



## EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE VULNERABILIDAD DEL TERRITORIO Y LA VIVIENDA.

### ESTUDIANTES

Maritza Agudelo y Ana María Patiño

### Contenido

EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE VULNERABILIDAD DEL TERRITORIO Y LA VIVIENDA.....	2
VULNERABILIDAD SOCIO-CULTURAL:.....	2
VULNERABILIDAD FÍSICA (ESTRUCTURA): .....	4
Estado de las paredes:.....	4
Estado del piso: .....	4
Estado del Techo:.....	5
Acceso a Servicios Públicos:.....	6
Condiciones del Terreno: .....	8
VULNERABILIDAD AMBIENTAL:.....	9
Manejo de Residuos Sólidos. ....	9
Manejo de Aguas Residuales:.....	9
Condiciones Higiénicas de la Vivienda: .....	9
Contaminación del Aire: .....	11
Usos del Suelo:.....	11
VULNERABILIDAD SOCIO-ECONÓMICA: .....	12
Actividad Económica:.....	12
Ingresos Económicos:.....	12
AMENAZAS AMBIENTALES:.....	12
AMENAZAS ANTRÓPICAS:.....	13

## **EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE VULNERABILIDAD DEL TERRITORIO Y LA VIVIENDA.**

### **VULNERABILIDAD SOCIO-CULTURAL:**

La vivienda asignada queda en la CRR 09 # 08-50 Barrio Florito Rural. Es una vivienda propia, donde vive desde hace 7 años la Señora Elvia Rosa Giraldo de Giraldo, a sus 62 años de edad, es viuda, madre de dos hijos, muy católica y vive sola, a pesar de tener sus hijos viviendo en Medellín, estos no le ayudan económicamente y solo la visitan el día de la madre.

Doña Elvia es una persona discapacitada debido a que hace unos años sufrió un accidente en el que fue atropellada por un vehículo, desde ese instante ha pedido la ayuda de la alcaldía, pero esta ha sido negada; solo la EPS le ha estado brindando los medicamentos durante su tratamiento.

Las condiciones nutricionales no son muy buenas, pues no se alimenta bien debido a la falta de recursos económicos, solo cuenta con un fogón de gas donde cocina solo agua de panela y la nevera la mantiene desconectada porque el frío le causa calambres y expulsión de sangre por los poros.

La señora ha tenido problemas con sus vecinos debido a que le han querido quitar la pequeña jardinera que hay en las afueras de la propiedad, pero en las escrituras está estipulado que el terreno le pertenece a Doña Elvia.



**Foto 1. Propietaria de la Vivienda**



*Foto tomada por: Alejandro García Morera.18-09-2012*

**Foto 2. Jardinera**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

*18-09-2012*

## **VULNERABILIDAD FÍSICA (ESTRUCTURA):**

### **Estado de las paredes:**

Las paredes están construidas en ladrillo más pintura y en algunas partes sobretodo cerca del patio tienen humedades. En general tienen un buen estado en toda la casa.

### **Foto 3. Estado de las paredes**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

*18-09-2012*

### **Estado del piso:**

La casa tiene el piso en cemento, en algunas partes en especial el terreno frontal de la casa se ha visto que ha ocurrido un desplazamiento debido a los desniveles que tiene, pero dentro de la casa el piso está en buenas condiciones.

### **Foto 4. Estado del Piso**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

18-09-2012

#### **Estado del Techo:**

El techo está hecho de materiales de madera, bambú y asbesto cemento, su estado es regular debido a la combinación de materiales y al anclaje del mismo. El techo de media casa está malo pues los troncos de madera que lo conforman están podridos, debido a la humedad y a la combustión de las basuras. Han hecho reparaciones pues tenían goteras.

#### **Foto 5. Estado del Techo**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

18-09-2012``



**Foto 6. Techo Afectado por la Combustión**



**Foto 7. Combinación de Materiales en el Techo**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

18-09-2012

**Acceso a Servicios Públicos:**

La vivienda cuenta con los siguientes servicios públicos básicos: agua, electricidad, alcantarillado y gas. El agua proviene del acueducto municipal y su disponibilidad es eficiente. La vivienda no cuenta ni con el servicio de recolección de basuras ni el de telecomunicaciones.



**Foto 8. Red de Gas**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

*18-09-2012*

**Foto 9. Servicio de Alcantarillado**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

*18-09-2012*



**Foto 10. Servicio del Agua**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

*18-09-2012*

**Condiciones del Terreno:**

El terreno donde se encuentra la vivienda está con una pendiente de suave a media.

**Foto 11. Terreno Con Pendiente Suave – Media**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

*18-09-2012*

## **VULNERABILIDAD AMBIENTAL:**

### **Manejo de Residuos Sólidos.**

Los residuos ordinarios que produce en su casa los quema en la noche en una habitación a cielo abierto; los residuos orgánicos se los da a sus animales (gallos y pollos) y los echa en el solar y en las materas, el vidrio lo recicla.

### **Foto 12. Habitación de la Quema de Residuos**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

*18-09-2012*

### **Manejo de Aguas Residuales:**

La vivienda cuenta con su alcantarillado por donde se evacúan adecuadamente las aguas negras y aguas domésticas generadas en la casa.

### **Condiciones Higiénicas de la Vivienda:**

#### **Internas**

Las condiciones higiénicas internas de la vivienda son muy malas. En una habitación y en el patio tiene muchos animales (Gallinas, Gallos y Pollos) los cuales circulan por toda la casa dejando desechos fecales. Hay demasiada contaminación visual como comida de animales, alimentos en el piso, palos de madera, además hay presencia de vectores y olores fuertes por los animales y las condiciones sanitarias del lugar.



**Foto 13. Condiciones Higiénicas de la Vivienda**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

*18-09-2012*

**Foto 14. Presencia de Animales**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

*18-09-2012*

**Externas:**

Las condiciones externas de la vivienda son mejores con respecto a las internas, pues no hay tanta presencia de basuras, ni animales.

**Foto 15. Condiciones Externas de la Vivienda**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

*18-09-2012*

**Contaminación del Aire:**

Donde está ubicada la vivienda es una zona residencial, no hay industrias ni tampoco movilización de transporte público que afecten las condiciones del aire, pero hay ciertas actividades que influyen en la contaminación de este como lo es la quema de las basuras y los fuertes olores.

**Usos del Suelo:**

El sector donde está la vivienda es de uso residencial. No se observa ninguna zona comercial, institucional ni de uso agropecuario.

## **VULNERABILIDAD SOCIO-ECONÓMICA:**

### **Actividad Económica:**

La señora Elvia Rosa no trabaja debido a sus condiciones, pero se hace cargo de sus animales (pollos, gallinas, gallos y un gato). Es decir que su actividad económica es la avicultura

### **Ingresos Económicos:**

Los pocos ingresos económicos que obtiene son de la venta de los huevos de sus gallinas o de la venta de los mismos animales. Estos ingresos son destinados para el pago de las cuentas de los servicios públicos. Teniendo en cuenta los montos mensuales que paga en las cuentas deducimos que sus ingresos no sobrepasan de los \$50.000

## **AMENAZAS AMBIENTALES:**

La vivienda puede presentar inundaciones en tiempos de lluvias fuertes, debido a que solo tiene un sifón en la habitación a cielo abierto que fácilmente se puede tapar por los desechos y el pantano.

### **Foto 16. Sifón de Evacuación de Aguas Lluvias**



*Foto tomada por: Ana María Patiño y Maritza Agudelo.*

18-09-2012

**AMENAZAS ANTRÓPICAS:**

Posiblemente puede ocurrir un incendio si sigue quemando los residuos dentro de la casa. También hay escapes de sustancias tóxicas gracias a la combustión que sale de la quema de los residuos.

Una posible amenaza es el desplome del techo, en cualquier momento este puede caer porque los troncos están muy malos.

**MEDIDAS PREVENTIVAS:**

En caso de una emergencia ambiental, como deslizamiento, terremotos o inundaciones la propietaria de la vivienda no sabe qué medidas preventivas tomar. Sería bueno que el municipio realizara campañas educativas sobre qué hacer en caso de ciertos desastres, considerando que esta zona es la más vulnerable del municipio.