a la vista. No consta de columnas, dinteles, ni ningún elemento estructural que sirva de sostenimiento o que tenga características sismo resistentes.

Los muros no tienen ningún elemento que sirva de recubrimiento y por esto y al tiempo y a la intemperie se nota un claro deterioro.

El estado de los muros se considera regular debido a humedades, y método constructivo inadecuado.

Materiales de paredes: Adobe a la vista.

CONDICIONES: Humedades, Método constructivo inadecuado. Calificación: Regular.



Fotografía 1: estado de paredes (fachada posterior vivienda)

Tomada por: Isabel Zapata y Santiago Zuleta

Fecha: 18-08-2012



Fotografía 2: estado de paredes

Tomada por: Santiago Zuleta y Isabel Zapata

Fecha: 18-08-2012

El piso está construido en mortero nivelado de cemento en su exterior, y en el interior tiene un recubrimiento en baldosa, pero el estado del piso es muy regular debido a desplazamientos y hundimientos de la misma vivienda.

Materiales de pisos: Cemento, Baldosa.

CONDICIONES: Desplazamiento, hundimientos. **Calificación:** REGULAR.



Fotografía 3: estado de acceso a la vivienda

Tomada por: Isabel Zapata y Santiago Zuleta

Fecha: 18-08-2012

En conclusión, la mampostería y el piso tienen deterioro y grietas debido a la inestabilidad del terreno, a desplazamientos y hundimientos del mismo. Esto es debido a que el terreno donde se construyó la vivienda no es un terreno portante para soportar la vivienda. La cual genera desplazamiento, hundimientos, consecuentemente el deterioro de esta vivienda.

El terreno de acceso a la vivienda, pasa de tener una pendiente media a fuerte (en temporadas invernales, el acceso a la vivienda se dificulta aún más debido a corrientes que se generan y que vuelven el acceso lodoso debido a su consistencia arcillosa y lodosa).



Fotografía 4: estado de acceso a vivienda
Tomada por: Isabel Zapata y Santiago Zuleta
Fecha: 18-08-2012

El techo se encuentra construido en Zinc, Asbesto cemento, Plástico pero su estado es malo debido a que tiene combinación de materiales, soporte y anclajes malos.

Materiales de los techos: Zinc, Asbesto cemento, Plástico (polipropileno)
CONDICIONES: Combinación de materiales soporte y anclajes Calificación: Mala.



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
**COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA**



Fotografía 5: estado de Techo (tomada desde fachada posterior vivienda)
Tomada por: Santiago Zuleta & Isabel Zapata
Fecha: 18-08-2012



Fotografía 6: estado de Techo (tomada desde fachada posterior vivienda)

Tomada por: Santiago Zuleta & Isabel Zapata

Fecha: 18-08-2012



Fotografía 7: estado de Techo (tomada desde fachada posterior vivienda)

Tomada por: Santiago Zuleta & Isabel Zapata

Fecha: 18-08-2012

Calidad de los materiales:

De acuerdo al análisis realizado en campo podemos definir que la calidad de los materiales de toda la vivienda se encuentra en mal estado, ya sea por el tiempo o por las condiciones del terreno.

Acceso a servicios públicos:

La vivienda cuenta con servicios básicos, agua, electricidad, alcantarillado. Cuentan con recolección de basuras por la Empresa Aguas y Aseo El Peñol E.S.P., que realiza la recolección de los residuos los días martes (residuos inorgánicos) y jueves (residuos orgánicos).



Fotografía 8: tubo de abasto a vivienda expuesto
Tomada por: Isabel Zapata & Santiago Zuleta
Fecha: 18-08-2012



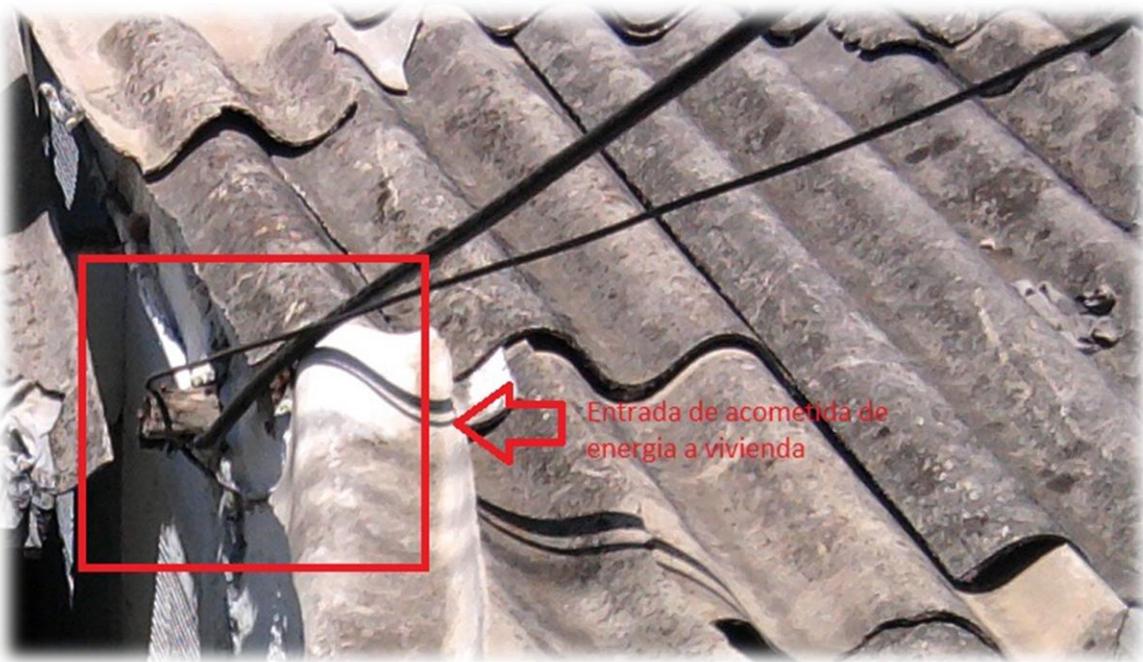
Fotografía 9: tubo de abasto de agua potable expuesto en parte posterior de vivienda.
Tomada por: Santiago Zuleta
Fecha: 18-08-2012



Fotografía 10: entrada de tubo de abasto a la cocina de la vivienda

Tomada por: Santiago Zuleta

Fecha: 18-08-2012





Fotografía 11: entrada de acometida de energía de la vivienda

Tomada por: Santiago Zuleta

Fecha: 18-08-2012

AMBIENTAL

Higiene de la vivienda:

La vivienda en su interior se encuentra en buenas condiciones ya que cuenta con una higiene adecuada por parte de sus habitantes y aseo diario por parte de los mismos. En cuanto al exterior de la vivienda se puede ver claramente que se encuentra en su totalidad en malas condiciones de aseo, en especial la zona posterior de la vivienda debido a malos olores producidos por galpones y humedades.

Presencia de animales:

En la parte exterior de la vivienda, en la parte lateral izquierda, se ubicaron varios galpones en estado deplorable, donde se encuentran varias aves, que son generadoras de malos olores, en especial en la parte posterior de la vivienda, debido a sus desechos fecales; estas aves se pueden notar frecuentemente entre las partes posterior, frontal y lateral izquierda de la vivienda, aunque en algunos momentos se les notaba dentro de la vivienda. También se pudo observar la presencia de 4 hembras de perro raza pinscher, las cuales se veían en un estado deplorable y sin asearse. No se pudo observar en que zona habitaban o realizaban sus necesidades fisiológicas.

Economía:

Ingresos

El ingreso más importante de la familia es la manutención que reciben gracias a la cuota semanal que envía el padre de los niños para su sostenimiento, que son 70.000 pesos semanales. A pesar de esto, el hermano y la señora que habitan la morada, trabajan en los cultivos, recogiendo café, esta actividad la realizan de una manera discontinua, debido a que es un trabajo temporal.

Actividad económica:

Agricultura y avicultura; esta economía se da por jornales, por lo tanto no es estable.